Қазақстан Республикасы индустрия және инфрақұрылымдық даму Министрлігінің құрылыс және тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық істері комитеті
Комитет по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан
"ҚазҚСҒЗИ" АҚ
АО "КазНИИСА"

«Строительство медицинского пункта в с.Батырбек, Курмангазинского района, Атырауской области».
(Без наружных инженерных сетей)

Генеральный план

2023 - 2 - ГП

Альбом 2

Қазақстан Республикасы индустрия және инфрақұрылымдық даму Министрлігінің құрылыс және тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық істері комитеті
Комитет по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан
"ҚазҚСҒЗИ" АҚ
АО "КазНИИСА"

«Строительство медицинского пункта в с.Батырбек, Курмангазинского района, Атырауской области».
(Без наружных инженерных сетей)

Генеральный план

2023 - 2 - ГП

Альбом 2

Әзірленген : "Қаз ҚСҒЗИ" АҚ
Разработан: АО "КАЗНИИСА"

Бас директор
Генеральный директор — Б. Кульбаев

Типтік және жекеше жобалау орталығының директоры
Директор центра типового и индивидуального проектирования — Ю. Повышев

Жобаның бас инженері
Главный инженер проекта — Е. Даукараев

Әзірленген : "BASTAU PROJECT" ЖШС
Разработан: ТОО "BASTAU PROJECT"

Бас директор
Генеральный директор — Б. Онербеков

Жобаның бас инженері
Главный инженер проекта — Е. Тлеужанов

2023

Ведомость основных комплектов рабочих чертежей

Обозначение	Наименование	Примечание
ПП	Паспорт проекта	
ОПЗ	Общая пояснительная записка	
ГП	Генеральный план	
АР	Архитектурные решения	
АС	Архитектурно-строительные решения	
ТХ	Технологические решения	
ОВ	Отопление и вентиляция	
ВК	Водопровод и канализация	
ЭОМ	Силовое электрооборудование и электроосвещение	
СС	Системы связи	
ПС	Пожарная сигнализация	
НЭС	Наружное элетроосвещение	
ПОС	Проект организации строительства.	
СД	Сметная документация	

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание
	Ссылочные документы	
СП РК 3.01-101-2013	Градостроительство.планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов	
ГОСТ 21.101-97	Основные требования к проектной и	
	рабочей документации	
ГОСТ 21.204-93	Условные графические обозначения и	
	изображения элементов генеральных планов	
	и сооружений транспорта	
ГОСТ 21.508-93	Правила выполнения рабочей документации	
	генеральных планов предприятий, сооружений	
	и жилищно-гражданских объектов	

Рабочий проект "Привязка проектно-сметной документации на строительство врачебной амбулатории в селе Новорыбинка Аккольского района" (без наружных сетей) разработан в соответствии с действующими на территории Республики Казахстан нормами и правилами и предусматривает мероприятия , обеспечивающие взрыво - пожаробезопасность, исключающие вредные воздействия на окружающую среду и воздушный бассейн , а также предупреждающие чрезвычайные ситуации природного и техногенного характера .

Главный инженер проекта_____Е.Тлеужанов

Технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Кол-во	%
			на участке	
1	Площадь земельного участка по Акту	га	0,3000	100
2	Площадь застройки всех сооружений	м²	247,5	7.44
3	Площадь покрытий	м²	592.00	19.73
4	В том числе:			
	Асфальтовое покрытие (в границах проектируемого участка)	м²	460.00	15.27
	Тротуарное покрытие	м²	82.00	2.73
5	Отмостка	м²	50.00	1.67
6	Площадь озеленения	м²	1568.5	73.18

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	Ситуационный план М 1:2000	
3	Разбивочный план М 1:500	
4	План организации рельефа М 1:500	
5	План земляных масс М 1:500	
6	План благоустройство М 1:500	

1. Общие данные

Рабочий проект «Строительство медицинского пункта в с.Батырбек, Курмангазинского района, Атырауской области».(Без наружных инженерных сетей) разработан на основании :
Вид строительства - новое строительство .
Основанием для разработки Рабочего проекта являются :

- Инженерно -геодезические изыскания М 1:500, выполненные ТОО «ЭлитГео-KZ»
- Инженерно -геологические изыскания, выполненные ТОО «ЭлитГео-KZ».
- Архитектурно планировочное задание (KZ50VUA00954435) от 10.08.2023 г .
- Акт на право временного возмездного (долгосрочного , краткосрочного) землепользования (аренды).
- Кадастровый номер земельного участка : 04-063-001-1042.

Согласовано: Гл.констр. Кулжабаев; Гл.спец ОВ Н. Пак; Гл.спец ВК Тажимова; Гл.спец ЭП,СС Данилкина

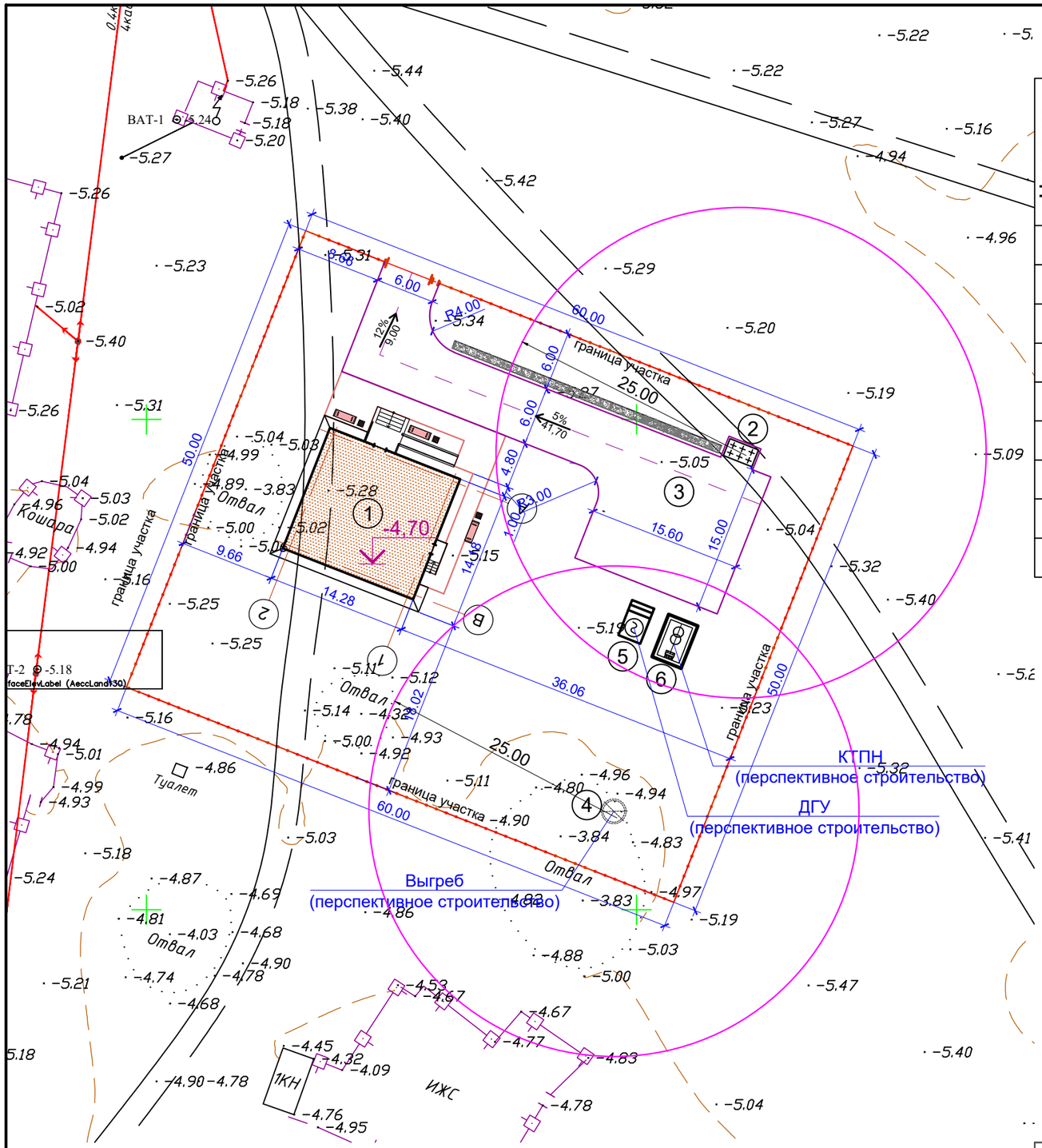
Взам инв.N | Подпись и дата | Инв. N подл.

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	№2023-2-ГП		
						«Строительство медицинского пункта в с.Батырбек, Курмангазинского района, Атырауской области». (Без наружных инженерных сетей)		
Разработ.		Айдосулы А.				Генеральный план	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Павлович					РП	1	6
Норм. контр		Батталов							
						Общие данные	ТОО "BASTAU PROJECT"		

Альбом А3

						№2023-2-ГП	
						«Строительство медицинского пункта в с.Батырбек, Курмангазинского района, Атырауской области». (Без наружных инженерных сетей)	
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		
Разработ.		Айдосулы А.				Генеральный план	Стадия: РП; Лист: 2; Листов:
Проверил		Павлович					
Норм. контр		Батталов					
						Ситуационный план М 1:2000	ТОО "BASTAU PROJECT"

AeccDbSurface (AeccLand130)



Ведомость жилых и общественных зданий

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество			Площадь, м2				Строительный объем, м3	
			здания	квартир		застройки		общая нормируемая		здания	всего
				здания	всего	здания	всего	здания	всего		
	Здания										
1	Медицинский пункт	1	1	—	—	218,30	218,30	—	—	—	—
	Сооружения										
2	Площадка ТБО	1	1	—	—	—	—	—	—	—	—
3	Разворотная площадка	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
	Перспективное строительство										
4	Выгреб	1	1	—	—	5,00	5,00	—	—	—	—
5	ДГУ	1	1	—	—	9,20	9,20	—	—	—	—
6	КТПН	1	1	—	—	15,00	15,00	—	—	—	—

Условные обозначения

- Проектируемые здания и сооружения
- Граница отвода территории
- Ограждение (проектируемое)

№2023-2-ГП

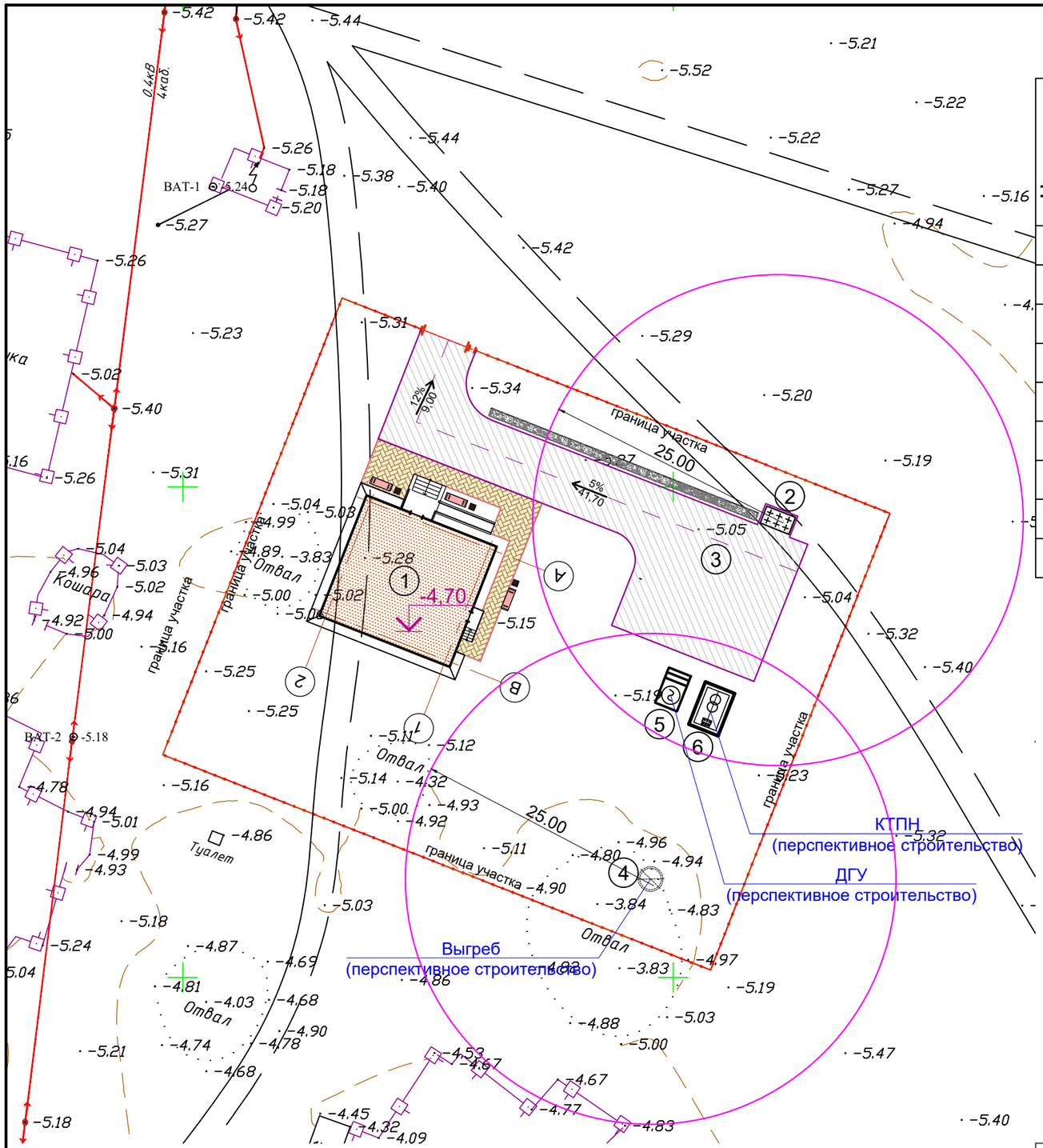
«Строительство медицинского пункта в с.Батырбек, Курмангазинского района, Атырауской области».
(Без наружных инженерных сетей)

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработ.		Айдосулы А.			
Проверил		Павлович			
Норм. контр		Батталов			

Генеральный план	Стадия	Лист	Листов
	РП	3	

Разбивочный план
М 1:500

ТОО "BASTAU PROJECT"



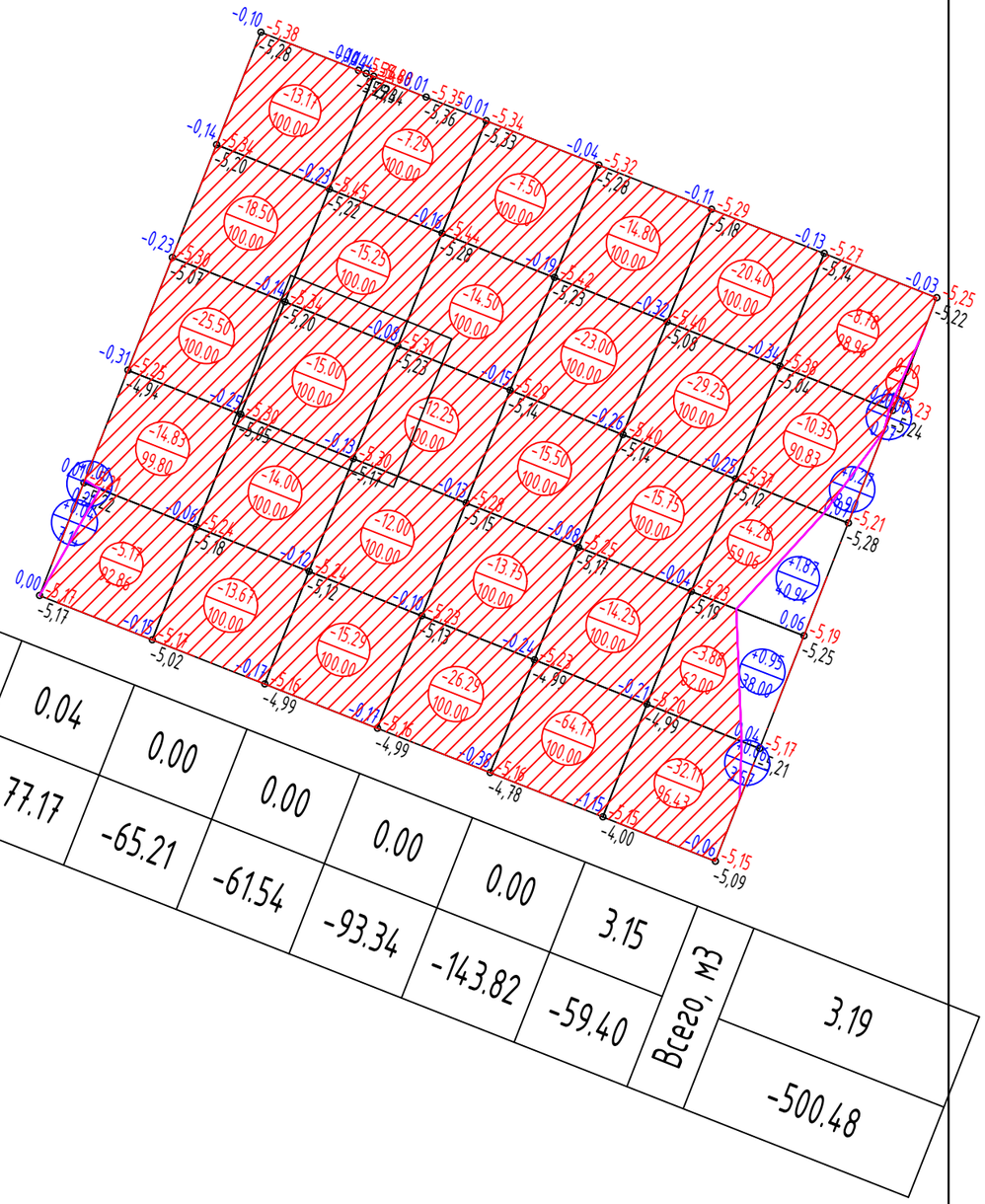
Ведомость жилых и общественных зданий

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество			Площадь, м2				Строительный объем, м3	
			здания	квартир		застройки		общая нормируемая		здания	всего
				зда-ния	все-го	здания	всего	здания	всего		
	Здания										
1	Медицинский пункт	1	1	—	—	218,30	218,30	—	—	—	—
	Сооружения										
2	Площадка ТБО	1	1	—	—	—	—	—	—	—	—
3	Разворотная площадка	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
	Перспективное строительство										
4	Выгреб	1	1	—	—	5,00	5,00	—	—	—	—
5	ДГУ	1	1	—	—	9,20	9,20	—	—	—	—
6	КТПН	1	1	—	—	15,00	15,00	—	—	—	—

Условные обозначения

- Проектируемые здания и сооружения
- Граница отвода территории
- Ограждение (проектируемое)
- 768.30 / 767.80 — Проектная отметка / Отметка земли
- 3.0‰ / 41.0 — Уклон в тысячных / Расстояние в метрах

						№2023-2-ГП
						«Строительство медицинского пункта в с.Батырбек, Курмангазинского района, Атырауской области». (Без наружных инженерных сетей)
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	
Разработ.		Айдосулы А.				Генеральный план
Проверил		Павлович				Стадия: РП; Лист: 4; Листов:
Норм. контр		Батталов				
						План организации рельефа М 1:500
						ТОО "BASTAU PROJECT"



Итого, м3							
Насыпь (+)	0.04	0.00	0.00	0.00	3.15	Всего, м3	3.19
Выемка (-)	-77.17	-65.21	-61.54	-93.34	-143.82	-59.40	-500.48

ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ ЗЕМЛЯНЫХ МАСС

Наименование грунта	Количество, м3				Примечание
	Территория				
	Насыпь (+)	Выемка (-)	Насыпь (+)	Выемка (-)	
1.Грунт планировки территории, в том числе:	3,19	-500,48			
2.Вытесненный грунт, в т.ч. при устройстве:	-	661.27			
а) автодорожных покрытий	-	160.3			
б) тротуаров	-	18,00			
в) Плодородной почвы на участках озеленения	-	482,97			
3.Поправка на уплотнение (0.95)	0,16	-			
Всего пригодного грунта	3.35	1161.75			
4.Недостаток пригодного грунта	-	-			
5.Грунт, подлежащий удалению с теретории	1158.4	-			
6.Плодородный грунт,всего,в т.ч.	-	-			
а) необходимый для озеленения территории	482,97	-			
б) недостаток (избыток) плодородный грунта	-	482,97			
7.Итого перерабатываемого грунта	1644.72	1644.72			

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

+7.88 — Объем насыпи

Площадь насыпи

-2.77 — Объем выемки

Площадь выемки

+0.18 | 768.90 / 768.72 — Рабочая отметка | Отметка планировки / Фактическая отметка рельефа

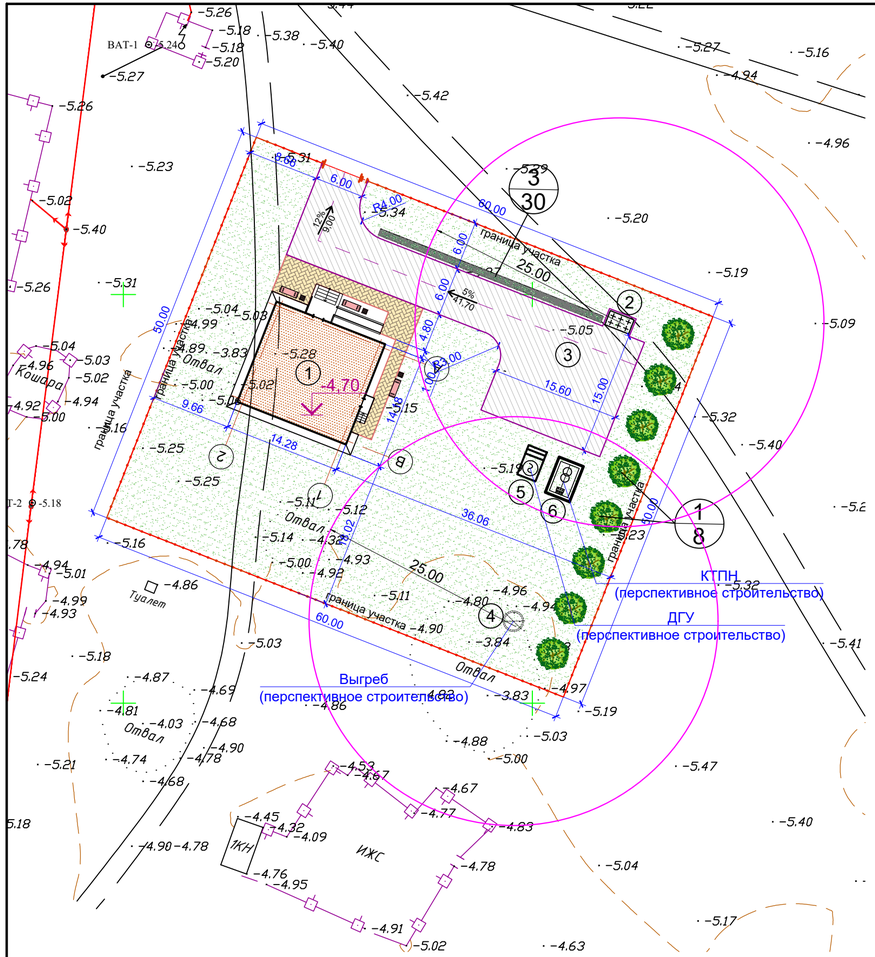
1. План земляных масс выполнен на основании топографической съемки и плана организации рельефа.
2. Сетка плана земляных масс разбита через 10 метров и привязана к границе участка.
3 Коэффициент уплотнение = 0,95
4. При производстве земляных работ соблюдать требования СП РК 5.01-101-2013 Земляные сооружения, основания и фундаменты.
5.Объем плодородного грунта снятого до начала строительства с территории временно складировать за пределами проектируемого участка, использовать грунт при строительных работах по озеленению.

№2023-2-ГП

«Строительство медицинского пункта в с.Батырбек, Курмангазинского района, Атырауской области».
(Без наружных инженерных сетей)

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработ.		Айдосулы А.			
Проверил		Павлович			
Норм. контр		Батталов			

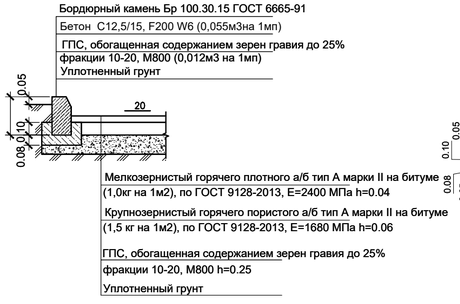
Генеральный план	Стадия	Лист	Листов
	РП	5	
План земляных масс М 1:500	ТОО "BASTAU PROJECT"		



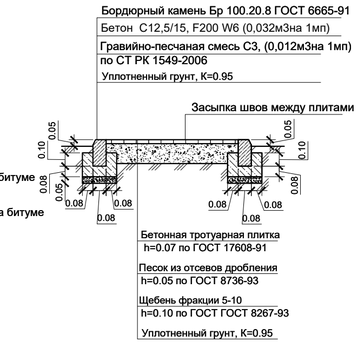
Ведомость малых архитектурных форм

N п/п	Услов обозн	Наименование	Едн изм	Кол во	Примечание
1		Урна "Сатурн"	шт	3	УСН РК 8.02-04-2022 8601-0303-0204
2		Скамья со спинкой	шт	3	УСН РК 8.02-04-2022 8601-0302-0303
3		Мусорный контейнер	шт	2	СТ РК 1231-2004
4		Навес для мусорного контейнера	шт	1	УСН РК 8.02-04-2022 8601-0307-0107
5		Ограждение территории	п.м.	213,2	УСН РК 8.02-04-2022 8601-0602-0602
6		Ворота распашные	шт	1	УСН РК 8.02-04-2022 8601-0605-0203
7		Калитка	шт	1	УСН РК 8.02-04-2022 8601-0605-0401

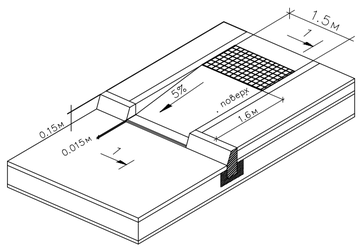
Конструкция асфальтобетонного покрытия проездов тип 1



Конструкция бетонного покрытия тротуаров и площадок тип-2



Фрагмент пешеходного пандуса



Ведомость жилых и общественных зданий

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество			Площадь, м2				Строительный объем, м3	
			здания	квартир		застройки		общая нормируемая			
				здания	всего	здания	всего здания		всего	здания	всего
	Здания										
1	Медицинский пункт	1	1	—	—	218,30	218,30	—	—	—	—
	Сооружения										
2	Площадка ТБО	1	1	—	—	—	—	—	—	—	—
3	Разворотная площадка	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
	Перспективное строительство										
4	Выгреб	1	1	—	—	5,00	5,00	—	—	—	—
5	ДГУ	1	1	—	—	9,20	9,20	—	—	—	—
6	КТПН	1	1	—	—	15,00	15,00	—	—	—	—

Ведомость покрытии тротуаров, дорог и площадок

Тип	Обозначение	Наименование	Площадь м²	Бордюр		Примечание
				Тип	Кол. пм.	
1		Асфальтобетонное покрытие проездов (в том числе вне границы 35,28 м²)	460,0	Бр 100.30.15	120	
2		Мощение тротуарной плиткой (красный)	81,76	Бр 100.20.8	25	
3		Отмостка по периметру здания	50,0			

Ведомость элементов озеленения

п/п	Обозначение	Наименование	Высота саженца в метрах	Ед. изм.	Количество	Примечание
1		Липа мелколистная без кома (сердцевидная)	1,5-2	шт.	8	254-102-2501
2		Газон (на 1м2-0.07г)		м2	1568,5	
3		Однорядная живая изгородь, п.м.		п.м.	30	15 шт

№2023-2-ГП

«Строительство медицинского пункта в с.Батырбек, Курмангазинского района, Атырауской области».
(Без наружных инженерных сетей)

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработ.		Айдосулы А.			
Проверил		Павлович			
Норм. контр		Батталов			

Генеральный план

Стадия	Лист	Листов
РП	6	

План благоустройства
М 1:500

ТОО "BASTAU PROJECT"