Пояснительная записка

Сметная документация к рабочему проекту: «Строительство врачебной амбулатории на с. Есбол Индерского района, Атырауской области (привязка)(без наружных инженерных сетей)составлена в текущем уровне цен по программному комплексу ABC-KZ-2023.10, на основании:

- Приказа Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 01.12 2022года №223-нк, с учетом изменений и дополнений согласно Приказу Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан .

- НДЦС РК 8.01-08-2022 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан».

- НДЦС РК 8.04-09-2022 «Сметные нормы дополнительных затрат. Затраты на организацию и управление строительством;

-НДЦС РК.8.04-03-2022 «Единичные сметные цены на строительно-монтажные работы. Общие положения по применению единичных сметных цен на строительно-монтажные работы»

- ССЦ РК 8.04-08-2023 «Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции» по текущим ценам 2023г по 06.03 территориальному району для Индерского района, Атырауской области

-сборника сметных цен в текущем уровне 2023 года, на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2023;

-сборника сметных цен на затраты труда в строительстве 2023 года СЦЗТ РК 8.04-13-2023;

-сборника сметных цен в текущем уровне на перевозку грузов для строительства 2023 год СЦПГ РК 8.04-12-2023;

-сборника сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства на 2023 год ССЦ РК 8.04-09-2023;

Затраты на организацию и управление строительно-монтажными работами по стройке в целом (общеплощадочные затраты) 6,2%, согласно НДЦС РК 8.04-09-2022, табл. 1, п. 1.44.

Средства на непредвиденные работы и затраты для подрядных работ определяются в размере 2% от общей стоимости работ по главам 1-8 сметного расчета стоимости строительства, согласно НДЦС РК 8.01-08-2022, п.8.2.66.4 б).

Средства на инжиниринговые услуги (технический надзор, авторский надзор) определяются по нормативам, утвержденным уполномоченным органом по делам архитектуры, градостроительства и строительства, согласно НДЦС РК 8.01-08-2022, изм. и доп., выпуск 30.

Налог на добавленную стоимость принят в размере, установленном налоговым законодательством Республики Казахстан от всех затрат, включаемых в сводный сметный расчет в текущих ценах.

Сметная документация составлена в ценах 2023 года. Согласно письма заказчика начало строительства 1 квартал 2024 года, продолжительность строительства 4,5 месяца, переход к прогнозной сметной стоимости строительства на 2024 год выполнен согласно НДЦС РК 8.04-07-2022.

Составила Л.В.Кердот