Қазақстан Республикасы индустрия және инфрақұрылымдық даму Министрлігінің құрылыс және тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық істері комитеті
Комитет по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан
"ҚазҚСҒЗИ" АҚ
АО "КазНИИСА"

«Строительство медицинского пункта в с.Жантерек, Курмангазинского района, Атырауской области».
(Без наружных инженерных сетей)

Генеральный план

175 - 2 - ГП

Альбом 2

Қазақстан Республикасы индустрия және инфрақұрылымдық даму Министрлігінің құрылыс және тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық істері комитеті
Комитет по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан
"ҚазҚСҒЗИ" АҚ
АО "КазНИИСА"

«Строительство медицинского пункта в с.Жантерек, Курмангазинского района, Атырауской области».
(Без наружных инженерных сетей)

Генеральный план

175 - 2 - ГП

Альбом 2

Әзірленген : "Қаз ҚСҒЗИ" АҚ
Разработан: АО "КАЗНИИСА"

Бас директор
Генеральный директор — Б. Кульбаев

Типтік және жекеше жобалау орталығының директоры
Директор центра типового и индивидуального проектирования — Ю. Повышев

Жобаның бас инженері
Главный инженер проекта — Е. Даукараев

Әзірленген : "BASTAU PROJECT" ЖШС
Разработан: ТОО "BASTAU PROJECT"

Бас директор
Генеральный директор — Б. Онербеков

Жобаның бас инженері
Главный инженер проекта — Е. Тлеужанов

2023

Ведомость основных комплектов рабочих чертежей

Обозначение	Наименование	Примечание
ПП	Паспорт проекта	
ОПЗ	Общая пояснительная записка	
ГП	Генеральный план	
АР	Архитектурные решения	
АС	Архитектурно-строительные решения	
ТХ	Технологические решения	
ОВ	Отопление и вентиляция	
ВК	Водопровод и канализация	
ЭОМ	Силовое электрооборудование и электроосвещение	
СС	Системы связи	
ПС	Пожарная сигнализация	
НЭС	Наружное элетроосвещение	
ПОС	Проект организации строительства.	
СД	Сметная документация	

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание
СП РК 3.02-113-2014	Лечебно-профилактические учреждения	
СП РК 3.01-101-2013	Градостроительство.планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов	
ГОСТ 21.101-97	Основные требования к проектной и рабочей документации	
ГОСТ 21.204-2020	Условные графические обозначения и изображения элементов генеральных планов и сооружений транспорта	
ГОСТ 21.508-2020	Правила выполнения рабочей документации генеральных планов предприятий, сооружений и жилищно-гражданских объектов	

Рабочий проект "Привязка проектно-сметной документации на строительство врачебной амбулатории в селе Новорыбинка Аккольского района" (без наружных сетей) разработан в соответствии с действующими на территории Республики Казахстан нормами и правилами и предусматривает мероприятия , обеспечивающие взрыво - пожаробезопасность, исключающие вредные воздействия на окружающую среду и воздушный бассейн , а также предупреждающие чрезвычайные ситуации природного и техногенного характера .

Главный инженер проекта_____Е.Тлеужанов

Технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Кол-во	%
			на участке	
1	Площадь земельного участка по Акту	га	0.30	100
2	Площадь застройки всех сооружений	$м^2$	247.50	10.31
3	Площадь покрытий	$м^2$	592.00	24.67
4	В том числе:			
	Асфальтовое покрытие (в границах проектируемого участка)	$м^2$	460.00	19.17
	Тротуарное покрытие	$м^2$	82.00	3.42
	Отмостка	$м^2$	50.00	2.08
5	Площадь озеленения	$м^2$	1560.5	65.02

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	Ситуационный план М 1:2000	
3	Разбивочный план М 1:500	
4	План организации рельефа М 1:500	
5	План земляных масс М 1:500	
6	План благоустройство М 1:500	

1. Общие данные

Рабочий проект «Строительство медицинского пункта в с.Жантерек, Курмангазинского района, Атырауской области». (Без наружных инженерных сетей) разработан на основании:
Вид строительства - новое строительство .
Основанием для разработки Рабочего проекта являются :

- Инженерно -геодезические изыскания М 1:500, выполненные ТОО «THELABSURVEY».
- Инженерно -геологические изыскания, выполненные ТОО «THELABSURVEY».
- Архитектурно планировочное задание (45829) от 26.04.2023 г .
- Акт на право постоянного землепользования на земельный участок.
- Кадастровый номер земельного участка : 04-063-001-1042.
- Система координат: Местная
- Система высот: Балтийская 1977г.
- Абсолютные отметки поверхности имеют значения от 83,00 м до 85,00 м.

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	№175-2-ГП		
						«Строительство медицинского пункта в с.Жантерек, Курмангазинского района, Атырауской области». (Без наружных инженерных сетей)		
Разработ.		Айдосулы А.			19.01	Генеральный план	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Павлович			19.01		РП	1	6
Норм. контр		Батталов			19.01				
						Общие данные	ТОО "BASTAU PROJECT"		

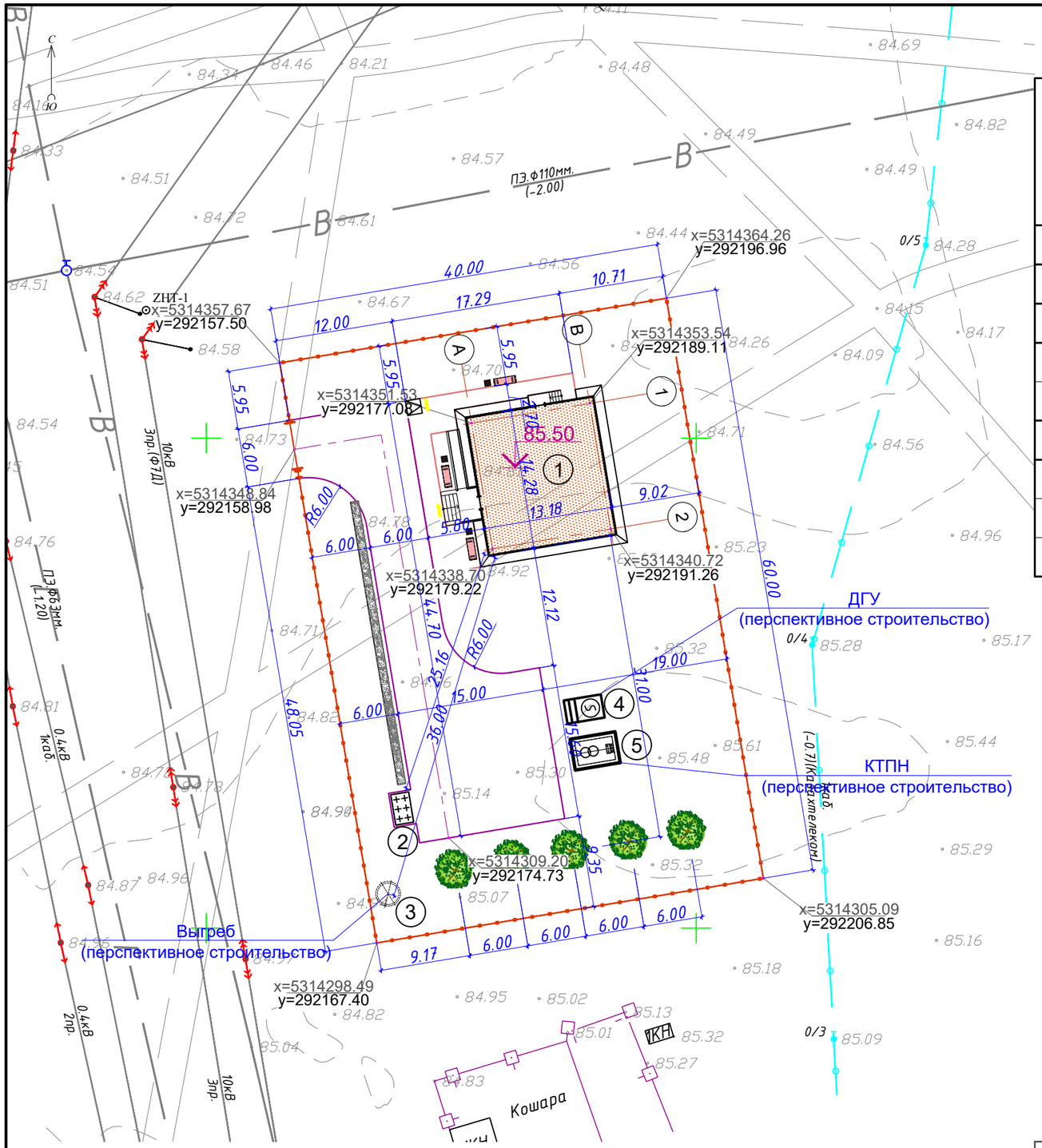
Согласовано
Гл.констр. Кулжабаев
Гл.спец ОВ Н. Пак
Гл.спец ВК Тажимова
Гл.спец ЭП,СС Данилякина

Взам инв.N
Подпись и дата
Инв. N подл.

Альбом А3

С
Ю

						№175-2-ГП		
						«Строительство медицинского пункта в с.Жантерек, Курмангазинского района, Атырауской области». (Без наружных инженерных сетей)		
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
Разработ.		Айдосулы А.			19.01	Генеральный план	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Павлович			19.01		РП	2	
Норм. контр		Батталов			19.01				
						Ситуационный план М 1:2000	ТОО "BASTAU PROJECT"		



Ведомость жилых и общественных зданий

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество			Площадь, м2				Строительный объем, м3	
			здания	квартир		застройки		общая нормируемая		здания	всего
				здания	всего	здания	всего	здания	всего		
Здания											
1	Медицинский пункт	1	1	—	—	218.30	218.30	—	—	—	—
Сооружения											
2	Площадка ТБО	1	1	—	—	—	—	—	—	—	—
Перспективное строительство											
3	Выгреб	1	1	—	—	5.00	5.00	—	—	—	—
4	ДГУ	1	1	—	—	9.20	9.20	—	—	—	—
5	КТПН	1	1	—	—	15.00	15.00	—	—	—	—

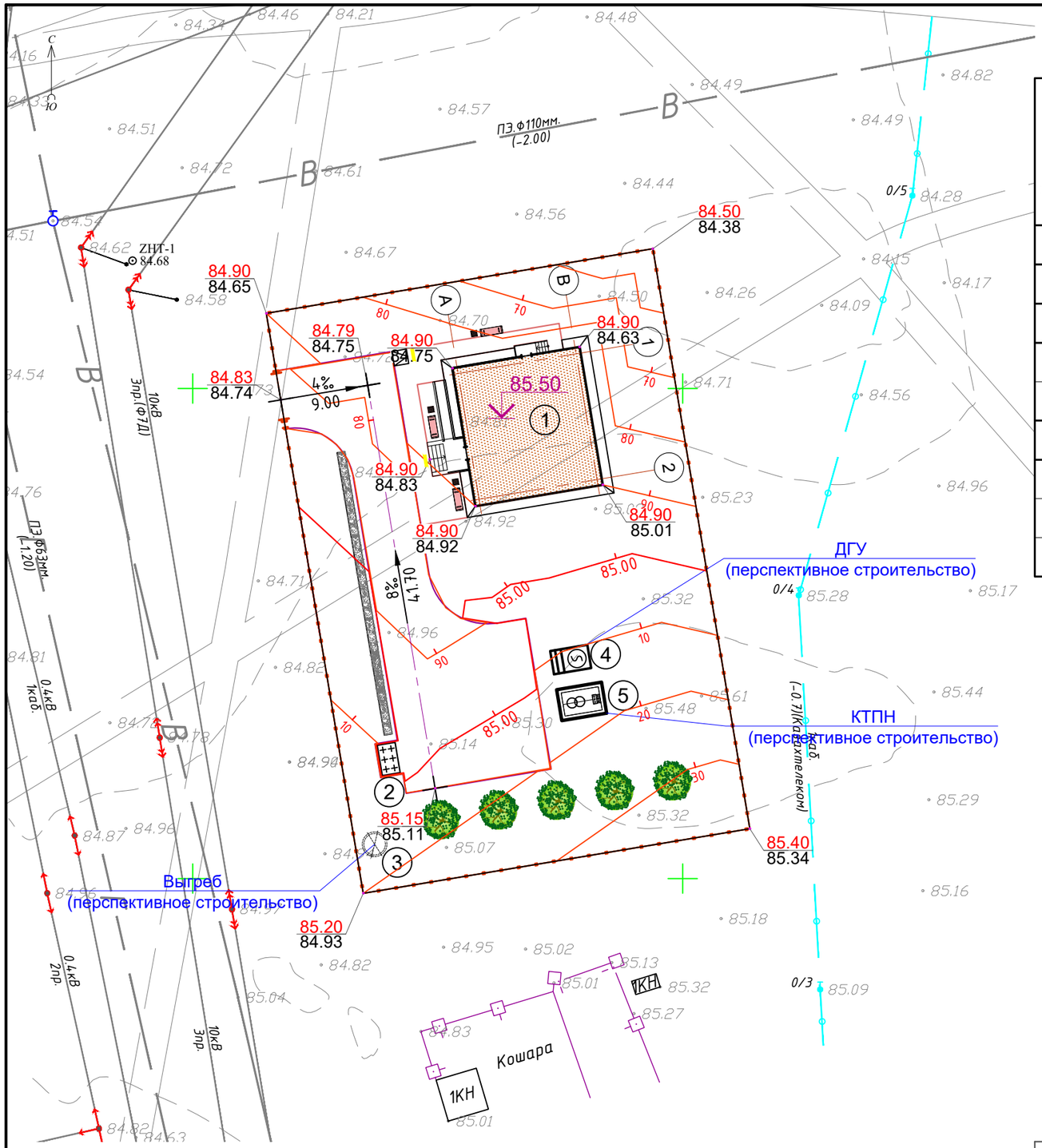
Условные обозначения

Проектируемые здания и сооружения

Граница отвода территории

Ограждение (проектируемое)

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	№175-2-ГП		
						«Строительство медицинского пункта в с.Жантерек, Курмангазинского района, Атырауской области». (Без наружных инженерных сетей)		
Разработ.		Айдосулы А.			19.01	Генеральный план	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Павлович			19.01		РП	3	
Норм. контр		Батталов			19.01				
						Разбивочный план М 1:500	ТОО "BASTAU PROJECT"		



Ведомость жилых и общественных зданий

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество			Площадь, м2				Строительный объем, м3	
			здания	квартир		застройки		общая нормируемая		здания	всего
				здания	всего	здания	всего	здания	всего		
Здания											
1	Медицинский пункт	1	1	—	—	218.30	218.30	—	—	—	—
Сооружения											
2	Площадка ТБО	1	1	—	—	—	—	—	—	—	—
Перспективное строительство											
3	Выгреб	1	1	—	—	5.00	5.00	—	—	—	—
4	ДГУ	1	1	—	—	9.20	9.20	—	—	—	—
5	КТПН	1	1	—	—	15.00	15.00	—	—	—	—

Условные обозначения

Проектируемые здания и сооружения

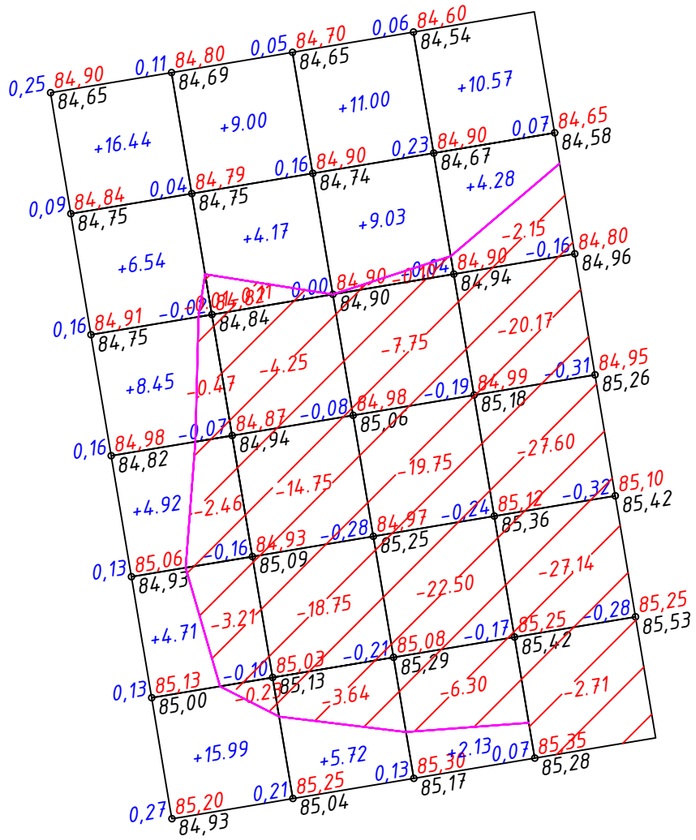
Граница отвода территории

Ограждение (проектируемое)

768.30 / 767.80 — Проектная отметка / Отметка земли

3.0‰ / 41.0 — Уклон в тысячных / Расстояние в метрах

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	№175-2-ГП		
						«Строительство медицинского пункта в с.Жантерек, Курмангазинского района, Атырауской области». (Без наружных инженерных сетей)		
Разработ.		Айдосулы А.			19.01	Генеральный план	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Павлович			19.01		РП	4	
Норм. контр		Батталов			19.01				
						План организации рельефа М 1:500	ТОО "BASTAU PROJECT"		



Итого, м3	Насыпь (+)	57.05	18.89	22.16	14.85	Всего, м3: 112.95
	Выемка (-)	-6.38	-41.50	-56.40	-79.77	-184.05

ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ ЗЕМЛЯНЫХ МАСС

Наименование грунта	Количество, м3				Примечание
	Территория				
	Насыпь (+)	Выемка (-)	Насыпь (+)	Выемка (-)	
1.Грунт планировки территории, в том числе:	112.95	184.05			
2.Вытесненный грунт, в т.ч. при устройстве:	-	491.14			
а) автодорожных покрытий	-	161.00			
б) тротуаров	-	18.04			
в) Плодородной почвы на участках озеленения	-	312.10			
3.Поправка на уплотнение (0.95)	5.65	-			
Всего пригодного грунта	118.6	675.19			
4.Недостаток пригодного грунта	-	-			
5.Грунт, подлежащий удалению с теретории	556.59	-			
6.Плодородный грунт,всего,в т.ч.	-	-			
а) необходимый для озеленения территории	312.10	-			
б) недостаток (избыток) плодородный грунта	-	312.10			
7.Итого перерабатываемого грунта	987.29	987.29			

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

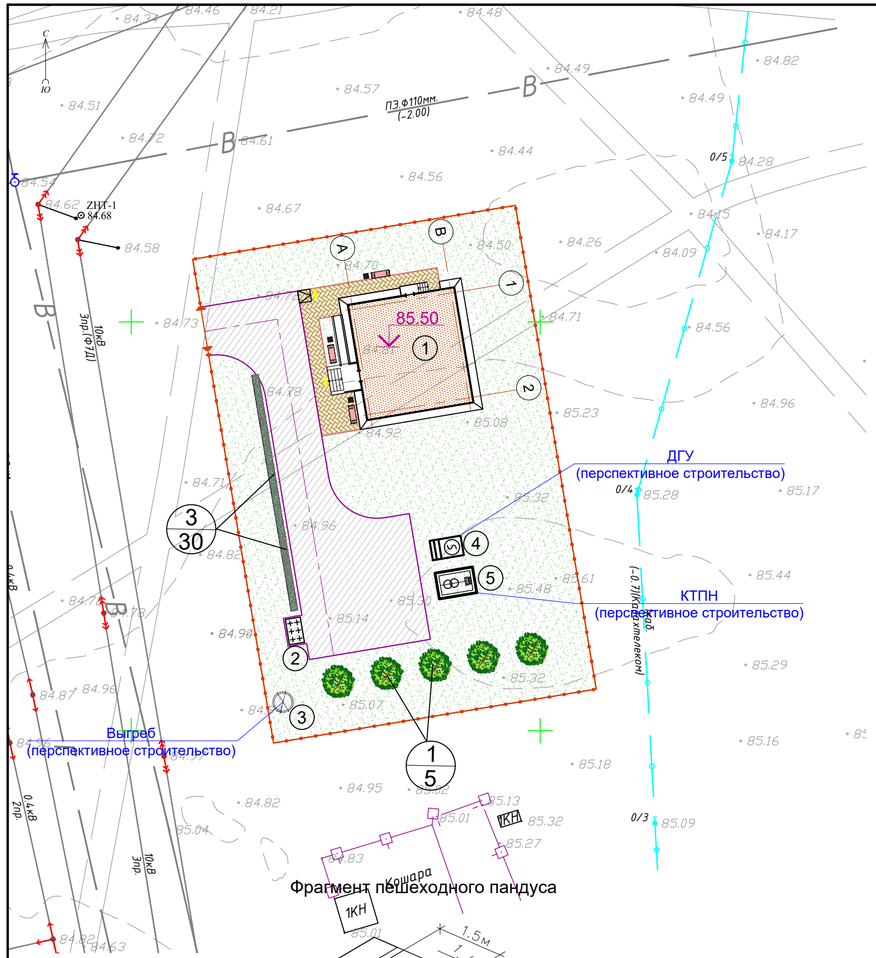
+7.88 — Объем насыпи
Площадь насыпи

-2.77 — Объем выемки
Площадь выемки

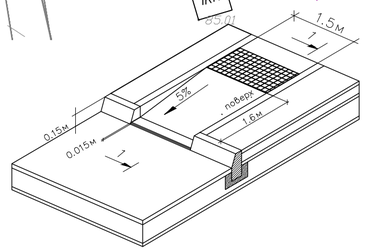
+0.18 | 768.90 / 768.72 — Рабочая отметка | Отметка планировки
Фактическая отметка рельефа

1. План земляных масс выполнен на основании топографической съемки и плана организации рельефа.
2. Сетка плана земляных масс разбита через 10 метров и привязана к границе участка.
3 Коэффициент уплотнение = 0,95
4. При производстве земляных работ соблюдать требования СП РК 5.01-101-2013 Земляные сооружения, основания и фундаменты.
5.Объем плодородного грунта снятого до начала строительства с территории временно складировать за пределами проектируемого участка, использовать грунт при строительных работах по озеленению.
6. Вытесненный грунт см. локальные сметы

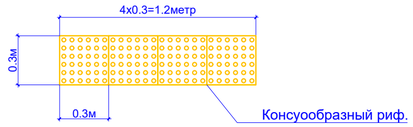
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	№175-2-ГП		
						«Строительство медицинского пункта в с.Жантерек, Курмангазинского района, Атырауской области». (Без наружных инженерных сетей)		
Разработ.		Айдосулы А			19.01	Генеральный план	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Павлович			19.01		РП	5	
Норм. контр		Батталов			19.01				
						План земляных масс М 1:500	ТОО "BASTAU PROJECT"		



Фрагмент пешеходного пандуса



Раскладка тактильных плит



Ведомость малых архитектурных форм

N п/п	Услов обозн	Наименование	Едн изм	Кол во	Примечание
1		Урна "Сатурн"	шт	3	УСН РК 8.02-04-2022 8601-0303-0204
2		Скамья со спинкой	шт	3	УСН РК 8.02-04-2022 8601-0302-0303
3		Мусорный контейнер	шт	2	СТ РК 1231-2004
4		Навес для мусорного контейнера	шт	1	УСН РК 8.02-04-2022 8601-0307-0107
5		Ограждение территории	п.м.	194	УСН РК 8.02-04-2022 8601-0602-0601
6		Ворота распашные	шт	1	УСН РК 8.02-04-2022 8601-0605-0203
7		Калитка	шт	1	УСН РК 8.02-04-2022 8601-0605-0402

Спецификация материалов

Обозначение	Наименование	Кол. шт.	Приме-чание
	Рельефная тактильная плитка 300x300x35мм Консуообразный риф. Материал из бетона (251-104-0101) АГСК-3	8шт. (0,72м²)	

Конструкция асфальтобетонного покрытия проездов тип 1

Бордюрный камень Бр 100.30.15 ГОСТ 6665-91 (255-101-0101)

Бетон С12,5/15, F200 W6 (0,055м3на 1мп) 212-101-1919

ГПС, обогащенная содержанием зерен гравия до 25% фракции 10-20, М800 (0,012м3 на 1мп) 211-603-0102

Уплотненный грунт

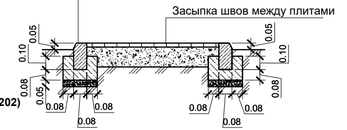
Мелкозернистый горячего плотного а/б тип А марки II на битуме (1,0кг на 1м2), по ГОСТ 9128-2013, Е=2400 МПа h=0.04 **(212-501-0202)**

Крупнозернистый горячего пористого а/б тип А марки II на битуме (1,5 кг на 1м2), по ГОСТ 9128-2013, Е=1680 МПа h=0.06 **(212-501-0402)**

ГПС, обогащенная содержанием зерен гравия до 25% фракции 10-20, М800 h=0.25 **(211-201-0701)**

Уплотненный грунт

Конструкция бетонного покрытия тротуаров и площадок тип-2



Бордюрный камень Бр 100.20.8 ГОСТ 6665-91 (255-101-0101)

Бетон С12,5/15, F200 W6 (0,032м3на 1мп) 212-101-0619

Гравийно-песчаная смесь С3, (0,012м3на 1мп) по СТ РК 1549-2006

Уплотненный грунт, K=0.95

Бетонная тротуарная плитка h=0.06 по ГОСТ 17608-2017 255-102-0603

Песок из отсевов дробления h=0.05 по ГОСТ 31424-2010 211-501-0103

Щебень фракции 5-10 h=0.10 по ГОСТ 8267-93* 211-201-0701

Ведомость жилых и общественных зданий

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество: здания	Количество: квартир: здания	Количество: квартир: всего	Площадь, м2: застройки: здания	Площадь, м2: застройки: всего	Площадь, м2: общая нормируемая: здания	Площадь, м2: общая нормируемая: всего	Строительный объем, м3: здания	Строительный объем, м3: всего
	Здания										
1	Медицинский пункт	1	1	—	—	218.30	218.30	—	—	—	—
	Сооружения										
2	Площадка ТБО	1	1	—	—	—	—	—	—	—	—
	Перспективное строительство										
3	Выгреб	1	1	—	—	5.00	5.00	—	—	—	—
4	ДГУ	1	1	—	—	9.20	9.20	—	—	—	—
5	КТПН	1	1	—	—	15.00	15.00	—	—	—	—

Ведомость покрытии тротуаров, дорог и площадок

Тип	Обозначение	Наименование	Площадь м²	Бордюр: Тип	Бордюр: Кол. пм.	Примечание
1		Асфальтобетонное покрытие проездов	460.00	Бр 100.30.15	125	212-501-0402
2		Мощение тротуарной плиткой h=60мм. (серая)	82.00	Бр 100.20.8	25	255-102-0605
3		Отмостка по периметру здания	50.00			см.раздел АС

Ведомость элементов озеленения

п/п	Обозначение	Наименование	Высота саженца, в метрах	Ед. изм.	Количество	Примечание
1		Липа мелколистная без кома (сердцевидная)	1,5-2	шт.	5	254-102-2501
2		Газонная трава (песок 25%, торф 25% растительная земля 50%) Семен трав 40г/м²		м2	1560.5	254-106-0101
3		Однорядная живая изгородь, п.м.		п.м.	30	60 шт

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	
						№175-2-ГП
						«Строительство медицинского пункта в с.Жантерек, Курмангазинского района, Атырауской области». (Без наружных инженерных сетей)
Разработ.		Айдосулы А			19.01	Генеральный план
Проверил		Павлович			19.01	
Норм. контр		Батталов			19.01	

Стадия	Лист	Листов
РП	6	

План блогоустройства
М 1:500

ТОО "BASTAU PROJECT"