Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«23» 08 2022года

Заказчик ***Сасықбаев Ербол Мухтарұлы***

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц,
наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс,
область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер
дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии **от «23» 08 2022 г.** ***ТОО «РиА Сервис ЛТД», г.Кызылорда, ул. Жанқожа Батыр №82/36,директор Алтынбекұлы Ардақ***

датадекларации, наименованиеподрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество(при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ**от «23» 08 2022 г.*ТОО «РиА Сервис ЛТД»,свидетельство об аккредицатции №KZ14VWC00043702, Әлденбаев Б. аттестат №KZ77VJE00042752;№KZ50VJE00042753; №KZ23VJE00042754от 29.11.2018 г.***

Датазаключения, наименование организации,фамилия, имя, отчество(при наличии)экспертовтехнического надзора, № идата полученияаттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту **от «23» 08 2022 г.*ТОО «КазЭнергоПроектСтрой»Бекенов Б.***

Датазаключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии) экспертовавторского надзора, № и дата полученияаттестатов

Произведяосмотрготовностипредъявленногоподрядчиком (генеральным подрядчиком)к приемке в эксплуатацию объекта: ***«Переоборудование жилого дома под детский сад и строительство котельной, столовой, склада, пристройки»***

наименование объекта и вид строительства (**новое**, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу ***Кызылординская область, Жалагашский район, село Аксу, ул. С.Даулетбекова №1***

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

Проверивкомплектность исполнительной техническойдокументациииподтверждает что:

1.Строительство объекта осуществлено на основании:

1)решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от «**28**» **07**2022 года**№*18 решениеакима аульного округа. Аксу***;

наименование органа вынесшего решение

либорешенияо реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданийот «___»_____20__года

№_____;

наименование органа вынесшего решение

2)талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий

_____

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3)проекта(проектно-сметной документации)

ТОО «КазЭнергоПроектСтрой»

наименование проектной организации, номерпроекта

утвержденного***Сасықбаев Ербол Мухтарулы***

наименованиеорганизацииутвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ ***июль – 2022г;***

месяц, год

окончание работ ***август – 2022г;***

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **1**;

фактически, месяц: **1**;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономическиепоказатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов)в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее приняты)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
«Переоборудование жилого дома под детский сад и строительство котельной, столовой, склада, пристройки»	Ед. Ед. Ед Ед	1 1 1 1	1 1 1 1	1 1 1 1	1 1 1 1

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____факт начала

выпуска продукции с указанием объема

Имеет следующие показатели:

Показатели		Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	**Детский сад**	метр в квадрате (далее– $м^2$)	124,2	124,2
Число этажей		Этаж	1	1
Общий строительный объем		метр в кубе (далее –$м^3$)	634,0	634,0

Показатели	По проекту			Фактически		
	число этажей	площадь, м^2 общий строительный объем м^3		число этажей	площадь, м^2 общий строительный объем м^3	
		Общая	Объем		Общая	объем
Пристройка	1	40,0	185,0	1	40,0	185,0
Столовая	1	129,1	550,0	1	129,1	550,0
Склад	1	17,8	77,0	1	17,8	77,0
Котельная	1	9,1	43,0	1	9,1	43,0

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:
выполнимщим: ***рабочий проект***
«Переоборудование жилого дома под детский сад и строительство котельной, столовой, склада, пристройки»

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6.Наружныеинженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение,газоснабжение,электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатациюобъекта(здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7.Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
Всего_____тысячтенге,в том числе строительно-монтажных работ _____тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____тысяч тенге;

8. Сметная стоимостьосновных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____тысячтенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ_____ тысячтенге; в том числе
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически применено _____% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) итребованиямигосударственныхнормативныхдокументов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ***«Переоборудование жилого дома под детский сад и строительство котельной, столовой, склада, пристройки»***
принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик: ***Сасыкбаев Ербол Мухтарулы***

фамилия, имя, отчество(при наличии),подпись руководителяМесто печати (далее –М.П.)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) ***Әлденбаев Б.аттестат №KZ77VJE00042752; №KZ50VJE00042753; №KZ23VJE00042754 от 29.11.2018 г***

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация ***ТОО «РиА Сервис ЛТД»,свидетельство об аккредицатции№KZ14VWC00043702 директор Алтынбекулы А.***,

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество(при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта ***ТОО «КазЭнергоПроектСтрой»***

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация ***ТОО «КазЭнергоПроектСтрой»зам. директора Махатов Н.***

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов) фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Бекенов Б.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) ***ТОО «РиА Сервис ЛТД»Алтынбекулы А.***

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

«ЖМТ» АЖ ЕНГІЗІЛДІ

Орындаушы Мукатбетнасыв А

(Т.А.Ә., қолы)

Күні 2022 ж. «23» тамыз

ҚОҒАМНЫҢ ҚЫЗЫЛОРДА ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ЖАЛАҒАШ АУДАНДЫҚ БӨЛІМІ

Өтініш № 1902234113377	Тіркеу ісі № 148005304
Кадастрлық № 10:148:005:304	Тіркелген күні 08.11.22
	Өрілген уақыты

Жылжымайтын мүлік объектісінің мекен жайы:

Тіркеуші (маман) С. Кубенова Қолы

Бөлім бастығы С. Акимов Қолы

«АЗАМАТТАРҒА АРНАЛҒАН ҮКІМЕТ» МЕМЛЕКЕТТІК КОРПОРАЦИЯСЫ» КОММЕРЦИЯЛЫҚ ЕМЕС АКЦИОНЕРЛІК ҚОҒАМЫНЫҢ ҚЫЗЫЛОРДА ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ЖАЛАҒАШ АУДАНЫНЫҢ БӨЛІМІ