Приложение 1 к Приказу Министра
индустрии и инфраструктурного
развития Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года №632

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года№ 234»

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«30»декабря 2020г.

Заказчик _ГУ «Управление строительства Туркестанской области», Республика Казахстан, 161200, Туркестанская область, г.Туркестан, квартал 160, 5._____

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается): «29 » декабря 2020г, Туркестанский филиал ТОО «Стройконсалтинг LTD», директор Джорашев Т.И.,Республика Казахстан, Туркестанская область, Сайрамский район, с.Аксу, ул. ЖибекЖолы, №101А._____

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается): «29 »декабря.2020г, ТОО «Оңтүстік Күрделі Құрылыс», Директор: Курмашев Б.А.эксперт тех.надзора Кулбаев С.А., № KZ33VJE00056930 от 01.09.2020г; № KZ33VJE00056947 от 01.09.2020г; № KZ90VJE00046495 от 08.05.2019г._____

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается): «29»декабря 2020г, ТОО «Конструктор - 80», директор:Ториев Б., эксперт авторского надзора Ермеков С., приказ №48 от 07.08.2020г

_____

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:«Строительство фельдшерско-акушерского пункта в населенном пункте Оргебас ,селький округ Жанажол Мактаральского района Туркестанской области»_____

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: Республика Казахстан, Туркестанская область, Махтаральский район, селький округ Жанажол, н.с. Оргебас _____

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждаем, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) **правоустанавливающего документа на земельный участок от «**07» _марта_2014года _Решение акима с/о Жанажол, Мактааральского района №14 на право землепользования,___

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «___»_____20 года №_____

наименование органа, вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий: _ГУ «Управление градостроительного архитектурно-строительного

контроля Туркестанской области» №KZ12REA00186408 от 08.08.2020г.

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона;

3) Проект (проектно-сметной документации) ТОО «Конструктор - 80» №32-215

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) ГУ "Управление строительства Туркестанской области", приказ 201-н/ḇ от 27. 11. 2017 года.

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ август 2020г;

месяц, год

окончание работ декабрь 2020г;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 4;
фактически, месяц: 5;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь участка	М2	2000		2000	
Этажность	этаж	1		1	
Площадь застройки	м2	357,96		4083	
Общая площадь	м2	261,8		261,8	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период январь 2021г.; Количество посещений в смену – 40 человек

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Здание «Фельдшерско-акушерский пункт» имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)	189	189
Число этажей	этаж	1	1

Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)	1527	1527
В том числе подземной части	$м^3$	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	-	-

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: Уровень ответственности здания II - нормальный. Степень огнестойкости - II. Расчетный срок службы здания - 125 лет, Степень долговечности ограждающих конструкций – II, Водоснабжение-от поселковой сети водопровода. Теплоснабжение-от проектируемой котельной, топливо-уголь, Электроснабжение - от поселковых электрических сетей, Сброс стоков канализации от здания в проектируемый выгреб. Фельдшерско-акушерский пункт- одноэтажное здание без подвала с размерами в осях 18,00 х 11.10м. Высота помещений 3,0м. Фундаменты - ленточные, монолитные, железобетонные из бетона класса В12,5 с конструктивным армированием. Стены внутренние и наружные толщиной 380 из кирпича. Перемычки - железобетонные монолитные. Сердечники - железобетонные монолитные. Перекрытие - сборные железобетонные плиты. Кровля - чердачная проходная, из металлочерепицы. оконные блоки - из металлопластика , дверные блоки внутренние - деревянные , дверные блоки наружные – металлические; полы- согласно назначения помещении- линолеумные, бетонные, керамические, керамогоранитные; внутренняя отделка стены- улучшенная штукатурка, водоэмульсионная покраска, покраска панелей масляной краской на высоту 1,8 м, глазурованная плитка; отмостка-бетонная, шириной 1,5м с уклоном 3%. Котельная- с размерами в осях 6,00х6,00м. Высота помещения 2,90 м. Уборная на 2 очка - одноэтажное кирпичное сооружение с подземным выгребом, с размерами надземной части 2,25х3,25м. Высота помещения от 2,0 до 3,10м. Выгреб емкостью 10 м3 - прямоугольной формы в плане с размерами в осях 2,5х2,5м. высота выгреба от днища до низа плиты покрытия 2,0м. выгреб заглублен на 3,25 от поверхности земли. Навес для угля - одноэтажное из металлического каркаса, прямоугольной формы в плане с размерами в осях 4,0х6,0 м и высотой от 2,50 м до 3,00 м.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве, согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего **93 507,748** тысяч тенге,
в том числе строительно-монтажных работ **62 076,671** тысяч тенге,
оборудования, инструмента и инвентаря **11 403,000** тысяч тенге;
стоимость прочих затрат **20 028,077** тысяч тенге;
8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию
85 288,019 тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ **63 459,663** тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **11 657,046** тысяч тенге;

стоимость прочих затрат **10 171,309** тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Строительство фельдшерско-акушерского пункта в населенном пункте Оргебас ,селький округ Жанажол Мактаральского района Туркестанской области»

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик _____ Егетаев Т.Д.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Технический надзор _____ Курмашев Б.А.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Авторский надзор _____Ториев Б.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) _____ Джорашев Т.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)