«ЖМТ» АЖ ЕНГІЗІЛДІ
Орындаушы Ахметова С.Ч.
(Т.А.Ә., қолы)
Күні 2020 ж. «16» мая

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

г.Уральск «16» июля 2020г.

Заказчик Ирменова Жанар Сапаровна, ЗКО, г.Уральск, мкр.Акжунис, дом 57
(фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения))

на основании:

Декларации о соответствии «16» июля 2020г
ТОО «Орал Полимер» Ирменов Р.М.
(дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ «16» июля 2020г
ТОО «Асемжоба» Хамитова З.Ж.
(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов)

Заключения о соответствии выполненных работ проекту «16» июля 2020г
ТОО «Кульман» Кульдяев В.Ф.
(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов)

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Строительство 5-этажного жилого дома в мкр. Жана Орда в г.Уральске, ЗКО» (без наружных инженерных сетей).
(наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт))

по адресу г.Уральск, мкр.Жана Орда, дом 3/3 (08-130-036-1421).
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса))

проверив комплектность исполнительной технической документации, подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок
Постановление акимата города Уральска от "13" февраля 2020 г. №337;
(документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).)
либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от " " 20 года № ;
(наименование органа вынесшего решение)

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий
ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля ЗКО» "16" июня 2020 г. №KZ84REA00179583;
(наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона)

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «Кульман»;
(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержденного(й) Ирменова Ж.С. №2 от "15" июня 2020 г.;
(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ 04.2020г.;
(месяц, год)
окончание работ 07.2020г.;
(месяц, год)
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 7;
фактически, месяц: 4;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;
факт начала выпуска продукции с указанием объема
Строительство многоквартирного жилого дома (литер А) имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$	4550,2	
Число этажей	этаж	5+п	
Общий строительный объем	$м^3$	18055,2	
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	45	3549,5	1696,9			
однокомнатных	10	465,5	150,7			
двухкомнатных	15	1069,75	484,6			
трехкомнатных	15	1416,75	731,05			
четырехкомнатных и более	5	597,5	330,55			

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: проектируемый 5-ти этажный 45-кв. жилой дом прямоугольный; планировка здания выполнена с учетом размещения одно-, двух-, трех-, и четырех комнатных квартир; фундаменты-монолитные ленточные; стены подвала – бетонные блоки; стены наружные -силикатного кирпича; внутренние стены и перегородки из силикатного кирпича; межэтажные перекрытия-железобетонные плиты с круглыми пустотами; лестницы-сборные железобетонные; кровля-профнастил по деревянной обрешетке; окна-пластиковые; двери наружные металлические;
краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию;
5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;
7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего _____ тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных
работ___ тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря ___ тысяч тенге;
8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию
_____ тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ_____ тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;
9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Строительство 5-этажного жилого дома в мкр. Жана Орда в г.Уральске, ЗКО» (без наружных инженерных сетей) принять в эксплуатацию.
(наименование объекта (комплекса))

Заказчик _____ Ирменова Ж.С.
(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.)

Технический надзор

ТОО «Асемжоба» _____ Хамитова З.Ж.
(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.)

Авторский надзор

ТОО «Кульман» _____ Кульдяев В.Ф.
(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.)

Подрядчик (генеральный подрядчик)

ТОО «Орал Полимер» _____ Ирменов Р.М.
(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.)

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта

(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения										Описание конструктивных элементов			Вид отопле	Благоустройство				
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь не жилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)	фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
Строительство многоквартирного жилого дома (литер А)	**5+п**	**45**	**105**	**1136,4**	**18055,2**	**3549,5**	**1696,9**		**1370,0**	**306,65**	**ж/б блоки**	**кирпич**	**профлист**	**центральная**	**да**	**да**	**да**	**да**	**да**

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах	Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
						в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные
1	Количество жилых квартир	**45**								**10**	**15**	**15**	**5**	
2	Количество жилых комнат	**105**								**10**	**30**	**45**	**20**	
3	Общая площадь (м 2)	**3549,5**								**465,5**	**1069,75**	**1416,75**	**597,5**	
4	Жилая площадь (м 2)	**1696,9**								**150,7**	**484,6**	**731,05**	**330,55**	

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.	Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Основная																
Вспомогательная																

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы _____
2. Экспликация к поэтажным планам _____

Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь (м2)												
							оборудованные площадки				зеленые насаждения					
												в том числе				
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт	всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
1885,0	**1136,4**	**1136,4**		**1370,0**					**37,5**		**25,0**	**25,0**				

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе																			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая	В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно- производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.	Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25
1	1			73,07		32,03																		
	2			46,18		14,58																		
2	3			73,07		32,03																		
	4			46,18		14,58																		
3	5			73,07		32,03																		
	6			46,18		14,58																		
4	7			73,07		32,03																		
	8			46,18		14,58																		
5	9			73,07		32,03																		
	10			46,18		14,58																		
1	11			93,55		47,04																		
	12			45,9		15,56																		
	13			69,84		32,86																		
2	14			93,55		47,04																		
	15			45,9		15,56																		
	16			69,84		32,86																		

3	17		93,55	47,04
	18		45,9	15,56
	19		69,84	32,86
4	20		93,55	47,04
	21		45,9	15,56
	22		69,84	32,86
5	23		93,55	47,04
	24		45,9	15,56
	25		69,84	32,86
1	26		71,04	32,03
	27		96,07	52,13
2	28		71,04	32,03
	29		96,07	52,13
3	30		71,04	32,03
	31		96,07	52,13
4	32		71,04	32,03
	33		96,07	52,13
5	34		71,04	32,03
	35		96,07	52,13
1	36		119,5	66,11
	37		93,73	47,04
2	38		119,5	66,11
	39		93,73	47,04
3	40		119,5	66,11
	41		93,73	47,04
4	42		119,5	66,11
	43		93,73	47,04
5	44		119,5	66,11
	45		93,73	47,04

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов			Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2			3
1	Фундамент			Ленточный, сборный
2	1) наружные и внутренние капитальные стены			Силикатный кирпич
	2) перегородки			Силикатный кирпич
3	Перекрытия	чердачное		железобетонные плиты с круглыми пустотами
		междуэтажное		железобетонные плиты с круглыми пустотами
4	Крыша			Стропильная двухскатная
5	Полы	1-го этажа		Серии 2.144-1/88-20
		последующих этажей		Серии 2.144-1/88-20
6	Проемы	окна		Пластиковые с двойным остеклением
		двери		Наружные двери металлические
7	Отделочные работы	внутренние		Согласно ведомости отделки
		наружные		Согласно ведомости отделки
8	Горячее водоснабжение			Центральная
9	Водопровод			Центральная
10	Канализация			Центральная
11	Электроосвещение			Центральная
12	Отопление	печное		
13		печное газовое		
14		от ТЭЦ		Да
15		от АГВ		
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	
17			на твердом топливе	
18		от районной котельной	на газе	
19			на твердом топливе	
20	Разные работы			

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек								
Площадь (м 2)									
Высота строения (м)									
Объем строения (м 3)									
Фундамент									
Стены									
Перекрытия									
Крыша									
Полы									
Окна									
Двери									
Внутренняя отделка									
Наружная отделка									
Печи									

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7

Техническое описание отдельных частей строения

(подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов		Техническое описание конструктивных элементов
1		2
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	

	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения

(подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Заказчик Ирменова Жанар Сапаровна_____

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя) Место печати (при наличии)

Авторский надзор ТОО «Кульман» Кульдяев В.Ф._____

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта) Место печати (при наличии)

«ҚАЗАМАТТАРҒА АРНАЛҒАН ҮКІМЕТ» МЕМЛЕКЕТТІК КОРПОРАЦИЯСЫ» КОММЕРЦИЯЛЫҚ ЕМЕС АКЦИОНЕРЛІК ҚОҒАМЫНЫҢ БАТЫС ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ОРАЛ ҚАЛАЛЫҚ ТІРКЕУ ЖӘНЕ ЖЕР КАДАСТРЫ БӨЛІМІ

00215 6652 471	Тіркеу ісі №
08:130:036:1421	Тіркелген күні 27.07.2020
Кадастрлық №	Тіркелген уақыты 17:29

ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МҮЛІК ОБЪЕКТІСІНІҢ МЕКЕНЖАЙЫ:

мкр. Жаңа Орда 3/3

Тіркеуші (Ғаман) Жумагалиева	Қолы
Бөлімі Жасаған Джаллуханов А.	Қолы