«Атырау облысы Құрманғазы ауданының Данғызыл ауылында (Қызылоба) фельдшерлік-акушерлік пункт салу» (байластыру). (Сыртқы инженерлік желілерсіз)
жұмыс жобасы бойынша

19.01.2024 ж. № 15-0032/24

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
«Атырау облысы Құрылыс, сәулет және қала құрылысы басқармасы» мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Қазақ құрылыс және сәулет ғылыми-зерттеу және жобалау институты» акционерлік қоғамы

Актау қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 15-0032/24 от 19.01.2024 г.

(положительное)

на рабочий проект

«Строительство фельдшерско-акушерского пункта в с.Дыңгызыл (Кызылоба) Курмангазинского района Атырауской области» (привязка). (Без наружных инженерных сетей)

ЗАКАЗЧИК:

Государственное учреждение «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Атырауской области»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Акционерное общество «Казахский научно-исследовательский и проектный институт строительства и архитектуры»

г. Актау

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: рабочий проект.

2. НАИМЕНОВАНИЕ: «Строительство фельдшерско-акушерского пункта в с.Дыңгызыл (Кызылоба) Курмангазинского района Атырауской области» (привязка). (Без наружных инженерных сетей)

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 01.12.2023 г. № 050140003056/230240/00(240)

4. ЗАКАЗЧИК: Государственное учреждение «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Атырауской области».

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Акционерное общество «Казахский научно-исследовательский и проектный институт строительства и архитектуры» (государственная лицензия от 12.12.1994 г. №000006, I категория, с приложением №001 на 5 страницах от 14.10.2022 года, выданная Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства).

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
7.1 Основание для разработки:
постановление Правительства Республики Казахстан «Об утверждении пилотного национального проекта «Модернизация сельского здравоохранения» от 30 ноября 2022 года №962;
задание на проектирование (на повторное применение проектно-сметной документации) объекта «Строительство фельдшерско-акушерского пункта в с.Дыңгызыл (Кызылоба) Курмангазинского района Атырауской области», утвержденное руководителем ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Атырауской области» от 04 июля 2023 года;
решение акима сельского округа Дыңғызыл Курмангазинского района Атырауской области № 52 от 13 декабря 2022 года о наделении ГУ «Управление строительства атырауской области» правами постоянного землепользования земельным участком площадью 0,3000 га по адресу: сельский округ Дыңғызыл, аул Г.Алипова, ул. Жанакурылыс, №11А;
земельно-кадастровый план земельного участка площадью 0,3000 га (кадастровый номер 04-063-004-782), выданный ГУ «Отдел Курмангазинского района по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация» Правительство для граждан» по Атырауской области от 09 декабря 2022 года №190;
архитектурно-планировочное задание от 26 апреля 2023 года № 45816, утвержденное и.о.руководителя ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Курмангазинского района Атырауской области»;
эскизный проект, разработанный АО «КАЗНИИСА» в 2023 году;

медико- технологическое задание на проектирование, утвержденное руководителем ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Атырауской области» от 04 сентября 2023 года;

отчет по инженерно-геологическим изысканиям, выполненный ТОО «TheLabSurvey» в августе 2023 года (государственная лицензия 17 мая 2023 года № 23011143, с приложением к государственной лицензии на 2 страницах, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно- строительного контроля Атырауской области». Акимат Атырауской области);

отчет по топографо-геодезическим изысканиям и топографическая съемка в масштабе 1:500, выполненный ТОО «TheLabSurvey» в августе 2023 года (государственная лицензия 17 мая 2023 года № 23011143, с приложением к государственной лицензии на 2 страницах, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно- строительного контроля Атырауской области» Акимат Атырауской области);

приказ руководителя ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Акмолинской области» от 01 июня 2023 года № Н-87 об утверждении ПСД по рабочему проекту «Строительство фельдшерско-акушерского пункта в селе Кына Аккольского района Акмолинской области» (Без наружных инженерных сетей)»;

приказ руководителя ГУ «Управление строительства Западно - Казахстанской области» от 12 июня 2023 года №60 об утверждении ПСД по рабочему проекту «Строительство фельдшерско-акушерского пункта, расположенного по адресу: Западно - Казахстанская область, Бурлинский район, с.Караганды (Кирово)» (без наружных инженерных сетей)»;

протокол дозиметрического контроля на земельном участке строительства ФАП в с.Дынгызыл Курмангазинского района от 06 ноября 2023 года № 333, выполненная ТОО «International Safety Standard»;

протокол измерений содержания радона с поверхности грунта на земельном участке строительства ФАП в с.Дынгызыл Курмангазинского района от 2 ноября 2023 года № 1484-Р, выполненная ТОО «БИООРТА»;

письмо от 6 октября 2023 года №06-01-09-03-05 о сроках начала строительства объекта, выданное ГУ «Управление строительства Атырауской области»;

письмо от 16 января 2024 года №06-01-09-03-05/84 об источнике финансирования объекта, выданное ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Атырауской области»;

письмо от 16 ноября 2023 года № 06-01-09-03-05/1328 об источнике финансирования объекта, выданное ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Атырауской области»;

письмо от 17 апреля 2023 года №18-1-18/3865-И о направлением перечня объектов первичной медико-санитарной помощи, по которым в рамках пилотного национального проекта «Модернизация сельского здравоохранения» планируется привязка проектно-сметной документации, разрабатываемой НАО «Turar Healthcare, выданное Министерством здравоохранения Республики Казахстан;

письмо от 28 февраля 2023 года № 2499 о проектировании и строительстве наружных инженерных сетей, выданное Министерством индустрии и инфраструктурного развития РК Комитет по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства;

письмо от 16 ноября 2023 года № 06-01-14-1-2/1107 об отсутствии на территории строительства объекта очагов инфекционных заболеваний и сибирской язвы, выданное ГУ «Управление сельского хозяйства Атырауской области»;

письмо от 2 марта 2023 года №24-02-24/2499 о проектировании и строительстве наружных инженерных сетей местными исполнительными органами, выданное Комитетом по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан;

письмо от 16 мая 2023 года №21-10-849/1430 с определением требуемых экспертиз медицинского оборудования и мебели по перечню, выданное РГУ на ПХВ «Национальный центр экспертизы лекарственных средств и медицинских изделий» Комитета медицинского и фармацевтического контроля Министерства здравоохранения Республики Казахстан».

ТОО «Құрманғазы Су Арнасы» от 12 января 2023 года № 70 - на водоснабжение;

АО «ҚазТрансГас Аймақ» от 12 апреля 2023 года № 0528 - на проектирование и подключение к газораспределительным сетям;

ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Атырауской области» от 16 ноября 2023 года № 06-01-09-08-7/1325 – о том, что телефонизация будет осуществляться по дополнительному договору с эксплуатирующей организацией;

ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Атырауской области» от 17 ноября 2023 года № 06-01-09-08-7/1327 – о необходимости проектирования септика для сбора сточных вод;

АО «Атырау Жарык» от 18 января 2023 года № 27-243 - на электроснабжение.

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Атырауской области» от 16 января 2024 года №06-01-09-03-05/84 - согласование рабочего проекта;

ГУ «Отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства Курмангазинского района Атырауской области» от 16 октября 2023 года № KZ01VUA01000616 – согласование эскизного проекта.

РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы лекарственных средств и медицинских изделий» Комитета медицинского и фармацевтического контроля Министерства здравоохранения Республики Казахстан – заключения по результатам анализа предельных цен на медицинскую технику, а также заключения по результатам проведения экспертной оценки клинико-технического обоснования медицинской техники по проектируемым и строящимся государственным объектам здравоохранения, в том числе, по проектам государственно-частного партнерства в здравоохранении;

письмо от 19 октября 2023 года № 06-727 об отсутствии необходимости согласования строительства проектируемого объекта, выданное АО «Международный аэропорт Атырау» имени Хиуаз Доспановой.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Атырауская область, Курмангазинский р-н, с.Дыңгызыл (Кызылоба).

Сейсмичность района: меньше, либо 6 баллов.

Сейсмичность площадки: меньше, либо 6 баллов.

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 8.1.

Таблица 8.1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Генеральный план	Байбусинова Р.Б.	KZ77VJE00079224	Соответствует
2	Архитектурная часть	Байбусинова Р.Б.	KZ42VJE00079563	Соответствует
3	Технологическая часть	Курмашева Г.М.	KZ94VJE00023919	Соответствует
4	Инженерно-геологические изыскания	Джакупова С.М.	KZ51VJE00023141	Соответствует
5	Архитектурно-строительная часть	Джакупова С.М.	KZ51VJE00023141	Соответствует
6	Внутренние сети водопровода и канализации	Садчикова Е.М.	KZ46VJE00023134	Соответствует
7	Тепломеханические решения, отопление и вентиляция	Садчикова Е.М.	KZ46VJE00023134	Соответствует
8	Внутреннее газоснабжение	Узакова К.А.	KZ14VJE00082395	Соответствует
9	Слаботочные устройства, связь, сигнализация	Чапликов А.В.	KZ57VJE00023130	Соответствует
10	Электроснабжение	Чапликов А.В.	KZ57VJE00023130	Соответствует
11	Противопожарная безопасность	Лебединский В.В.	KZ86VJE00077995	Соответствует
12	Санитарно-эпидемиологический раздел	Абсаттарова Г.Т.	KZ69VJE00054148	Соответствует
13	Проект организации строительства	Сулейменова Л.А.	KZ12VJE00028790	Соответствует
14	Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации	Кулшиков Ж.А.		Соответствует

15	Сметный раздел	Сулейменова Л.А.	KZ12VJE00028790	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный), не относящийся к технически сложным.

Основные технические показатели приведены в таблице 9.1.

Основные технико-экономические показатели

Таблица 9.1

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Площадь земельного участка по акту	га	0,30	0,30
2	Площадь застройки всех сооружений	м²	374,12	374,12
3	Площадь покрытий	м²	650,00	650,00
4	Площадь озеленения	м²	1975,88	1975,88
5	Мощность фельдшерско-акушерского пункта	посещ./ смену	40	40
6	Этажность здания	этаж	1	1
7	Общая площадь здания	м²	233,55	233,55
8	Полезная площадь здания	м²	233,55	233,55
9	Строительный объем	м³	1472,78	1472,78
10	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах, в том числе:	млн. тенге	231,268	216,289
11.1	СМР	млн. тенге	158,005	148,848
11.2	оборудование	млн. тенге	37,347	35,567

11.3	прочие затраты	млн. тенге	35,916	31,874
11.4	По годам строительства: В ценах 2023 года (ПИР и экспертиза) В ценах 2024 года, в т.ч. по разделу II ССРС без НДС	млн. тенге	4,316 226,952 196,976	3,755 212,534 184,414
12	Продолжительность строительства	мес.	4	4

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство фельдшерско-акушерского пункта в с.Дыңгызыл (Кызылоба) Курмангазинского района Атырауской области» (привязка). (Без наружных инженерных сетей) соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

5. Заказчику до ввода объекта в эксплуатацию выполнить проектирование и строительство наружных инженерных сетей и получить все разрешительные согласования.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Атырау облысы Құрманғазы ауданының Данғызыл ауылында (Қызылоба)фельдшерлік-акушерлік пункт салу»

(байластыру). (Сыртқы инженерлік желілерсіз) жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

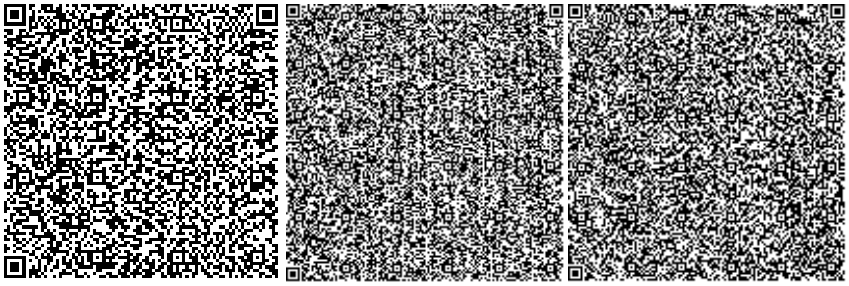
4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

5. Тапсырыс беруші объект пайдалануға енгізілгенге дейін сыртқы инженерлік желілерді жобалау мен салуды орындасын және барлық рұқсат беру келісімдерін алсын.

Мыңбаев Қ.Т.

Директор

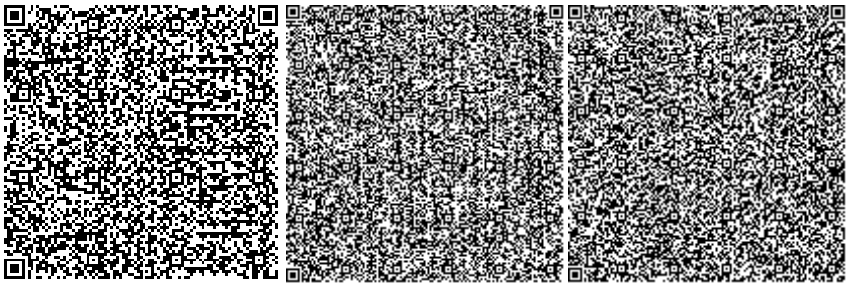
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону

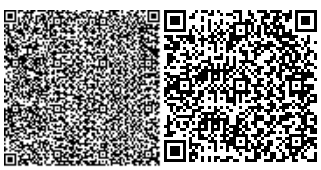


Камыспаева А.Т.

Начальник производственного отдела

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону

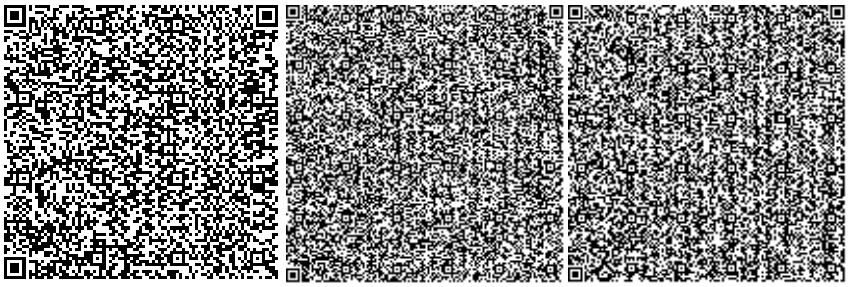




Мыктыбаев К.Ж.

Директор департамента

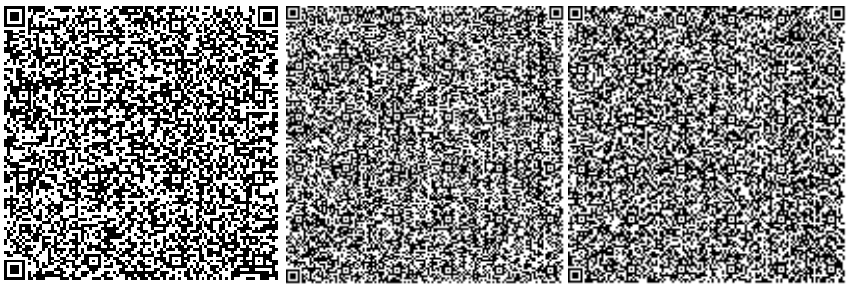
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону



Узакова К.А.

Эксперт

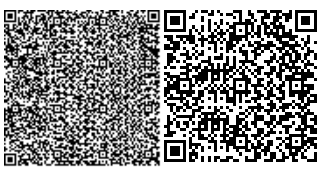
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону



Байбусинова Р.Б.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону



Лебединский В.В.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону

Абсаттарова Г.Т.

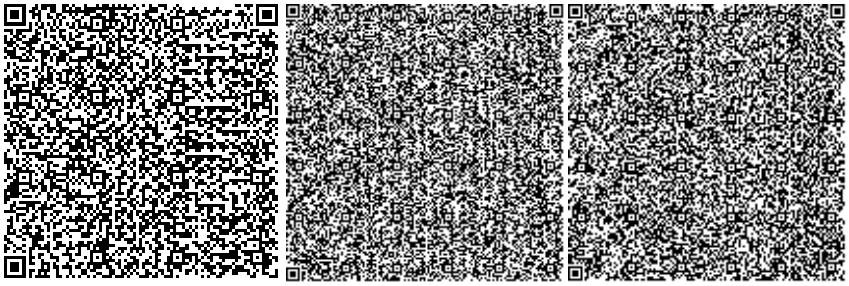
Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону

Мадиев Е.З.

Эксперт

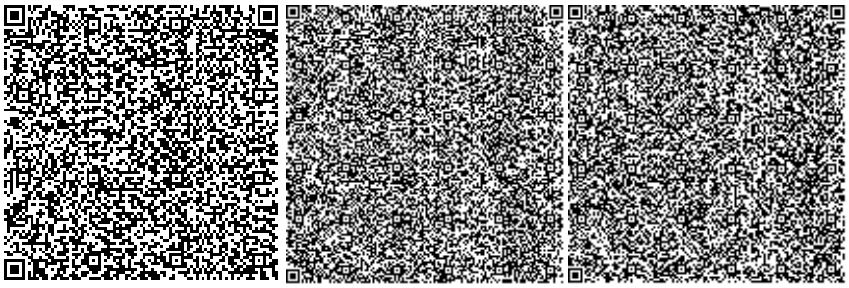
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону



Мустажапова З.Г.

Эксперт

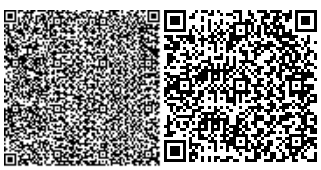
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону



Кулшиков Ж.А.

Главный специалист (по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации)

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону



Садчикова Е.М.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону

Курмашева Г.М.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону