ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ТҮРКІСТАН ОБЛЫСЫ
"ТӨЛЕБИ АУДАНЫНЫҢ
ҚҰРЫЛЫС, СӘУЛЕТ ЖӘНЕ
ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ БӨЛІМІ"
МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ
ЕСЕПКЕ АЛЫНДЫ
№ 193
«18» 04 2022ж.

Қазақстан Республикасы
Инвестициялар және даму
министрінің
2017 жылғы 24 сәуірдегі
№ 234 бұйрығымен
бекітілген

«Төлеби ауданы, кемеқалған ауылдық округі, Ақбастау елді мекеніндегі «Ақбастау» атындағы 200 орындық мектебінің құрылысы»

Объектіні пайдалануға қабылдау актісі

2021 жылғы "29" желтоқсан

Тапсырыс беруші «Түркістан облысының құрылыс басқармасы» ММ–сі, БСН060240004644, тел.:8 (72533) 5-94-10, Түркістан облысы, Түркістан қаласы, квартал 160,5;

жеке тұлға үшін - тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда) ЖСН,телефон, заңды тұлға үшін - ұйымның атауы, БСН, телефон, пошталықиндексі, облысы, қаласы, ауданы, елді мекені, көше атауы, үй/ғимарат (стационарлық үй-жайлар) нөмірі

Сәйкестік туралы декларация (қоса беріледі) 2021 жылғы "24" желтоқсанда, «Каржан–Тау» ЖШС–гі, директоры Амалбаев Алихан Батырханұлы, ҚР, ТО, Төлеби ауданы, Киелітас ауылдық округі, Достық ауылы, Достық көшесі, 1 үй.
БСН: 070240015136, Тел.: 8 (7252) 39-09-92;

Декларацияға қол қойылған күні, мердігер (бас мердігер) ұйымның атауы, басшынынтегі, аты,әкесінің аты (болған жағдайда), заңды мекен жайы,БСН, телефон

Құрылыс–монтаж жұмыстарының сапасы туралы қорытынды (қоса беріледі) 2021 жылғы "24" желтоқсанда «Ер-гарант-строй» ЖШС–гі, директоры Алпысбаев Пауалин Туганбаевич., БСН121040001400, Тел.:+77788742054, сарапшы Мустаев М.М., 10.12.2018 жылғы № KZ20VJE00043002; № KZ47VJE00043001

Қорытындыға қол қойылған күні, ұйымның атауы, техникалық қадағалау сарапшыларынынтегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні, БСН, телефон

Орындалған жұмыстардың жобаға сәйкестігі туралы қорытынды (қоса беріледі) 2021 жылғы "24" желтоқсанда, «Научно – производственно техничекий центр «САМИ» ЖШС–гі, директоры Сирнебаев Т., БСН 050440010961, Тел.:8(7252)27-39-66 сарапшы Джанаев А.О., № KZ73VJE00019544, 15.08.2016 жылғы_____;негізінде

Қорытындыға қол қойылған күні, ұйымның атауы, авторлық қадағалау сарапшыларынынтегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні,БСН,телефон

мердігердің (бас мердігердің) пайдалануға қабылдауға ұсынған: **«Төлеби ауданы, кемеқалған ауылдық округі, Ақбастау елді мекеніндегі «Ақбастау» атындағы 200 орындық мектебінің құрылысы» ҚР, ТО, Төлеби ауданы, Кемеқалған ауылдық округі, Ақбастау елді мекені** _____ мекен жайы бойынша

(облыс, аудан, елді мекен, шағын аудан, орам, көше, үйдің (корпустың) нөмірі)

жаңадан салу;

(объектінің атауы және құрылыстың түрі (***жаңадан салу***, кеңейту, реконструкциялау,техникалық қайта жарақтандыру, жаңғырту, күрделі жөндеу)

объектінінің атқарушылық техникалық құжаттамасының жиынтығын тексеріп, дайындығына тексеру жүргізе отырып және мыналарды:

1. Объектінің құрылысы:

1) 20__ жылғы "___" _____ № _____шешімі.

Жер учаскесіне құқықтар туындайтын, өзгертілетін немесе тоқтатылатын заңдық фактілердің (заңдық құрамдарының) басталғанын растайтын құжат, оның ішінде шарттар, соттардың шешімдері, атқарушы органдардың құқықтық актілері, мұрагерлікке құқық туралы куәлік, меншік құқығымен жер учаскесіне иеленген немесе уақытша өтеулі жер пайдалану (жалдау) құқығын сатып алған мемлекеттік емес заңды тұлғаларды қайта ұйымдастару кезіндегі табыстау актісі немесе бөлу жер учаскесіне құқық белгілейтін құжат немесе қолданыстағы ғимараттардың үй-жайларын (жеке бөліктерін) реконструкциялау (қайта жоспарлау, қайта жабдықтау) туралы

20 **09** жылғы " **20** " **қараша № 4 ОҚО, Төлеби ауданы, Кемекалған ауылдық округін әкімнің шешімі;**

(шешім шығарған органның атауы)

2) құрылыс-монтаждау жұмыстарының басталғаны туралы хабарламаны қабылдау туралы

Түркістан облысының сәулет құрылыс бақылау басқармасы 27.03.2019 жылғы №KZ94REA00123822 талоны;

хабарлама қабылдаған ұйымның атауы, талон берген күні және қабылдау №

3) **«Төлеби ауданының сәулет құрылыс бақылау басқармасы» ММ 25.04.2018 жылы.** бекітілген жобаны

жобаның нөмірі және күні, жобаның бекіткен (қайта бекіткен) ұйымның атауы және бекітілген күні

«Научно-производственно технический центр «САМИ» ЖШС–гі, № ЮКПЭ-0207/18

жобалаушы ұйымның атауы, жобаның нөмірі жоба (Жобалау-сметалық құжаттамасы) негізінде жүзеге асырылған.

негізінде жүргізілген;

2. Құрылыс–монтаж жұмыстары мынадай мерзімде жүзеге асырылған:

жұмыстың басталуы ***наурыз 2019 жыл***; жұмыстың аяқталуы ***тамыз 2021 жыл***;

құрылыстың ұзақтығы, ай:

норма бойынша немесе құрылысты жобалау ұйымы бойынша ***29*** ай; нақты ***29*** ай;

3. Объектінің (кешеннің) мынадай негізгі техникалық–экономикалық көрсеткіштері бар (қуаттылық, өнімділік, өндірістік алаң, ұзындық, сыйымдылық, көлем, өткізу қабілеттілігі, тасымалдау қабілеттілігі, жұмыс орындарының саны және сол сияқты,) барлық объектілер (тұрғын үйлерден басқа) бойынша (нысаналы өнімдерге немесе көрсетілетін қызметтердің негізгі түрлеріне сәйкес өлшем бірліктерімен толтырылады):

Қуаттылық, өнімділік және т.б.	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша		Нақты	
		жалпы (бұрын қабылданғандарды ескере отырып)	оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі	жалпы (бұрын қабылданғандарды ескере отырып)	оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі
Сыйымдылығы	***орын***	***200***	***200***	***200***	***200***

Бастапқы кезеңде жобалық қуаттылықтарды игеру нормаларына сәйкес жобада көзделген көлемде өнім шығару (қызметтер көрсету) _____

(көлемін көрсете отырып, өнімдерді шығарудың нақты басталуы)

Мектептің мынадай көрсеткіштері бар:

Көрсеткіштер	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша	Нақты
Мектептің сыйымдылығы	***орын***	***200***	***200***
Учаскенің жалпы ауданы	***га***	***2,58***	***2,58***

Құрылыстың ауданы	*м²*	*1644,78*	*1644,78*
Жалпы ауданы	*м²*	*5341,68*	*5341,68*
Пайдалы ауданы	*м²*	*4457,29*	*4457,29*
Құрылыстың көлемі	*м³*	*20400,74*	*20400,74*

4. Объект бойынша технологиялық және сәулет–құрылыс шешімдері мынадай деректермен сипатталады:

a) Блок А ғимараты тікбұрышты формада жобаланған, 2 – қабатты оқу ғимаратынан және жертөледен тұрады. Ғимаратта көтерімділігі 630 кг жолаушылар лифті және Л1 типті баспалдақ торы қарастырылған. Іргетас – В15 класты бетоннан жасалған қабырғаға арналған таспалы монолитті, В15 класты бетоннан жасалған монолитті темір–бетон рамалардың тіреулеріне арналған. Бағаналы монолитті темір–бетон іргетастар. Сыртқы және ішкі қабырғалары М50 маркалы цемент–құм ерітіндісінде КР–р–250х120х65 кірпіштен жасалған. Есіктер –ағаш есік, терезелер ПВХ профильден. Шатыр эко–мақтамен жылу оқшауланып, металл жабынғышпен жабылған. Ішкі қабырғалар әрлеуі цементті–құмды ерітіндімен жақсартылған сылақ, суэмульсиялық бояу, дәліздерде – 1,6 м биіктікке дейін майлы әрлеу, санитарлық тораптарда – 1,8м биіктікке глазурленген плитка; Едендер керамикалық плитка, линолиум. Сыртқы қабырғалар мин.плитамен жылу оқшауланып, металлсайдингті жабынмен қапталған.

b) Блок Б ғимараты тікбұрышты формада жобаланған, 2 – қабатты оқу ғимаратынан және жертөледен тұрады. Іргетас – В15 класты бетоннан жасалған қабырғаға арналған таспалы монолитті, В15 класты бетоннан жасалған монолитті темір–бетон рамалардың тіреулеріне арналған. Бағаналы монолитті темір–бетон іргетастар. Сыртқы және ішкі қабырғалары М50 маркалы цемент–құм ерітіндісінде КР–р–250х120х65 кірпіштен жасалған. Есіктер –ағаш есік, терезелер ПВХ профильден. Шатыр эко–мақтамен жылу оқшауланып, металл жабынғышпен жабылған. Ішкі қабырғалар әрлеуі цементті–құмды ерітіндімен жақсартылған сылақ, суэмульсиялық бояу, дәліздерде – 1,6 м биіктікке дейін майлы әрлеу, санитарлық тораптарда – 1,8м биіктікке глазурленген плитка; Едендер керамикалық плитка, линолиум. Сыртқы қабырғалар мин.плитамен жылу оқшауланып, металлсайдингті жабынмен қапталған.

c) Блок В ғимараты тікбұрышты формада жобаланған, 2 – қабатты оқу ғимаратынан және жертөледен тұрады. Іргетас – В15 класты бетоннан жасалған қабырғаға арналған таспалы монолитті, В15 класты бетоннан жасалған монолитті темір–бетон рамалардың тіреулеріне арналған. Бағаналы монолитті темір–бетон іргетастар. Сыртқы және ішкі қабырғалары М50 маркалы цемент–құм ерітіндісінде КР–р–250х120х65 кірпіштен жасалған. Есіктер –ағаш есік, терезелер ПВХ профильден. Шатыр эко–мақтамен жылу оқшауланып, металл жабынғышпен жабылған. Ішкі қабырғалар әрлеуі цементті–құмды ерітіндімен жақсартылған сылақ, суэмульсиялық бояу, дәліздерде – 1,6 м биіктікке дейін майлы әрлеу, санитарлық тораптарда – 1,8м биіктікке глазурленген плитка; Едендер керамикалық плитка, линолиум. Қазандық ғимараты жеке әзірленген 1–қабатты, биіктігі жабынның төменгі жағына дейін – 3,6м. Ғимаратта келесі жайлар жобаланған: қазандық залы, тамбур, қызметкерлер бөлмесі, санитарлық

торап. Сыртқы қабырғалар мин.плитамен жылу оқшауланып, металлсайдингті жабынмен қапталған.

d) Блок Г ғимараты тікбұрышты формада жобаланған, 1 – қабатты оқу ғимаратынан және жертөледен тұрады. Іргетас – В15 класты бетоннан жасалған қабырғаға арналған таспалы монолитті, В15 класты бетоннан жасалған монолитті темір–бетон рамалардың тіреулеріне арналған. Бағаналы монолитті темір–бетон іргетастар. Сыртқы және ішкі қабырғалары М50 маркалы цемент–құм ерітіндісінде КР–р–250х120х65 кірпіштен жасалған. Терезелер ПВХ профильден. Шатыр эко–мақтамен жылу оқшауланып, металл жабынғышпен жабылған. Ішкі қабырғалар әрлеуі цементті–құмды ерітіндімен жақсартылған сылақ, суэмульсиялық бояу, дәліздерде – 1,6 м биіктікке дейін майлы әрлеу, санитарлық тораптарда – 5,3м биіктікке глазурленген плитка; Сыртқы қабырғалар мин.плитамен жылу оқшауланып, металлсайдингті жабынмен қапталған.

е) Блок шеберхана 1 – қабатты оқу ғимаратынан және жертөледен тұрады. Іргетас – В15 класты бетоннан жасалған қабырғаға арналған таспалы монолитті, В15 класты бетоннан жасалған монолитті темір–бетон рамалардың тіреулеріне арналған. Бағаналы монолитті темір–бетон іргетастар. Сыртқы және ішкі қабырғалары М50 маркалы цемент–құм ерітіндісінде КР–р–250х120х65 кірпіштен жасалған. Терезелер ПВХ профильден. Шатыр эко–мақтамен жылу оқшауланып, металл жабынғышпен жабылған. Ішкі қабырғалар әрлеуі цементті–құмды ерітіндімен жақсартылған сылақ, суэмульсиялық бояу, дәліздерде – 1,6 м биіктікке дейін майлы әрлеу, санитарлық тораптарда – 1,8м биіктікке глазурленген плитка; Сыртқы қабырғалар мин.плитамен жылу оқшауланып, металлсайдингті жабынмен қапталған.

негізгі материалдар мен конструкциялар, инженерлік және технологиялық жабдықтарбойынша оны орналастыру ерекшеліктері бойынша қысқаша техникалық сипаттамалар

5. Объектіде жобада көзделген, жеке сынақтан және кешенді байқаудан кейін оны қабылдау туралы актілерге сәйкес мөлшерде жабдық орнатылған;

6. Сыртқы инженерлік коммуникациялар (суық су және ыстық сумен жабдықтау, кәріз, жылумен жабдықтау, газбен жабдықтау, электрмен жабдықтау және байланыс) объектінің (ғимараттардың, құрылыстардың, үй–жайлардың) қалыпты пайдаланылуын қамтамасыз етеді және оларды қалалық пайдалану ұйымдары қабылдаған;

7. Бекітілген жоба (жобалау–сметалық құжаттама) бойынша сметалық құны:
барлығы **873,887 млн. теңге**, оның ішінде: құрылыс–монтаждау жұмыстары: **611,050 млн. теңге,** жабдықтар, құрал–саймандар мен мүкәммалдар **85,062 млн. теңге,** өзге де шығындар **177,775 млн. теңге**;

8. Пайдалануға қабылданатын негізгі қорлардың сметалық құны **873,887 млн. теңге**, оның ішінде: құрылыс–монтаждау жұмыстары: **611,050 млн. теңге,** жабдықтар, құрал–саймандар мен мүкәммалдар **85,062 млн. теңге,** өзге де шығындар **177,775 млн. теңге**;

9. Объект бекітілген жобаға (жобалау–сметалық құжаттамаға) және сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы мемлекеттік нормативтік құжаттардың талаптарына сәйкес салынғанын растайды.

«Төлеби ауданы, кемекалған ауылдық округі, Ақбастау елді мекеніндегі «Ақбастау» атындағы 200 орындық мектебінің құрылысы» пайдалануға қабылдауды ШЕШТІ.

объектінің (кешеннің) атауы

Тапсырыс беруші:
«Түркістан облысының
құрылыс бөлімі» ММ–сі Егетаев Т.Д.

басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы, Мөрдің орны (бұдан әрі - М.О.)

Техникалық қадағалау:
«Ер-гарант-строй» ЖШС–гі Алпысбаев П.Т.

басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы, М.О.

Авторлық қадағалау:
«НПТЦ САМИ» ЖШС–гі Сирнебаев Т.

басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы, М.О.

Мердігер (бас мердігер):
«Каржан–Тау» ЖШС–гі Амалбаев А.Б.

басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы, М.О.

Түркістан облысы
құрылыс басқармасы
5-бет 29.04.2022

«ЖМТ» АЖ Енгізілді

Орындаушы _____

Күні 2022 ж. «27» 04