Форма
в редакции приказа Министра
индустрии и инфраструктурного
развития Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года
№ 632

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«_10_» ____10_____ 2020 г.

Заказчик **Семерьянова Ирина Леонидовна**
город Павлодар, ул. Достоевского, дом 81.
фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц,
наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения) на основании:
Декларации о соответствии **09.10.2020 г. ТОО «ENDEAVOUR ПВ» в лице директора Шимолина Максима Вадимовича, лицензия № 17003251 от 23.02.2017 г. г.Павлодар, ул.Майры 29** дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия,имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес
Заключения о качестве строительно-монтажных работ **09.10.2020 г. ИП «Третьяков Александр Николаевич», город Павлодар, пр.Н.Назарбаева дом 20/1-48 Аттестат № KZ65VJE00040446 от 20.08.2018 года** дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов
Заключения о соответствии выполненных работ проекту **09.10.2020 г. ТОО «АТРИ-Дизайн» в лице директора Полец Анатолий Антонович**
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов
произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Реконструкция (А,А1) аптеки»** наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)
по адресу: **город Павлодар, ул.Ак.Чокина, дом 23/1, нежилое помещение 38**
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической докумен
подтверждает, что:
Строительство объекта осуществлено на основании:
1) правоустанавливающего документа на земельный участок от
Приказ от "21" 01 2019 года ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Павлодара»;№ 15-2-02/87;
документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды) либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от
03. 2019 года (АПЗ) № KZ63VUA00066069
ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Павлодара»;
наименование органа вынесшего решение
б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществ
деятельности или определенных действий **ГУ «УГАСК Павлодарской облас**
талон № KZ61REA00145077 от 11.09.2019 г.
наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона
в) проекта (проектно-сметной документации)_____
наименование проектной организации, номер проекта
утвержденного (й) **гл. архитектором города Павлодара**
ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Павлодара»; №1
01.03.2019 года.
наименование организации утвердившей (пере утвердившей) проект и дат
утверждения
2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ 09. 2019 г.;
месяц, год
окончание работ 07. 2020 г.;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 6 месяцев;
фактически, месяц: 8 месяцев;

3 Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономическ показатели (мощность, производительность, производственная пло протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, пров способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объе (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой проду или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая	в том	общая (с	в т

		(с учетом ранее принятых)	числе пускового комплекса или очереди	учетом ранее принятых)	числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период **этажность цоколь, 1/9**

факт начала выпуска продукции с указанием объема аптека имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	м2	269,15	266,7
Число этажей	этаж	цоколь,1/9	цоколь,1/9
Общий строительный объем	м3	798,2	905
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: **общая площадь – 266,7 м^2; число помещений, комнат- 26;**
краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и

связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружени помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной - сметн документации):

всего _____ тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ_____ тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 7 538 765 тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ 3 500 000 тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _ тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектн сметной документацией) и требованиями государственных нормативн документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Реконструкция (А,А1) аптеки» по ул.Ак.Чокина, дом 23/1, нежило помещение 38** принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик **Семерьянова Ирина Леонидовна**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя _____М.П.

Технический надзор **ИП «Третьяков Александр Николаевич»**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта _____М.П.

Авторский надзор **ТОО «Атри-Дизайн» в лице директора Полец Анатол Антонович**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта _____М

Подрядчик (генеральный подрядчик **ТОО «ENDEAVOUR ПВ» в лице директ Шимолина Максима Вадимовича**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя _____ М

ЖАУАПКЕРШІЛІГІ ШЕКТЕУЛІ СЕРІКТЕСТІГІ «ENDEAVOUR ПВ» ТОВАРИЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН Г. ПАВЛОДАР

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта
(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь не жилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
(А,А1) аптека	цоколь, 1/9	-	26	244	905	266,7	--	--	--	1,4
		-					-	-	-	-

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
Фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20

ж/б блоки/фундаментные блоки	кирпич, пескоблок	мягкая	ТЭЦ	да	да	да	да	

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир				
2	Количество жилых комнат				
3	Общая площадь (м 2)				
4	Жилая площадь (м 2)				

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная							
Вспомогательная							

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы _____
2. Экспликация к поэтажным планам _____

Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного	Застроенная площадь	Незастроенная площадь		
		асфальтовые	прочие	грунт

участка	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	покрытия	замощения	
1	2	3	4	5	6	7
0,0164		244,0				

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
					в том числе				
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)

1	2		3
1	Фундамент		ж/б блоки/фундаментные блоки
2	1) наружные и внутренние капитальные стены		кирпич/пескоблок
	2) перегородки		кирпич/пескоблок
3	Перекрытия	чердачное	ж/б плиты
		междуэтажное	ж/б плиты
4	Кровля		мягкая
5	Полы	1-го этажа	бетон
		последующих этажей	
6	Проемы	окна	металлопластик
		двери	металлопластик
7	Отделочные работы	внутренние	отштукатурено,
		наружные	
8	Горячее водоснабжение		да
9	Водопровод		да

10	Канализация			да
11	Электроосвещение			да
12	Отопление	печное		
13		печное газовое		
14		от ТЭЦ		да
15		от АГВ		
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	
17			на твердом топливе	
18		от районной котельной	на газе	
19			на твердом топливе	
20	Разные работы			

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек								

Площадь (м 2)									
Высота строения (м)									
Объем строения (м 3)									
Фундамент									
Стены									
Перекрытия									
Крыша									
Полы									
Окна									
Двери									
Внутренняя отделка									
Наружная отделка									
Печи									

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7

Техническое описание отдельных частей строения
(подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов	Техническое описание конструктивных элементов
1	2
Фундамент	
Стены и перегородки	
Крыша	

Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	

	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	

	наружные	
Разные работы		
Итого:		

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Заказчик _ Семерьянова Ирина Леонидовна_____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор_ ТОО «АТРИ-Дизайн» в лице директора Полец Анатолий Антонович_____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

ТОО "АТРИ-Дизайн"

Прошнуровано и пронумеровано на
листах акт приемки объекта в
эксплуатацию