Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 08.02.2021 № 53
Форма

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Форма

**Акт приемки объекта в эксплуатацию**

N 10 «22» 12 **2023 г.**

**Заказчик Руководитель ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Сайрамского района» - Бейсембаев Б.О., БИН 130840014659, Туркестанская область, Сайрамский район, с.Аксу, ЖИБЕК ЖОЛЫ, 95. 160800.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

**Декларации о соответствии 22 . 12 .2023 г. ТОО «Корпорация АК ордасы» в лице руководителя проекта строительства - Кебекбаев М.Б., г.Шымкент, Каратауский район, микрорайон Асар-2, здание 588 А, БИН 060340003659 +7 775 162 2227**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

**Заключения о качестве строительно-монтажных работ «22» 12 2023 г., ТОО «Ер-гарант-строй», Узенбаев Д.К., KZ90VJE00043003 от 10.12.2018г., KZ63VJE00043004 от 10.12.2028г., БИН 121040001400, +7 777 015 4415**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

**Заключения о соответствии выполненных работ проекту 22. 12.2023 г. ТОО «Проектный институт «ЮЖКАЗПРОЕКТ» в лице директора - Абуов С.М., инженер по авторскому надзору – Абдурахманов Ж.А., БИН 050740006429.**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта **«Строительство сетей газоснабжения населенного пункта Аксуабад, сельского округа Колкент, Сайрамского района, ЮКО»** технический сложный II (нормальный) уровень ответственности

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу **Туркестанская область, Сайрамский район, с.о Колкент, н.п. Аксуабад**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "___" _____ 20___ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок

**Аким Колкентского сельского округа Сайрамского района от 18.09.2019 года № №133**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от _____

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Туркестанской области» KZ18REA00203081 от 15.12.2020 г.**

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

в) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Проектный институт «ЮЖКАЗПРОЕКТ» Рабочий проект «Строительство сетей газоснабжения населенного пункта Аксуабад, сельского округа Колкент, Сайрамского района, ЮКО», №520-Н**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства Сайрамского района» №520-Н от 01.09.2020 г.**

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **август 2020 г.**

месяц, год

окончание работ **декабрь 2023 г.**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства **10** месяца;

фактически _____месяца;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

| Наименование показателей | Единица измерения | Показатели | |
|---|---|---|---|
| | | заявленные | рекомен.к утвержд. |
| Площадь отведенного участка в.том.числе | м2 | | |
| Площадь застройки | м2 | | |
| Площадь покрытий | м2 | | |
| Площадь озеленения | м2 | | |
| Общий строительный объем | м3 | | |
| Общая площадь здания | м2 | | |

| Мощность, производительность и так далее | Единица измерения | По проекту | | Фактически | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____

факт начала выпуска продукции с указанием объем

Жилой дом имеет следующие показатели:

| Показатели | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|---|---|---|---|
| Общая площадь | $м^2$ | - | - |
| Число этажей | этаж | - | - |
| Общий строительный объем | $м^3$ | - | - |
| В том числе подземной части | $м^3$ | - | - |
| Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений | $м^2$ | - | - |

| Показатели | По проекту | | | Фактически | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | число квартир | площадь квартир, $м^2$ | | число квартир | площадь квартир, $м^2$ | |
| | | общая | жилая | | общая | жилая |
| Всего квартир,<br>в том числе:<br>однокомнатных<br>двухкомнатных<br>трехкомнатных<br>четырехкомнатных<br>и более | - | - | - | - | - | - |

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Основными потребителями газа является население (на приготовление пищи, горячей воды на хозяйственные и санитарно-гигиенические нужды, отопление). Численность населения и коммунально-бытовые учреждения приняты согласно предоставленных сведений акимата сельского округа Колкент Сайрамского района Южно-Казахстанской области. Предусматривается использование газа всеми категориями потребителей при 100% охвате. Расход газа на приготовление пищи, горячей воды (на бытовые нужды), наличие в доме газовой плиты и газового водонагревателя (при отсутствии централизованного горячего водоснабжения)

определены согласно СП РК 4.03-101-2013 «Газораспределительные системы» п.4.2.3. Приложение А, таблица А1. В расчете газопровода среднего давления учтен расход на перспективу населенного пункта Шапрашты Сайрамского района ЮКО. Населённый пункт Аксуабад. Количество существующих частных домов – 1031 шт. (средняя площадь каждого дома 130 м²), мечети – 3 шт. (по 300 м²), коммерческие объекты (частные продовольственные и хоз.быт магазины) - 8шт, 400 м² каждый, школа -2шт - 2000 м² каждая. Населённый пункт Шапрашты. Количество существующих частных домов– 150 шт., школа-1шт, 2735 м², ФАП- 1шт, 450 м2. В расчёты включены расходы газа на приготовление корма для домашнего скота.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):

всего 713 655,04 тысяч тенге, в том числе:

строительно-монтажных работ 590 731,08 тысяч тенге,

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 46 460,92 тысяч тенге;

прочие расходы 76 463,04 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 692 245,384 тыс.тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ 573 009,145 тысяч тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 45 067,091 тенге;

прочие расходы 74 169,148 тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 95% и фактически применено 95% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

**РЕШИЛ:**

**«Строительство сетей газоснабжения населенного пункта Аксуабад, сельского округа Колкент, Сайрамского района, ЮКО»**

наименование объекта (комплекса)

**принять в эксплуатацию.**

**Заказчик:**
**Руководитель ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Сайрамского района» - Бейсембаев Б.О.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

**Технический надзор:**

**1. Аттестованный (-ые) эксперт (-ы) Узенбаев Д.К., №KZ90VJE00043003, KZ63VJE00043004 от 10.12.2018г.,**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

М.П.

**2. Аккредитованная организация:**
**ТОО «Ер-гарант-строй» Директор Алпысбаев П.Т. №KZ74VJE00055707 от 26.06.2020 г., №KZ72VJE00069711, №KZ45VJE00069712 от 12.10.2021 г.,**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество(при его наличии) руководителя, подпись, дата

М.П.

**Авторский надзор:**

1) **разработчик проекта**
**ТОО «Проектный институт «ЮЖКАЗПРОЕКТ»**
**Директор – Абуов С.М.**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

**2) организация:**
**ТОО «Проектный институт «ЮЖКАЗПРОЕКТ» авторский надзор Абдурахманов Ж.А.**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

**Подрядчик (генеральный подрядчик):**
**Руководитель проекта строительства ТОО «Корпорация АҚ ордасы» - Кебекбаев М.Б.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.