Қазақстан Республикасы индустрия және инфрақұрылымдық даму Министрлігінің құрылыс және тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық істері комитеті
Комитет по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан
"ҚазҚСҒЗИ" АҚ
АО "КазНИИСА"

«Строительство врачебной амбулатории в с.Есбол, Индерского района, Атырауской области».
(Без наружных инженерных сетей)

Генеральный план

175 - 9 - ГП

Альбом 2

Қазақстан Республикасы индустрия және инфрақұрылымдық даму Министрлігінің құрылыс және тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық істері комитеті
Комитет по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан
"ҚазҚСҒЗИ" АҚ
АО "КазНИИСА"

«Строительство врачебной амбулатории в с.Есбол, Индерского района, Атырауской области».
(Без наружных инженерных сетей)

Генеральный план

175 - 9 - ГП

Альбом 2

Әзірленген : "Қаз ҚСҒЗИ" АҚ
Разработан: АО "КАЗНИИСА"

Бас директор
Генеральный директор — Б. Кульбаев

Типтік және жекеше жобалау орталығының директоры
Директор центра типового и индивидуального проектирования — Ю. Повышев

Жобаның бас инженері
Главный инженер проекта — Е. Даукараев

Әзірленген : "BASTAU PROJECT" ЖШС
Разработан: ТОО "BASTAU PROJECT"

Бас директор
Генеральный директор — Б. Онербеков

Жобаның бас инженері
Главный инженер проекта — Е. Тлеужанов

2023

Ведомость основных комплектов рабочих чертежей

Обозначение	Наименование	Примечание
ПП	Паспорт проекта	
ОПЗ	Общая пояснительная записка	
ГП	Генеральный план	
АР	Архитектурные решения	
АС	Архитектурно-строительные решения	
ТХ	Технологические решения	
ОВ	Отопление и вентиляция	
ВК	Водопровод и канализация	
ЭОМ	Силовое электрооборудование и электроосвещение	
СС	Системы связи	
ПС	Пожарная сигнализация	
НЭС	Наружное элетроосвещение	
ПОС	Проект организации строительства.	
СД	Сметная документация	

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание
СП РК 3.02-113-2014	Лечебно-профилактические учреждения	
СП РК 3.01-101-2013	Градостроительство.планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов	
ГОСТ 21.101-97	Основные требования к проектной и рабочей документации	
ГОСТ 21.204-2020	Условные графические обозначения и изображения элементов генеральных планов и сооружений транспорта	
ГОСТ 21.508-2020	Правила выполнения рабочей документации генеральных планов предприятий, сооружений и жилищно-гражданских объектов	

Рабочий проект "Привязка проектно-сметной документации на строительство врачебной амбулатории в селе Новорыбинка Аккольского района" (без наружных сетей) разработан в соответствии с действующими на территории Республики Казахстан нормами и правилами и предусматривает мероприятия , обеспечивающие взрыво - пожаробезопасность, исключающие вредные воздействия на окружающую среду и воздушный бассейн , а также предупреждающие чрезвычайные ситуации природного и техногенного характера .

Главный инженер проекта _____ Е.Тлеужанов

Технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Кол-во	%
			на участке	
1	Площадь земельного участка по Акту	га	0.60	
2	Площадь проектируемого участка в границах проектирования	га	0.48	100
3	Площадь застройки всех сооружений	м^2	599.32	12.49
4	Площадь покрытий	м^2	983.00	20.48
	В том числе:			
	Асфальтовое покрытие (в границах проектируемого участка)	м^2	605.00	12.60
	Тротуарное покрытие	м^2	300.00	6.25
	Отмостка	м^2	78.00	1.63
5	Площадь озеленения	м^2	3217.68	67.04

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	Ситуационный план М 1:2000	
3	Разбивочный план М 1:500	
4	План организации рельефа М 1:500	
5	План земляных масс М 1:500	
6	План благоустройство М 1:500	

1. Общие данные

Рабочий проект «Строительство врачебной амбулатории в с.Есбол, Индерского района, Атырауской области». (Без наружных инженерных сетей) разработан на основании:
Вид строительства - новое строительство .
Основанием для разработки Рабочего проекта являются :

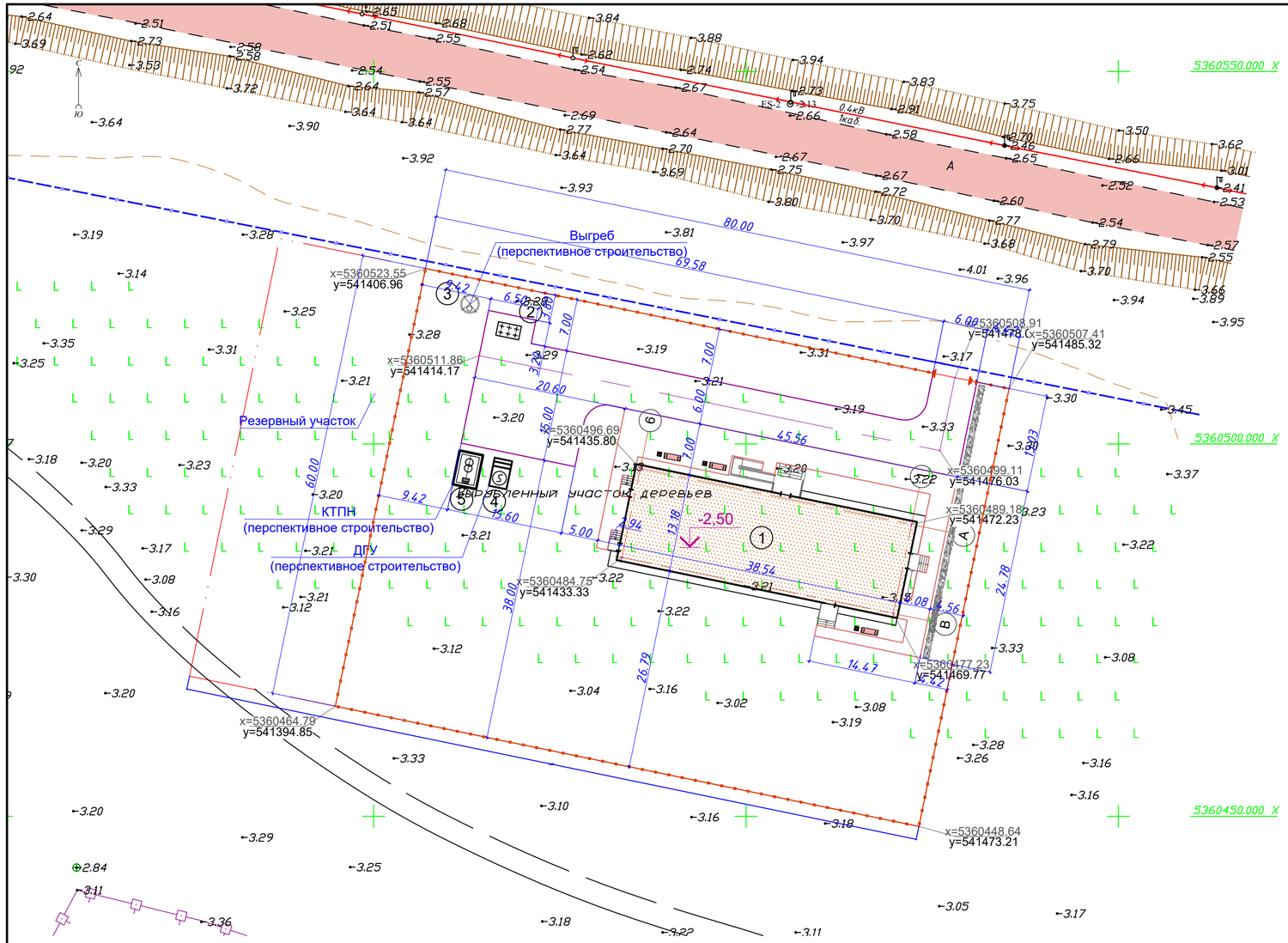
- Инженерно -геодезические изыскания М 1:500, выполненные ТОО «THELABSURVEY».
- Инженерно -геологические изыскания, выполненные ТОО «THELABSURVEY».
- Архитектурно планировочное задание (45830) от 28.04.2023 г .
- Акт на право постоянного землепользования на земельный участок.
- Кадастровый номер земельного участка : 04-060-010-1169.
- Система координат: Местная
- Система высот: Балтийская 1977г.
- Абсолютные отметки поверхности имеют значения от -3,00 м до -4,00 м.

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	№175-9-ГП		
						«Строительство врачебной амбулатории в с.Есбол, Индерского района, Атырауской области». (Без наружных инженерных сетей)		
Разработ.		Айдосулы А.				Генеральный план	Стадия: РП	Лист: 1 / Листов: 6
Проверил		Павлович						
Норм. контр		Батталов						
						Общие данные	ТОО "BASTAU PROJECT"	

Альбом А3

Согласовано: Гл.констр. Кулжабаев; Гл.спец ОВ Н. Пак; Гл.спец ВК Тажимова; Гл.спец ЭП,СС Данилкина
Взам инв.N
Подпись и дата
Инв. N подл.

						№175-9-ГП
						«Строительство врачебной амбулатории в с.Есбол, Индерского района, Атырауской области». (Без наружных инженерных сетей)
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	
Разработ.		Айдосулы А.				Генеральный план
Проверил		Павлович				Стадия: РП; Лист: 2; Листов:
Норм. контр		Батталов				
						Ситуационный план М 1:2000
						ТОО "BASTAU PROJECT"



Ведомость жилых и общественных зданий

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество			Площадь, м2				Строительный объем, м3	
			здания	квартир		застройки		общая нормируемая			
				здания	всего	здания	всего	здания	всего	здания	всего
	Здания										
1	Врачебная амбулатория	1	1	—	—	570.12	570.12	—	—	—	—
	Сооружения										
2	Площадка ТБО	1	1	—	—	—	—	—	—	—	—
	Перспективное строительство										
3	Выгреб	1	1	—	—	5.00	5.00	—	—	—	—
4	ДГУ	1	1	—	—	9.20	9.20	—	—	—	—
5	КТПН	1	1	—	—	15.00	15.00	—	—	—	—

Условные обозначения

- Проектируемые здания и сооружения
- Граница отвода территории
- Ограждение (проектируемое)

№175-9-ГП

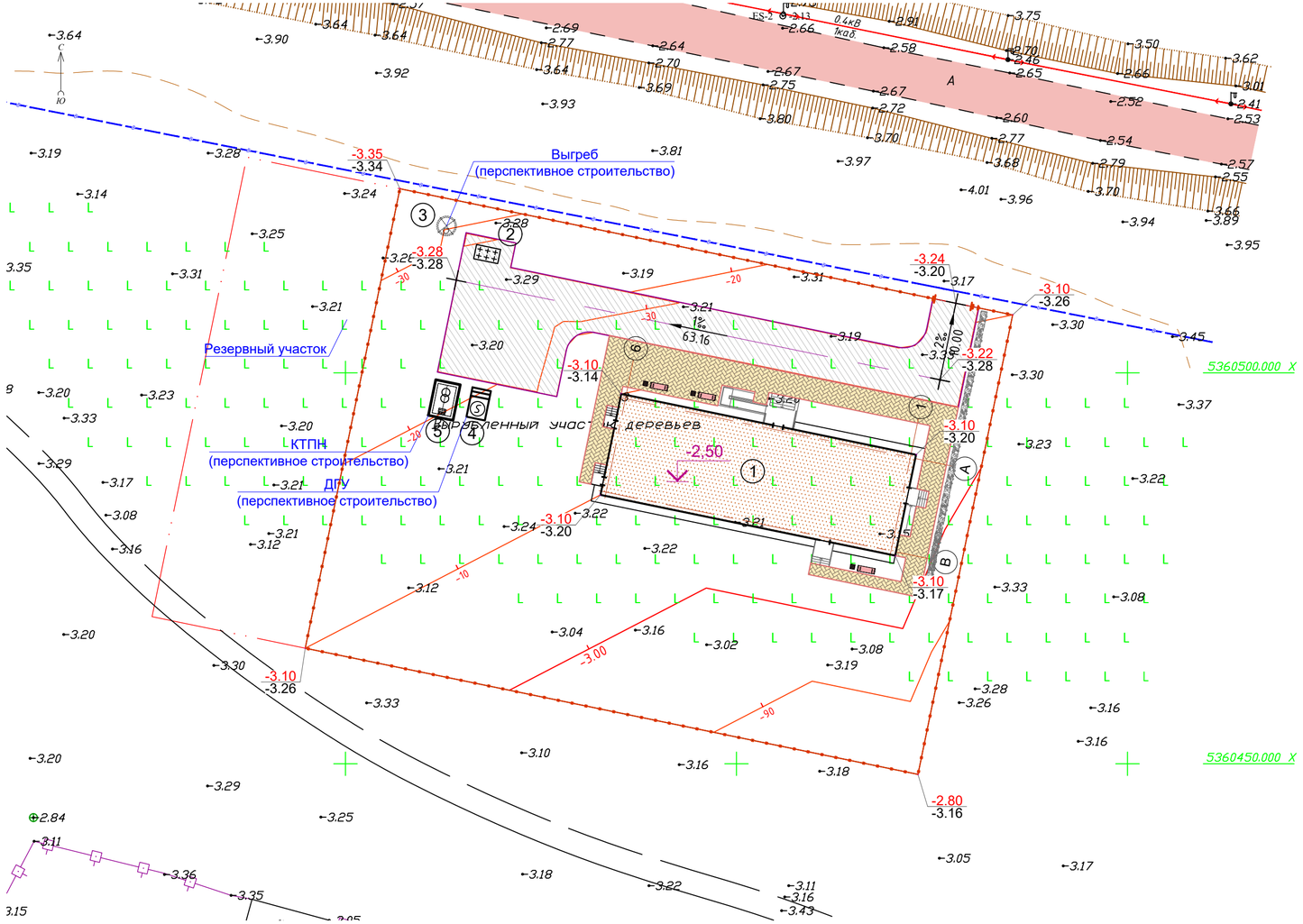
«Строительство врачебной амбулатории в с.Есбол, Индерского района, Атырауской области».
(Без наружных инженерных сетей)

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработ.		Айдосулы А.			
Проверил		Павлович			
Норм. контр.		Батталов			

Генеральный план	Стадия	Лист	Листов
	РП	3	

Разбивочный план
М 1:500

ТОО "BASTAU PROJECT"



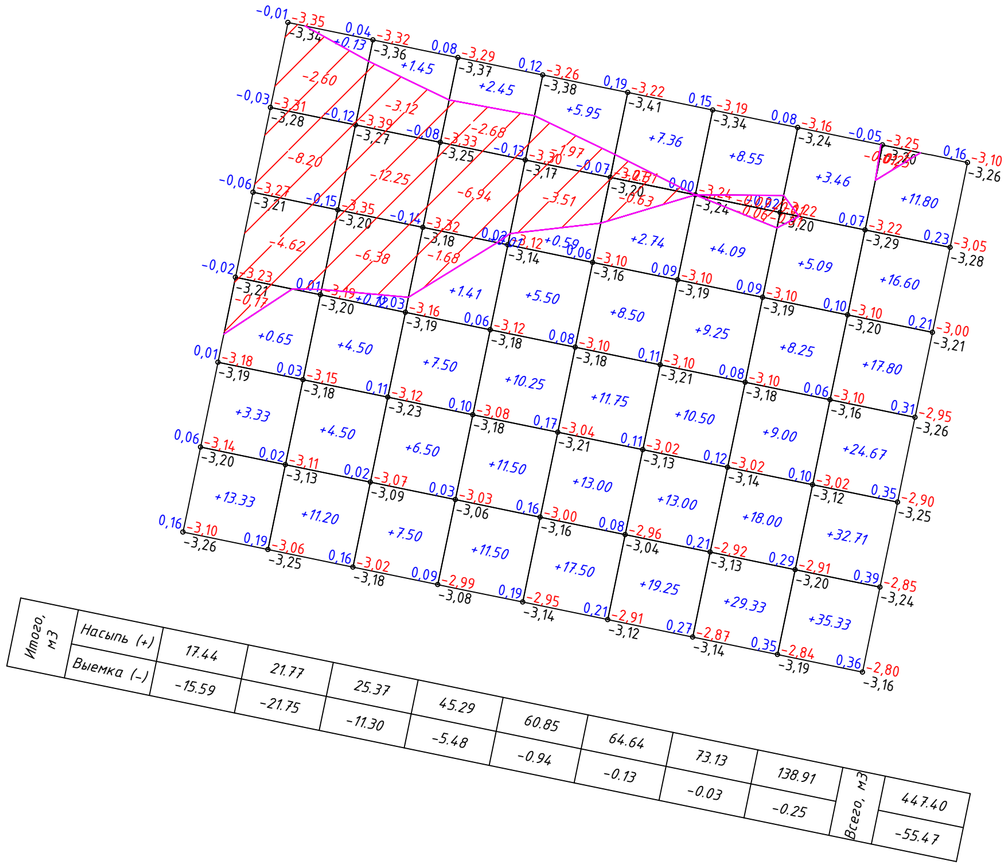
Ведомость жилых и общественных зданий

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество			Площадь, м2				Строительный объем, м3	
			здания	квартир		застройки		общая нормируемая			
				здания	всего	здания	всего	здания	всего	здания	всего
	Здания										
1	Врачебная амбулатория	1	1	—	—	570.12	570.12	—	—	—	—
	Сооружения										
2	Площадка ТБО	1	1	—	—	—	—	—	—	—	—
	Перспективное строительство										
3	Выгреб	1	1	—	—	5.00	5.00	—	—	—	—
4	ДГУ	1	1	—	—	9.20	9.20	—	—	—	—
5	КТПН	1	1	—	—	15.00	15.00	—	—	—	—

Условные обозначения

- Проектируемые здания и сооружения
- Граница отвода территории
- Ограждение (проектируемое)
- 768.30 / 767.80 — Проектная отметка / Отметка земли
- 3.0% / 41.0 — Уклон в тысячных / Расстояние в метрах

						№175-9-ГП
						«Строительство врачебной амбулатории в с.Есбол, Индерского района, Атырауской области». (Без наружных инженерных сетей)
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	
Разработ.		Айдосулы А.				Генеральный план
Проверил		Павлович				Стадия: РП; Лист: 4; Листов:
Норм. контр.		Батталов				
						План организации рельефа М 1:500
						ТОО "BASTAU PROJECT"



Итого, м3									
	Насыпь (+)	17.44	21.77	25.37	45.29	60.85	64.64	73.13	138.91	Всего, м3	447.40
	Выемка (–)	-15.59	-21.75	-11.30	-5.48	-0.94	-0.13	-0.03	-0.25		-55.47

1. План земляных масс выполнен на основании топографической съемки и плана организации рельефа.
2. Сетка плана земляных масс разбита через 10 метров и привязана к границе участка.
3 Коэффициент уплотнение = 0,95
4. При производстве земляных работ соблюдать требования СП РК 5.01-101-2013 Земляные сооружения, основания и фундаменты.
5.Объем плодородного грунта снятого до начала строительства с территории временно складировать за пределами проектируемого участка, использовать грунт при строительных работах по озеленению.
6. Вытесненный грунт из под фундамента см. Локальные сметы

ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ ЗЕМЛЯНЫХ МАСС

Наименование грунта	Количество, м3				Примечание
	Территория				
	Насыпь (+)	Выемка (–)	Насыпь (+)	Выемка (–)	
1.Грунт планировки территории, в том числе:	447.40	55.47			
2.Вытесненный грунт, в т.ч. при устройстве:	–	921.29			
а) автодорожных покрытий	–	211.75			
б) тротуаров	–	66.00			
в) Плодородной почвы на участках озеленения	–	643.54			
3.Поправка на уплотнение (0.95)	83,67	–			
Всего пригодного грунта	531.07	976.76			
4.Недостаток пригодного грунта	–	–			
5.Грунт, подлежащий удалению с теретории	445.69	–			
6.Плодородный грунт,всего,в т.ч.	–	643.54			
а) необходимый для озеленения территории	643.54				
б) недостаток (избыток) плодородный грунта	–				
7.Итого перерабатываемого грунта	1620.3	1620.3			

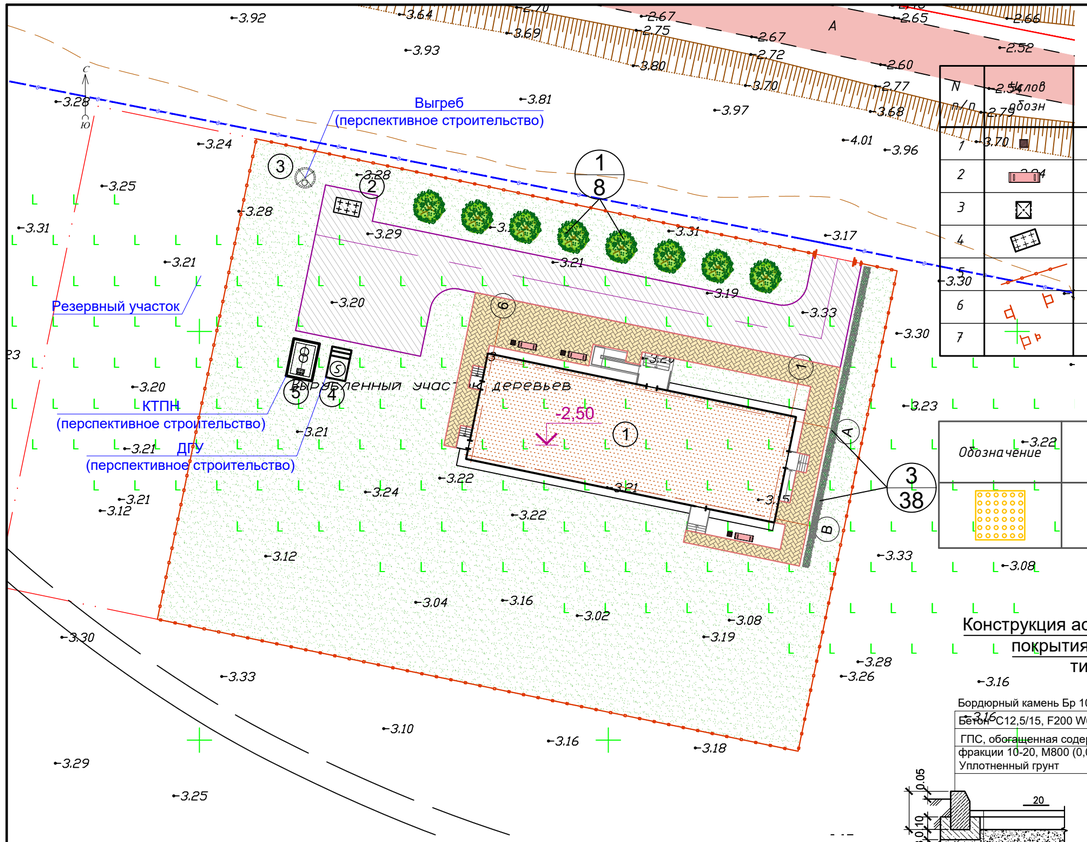
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

+7.88 — Объем насыпи
Площадь насыпи

-2.77 — Объем выемки
Площадь выемки

+0.18 | 768.90 / 768.72 — Рабочая отметка | Отметка планировки
Фактическая отметка рельефа

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	№175-9-ГП		
						«Строительство врачебной амбулатории в с.Есбол, Индерского района, Атырауской области». (Без наружных инженерных сетей)		
Разработ.		Айдосулы А.				Генеральный план	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Павлович					РП	5	
Норм. контр		Батталов							
						План земляных масс М 1:500	ТОО "BASTAU PROJECT"		



Ведомость малых архитектурных форм

N п/п	Узлов обозн	Наименование	Едн изм	Кол во	Примечание
1		Урна "Сатурн"	шт	3	УСН РК 8.02-04-2022 8601-0303-0204
2		Скамья со спинкой	шт	3	УСН РК 8.02-04-2022 8601-0302-0303
3		Мусорный контейнер	шт	2	СТ РК 1231-2004
4		Навес для мусорного контейнера	шт	1	УСН РК 8.02-04-2022 8601-0307-0107
5		Ограждение территории	п.м.	274	УСН РК 8.02-04-2022 8601-0602-0601
6		Ворота распашные	шт	1	УСН РК 8.02-04-2022 8601-0605-0203
7		Калитка	шт	1	УСН РК 8.02-04-2022 8601-0605-0402

Спецификация материалов

Обозначение	Наименование	Кол. шт.	Приме-чание
	Рельефная тактильная плитка 300х300х35мм Консуообразный риф. Материал из бетона (251-104-0101) АГСК-3	8шт. (0,72м²)	

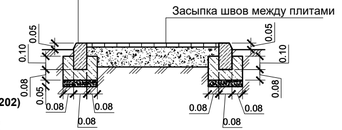
Конструкция асфальтобетонного покрытия проездов тип 1

Бордюрный камень Бр 100.30.15 ГОСТ 6665-91 (255-101-0101)
Бетон С12,5/15, F200 W6 (0,055м3на 1мп) 212-101-1919
ГПС, обогащенная содержанием зерен гравия до 25% фракции 10-20, М800 (0,012м3 на 1мп) 211-603-0102
Уплотненный грунт

Мелкозернистый горячего плотного а/б тип А марки II на битуме (1,0кг на 1м2), по ГОСТ 9128-2013, Е=2400 МПа h=0.04 **(212-501-0202)**
Крупнозернистый горячего пористого а/б тип А марки II на битуме (1,5 кг на 1м2), по ГОСТ 9128-2013, Е=1680 МПа h=0.06 **(212-501-0402)**
ГПС, обогащенная содержанием зерен гравия до 25% фракции 10-20, М800 h=0.25 **(211-201-0701)**
Уплотненный грунт

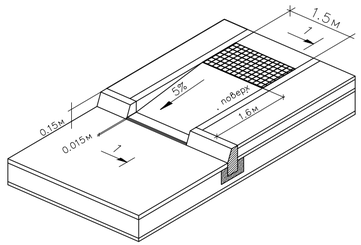
Конструкция бетонного покрытия тротуаров и площадок тип-2

Бордюрный камень Бр 100.20.8 ГОСТ 6665-91 (255-101-0101)
Бетон С12,5/15, F200 W6 (0,032м3на 1мп) 212-101-0619
Гравийно-песчаная смесь С3, (0,012м3на 1мп) по СТ РК 1549-2006
Уплотненный грунт, К=0.95

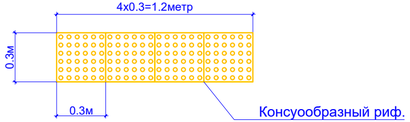


Бетонная тротуарная плитка h=0.06 по ГОСТ 17608-2017 255-102-0603
Песок из отсевов дробления h=0.05 по ГОСТ 31424-2010 211-501-0103
Щебень фракции 5-10 h=0.10 по ГОСТ 8267-93* 211-201-0701

Фрагмент пешеходного пандуса



Раскладка тактильных плит



Ведомость жилых и общественных зданий

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество: здания	Количество: квартир: здания	Количество: квартир: всего	Площадь, м2: застройки: здания	Площадь, м2: застройки: всего	Площадь, м2: общая нормируемая: здания	Площадь, м2: общая нормируемая: всего	Строительный объем, м3: здания	Строительный объем, м3: всего
	Здания										
1	Врачебная амбулатория	1	1	—	—	570.12	570.12	—	—	—	—
	Сооружения										
2	Площадка ТБО	1	1	—	—	—	—	—	—	—	—
	Перспективное строительство										
3	Выгреб	1	1	—	—	5.00	5.00	—	—	—	—
4	ДГУ	1	1	—	—	9.20	9.20	—	—	—	—
5	КТПН	1	1	—	—	15.00	15.00	—	—	—	—

Ведомость покрытии тротуаров, дорог и площадок

Тип	Обозначение	Наименование	Площадь м²	Бордюр: Тип	Бордюр: Кол. пм.	Примечание
1		Асфальтобетонное покрытие проездов	605.00	Бр 100.30.15	175	212-501-0402
2		Мощение тротуарной плиткой h=60мм. (серая)	300.00	Бр 100.20.8	100	255-102-0605
3		Отмостка по периметру здания	78.00			см.раздел АС

Ведомость элементов озеленения

п/п	Обозначение	Наименование	Высота саженца, в метрах	Ед. изм.	Количество	Примечание
1		Липа мелколистная без кома (сердцевидная)	1,5-2	шт.	8	254-102-2501
2		Газонная трава (песок 25%, торф 25% растительная земля 50%) Семен трав 40г/м²		м2	3217.68	254-106-0101
3		Однорядная живая изгородь, п.м.		п.м.	38	76 шт

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработ.		Айдосулы А.			
Проверил		Павлович			
Норм. контр		Батталов			

№175-9-ГП

«Строительство врачебной амбулатории в с.Есбол, Индерского района, Атырауской области». (Без наружных инженерных сетей)

Генеральный план

Стадия	Лист	Листов
РП	6	

План блогоустройства М 1:500

ТОО "BASTAU PROJECT"