Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и
инфраструктурного
развития
Республики
Казахстан
от 9 августа 2019
года № 632

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и
развитию
Республики
Казахстан
от 24 апреля 2017
года № 234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"22" ноября 2019 года

Заказчик **Коммунальное государственное учреждение "Средняя общеобразовательная школа имени К.Сатбаева" отдела образования Таскалинского района, по адресу: Западно-Казахстанская область, Таскалинский район, с.Таскала, Абая, 34**

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **от «22» ноября 2019 года ТОО «Кварц-Спецсервис», Асан Нұрлыбек Жанабергенұлы, г.Актобе, проспект 312 Стрелковой дивизии №7**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организаций, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **от «22» ноября 2019 года ТОО «Жана Консалтинг ЛТД» эксперт Мусин Асылхан Асилбекович, АТТЕСТАТ ЭКСПЕРТА KZ88VJE00040129 , 06.08.2018 года.**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **от «22» ноября 2019 года Частное учреждение "Научно-исследовательский институт "Транс" Макишева Айгуль Алтаевна №15-308/п от 15.05.2015 г.**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Капитальный ремонт здания Коммунального государственного учреждения «Средняя общеобразовательная школа имени К.Сатбаева» отдела образования Таскалинского района»**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу **Уровень ответственности здания - 2 (нормальный), технически сложная, Западно-Казахстанская область, Таскалинский район, с.Таскала, Абая, 34**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от от 03.05.2019 года №1-29/449 «Отдел образования Таскалинского района» документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды). либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Западно-Казахстанской области" KZ67REA00139440 от 24.07.2019 года**

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **Частное учреждение "Научно- исследовательский институт "Транс" Заказ: 4117**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **КГУ "Средняя общеобразовательная школа имени К.Сатбаева" отдела образования Таскалинского района 107-НК 25 сентября 2017 года**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **«25» июля 2019 года;**

месяц, год

окончание работ **«22» ноября 2019 года;**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **4;**

фактически, месяц: **4;**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период;

факт начала выпуска продукции с указанием объема
Здание имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	22 239	22 239
Число этажей	этаж	3 этажа	3 этажа
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	2137,86	2137,86
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более		22 239				

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Здание трехэтажное сооружение, сложной конфигурации, с подвалом, 1988 года постройки.

Помимо общеобразовательной школы в состав объекта входят миницентр (детсад) и класс пред школьной подготовки (начальные классы). Проектная мощность – 784 учащихся. Фактическое количество – 609 учащихся и детей.

-Фундаменты бетонный ленточный;
-Стены наружные – силикатный кирпич;
-Перегородки – силикатный кирпич;
-Перекрытия – железобетонные плиты;
-Внутренняя отделка стен – штукатурка, шпаклевка, покраска;
-Двери – деревянные;
-Окна – пластиковые из ПВХ блоков;
-Полы - дощатые, деревянные, линолеумные, напольная плитка;
-Кровля – деревянная скатная, стропильные системы, с покрытием листами металлочерепицы по деревянной обрешетке, частично плоская рулонная;
-Цоколь – штукатурка;
-Отмостка – бетонная;
-Электроснабжение – от трансформатора подстанции ввод с повала;
-Водоснабжение – централизованное ввод с улицы в подвал;
-Отопление-котельная газовая:
-Канализация – централизованное.
-Газоснабжение – централизованное;

-Вентиляция – естественная, принудительная с механическим побуждением;
-Слаботочные системы–телефон, охранно-пожарная сигнализация, интернет, видеонаблюдение наружное и внутреннее; Класс по функциональной пожарной опасности – Ф1.1.
Уровень ответственности здания - 2 (нормальный), технически сложная, согласно РДС РК 1.02-04-2013.
Площадь застройки – 2137,86 квм
Объем здания – 22 239 квм.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;
7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **183 702,670** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **150 509,535** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **640,862** тысяч тенге, прочие работы **32 552,273** тенге.
8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **138 756,064.45** тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **105 562,929.45** тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **640,862** тысяч тенге, **32 552,273** тысяч тенге.
9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Капитальный ремонт здания Коммунального государственного учреждения «Средняя общеобразовательная школа имени К.Сатбаева» отдела образования Таскалинского» принять в эксплуатацию.

наименование *объекта* *(комплекса)*

Заказчик Джумалиева Жанар Шамуратовна
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Технический надзор Мусин Асылхан Асилбекович
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Авторский надзор Умербаева Сайра Кикбаевна
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) Асан Нұрлыбек Жанабергенулы
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта

СОШ им.К.Сатбаева Таскалинского отдела образования

(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь не жилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Здание школы	3	-	55	2294,0	17072,4	5253,9	-	-	-	-

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
бетонный ленточный глубина – 2,8 м	силикатный кирпич толщной 510 мм	деревянная скатная, профлист, мягкая кровля	котельная газовая	от трансформатора подстанции ввод с повала	централизованное ввод с улицы в подвал	Местное, водонагреватель	Местная, септика	централизованное

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах

1	Количество кабинетов	55	12	-	-
2	Количество жилых комнат	-	-	-	-
3	Общая площадь (м 2)	5253,9	1026,3	-	-
4	Жилая площадь (м 2)	-	-	-	-

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные
-	1416 м2	-	-					

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная здание школы	2591,4	-	-	-	-	-	Образовательная школа
Здание котельной	43,09	-	да	-	-	-	
Вспомогательная		-	-	-	-	-	-

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17
Столовая 189,9	Образователь	-	Медкабинет -14,3.Зубной кабинет –	Спортзал-	Музей –	Подвал -		2591,4

.	ная школа		12,4	282,7	45,9	1416		

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:
1. Поэтажные планы _____
2. Экспликация к поэтажным планам _____
Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
				асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями			
1	2	3	4	5	6	7
0,2020 га	2178,0	2137,86	40,18	-	Брусчатка - 1741	

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	в том числе				
					газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
3300,0	3200,0	100,0	-						

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8

	-	-	-				

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17
						2591,4		

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25
189,9	26,7	282,7	45,9				

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2		3
1	Фундамент		бетонный ленточный глубиной 2,8 м
2	1) наружные и внутренние капитальные стены		силикатный кирпич толщиной 510мм
	2) перегородки		кирпичные, ГВЛ.
3	Перекрытия	чердачное	ж/б плиты перекрытия

		междуэтажное		железобетонные плиты
4	Крыша			деревянная скатная, профлист. Мягкая кровля
5	Полы	1-го этажа		линолеум, керамическая плитка, деребянные спортзале
		последующих этажей		линолеум, керамическая плитка, деребянные
6	Проемы	окна		Оконные блоки из ПВХ профилей с тройным стеклопакетом.
		Двери		из ПВХ профилей остекленные, деребянные. Металлические.
7	Отделочные работы	внутренние		Очистка, затирка, Улучшенная штукатурка, шпаклевка, водоэмульсионная окраска
		наружные		Очистка, Штукатурка, отделка кафельным клеем, покраска фасадной краской
8	Горячее водоснабжение			Горячее водоснабжение от электрических водонагревателей
9	Водопровод			Водопровод сущ. От наружной Водопроводной сети. На Вводе ВодопроВода устанавливается Водомерный узел, рассчитанный на школу. Калибр крыльчатого Водомера-<125мм, перед счетчиком устанавливается фильтр с125мм для очистки Воды от механических примесей.
10	Канализация			Бытовой – Существующий канализационный колодец, септика
11	Электроосвещение			Вводно-распределительный щит типа ВРУ, питающие и распределительные линии –провод ВВГ.
12	Отопление	печное		-
13		печное газовое		-
14		от ТЭЦ		-
15		от АГВ		-
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	отдельно стоящая топочная на газовом топливе.
17			на твердом топливе	-

18		от районной котельной	на газе	-
19			на твердом топливе	-
20	Разные работы			

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек
	Котельная
Площадь (м 2)	43,09
Высота строения (м)	3,90
Объем строения (м 3)	168,051
Фундамент	бетонный ленточный
Стены	ж/б плиты
Перекрытия	ж/б плиты перекрытия
Крыша	Скатная, шифер
Полы	Бетон
Окна	деревянные
Двери	деревянные
Внутренняя отделка	Штукатурка
Наружная отделка	Кирпич, бетон
Печи	котлы

Техническое описание внутри дворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7
Ограждение	540 м	2,4 м	-	1,6 м	-	Металл
Школа А	79,28	26,54	2104,08	10,50	22093	Кирпич
А1	6,04	3,40	20,53	5,0	10,3	Кирпич

а1	3,76	2,85	10,72	2,40	36	Кирпич
а2	1,30	1,94	2,52	2,70	7	Кирпич
Г1	6,18,	2,18	13,47	2,402	32	Профлист
Г2	6,18	2,18	13,47	2,40	32	Профлист
Б котельная	6,55	6,58	4309	3,90	168	Ж/б бетон

Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8
Подвал1416 м2	2,8м	Силикатный кирпич	сборные железобетонные	Частично бетон	Известковая побелка	-	-

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов		Техническое описание конструктивных элементов
1		2
Фундамент		Бетон ленточный
Стены и перегородки		Кирпич
Крыша		-
Полы		Бетон
Перекрытия		ж/б плиты перекрытия
Проемы	окна	-
	двери	деревянные

Отделочные работы	внутренние	штукатурка
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		Бетон ленточный
Стены и перегородки		Кирпич
Крыша		-
Полы		Бетон
Перекрытия		ж/б плиты перекрытия
Проемы	окна	-
	двери	деревянные
Отделочные работы	внутренние	штукатурка
	наружные	
Разные работы		
Итого:		

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения
(подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Подвал		1416 м2	2,65	3752,4	-	-			

Заказчик ДжумалиеваЖанарШамуратовна
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзорУмербаева Сайра Кикбаевна
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)