Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

Декларация о соответствии

«23» 08 2022 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) ***ТОО «РиА Сервис ЛТД», г.Кызылорда, ул. Жанқожа Батыр №82/36***

наименование организации, юридический адрес

влице ***директор Алтынбекулы Ардақ***

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту***«Переоборудование жилого дома под детский сад и строительство котельной, столовой, склада, пристройки» по адресу Кызылординская область, Жалагашский район, село Аксу, ул. С.Даулетбекова №1***

наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является***Сасықбаев Ербол Мухтарұлы***

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно – монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно – сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: ***ТОО «Зәулім шың» БИН 130940004135***

наименование организации

ТОО «Р и А Сервис ЛТД» БИН 060440007369;

наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация) ***ТОО «КазЭнергоПроектСтрой»***

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) ***Сасықбаев Ербол Мухтарұлы.***

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность,производительность,производственнаяплощадь,протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провознаяспособность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее приняты)	в том числе пускового комплекса или очереди
«Переоборудование жилого дома под детский сад и строительство котельной, столовой, склада, пристройки»	Ед. Ед. Ед Ед Ед.	1 1 1 1 1	1 1 1 1 1	1 1 1 1 1	1 1 1 1 1

имеет следующие показатели:

Показатели		Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	**Детский сад**	метр в квадрате (далее– $м^2$)	124,2	124,2
Число этажей		Этаж	1	1
Общий строительный объем		метр в кубе (далее –$м^3$)	634,0	634,0

Показатели	По проекту			Фактически		
	число этажей	площадь, $м^2$ общий строительный объем $м^3$		число этажей	площадь, $м^2$ общий строительный объем $м^3$	
		Общая	Объем		Общая	объем
Пристройка	1	40,0	185,0	1	40,0	185,0
Столовая	1	129,1	550,0	1	129,1	550,0
Склад	1	17,8	77,0	1	17,8	77,0
Котельная	1	9,1	43,0	1	9,1	43,0

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:
выполнимшим:***рабочий проект «Переоборудование жилого дома под детский сад и строительство котельной, столовой, склада, пристройки»***
6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;
8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ ***июль– 2022г;***
месяц, год
окончание работ ***август–2022г;***
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц:_____*1*_____;
фактически, месяц:_____*1*_____;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;
9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически применено _____% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);
10.Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложениек декларации о соответствии);
10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11.Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.
Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

_____

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата М.П.

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеровпроведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

_____

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения;

_____

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) ***ТОО «Сертификационно-испытательный центр»*** считает объект: ***«Переоборудование жилого дома под детский сад и строительство котельной, столовой, склада, пристройки».***
готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии сзаконодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик):
Директор ТОО «РиА Сервис ЛТД»Алтынбекулы Ардак
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

_____ «23» 08 2022г.
Подпись дата М.П.

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта
(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общиесведения									
	Количествоэтажей (этаж)	Количествоквартир	Количество помещений, комнат	Площадьзастройки (м2)	Объемздания (м3)	Общаяплощадь (м2)	жилаяплощадь (м2)	площадь не жилых помещений (м2)	Площадьпарковочныхмест (м2)	Площадьбалкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
«Переоборудование жилого дома под детский сад и строительство котельной, столовой, склада, пристройки»				158,4	634,0	124,2		124,2		-

Описаниеконструктивныхэлементов			Видотопления					
фундамент	стены	Кровля		электроснабжение	водоснабжение	Горячееводоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20

Распределениеплощади

№		В отдельныхквартирах	В помещенияхкоридорноготипа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количествожилыхквартир	-			
2	Количествожилыхкомнат	-			
3	Общаяплощадь (м 2)				
4	Жилаяплощадь (м 2)	-			

Изобщегочислаплощади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольныхэтажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные
-	-	-	-	-	-	-	-	-

Нежилыепомещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытовогообслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная	-	-	-	-	-	-	-
Вспомогательная	-	-	-	-	-	-	-

Основная	-	-	-	-	-	-	-	
Вспомогательная	-	-	-	-	-	-	-	

Общественногопитания	Учреждениеобразования	Транспортныхзданий и сооружений	Здравоохранения, лечебногоназначения	Физкультуры и спорта	Учреждениекультуры и искусства	Сооруженийинженерныхсетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы _____
2. Экспликация к поэтажным планам _____

Экспликация земельного участка (м2)

Общаяплощадьземельногоучастка	Застроеннаяплощадь			Незастроеннаяплощадь		
	Всего	подосновнымистроениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовыепокрытия	прочиезамощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7

Незастроеннаяплощадь (м2)									
Оборудованныеплощадки				Зеленыенасаждения					
					в томчисле				
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	газон с деревьями	Плодовыйсад	газоны, цветочныеклумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

Экспликация к плануобъекта

Этаж	Номерпомещения, квартиры	Номерачастейпомещения, квартиры	Назначениечастейпомещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельныхквартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждениеобразования	Предприятиебытовогообслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятиеобщественного питания	Организациездравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждениекультуры и искусства	Транспортныхзданий и сооружений	Сооруженийинженерныхсетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименованиеконструктивныхэлементов			Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2			3
1				
2				
3	Перекрытия	чердачное		
		междуэтажное		
4	Крыша			
5	Полы	1-го этажа		
		последующихэтажей		
6	Проемы	окна		
		двери		
7	Отделочныеработы	внутренние		
		наружные		
8	Горячееводоснабжение			
9	Водопровод			
10	Канализация			
11	Электроосвещение			
12	Отопление	печное		
13		печноегазовое		
14		от ТЭЦ		
15		от АГВ		
16		Отиндивидуальнойотопительнойустановки	нагазе	
17			натвердомтопливе	
18		отрайоннойкотельной	нагазе	да
19			натвердомтопливе	
20	Разныеработы			

Техническоеописаниеслужебныхпостроек

Показатели	Наименованиеслужебныхпостроек								
Площадь (м 2)									
Высотастроения (м)									
Объемстроения (м 3)									
Фундамент									
Стены									
Перекрытия									
Крыша									
Полы									
Окна									
Двери									
Внутренняяотделка									
Наружнаяотделка									
Печи									

Техническоеописаниевнутридворовыхсооружений

Наименованиесооружений	Размер в метрах				Объем (м3)	Материал
	Длина	ширина	площадь	высотаилиглубина		
1	2	3	4	5	6	7

Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описаниеэлементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняяотделка	крыша	дополнительныеустройства
1	2	3	4	5	6	7	8

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименованиеконструктивныхэлементов		Техническоеописаниеконструктивныхэлементов
1		2
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочныеработы	внутренние	
	наружные	
Разныеработы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочныеработы	внутренние	
	наружные	
Разныеработы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочныеработы	внутренние	
	наружные	
Разныеработы		
Итого:		

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Заказчик:

Сасықбаев Ербол Мухтарулы

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя) Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

Бекенов Б.

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя) Место печати (при наличии)

Каз Энерго Проект Строй