Приложение 4

Акт приемки объекта в эксплуатацию

« 28 » декабря 2017 г.

Заказчик : ***Государственное коммунальное казенное предприятие "Районный центр народного творчества и культурно-досуговой деятельности" отдела культуры, развития языков, физической культуры и спорта Лебяжинского района, акимата Лебяжинского района***

на основании:

Декларации о соответствии ***от 25 декабря 2017года ТОО «Павлодар Рем Комплекс», в лице директора Киев М.М.***

Заключения о качестве строительно-монтажных работ работ ***от « » декабря 2017 г. ТОО "Anvar Sagat" в лице представителя технического надзора Каржасов К.Н.***

Заключения о соответствии выполненных работ ***от 25 декабря 2017 г. ТОО "Иртыш Строй-ПВ" в лице директора Тулегенов К.К.***

Произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта***: Капитальный ремонт здания сельского клуба с.Казы Лебяжинского района***

Заказчиком которого является ***ГККП "Районный центр народного творчества и культурно-досуговой деятельности" отдела культуры, развития языков, физической культуры и спорта Лебяжинского района, акимата Лебяжинского района И.о.директора Ахметжанова А.***

проверив комплектность исполнительной технической документации, подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от «__» _____20__ г. №_____;

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__»_____20__года №_____;

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий _____

_____

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации): ***ТОО «Иртыш Строй-ПВ»,***

начало работ ***25 сентября 2017 года***

окончание работ ***25 декабря 2017 года***

по норме или по проекту организации строительства, месяц***: 3 месяца;***

фактически, месяц***: 3 месяца;***

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
-	-	-	-	-	-

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период: _____

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$	-	-
Число этажей	этаж	-	-
Общий строительный объем	$м^3$	-	-
В том числе подземной части	$м^3$	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных и более	-	-	-	-	-	-

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: ***демонтаж и монтаж оконных и дверных блоков, устройство подвесного потолка, установка светильников в подвесных потолках, прожекторов, устройство покрытия пола из линолеума,ламината, внутренние отделочные работы, устройство стен гипсокартоном,электромонтажные работы, фасадные работы.***

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования: ***проектом не предусмотрено***.

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную

эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями: ***выполнены по проекту.***

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего ***28 000 000,00*** *тенге, в том числе НДС* , в том числе строительно-монтажных работ ***25 000 000,00*** *тенге*, оборудования, инструмента и инвентаря *0* тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию ***28 000 000,00 тенге,*** *в том числе НДС*: стоимость строительно-монтажных работ ***25 000 000,00 тенге;*** стоимость оборудования, инструмента и инвентаря *0* тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛИ : ***«Капитальный ремонт здания сельского клуба с.Казы Лебяжинского района » принять в эксплуатацию.***

Заказчик:
И.о.директора _____ **Ахметжанова А.**
М.П.

Технический надзор:
представитель технического надзора _____ **Каржасов К.Н.**
М.П.

Авторский надзор:
Директор _____ **Тулегенов К.К.**
М.П.

Подрядчик:
Директор _____ **Киев М.М.**
М.П.