«Атырау облысы Құрманғазы ауданының Көптоғай ауылында фельдшерлік-акушерлік пункт салу» (байластыру). (Сыртқы инженерлік желілерсіз)

жұмыс жобасы бойынша

19.01.2024 ж. № 15-0026/24

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:

«Атырау облысы Құрылыс, сәулет және қала құрылысы басқармасы» мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:

«Қазақ құрылыс және сәулет ғылыми-зерттеу және жобалау институты» акционерлік қоғамы

Актау қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 15-0026/24 от 19.01.2024 г.

(положительное)

на рабочий проект

«Строительство фельдшерско-акушерского пункта в с.Коптогай Курмангазинского района Атырауской области» (привязка). (Без наружных инженерных сетей)

ЗАКАЗЧИК:

Государственное учреждение «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Атырауской области»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Акционерное общество «Казахский научно-исследовательский и проектный институт строительства и архитектуры»

г. Актау

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект.

2. НАИМЕНОВАНИЕ: РП «Строительство фельдшерско-акушерского пункта в с.Коптогай Курмангазинского района Атырауской области» (привязка). (Без наружных инженерных сетей).

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 01.12.2023 г. № 050140003056/230234/00 (234).

4. ЗАКАЗЧИК: Государственное учреждение «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Атырауской области».

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Акционерное общество «Казахский научно-исследовательский и проектный институт строительства и архитектуры», лицензия от 12.12.1994 г. №ГСЛ № 000006 (I категория).

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
7.1 Основание для разработки:
постановление Правительства Республики Казахстан «Об утверждении пилотного национального проекта «Модернизация сельского здравоохранения» от 30 ноября 2022 года №962;
задание на проектирование на повторное применение проектно-сметной документации, утвержденное руководителем ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Атырауской области» 04 июля 2023 года;
медико-технологическое задание на проектирование, утвержденное руководителем ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Атырауской области» от 04 сентября 2023 года;
решение акима сельского округа Коптогай Курмангазинского района Атырауской области №15 от 13 декабря 2022 года;
земельно-кадастровый план земельного участка на право постоянного землепользования на земельный участок, площадью 0,3 га (кадастровый номер 04-063-005-480), выданный Отделом Курмангазинского района по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация» Правительство для граждан» по Атырауской области 9 декабря 2022 года №184;
архитектурно-планировочное задание, утвержденное ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Курмангазинского района Атырауской области» 26 апреля 2023 года №45819;
эскизный проект, разработанный АО «КазНИИСА» (государственная лицензия ГСЛ № 000006 от 12 декабря 1994 года I категории с приложением на 5 страницах от 12 декабря 1994 года, выданная Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства);
перечень основного оборудования и материалов, отсутствующих в нормативной базе и принятых по прайс-листам, и их стоимости, утвержденный руководителем ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Атырауской области» 17 января 2024 года;

отчет по инженерно-геологическим изысканиям, выполненным ТОО «TheLabSurvey» в августе 2023 года (государственная лицензия 17 мая 2023 года №23011143, с приложением к государственной лицензии на 2 страницах от 17 мая 2023 года, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Атырауской области» Акимат Атырауской области);

отчет по топографо-геодезическим изысканиям и топографическая съемка в масштабе 1:500, выполненный ТОО «TheLabSurvey» в августе 2023 года (государственная лицензия 17 мая 2023 года №23011143, с приложением к государственной лицензии на 2 страницах от 17 мая 2023 года, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Атырауской области» Акимат Атырауской области);

приказ от 1 июня 2023 года №Н-87 об утверждении ПСД по рабочему проекту «Строительство фельдшерско-акушерского пункта в селе Кына Аккольского района Акмолинской области» (Без наружных инженерных сетей)», утвержденный руководителем ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Акмолинской области»;

приказ от 12 июня 2023 года №60 об утверждении ПСД по рабочему проекту «Строительство фельдшерско-акушерского пункта, расположенного по адресу: Западно-Казахстанская область, Бурлинский район, с.Караганды (Кирово)» (Без наружных инженерных сетей)», утвержденный руководителем ГУ «Управление строительства Западно-Казахстанской области»;

протокол дозиметрического контроля №334 от 06 ноября 2023 года, выданный ТОО «International Safety Standard» (аттестат аккредитации №KZ.T.06.E0847от 25.02.2022 года);

протокол измерений содержания радона и продуктов его распада в воздухе помещений №1475-Р от 2 ноября 2023 года, выполненная ТОО «БИООРТА» (аттестат аккредитации №KZ.T.09.E1324 от 04.10.2022 года);

письмо от 6 октября 2023 года №06-01-09-03-05 о сроках начала строительства объекта, выданное ГУ «Управление строительства Атырауской области»;

письмо от 16 января 2024 года №06-01-09-03-05/84 об источнике финансирования объекта, выданное ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Атырауской области»;

письмо от 27 марта 2023 года №16-1-16/12857 о повторном применении одного типового проекта, выданное Министерством здравоохранения Республики Казахстан;

письмо от 2 марта 2023 года №24-02-24/2499 о проектировании и строительстве наружных инженерных сетей местными исполнительными органами, выданное Комитетом по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан;

письмо от 16 мая 2023 года №21-10-849/1430 с определением требуемых экспертиз медицинского оборудования и мебели по перечню, выданное РГУ на ПХВ «Национальный центр экспертизы лекарственных средств и медицинских изделий» Комитета медицинского и фармацевтического контроля Министерства здравоохранения Республики Казахстан»;

письмо от 19 октября 2023 года №06-727 об отсутствии необходимости выдачи разрешения, выданное АО «Международный аэропорт Атырау» имени Хиуаз Доспановой;

письмо от 16 ноября 2023 года №06-01-14-1-2/1107 об отсутствии на территории очагов инфекционных заболеваний и сибирской язвы, выданное ГУ «Управление сельского хозяйства Атырауской области».

Технические условия:

Аким Коптогайского сельского округа Курмангазинского района Атырауской области на водоснабжение от 20 января 2023 года №06-07-18-03/24;

ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Атырауской области» на водоотведение от 17 ноября 2023 года №06-01-09-08-7/1327;

АО «ҚазТрансГас Аймақ» на проектирование и подключение к газораспределительным сетям от 7 апреля 2023 года №0500;

ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Атырауской области» на телефонизацию от 16 ноября 2023 года №06-01-09-08-7/1325;

АО «Атырау Жарык» на электроснабжение от 18 января 2023 года №27-242.

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

письмо от 16 января 2024 года №06-01-09-03-05/85 о согласовании рабочего проекта, выданное ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Атырауской области»;

согласование эскизного проекта от 16 октября 2023 года №KZ04VUA01000465, выданное ГУ «Отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства Курмангазинского района Атырауской области»;

заключения по результатам анализа предельных цен на медицинскую технику, а также заключения по результатам проведения экспертной оценки клинико-технического обоснования медицинской техники по проектируемым и строящимся государственным объектам здравоохранения, в том числе, по проектам государственно-частного партнерства в здравоохранении, утвержденные заместителем генерального директора по МИ РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы лекарственных средств и медицинских изделий» Комитета медицинского и фармацевтического контроля Министерства здравоохранения Республики Казахстан.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Атырауская область, Курмангазинский р-н, с.Коптогай.

Сейсмичность района: меньше, либо 6 баллов.

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 8.1.

Таблица 8.1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Архитектурно-строительная часть	Джакупова С.М.	KZ51VJE00023141	Соответствует
2	Технологическая часть	Курмашева Г.М.	KZ94VJE00023919	Соответствует
3	Проект организации строительства	Сулейменова Л.А.	KZ12VJE00028790	Соответствует
4	Инженерно-геологические изыскания	Джакупова С.М.	KZ51VJE00023141	Соответствует

5	Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации	Кулшиков Ж.А.		Соответствует
6	Электроснабжение	Чапликов А.В.	KZ57VJE00023130	Соответствует
7	Внутреннее газоснабжение	Узакова К.А.	KZ14VJE00082395	Соответствует
8	Тепломеханические решения, отопление и вентиляция	Садчикова Е.М.	KZ46VJE00023134	Соответствует
9	Внутренние сети водопровода и канализации	Садчикова Е.М.	KZ46VJE00023134	Соответствует
10	Слаботочные устройства, связь, сигнализация	Чапликов А.В.	KZ57VJE00023130	Соответствует
11	Архитектурная часть	Байбусинова Р.Б.	KZ42VJE00079563	Соответствует
12	Сметный раздел	Сулейменова Л.А.	KZ12VJE00028790	
13	Санитарно-эпидемиологический раздел	Абсаттарова Г.Т.	KZ69VJE00054148	Соответствует
14	Противопожарная безопасность	Лебединский В.В.	KZ86VJE00077995	Соответствует
15	Генеральный план	Байбусинова Р.Б.	KZ77VJE00079224	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный), не относящийся к технически сложным.

Основные технические показатели приведены в таблице 9.1.

Основные технико-экономические показатели

Таблица 9.1

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Мощность	посещ./ смену	40	40

2	Площадь земельного участка по акту	га	0,30	0,30
3	Площадь застройки всех сооружений	м²	374,12	374,12
4	Общая площадь здания	м²	233,55	233,55
5	Площадь покрытий	м²	807,00	807,00
6	Площадь озеленения	м²	1560,5	1560,5
7	Коэффициент застройки	%	0,13	0,13
8	Полезная площадь здания	м²	233,55	233,55
9	Строительный объем	м³	1472,78	1472,78
10	Этажность здания	этаж	1	1
11	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах, в том числе:	млн. тенге	231,268	217,427
11.1	СМР	млн. тенге	158,005	150,087
11.2	оборудование	млн. тенге	37,347	35,279
11.3	прочие затраты	млн. тенге	35,916	32,061
	в том числе			
	2023 год (ПИР, экспертиза)	млн. тенге	-	3,755
	2024 год	млн. тенге	-	213,672
12	Продолжительность строительства	мес.	4,0	4,0

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство фельдшерско-акушерского пункта в с.Коптогай Курмангазинского района Атырауской области» (привязка). (Без наружных инженерных сетей) соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

5. Заказчику до ввода объекта в эксплуатацию выполнить проектирование и строительство наружных инженерных сетей и получить все разрешительные согласования.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Атырау облысы Құрманғазы ауданының Көптоғай ауылында фельдшерлік-акушерлік пункт салу» (байластыру). (Сыртқы инженерлік желілерсіз) жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

5. Тапсырыс беруші объект пайдалануға енгізілгенге дейін сыртқы инженерлік желілерді жобалау мен салуды орындасын және барлық рұқсат беру келісімдерін алсын.

Мыңбаев Қ.Т.

Директор

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону

Камыспаева А.Т.

Начальник производственного отдела

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону

Мыктыбаев К.Ж.

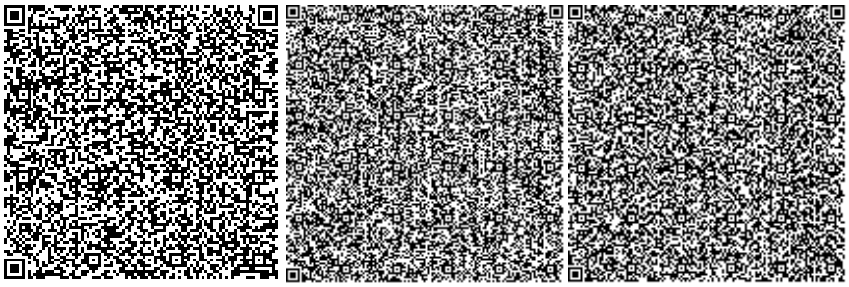
Директор департамента

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону

Узакова К.А.

Эксперт

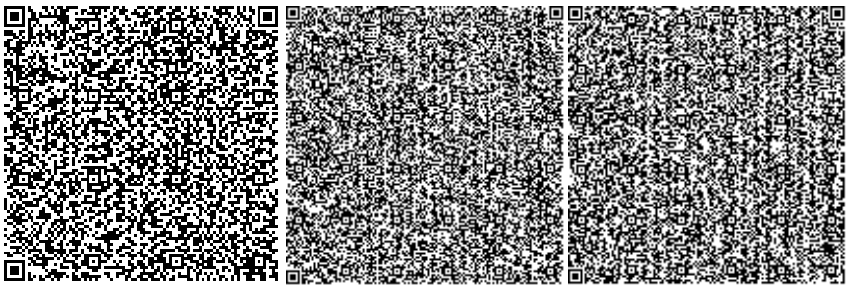
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону



Сулейменова Л.А.

Эксперт

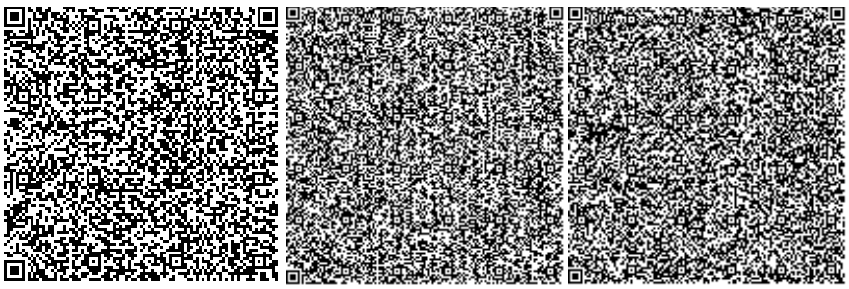
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону



Байбусинова Р.Б.

Эксперт

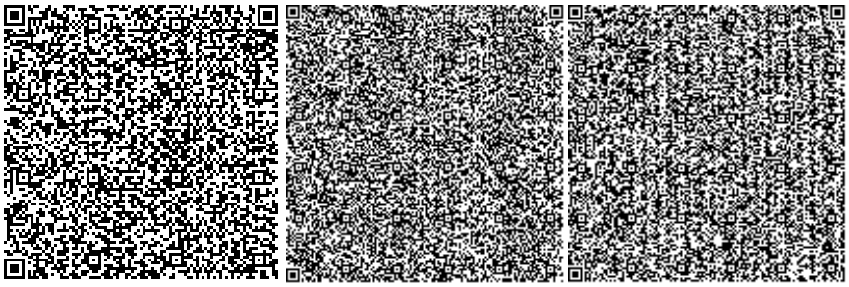
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону



Лебединский В.В.

Эксперт

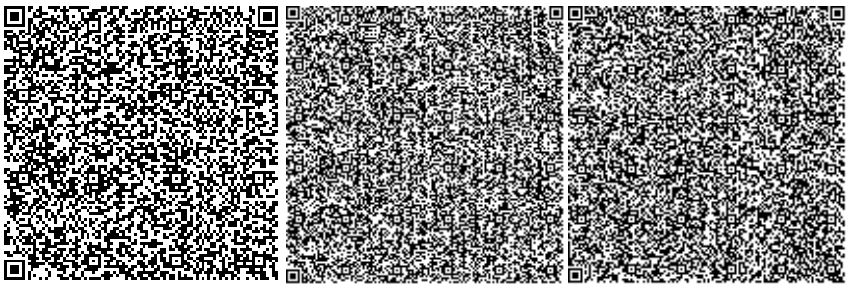
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону



Абсаттарова Г.Т.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону



Чапликов А.В.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону

Кулшиков Ж.А.

Главный специалист (по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации)

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону

Курмашева Г.М.

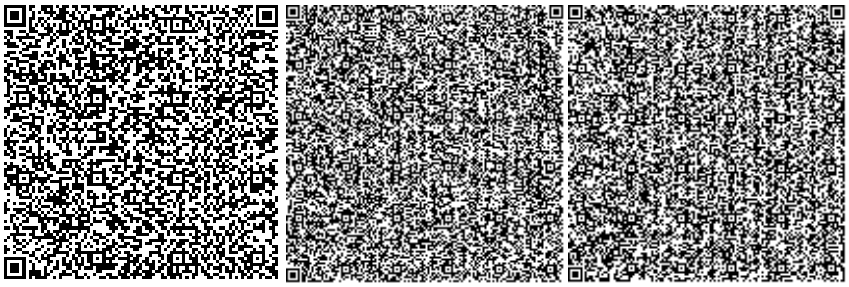
Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону

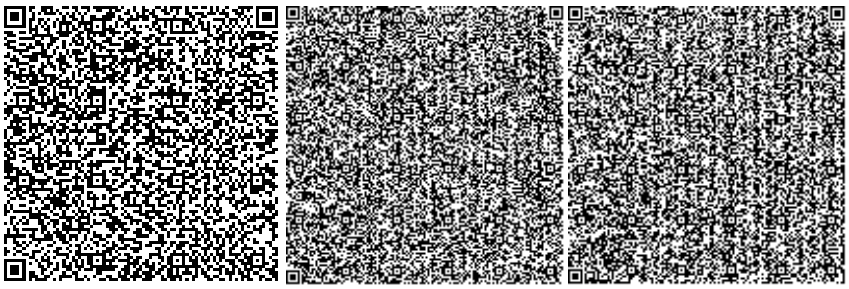
Джакупова С.М.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону



Садчикова Е.М.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону