Қазақстан Республикасы индустрия және инфрақұрылымдық даму Министрлігінің құрылыс және тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық істері комитеті
Комитет по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан
"ҚазҚСҒЗИ" АҚ
АО "КазНИИСА"

«Строительство медицинского пункта в с.Жаскайрат, Исатайского района, Атырауской области».
(Без наружных инженерных сетей)

Генеральный план

175 - 7 - ГП

Альбом 2

Қазақстан Республикасы индустрия және инфрақұрылымдық даму Министрлігінің құрылыс және тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық істері комитеті
Комитет по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан
"ҚазҚСҒЗИ" АҚ
АО "КазНИИСА"

«Строительство медицинского пункта в с.Жаскайрат, Исатайского района, Атырауской области». (Без наружных инженерных сетей)

Генеральный план

175 - 7 - ГП

Альбом 2

Әзірленген : "Қаз ҚСҒЗИ" АҚ
Разработан: АО "КАЗНИИСА"

Бас директор
Генеральный директор — Б. Кульбаев

Типтік және жекеше жобалау орталығының директоры
Директор центра типового и индивидуального проектирования — Ю. Повышев

Жобаның бас инженері
Главный инженер проекта — Е. Даукараев

Әзірленген : "BASTAU PROJECT" ЖШС
Разработан: ТОО "BASTAU PROJECT"

Бас директор
Генеральный директор — Б. Онербеков

Жобаның бас инженері
Главный инженер проекта — Е. Тлеужанов

2023

Ведомость основных комплектов рабочих чертежей

Обозначение	Наименование	Примечание
ПП	Паспорт проекта	
ОПЗ	Общая пояснительная записка	
ГП	Генеральный план	
АР	Архитектурные решения	
АС	Архитектурно-строительные решения	
ТХ	Технологические решения	
ОВ	Отопление и вентиляция	
ВК	Водопровод и канализация	
ЭОМ	Силовое электрооборудование и электроосвещение	
СС	Системы связи	
ПС	Пожарная сигнализация	
НЭС	Наружное элетроосвещение	
ПОС	Проект организации строительства.	
СД	Сметная документация	

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание
СП РК 3.02-113-2014	Лечебно-профилактические учреждения	
СП РК 3.01-101-2013	Градостроительство.планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов	
ГОСТ 21.101-97	Основные требования к проектной и рабочей документации	
ГОСТ 21.204-2020	Условные графические обозначения и изображения элементов генеральных планов и сооружений транспорта	
ГОСТ 21.508-2020	Правила выполнения рабочей документации генеральных планов предприятий, сооружений и жилищно-гражданских объектов	

Рабочий проект "Привязка проектно-сметной документации на строительство врачебной амбулатории в селе Новорыбинка Аккольского района" (без наружных сетей) разработан в соответствии с действующими на территории Республики Казахстан нормами и правилами и предусматривает мероприятия , обеспечивающие взрыво - пожаробезопасность, исключающие вредные воздействия на окружающую среду и воздушный бассейн , а также предупреждающие чрезвычайные ситуации природного и техногенного характера .

Главный инженер проекта_____Е.Тлеужанов

Технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Кол-во	%
			на участке	
1	Площадь земельного участка по Акту	га	0.41	
2	Площадь проектируемого участка в границах проектирования	га	0.245	100
3	Площадь застройки всех сооружений	$м^2$	247.5	6.04
4	Площадь покрытий	$м^2$	592.00	14.44
	В том числе:			
	Асфальтовое покрытие (в границах проектируемого участка)	$м^2$	460.00	11.22
	Тротуарное покрытие	$м^2$	82.00	2.00
	Отмостка	$м^2$	50.00	1.22
5	Площадь озеленения	$м^2$	1610.50	39.28
	Газонная трава	$м^2$	193,00	
	Естественный ландшафт	$м^2$	1417.5	

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	Ситуационный план М 1:2000	
3	Разбивочный план М 1:500	
4	План организации рельефа М 1:500	
5	План земляных масс М 1:500	
6	План благоустройство М 1:500	

1. Общие данные

Рабочий проект «Строительство медицинского пункта в с.Жаскайрат, Исатайского района, Атырауской области».(Без наружных инженерных сетей) разработан на основании :
Вид строительства - новое строительство .
Основанием для разработки Рабочего проекта являются :

- Инженерно -геодезические изыскания М 1:500, выполненные ТОО «THELABSURVEY».
- Инженерно -геологические изыскания, выполненные ТОО «THELABSURVEY».
- Архитектурно планировочное задание (KZ10VUA01007632) от 25.10.2023 г .
- Право временного безвозмездного землепользования на земельный участок сроком на 5 лет.
- Кадастровый номер земельного участка : 04-061-009-082.
- Поверхность участка характеризуется с относительными превышениями поверхности, порядка 0,4м-0,6м.
- Система координат: Местная
- Система высот: Балтийская 1977г.

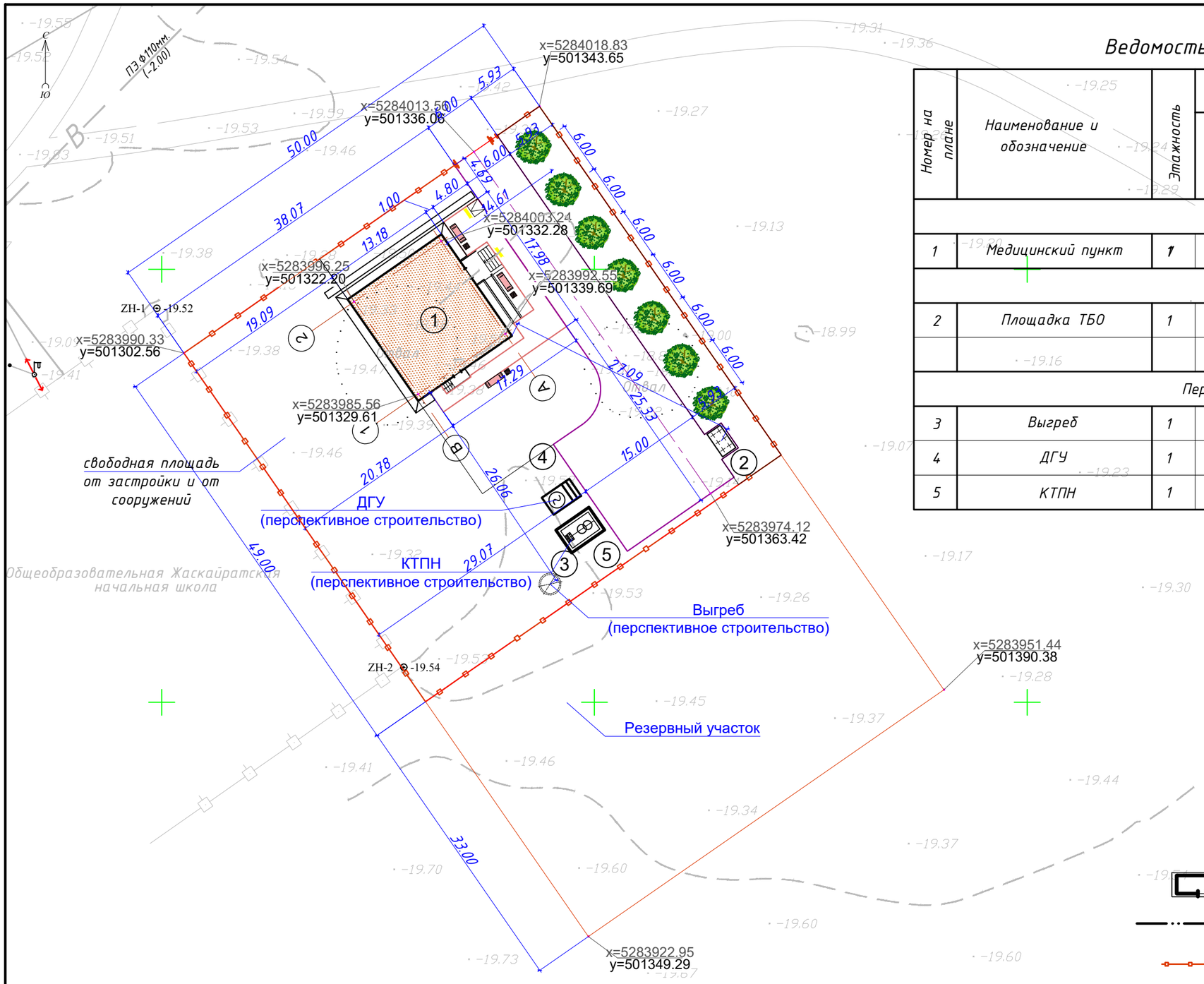
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	№175-7-ГП			
						«Строительство медицинского пункта в с.Жамансор, Курмангазинского района, Атырауской области». (Без наружных инженерных сетей)			
Разработ.		Айдосулы А.			25.01	Генеральный план	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Павлович			25.01		РП	1	6
Норм. контр		Батталов			25.01	Общие данные	ТОО "BASTAU PROJECT"		

Согласовано
Гл.констр. Кулжабаев
Гл.спец ОВ Н. Пак
Гл.спец ВК Тажимова
Гл.спец ЭП,СС Даниилкина

Взам инв.N
Подпись и дата
Инв. N подл.

Альбом А3

						№175-7-ГП			
						«Строительство медицинского пункта в с.Жамансор, Курмангазинского района, Атырауской области». (Без наружных инженерных сетей)			
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Разработ.		Айдосулы А.			25.01	Генеральный план	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Павлович			25.01		РП	2	
Норм. контр		Батталов			25.01				
						Ситуационный план М 1:2000	ТОО "BASTAU PROJECT"		



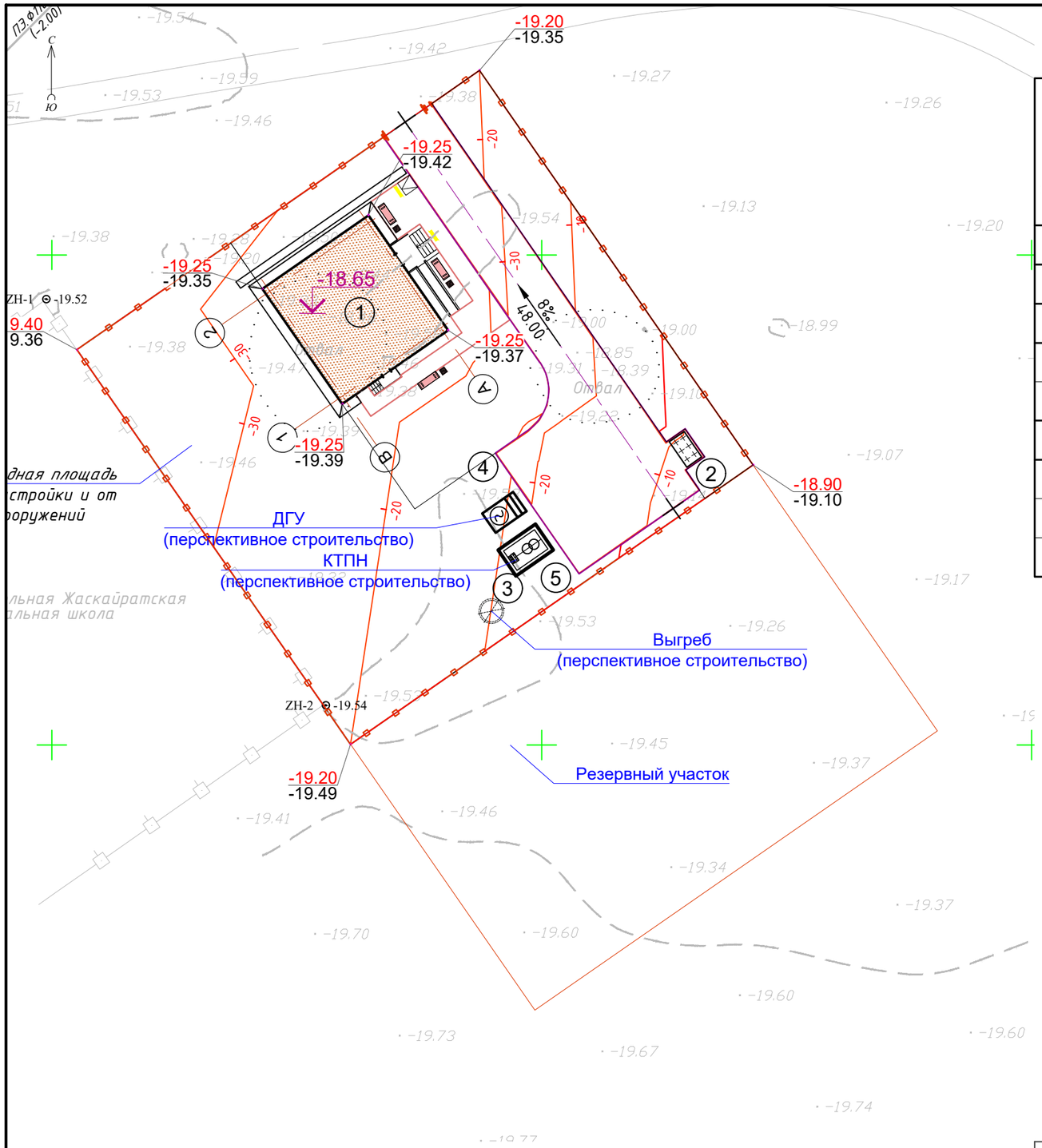
Ведомость жилых и общественных зданий

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество			Площадь, м2				Строительный объем, м3	
			здания	квартир		застройки		общая нормируемая		здания	всего
				здания	всего	здания	всего	здания	всего		
	Здания										
1	Медицинский пункт	1	1	—	—	218.30	218.30	—	—	—	—
	Сооружения										
2	Площадка ТБО	1	1	—	—	—	—	—	—	—	—
	Перспективное строительство										
3	Выгреб	1	1	—	—	5.00	5.00	—	—	—	—
4	ДГУ	1	1	—	—	9.20	9.20	—	—	—	—
5	КТПН	1	1	—	—	15.00	15.00	—	—	—	—

Условные обозначения

- Проектируемые здания и сооружения
- Граница отвода территории
- Ограждение (проектируемое)

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	№175-7-ГП			
						«Строительство медицинского пункта в с.Жамансор, Курмангазинского района, Атырауской области». (Без наружных инженерных сетей)			
Разработ.		Айдосулы А.			25.01	Генеральный план	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Павлович			25.01		РП	3	
Норм. контр		Батталов			25.01				
						Разбивочный план М 1:500	ТОО "BASTAU PROJECT"		



Ведомость жилых и общественных зданий

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество			Площадь, м2				Строительный объем, м3	
			здания	квартир		застройки		общая нормируемая		здания	всего
				здания	всего	здания	всего	здания	всего		
	Здания										
1	Медицинский пункт	1	1	—	—	218.30	218.30	—	—	—	—
	Сооружения										
2	Площадка ТБО	1	1	—	—	—	—	—	—	—	—
	Перспективное строительство										
3	Выгреб	1	1	—	—	5.00	5.00	—	—	—	—
4	ДГУ	1	1	—	—	9.20	9.20	—	—	—	—
5	КТПН	1	1	—	—	15.00	15.00	—	—	—	—

Условные обозначения

- Проектируемые здания и сооружения
- Граница отвода территории
- Ограждение (проектируемое)
- 768.30 / 767.80 — Проектная отметка / Отметка земли
- 3.0‰ / 41.0 — Уклон в тысячных / Расстояние в метрах

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработ.		Айдосулы А.			25.01
Проверил		Павлович			25.01
Норм. контр.		Батталов			25.01

№175-7-ГП

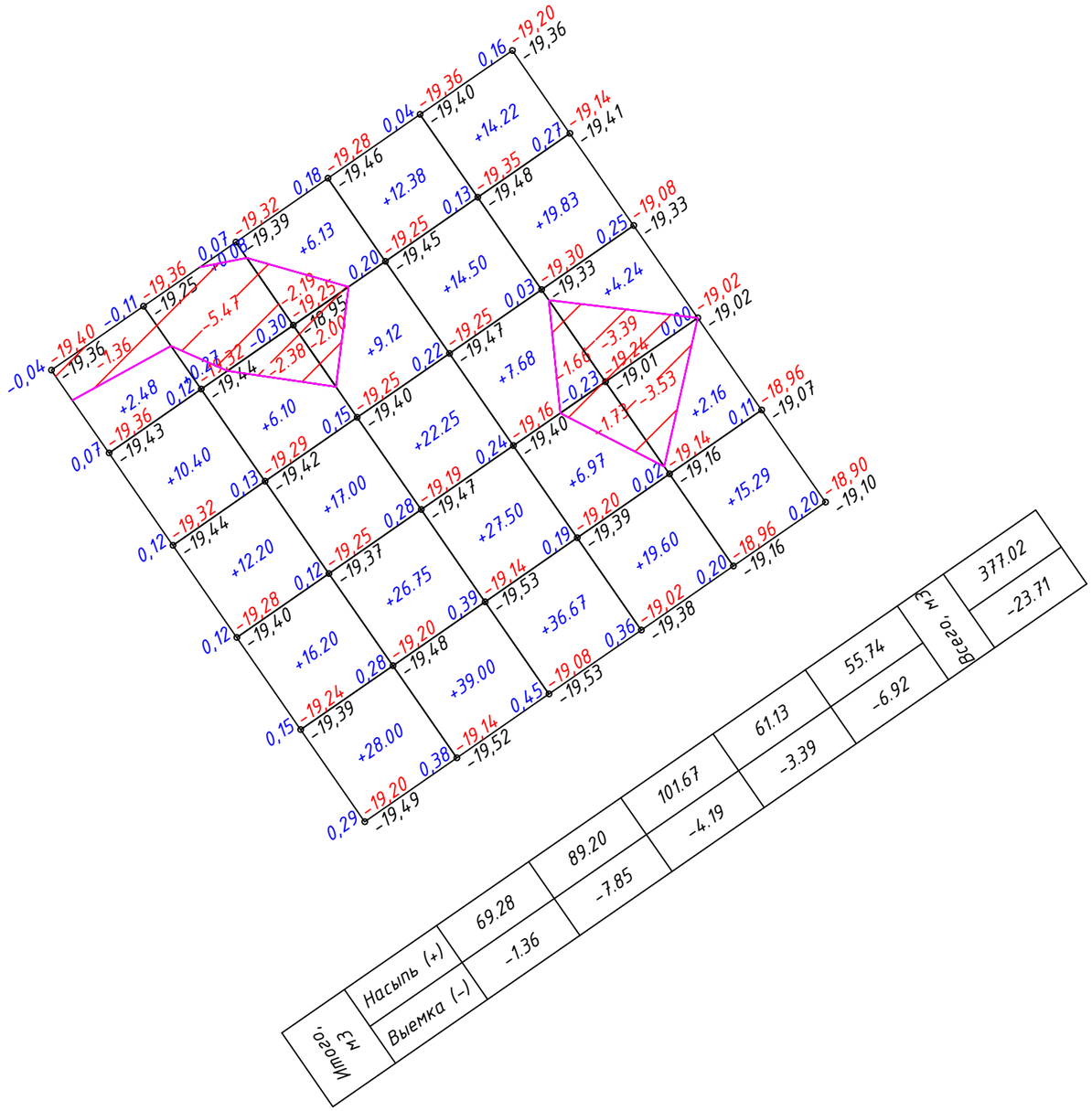
«Строительство медицинского пункта в с.Жамансор, Курмангазинского района, Атырауской области». (Без наружных инженерных сетей)

Генеральный план

Стадия	Лист	Листов
РП	4	

План организации рельефа
М 1:500

ТОО "BASTAU PROJECT"



Условные обозначения

+7.88 — Объем насыпи

Площадь насыпи

-2.77 — Объем выемки

Площадь выемки

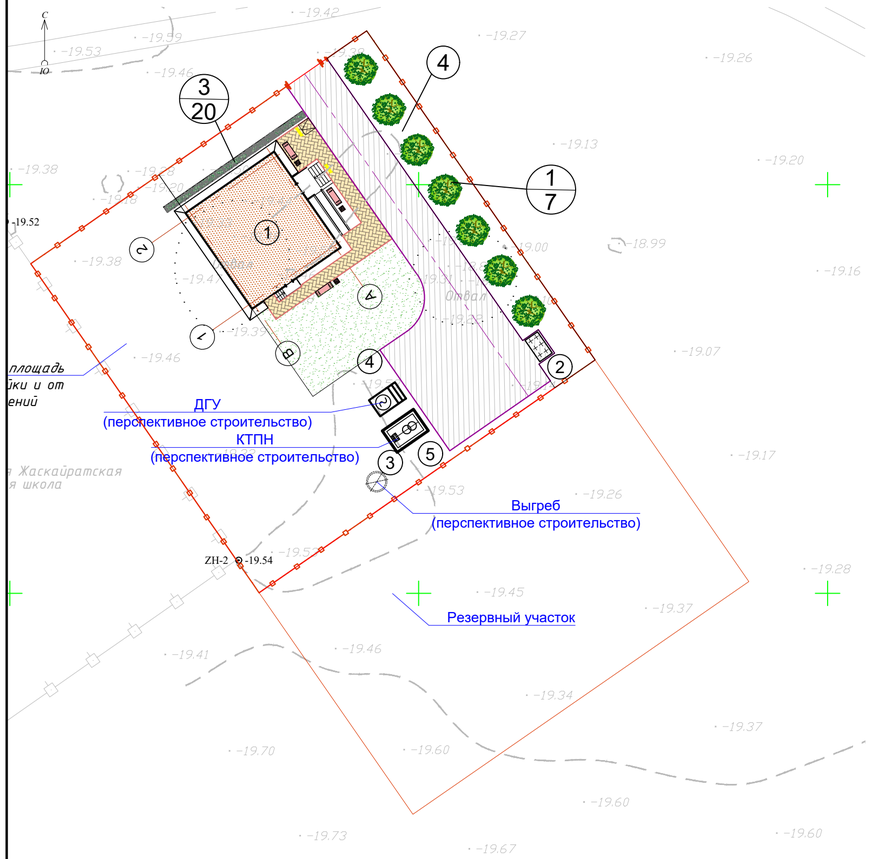
+0.18 | 768.90 / 768.72 — Рабочая отметка | Отметка планировки / Фактическая отметка рельефа

ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ ЗЕМЛЯНЫХ МАСС

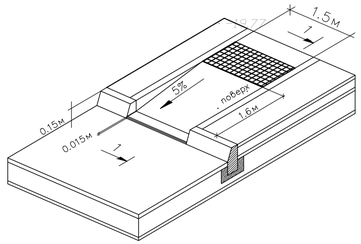
Наименование грунта	Количество, м3				Примечание
	Территория				
	Насыпь (+)	Выемка (-)	Насыпь (+)	Выемка (-)	
1. Грунт планировки территории, в том числе:	377.02	- 23.71			
2. Вытесненный грунт, в т.ч. при устройстве:	-	217.64			
а) автодорожных покрытий	-	161.00			
б) тротуаров	-	18.04			
в) Плодородной почвы на участках озеленения	-	38.60			
3. Поправка на уплотнение (0.95)	18.85	-			
Всего пригодного грунта	395.87	241.4			
4. Недостаток пригодного грунта	-	-			
5. Грунт, подлежащий удалению с теретории		154.47			
6. Плодородный грунт, всего,		490.00			
в т.ч:					
а) используемый для озеленения территорий	38.60	-			
б) избыток плодородного грунта	451.40				
7. Итого перерабатываемого грунта	885.87	885.87			

1. План земляных масс выполнен на основании топографической съемки и плана организации рельефа.
2. Сетка плана земляных масс разбита через 10 метров и привязана к границе участка.
3 Коэффициент уплотнение = 0,95
4. При производстве земляных работ соблюдать требования СП РК 5.01-101-2013 Земляные сооружения, основания и фундаменты.
5.Объем плодородного грунта снятого до начала строительства с территории временно складировать за пределами проектируемого участка, использовать грунт при строительных работах по озеленению.
6. Вытесненный грунт под фундамента здания см. Локальные сметы

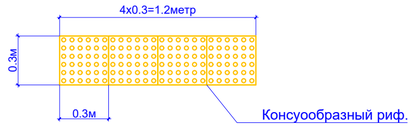
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	№175-7-ГП		
						«Строительство медицинского пункта в с.Жамансор, Курмангазинского района, Атырауской области». (Без наружных инженерных сетей)		
Разработ.		Айдосулы А.			25.01	Генеральный план	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Павлович			25.01		РП	5	
Норм. контр		Батталов			25.01				
						План земляных масс М 1:500	ТОО "BASTAU PROJECT"		



Фрагмент пешеходного пандуса



Раскладка тактильных плит



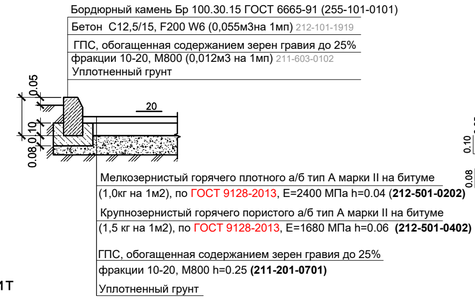
Ведомость малых архитектурных форм

N п/п	Услов обозн	Наименование	Едн изм	Кол во	Примечание
1		Урна "Сатурн"	шт	3	УСН РК 8.02-04-2022 8601-0303-0204
2		Скамья со спинкой	шт	3	УСН РК 8.02-04-2022 8601-0302-0303
3		Мусорный контейнер	шт	2	СТ РК 1231-2004
4		Навес для мусорного контейнера	шт	1	УСН РК 8.02-04-2022 8601-0307-0107
5		Ограждение территории	п.м.	192	УСН РК 8.02-04-2022 8601-0602-0601
6		Ворота распашные	шт	1	УСН РК 8.02-04-2022 8601-0605-0203
7		Калитка	шт	1	УСН РК 8.02-04-2022 8601-0605-0402

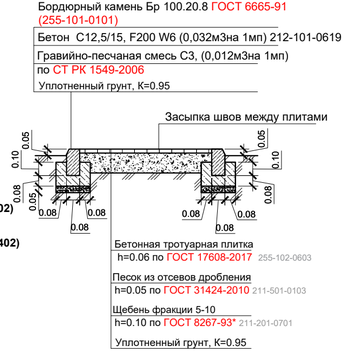
Спецификация материалов

Обозначение	Наименование	Кол. шт.	Приме-чание
	Рельефная тактильная плитка 300х300х35мм Консуобразный риф. Материал из бетона (251-104-0101) АГСК-3	8шт. (0,72м²)	

Конструкция асфальтобетонного покрытия проездов тип 1



Конструкция бетонного покрытия тротуаров и площадок тип-2



Ведомость жилых и общественных зданий

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество: здания	Количество квартир: здания	Количество квартир: здания-ния	Количество квартир: всего	Площадь, м2 застройки: здания	Площадь, м2 застройки: всего	Площадь, м2 общая нормируемая: здания	Площадь, м2 общая нормируемая: всего	Строительный объем, м3: здания	Строительный объем, м3: всего
	Здания											
1	Медицинский пункт	1	1	—	—	218.30	218.30	—	—	—	—
	Сооружения											
2	Площадка ТБО	1	1	—	—	—	—	—	—	—	—
	Перспективное строительство											
3	Выгреб	1	1	—	—	5.00	5.00	—	—	—	—
4	ДГУ	1	1	—	—	9.20	9.20	—	—	—	—
5	КТПН	1	1	—	—	15.00	15.00	—	—	—	—

Ведомость покрытии тротуаров, дорог и площадок

Тип	Обозначение	Наименование	Площадь м²	Бордюр: Тип	Бордюр: Кол. пм.	Примечание
1		Асфальтобетонное покрытие проездов	460.00	Бр 100.30.15	120	212-501-0402
2		Мощение тротуарной плиткой h=60мм. (серая)	82.00	Бр 100.20.8	25	255-102-0605
3		Отмостка по периметру здания	50.00			см.раздел АС

Ведомость элементов озеленения

п/п	Обозначение	Наименование	Высота саженца, в метрах	Ед. изм.	Количество	Примечание
1		Липа мелколистная без кома (сердцевидная)	1,5-2	шт.	7	254-102-2501
2		Газонная трава (песок 25%, торф 25% растительная земля 50%) Семен трав 40г/м²		м2	193.00	254-106-0101
3		Однорядная живая изгородь, п.м.		п.м.	20	40 шт
4		Естественный ландшафт		м2	1417.5	

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработ.		Айдосулы А			25.01
Проверил		Павлович			25.01
Норм. контр.		Батталов			25.01

№175-7-ГП

«Строительство медицинского пункта в с.Жамансор, Курмангазинского района, Атырауской области». (Без наружных инженерных сетей)

Генеральный план

Стадия	Лист	Листов
РП	6	

План блогоустройства
М 1:500

ТОО "BASTAU PROJECT"