Қазақстан Республикасы индустрия және инфрақұрылымдық даму Министрлігінің құрылыс және тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық істері комитеті
Комитет по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан
"ҚазҚСҒЗИ" АҚ
АО "КазНИИСА"

«Строительство медицинского пункта в с.Жасталап, Курмангазинского района, Атырауской области».
(Без наружных инженерных сетей)

Генеральный план

174-1- ГП

Альбом 2

Қазақстан Республикасы индустрия және инфрақұрылымдық даму Министрлігінің құрылыс және тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық істері комитеті
Комитет по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан
"ҚазҚСҒЗИ" АҚ
АО "КазНИИСА"

«Строительство медицинского пункта в с.Жасталап, Курмангазинского района, Атырауской области».
(Без наружных инженерных сетей)

Генеральный план

174-1- ГП

Альбом 2

Әзірленген : "Қаз ҚСҒЗИ" АҚ
Разработан: АО "КАЗНИИСА"

Бас директор
Генеральный директор — Б. Кульбаев

Типтік және жекеше жобалау орталығының директоры
Директор центра типового и индивидуального проектирования — Ю. Повышев

Жобаның бас инженері
Главный инженер проекта — Е. Даукараев

Әзірленген : "BASTAU PROJECT" ЖШС
Разработан: ТОО "BASTAU PROJECT"

Бас директор
Генеральный директор — Б. Онербеков

Жобаның бас инженері
Главный инженер проекта — Е. Тлеужанов

2023

Ведомость основных комплектов рабочих чертежей

Обозначение	Наименование	Примечание
ПП	Паспорт проекта	
ОПЗ	Общая пояснительная записка	
ГП	Генеральный план	
АР	Архитектурные решения	
АС	Архитектурно-строительные решения	
ТХ	Технологические решения	
ОВ	Отопление и вентиляция	
ВК	Водопровод и канализация	
ЭОМ	Силовое электрооборудование и электроосвещение	
СС	Системы связи	
ПС	Пожарная сигнализация	
НЭС	Наружное элетроосвещение	
ПОС	Проект организации строительства.	
СД	Сметная документация	

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание
СП РК 3.02-113-2014	Лечебно-профилактические учреждения	
СП РК 3.01-101-2013	Градостроительство.планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов	
ГОСТ 21.101-97	Основные требования к проектной и рабочей документации	
ГОСТ 21.204-2020	Условные графические обозначения и изображения элементов генеральных планов и сооружений транспорта	
ГОСТ 21.508-2020	Правила выполнения рабочей документации генеральных планов предприятий, сооружений и жилищно-гражданских объектов	

Рабочий проект "Привязка проектно-сметной документации на строительство врачебной амбулатории в селе Новорыбинка Аккольского района" (без наружных сетей) разработан в соответствии с действующими на территории Республики Казахстан нормами и правилами и предусматривает мероприятия , обеспечивающие взрыво - пожаробезопасность, исключающие вредные воздействия на окружающую среду и воздушный бассейн , а также предупреждающие чрезвычайные ситуации природного и техногенного характера .

Главный инженер проекта_____Е.Тлеужанов

Технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Кол-во	%
			на участке	
1	Площадь земельного участка по Акту	га	0.30	
2	Площадь проектируемого участка в границах проектирования		0.21	100
3	Площадь застройки всех сооружений	$м^2$	223.15	7.44
4	Площадь покрытий	$м^2$	596.80	19.89
	В том числе:			
	Асфальтовое покрытие (в границах проектируемого участка)	$м^2$	465.00	15.50
	Тротуарное покрытие	$м^2$	81.80	2.73
	Отмостка	$м^2$	50.00	1.67
5	Площадь озеленения	$м^2$	1280.05	42.67

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	Ситуационный план М 1:2000	
3	Разбивочный план М 1:500	
4	План организации рельефа М 1:500	
5	План земляных масс М 1:500	
6	План благоустройство М 1:500	

1. Общие данные

Рабочий проект «Строительство медицинского пункта в с.Жасталап, Курмангазинского района, Атырауской области». (Без наружных инженерных сетей) разработан на основании :
Вид строительства – новое строительство .
Основанием для разработки Рабочего проекта являются :

- Инженерно -геодезические изыскания М 1:500, выполненные ТОО «THELABSURVEY»
- Инженерно -геологические изыскания, выполненные ТОО «THELABSURVEY».
- Архитектурно планировочное задание (KZ35VUA01024254) от 17.11.2023 г .
- Акт на право постоянное землепользование.
- Кадастровый номер земельного участка : 04-063-005-487

Согласовано

Гл.констр.	Кулжабаев
Гл.спец ОВ	Н. Пак
Гл.спец ВК	Тажимова
Гл.спец ЭЛ,СС	Данилкина

Взам инв.N

Подпись и дата

Инв. N подл.

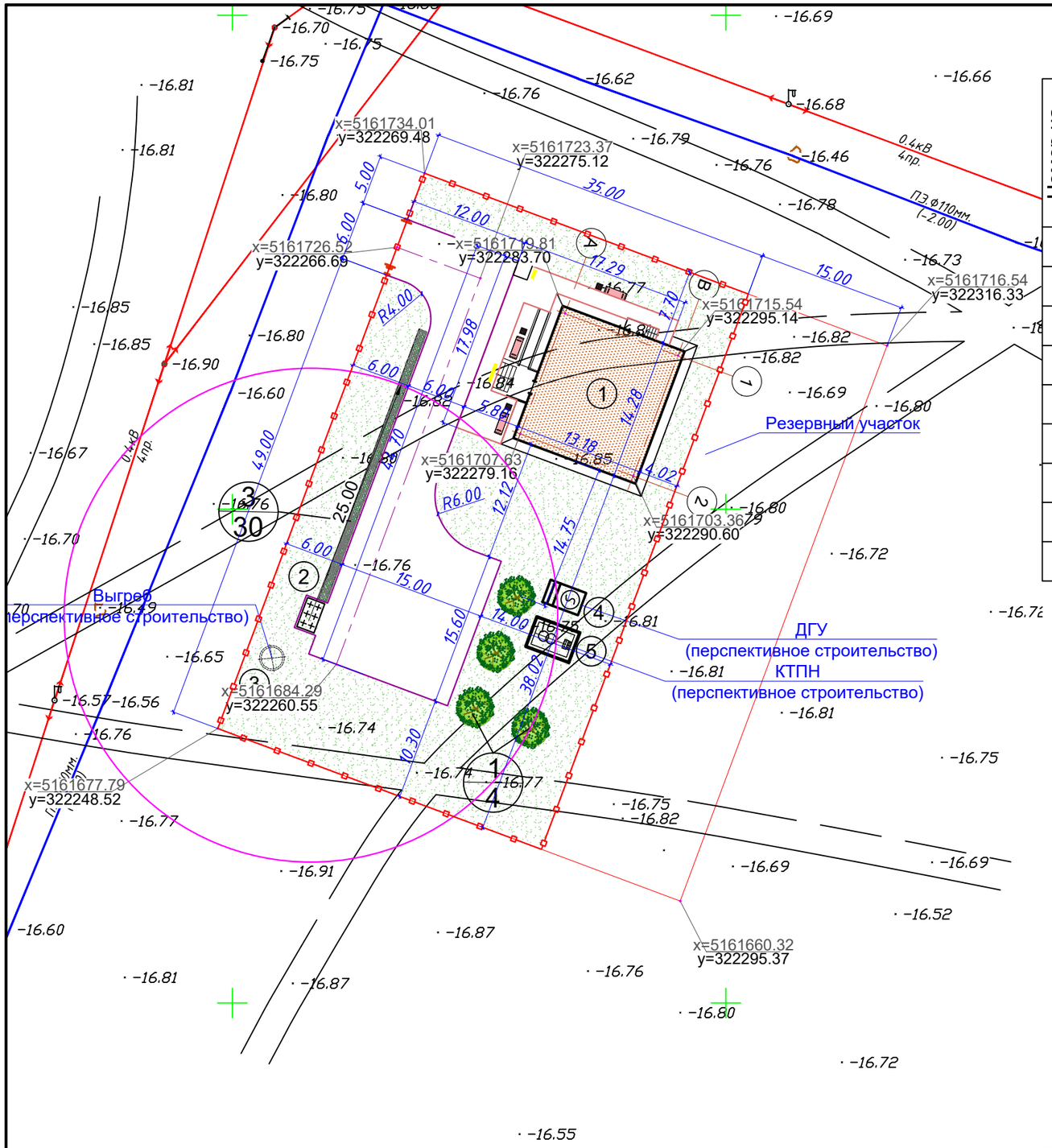
№174-1-ГП

«Строительство медицинского пункта в с.Жасталап, Курмангазинского района, Атырауской области». (Без наружных инженерных сетей)

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
Разработ.		Айдосулы А.				Генеральный план	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Павлович					РП	1	6
Норм. контр		Батталов							
						Общие данные	ТОО "BASTAU PROJECT"		

Альбом А3

						№174-1-ГП
						«Строительство медицинского пункта в с.Жасталап, Курмангазинского района, Атырауской области». (Без наружных инженерных сетей)
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	
Разработ.		Айдосулы А.				Генеральный план
Проверил		Павлович				Стадия: РП; Лист: 2; Листов:
Норм. контр		Батталов				
						Ситуационный план М 1:2000
						ТОО "BASTAU PROJECT"



Ведомость жилых и общественных зданий

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество			Площадь, м2				Строительный объем, м3	
			здания	квартир		застройки		общая нормируемая		здания	всего
				здания	всего	здания	всего	здания	всего		
	Здания										
1	Медицинский пункт	1	1	—	—	223,15	223,15	—	—	—	—
	Сооружения										
2	Площадка ТБО	1	1	—	—	—	—	—	—	—	—
	Перспективное строительство										
3	Выгреб	1	1	—	—	5	5	—	—	—	—
4	ДГУ	1	1	—	—	3,23	3,23	—	—	—	—
5	КТПН	1	1	—	—	3,23	3,23	—	—	—	—

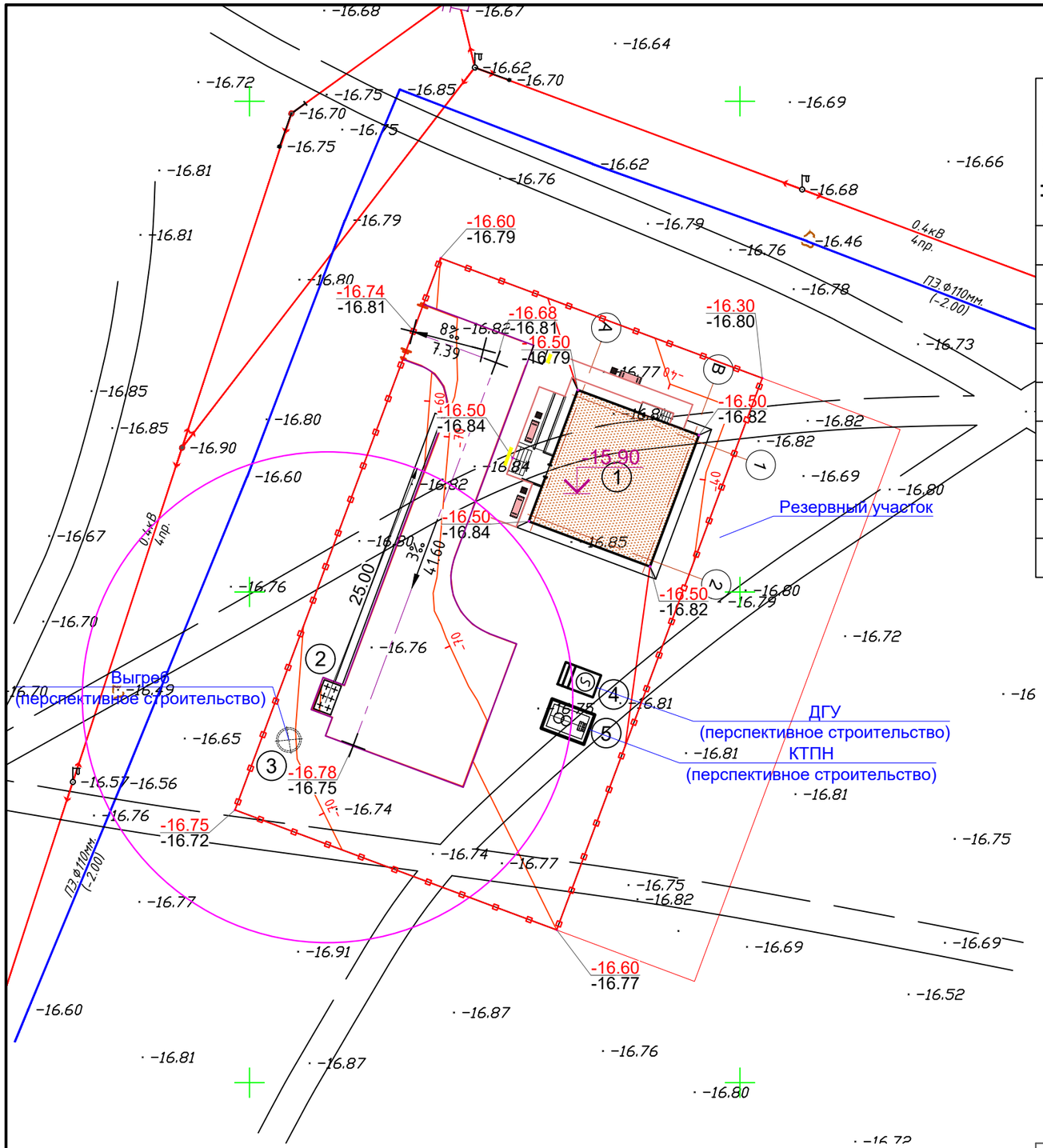
Условные обозначения

Проектируемые здания и сооружения

Граница отвода территории

Ограждение (проектируемое)

						№174-1-ГП
						«Строительство медицинского пункта в с.Жасталап, Курмангазинского района, Атырауской области». (Без наружных инженерных сетей)
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	
Разработ.		Айдосулы А.				Генеральный план
Проверил		Павлович				Стадия: РП; Лист: 3; Листов:
Норм. контр		Батталов				
						Разбивочный план М 1:500
						ТОО "BASTAU PROJECT"



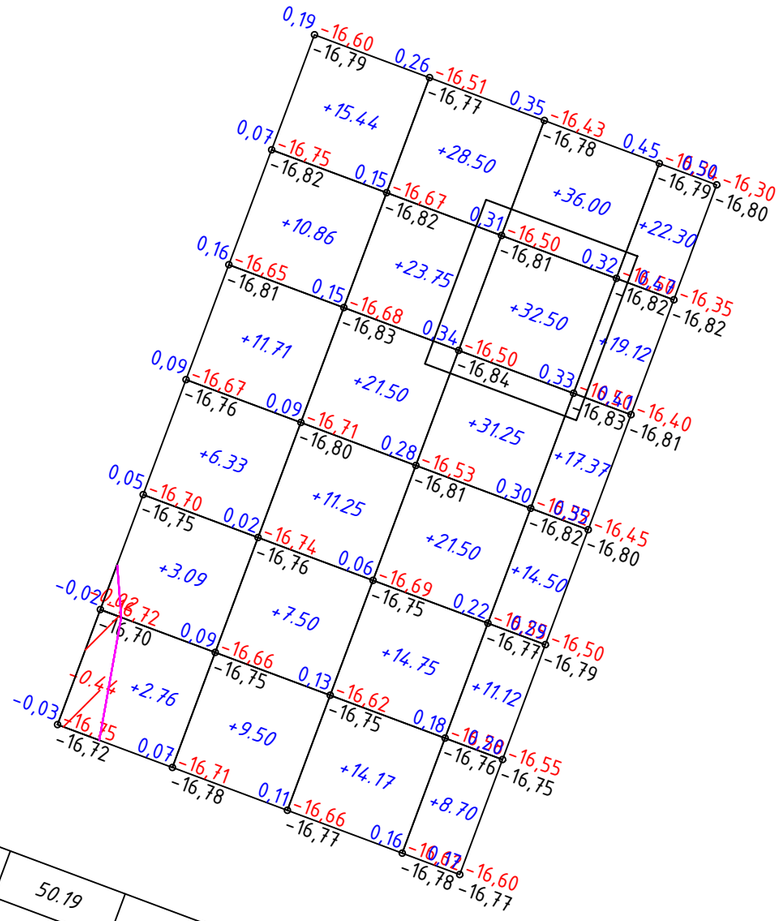
Ведомость жилых и общественных зданий

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество			Площадь, м2				Строительный объем, м3	
			здания	квартир		застройки		общая нормируемая		здания	всего
				здания	всего	здания	всего	здания	всего		
	Здания										
1	Медицинский пункт	1	1	—	—	223,15	223,15	—	—	—	—
	Сооружения										
2	Площадка ТБО	1	1	—	—	—	—	—	—	—	—
	Перспективное строительство										
3	Выгреб	1	1	—	—	5	5	—	—	—	—
4	ДГУ	1	1	—	—	3,23	3,23	—	—	—	—
5	КТПН	1	1	—	—	3,23	3,23	—	—	—	—

Условные обозначения

- Проектируемые здания и сооружения
- Граница отвода территории
- Ограждение (проектируемое)
- 768.30 / 767.80 — Проектная отметка / Отметка земли
- 3.0‰ / 41.0 — Уклон в тысячных / Расстояние в метрах

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	№174-1-ГП		
						«Строительство медицинского пункта в с.Жасталап, Курмангазинского района, Атырауской области». (Без наружных инженерных сетей)		
Разработ.		Айдосулы А.				Генеральный план	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Павлович					РП	4	
Норм. контр		Батталов							
						План организации рельефа М 1:500	ТОО "BASTAU PROJECT"		



Итого, м3						
Насыпь (+)	50.19	102.00	150.17	93.11	Всего, м3	395.47
Выемка (–)	-0.46	0.00	0.00	0.00		-0.46

ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ ЗЕМЛЯНЫХ МАСС

Наименование грунта	Количество, м3				Примечание
	Территория				
	Насыпь (+)	Выемка (–)	Насыпь (+)	Выемка (–)	
1.Грунт планировки территории, в том числе:	395.47	0.46			
2.Вытесненный грунт, в т.ч. при устройстве:	–	436.76			
а) автодорожных покрытий	–	162.75			
б) тротуаров	–	18.00			
в) Плодородной почвы на участках озеленения	–	256.01			
3.Поправка на уплотнение (0.95)	19.77	–			
Всего пригодного грунта	415.24	437.22			
4.Недостаток пригодного грунта	–	–			
5.Грунт, подлежащий удалению с теретории	21.98	–			
6.Плодородный грунт,всего,в т.ч.	–	256.01			
а) необходимый для озеленения территории	256.01	–			
б) недостаток (избыток) плодородный грунта	–				
7.Итого перерабатываемого грунта	693.23	693.23			

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

+7.88 — Объем насыпи

Площадь насыпи

-2.77 — Объем выемки

Площадь выемки

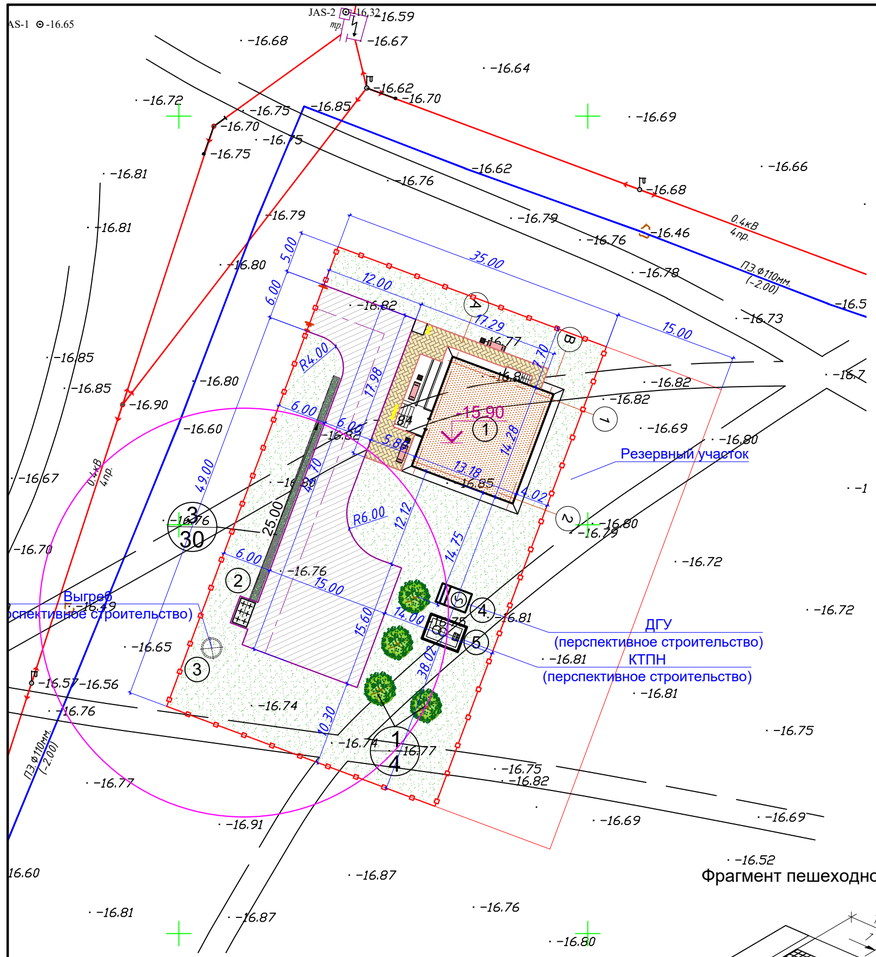
+0.18 | 768.90 / 768.72 — Рабочая отметка | Отметка планировки / Фактическая отметка рельефа

1. План земляных масс выполнен на основании топографической съемки и плана организации рельефа.
2. Сетка плана земляных масс разбита через 10 метров и привязана к границе участка.
3 Коэффициент уплотнение = 0,95
4. При производстве земляных работ соблюдать требования СП РК 5.01-101-2013 Земляные сооружения, основания и фундаменты.
5.Объем плодородного грунта снятого до начала строительства с территории временно складировать за пределами проектируемого участка, использовать грунт при строительных работах по озеленению.
6. Вытесненный грунт под здания см. Локальные сметы

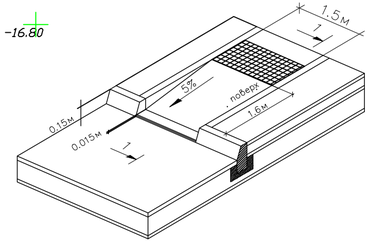
№174-1-ГП

«Строительство медицинского пункта в с.Жасталап, Курмангазинского района, Атырауской области». (Без наружных инженерных сетей)

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Разработ.		Айдосулы А.				Генеральный план	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Павлович					РП	5	
Норм. контр		Батталов							
						План земляных масс М 1:500	ТОО "BASTAU PROJECT"		



Фрагмент пешеходного пандуса



Ведомость малых архитектурных форм

N п/п	Услов обозн	Наименование	Едн изм	Кол во	Примечание
1		Урна "Сатурн"	шт	3	УСН РК 8.02-04-2022 8601-0303-0204
2		Скамья со спинкой	шт	3	УСН РК 8.02-04-2022 8601-0302-0303
3		Мусорный контейнер	шт	2	СТ РК 1231-2004
4		Навес для мусорного контейнера	шт	1	УСН РК 8.02-04-2022 8601-0307-0107
5		Ограждение территории	п.м.	184	УСН РК 8.02-04-2022 8601-0602-0601
6		Ворота распашные	шт	1	УСН РК 8.02-04-2022 8601-0605-0203
7		Калитка	шт	1	УСН РК 8.02-04-2022 8601-0605-0402

Спецификация материалов

Обозначение	Наименование	Кол. шт.	Приме-чание
	Рельефная тактильная плитка 300х300х35мм Консуообразный риф. Материал из бетона (251-104-0101) АГСК-3	8шт. (0,72м²)	

Конструкция асфальтобетонного покрытия проездов тип 1

Бордюрный камень Бр 100.30.15 ГОСТ 6665-91 (255-101-0101)

Бетон С12,5/15, F200 W6 (0,055м3на 1мп) 212-101-1919

ГПС, обогащенная содержанием зерен гравия до 25% фракции 10-20, М800 (0,012м3 на 1мп) 211-603-0102

Уплотненный грунт

Мелкозернистый горячего плотного а/б тип А марки II на битуме (1,0кг на 1м2), по ГОСТ 9128-2013, Е=2400 МПа h=0.04 **(212-501-0202)**

Крупнозернистый горячего пористого а/б тип А марки II на битуме (1,5 кг на 1м2), по ГОСТ 9128-2013, Е=1680 МПа h=0.06 **(212-501-0402)**

ГПС, обогащенная содержанием зерен гравия до 25% фракции 10-20, М800 h=0.25 **(211-201-0701)**

Уплотненный грунт

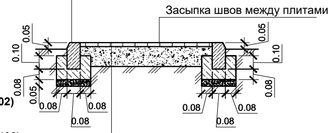
Конструкция бетонного покрытия тротуаров и площадок тип-2

Бордюрный камень Бр 100.20.8 ГОСТ 6665-91 (255-101-0101)

Бетон С12,5/15, F200 W6 (0,032м3на 1мп) 212-101-0619

Гравийно-песчаная смесь С3, (0,012м3на 1мп) по СТ РК 1549-2006

Уплотненный грунт, К=0.95



Бетонная тротуарная плитка h=0.06 по ГОСТ 17608-2017 255-102-0603

Песок из отсевов дробления h=0.05 по ГОСТ 31424-2010 211-501-0103

Щебень фракции 5-10 h=0.10 по ГОСТ 8267-93* 211-201-0701

Уплотненный грунт, К=0.95

Ведомость жилых и общественных зданий

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество: здания	Количество: квартир: здания	Количество: квартир: всего	Площадь, м2: застройки: здания	Площадь, м2: застройки: всего здания	Площадь, м2: общая нормируемая: здания	Площадь, м2: общая нормируемая: всего	Строительный объем, м3: здания	Строительный объем, м3: всего
	Здания										
1	Медицинский пункт	1	1	—	—	223,15	223,15	—	—	—	—
	Сооружения										
2	Площадка ТБО	1	1	—	—	—	—	—	—	—	—
	Перспективное строительство										
3	Выгреб	1	1	—	—	5	5	—	—	—	—
4	ДГУ	1	1	—	—	3,23	3,23	—	—	—	—
5	КТПН	1	1	—	—	3,23	3,23	—	—	—	—

Ведомость покрытии тротуаров, дорог и площадок

Тип	Обозначение	Наименование	Площадь м²	Бордюр: Тип	Бордюр: Кол. пм.	Примечание
1		Асфальтобетонное покрытие проездов (в том числе вне границы 35,28 м²)	465.00	Бр 100.30.15	126	212-501-0402
2		Мощение тротуарной плиткой (красный)	81.80	Бр 100.20.8	43	255-102-0605
3		Отмостка по периметру здания	50.00			см.раздел АС

Ведомость элементов озеленения

п/п	Обозначение	Наименование	Высота саженца в метрах	Ед. изм.	Количество	Примечание
1		Липа мелколистная без кома (сердцевидная)	1,5-2	шт.	4	254-102-2501
2		Газонная трава (песок 25%, торф 25% растительная земля 50%) Семен трав 40г/м²		м2	1280.05	254-106-0101
3		Однорядная живая изгородь, п.м.		п.м.	30 (60) шт	254-104-0901

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработ.		Айдосулы А.			
Проверил		Павлович			
Норм. контр		Батталов			

№174-1-ГП

«Строительство медицинского пункта в с.Жасталап, Курмангазинского района, Атырауской области». (Без наружных инженерных сетей)

Генеральный план

Стадия	Лист	Листов
РП	6	

План блогоустройства М 1:500

ТОО "BASTAU PROJECT"