Приложение 1 к Приказу Министра
индустрии и
инфраструктурного
развития Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года
№632
Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

« 30 » декабря 2020 года

Заказчик **Государственное учреждение «Управление строительства Туркестанской области» заместитель руководителя Егетаев Т.Д., г.Туркестан, квартал 160, 5**

фамилия, имя, отчество (при наличии) - для физических лиц, наименование организации - для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) « » декабря 2020г. **ТОО «Тіней Құрылыс»** в лице директора Смаилов Максат Мемельханович г.Шымкент, ул. М. Сибиряка №32

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ «____» декабрь 2020 года **ТОО «Оңтүстік-Күрделі Құрылыс.»,** в лице директора Курмашев Б.А., экспертов технического надзора Кулбаев Сенбек Асанович KZ90VJE00046495 08.05.2019г. KZ59VJE00056947 01.09.2020г. KZ33VJE00056930 01.09.2020г.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту « » декабрь 2020г. ТОО «МПК-Проект », директор Жамбаев А. эксперт авторского надзора Серикбаев М. KZ79VJE00046499 от 08.05.2019г.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

«Строительство опорного пункта в п. Мырзакент Мактааральского района Туркестанской области»

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу: п. Мырзакент Мактааральского района Туркестанская область

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от « 04 » сентября 2020 года №328 Решение Акима поселка «Мырзакент» Мактааральского района Туркестанской области;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство,

передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «___»_____20___года № _____;

наименование органа, вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий Государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Туркестанской области», KZ91REA00195268 от 13.10.2020г.

наименование органа, принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «МПК-Проект» номер проекта 41-2020

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)

Государственное учреждение "Управление строительства Туркестанской области", приказ 111-н/к от 12 октября 2020 года

наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект, и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ ____октябрь_____2020 года;

месяц, год

окончание работ __декабрь___ 2020 года;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, _3___месяцев;

фактически, ___3_____ месяцев;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
- Площадь участка в границах благоустройства	га	0,080 Га		0,080 Га	
- Площадь покрытий, в т.ч.:	м2	361,5м2		361,5м2	
асфальтобетонное покрытие;	м2	293м2		293м2	
покрытие из тротуарной бетонной плитки	м2	68,5м2		68,5м2	
- Площадь озеленения	м2	54м2		54м2	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____

_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $М^2$)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $М^3$)		
В том числе подземной части	$М^3$		
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	$М^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $М^2$		число квартир	площадь квартир, $М^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Характеристика здания:

Уровень ответственности здания – II

Степень огнестойкости – II

«Строительство опорного пункта в п. Мырзакент, Мактааральского района Туркестанской области»

Расчетная зимняя температура наружного воздуха -25,2 $С^0$

Вес снегового покрова 1м2 горизонтальной поверхности земли – 120кгс/м2

Нормативный скоростной напор ветра 0,77 кПа

Площадь участка составляет – 0,080Га

Архитектурно-строительное решение

Раздел выполнен на основании задания на проектирование, и в соответствии с требованиями нормативано-технической документации:

- СП РК 03.02-07-2014 «Общественные здания и сооружения»
- СНиП РК 03.02-107-2014 «Общественные здания и сооружения »
- СНиП РК 03.02-08-2013 «Административные и бытовые здания»
- СП РК 03.02-108-2013 «Административные и бытовые здания»
- Приказ МВД №1095 от 29.12.2015 «Правила организации деятельности участковых инспекторов полиции ответственных за организацию работы участкового пункта полиции, участковых инспекторов полиции и их помощников ».

Здание участкового пункта одноэтажное с размерами в осях 9х12,6м.

В здании расположены следующие помещения: кабинет участкового, кабинет помощника на 2 мест, две комнаты отдыха, общая комната, помещение приема пищи, санузел, коридоры, технические помещения, тамбур.

Участковый пункт полиции состоит из рабочих кабинетов для участкового инспектора и их помощников из расчета 7,5 квадратных метров на одного сотрудника.

Конструктивные решения:

Фундаменты – монолитные ленточные под стены из бетона кл. В12.5.Гидроизоляция подземных конструкций фундаментов обмазать горячим битумом за 2 раза.

Стены наружные – из обожженного полнотелого кирпича КР-р-по 250/120/65 1НФ/100/2 0/50 ГОСТ 530-2012 на смешанных цементных растворах марки М50 со специальными добавками и пластификаторами, повышающими прочность сцепления кладки с растворам. Толщина наружных стен -380мм.

Внешняя поверхность наружных стен утеплитель вермикулит.

Стены внутренние – из обожженного полнотелого кирпича КР-р-по 250/120/65 1 НФ/100/2.0/50 ГОСТ 530-2012, на смешанных цементных растворах марки М50 со специальными добавками и пластификаторами, повышающими прочность сцепления кладки с раствором.

Перегородки – армокирпичные, из кирпича.

Перемычки- монолитные железобетонные.

Покрытие-сборные железобетонные плиты.

Кровля-металлочерепица по деревянным стропилам.

Цоколь-керамогранит.

Утеплитель кровли-ISOVER.

Окна, фрамуги-из ПВХ.

Двери- внутренние деревянные по ГОСТ 6629-88, наружные двери-металлические.

Полы -керамическая плитка, коммерческий линолеум.

Отделка внутренняя-стены-улучшенная штукатурка с последующей водоэмульсионной покраской за 2 раза, в санузлах- глазурованная плитка на высоту 1.8м, потолок затирка с последующей водоэмульсионной покраской за 2 раза.

Отмостка- бетонная шириной 1500мм.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты районными эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего **49843464** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 34595156 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 3367324 (без ндс) тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 44224163,20 тысяч тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ 42517977,60 тысяч тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 3367324 тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

«Строительство опорного пункта в п. Мырзакент Мактааральского района, Туркестанской области» **принять эксплуатацию.**

наименование объекта (комплекса)

Заказчик
ГУ «Управление строительства Туркестанской области»

Заместитель руководителя **Егетаев Т.Д.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (далее - М.П.)

Технический надзор
ТОО «Оңтүстік Күрделі-Құрылыс »

Директор **Курмашев Б.А.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

Место печати (далее - М.П.)

Авторский надзор
ТОО «МПК -Проект»
Директор **Жамбаев А.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

Место печати (далее - М.П.)

Подрядчик (генеральный подрядчик)
ТОО «Тіней Құрылыс»
Директор **Смаилов М.М.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (далее - М.П.)

Р. Бердамев