Қазақстан Республикасы индустрия және инфрақұрылымдық даму Министрлігінің құрылыс және тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық істері комитеті
Комитет по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан

"ҚазҚСҒЗИ" АҚ
АО"КазНИИСА"

Пояснительная записка

«Строительство фельдшерско-акушерского пункта в с. Дангызыл, Курмангазинского района, Атырауской области (без наружных инженерных сетей)»

2023

Қазақстан Республикасы индустрия және инфрақұрылымдық даму Министрлігінің құрылыс және тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық істері комитеті
Комитет по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан

"ҚазҚСҒЗИ" АҚ
АО "КазНИИСА"

Пояснительная записка по объекту:

«Строительство фельдшерско-акушерского пункта в с. Дангызыл, Курмангазинского района, Атырауской области (без наружных инженерных сетей)»

Әзірленген : "Қаз ҚСҒЗИ" АҚ
Разработан: АО "КАЗНИИСА"

Бас директор
Генеральный директор — Б. Кульбаев

Типтік және жекеше жобалау орталығының директоры
Директор центра типового и индивидуального проектирования — Ю. Повышев

Жобаның бас инженері
Главный инженер проекта — Е. Даукараев

2023

СОСТАВ ИСПОЛНИТЕЛЕЙ:

№	Ф.И.О	Должность	Раздел проекта	Роспись
1	Билдебаев Н.	Глав. спец. ГП	ГП	
2	Ахметов Р.	Глав. спец. АР	АР	
3	Кулжабаев А.	Рук. Гр. КЖ	АС	
4	Фетисова О.	Инженер Технолог	ТХ	
5	Пак Н.	Нач. отд. ОВ, ВК	ОВ	
6	Тажимова Ш.	Глав. спец. ВК	ВК	
7	Данилкина Т.	Нач. отд. ЭОМ, СС	ЭСН, ЭОМ	
8	Биназаров А.	Инженер СС	ПС,СС	
9	Масалимов	Инженер ПОС	ПОС	
10	Карпова Н.	Нач. отд. СД	СД	

Рабочий проект: Строительство фельдшерско-акушерского пункта в с. Дангызыл, Курмангазинского района, Атырауской области (без наружных инженерных сетей) разработан в соответствии с действующими на территории РК нормами и правилами и предусматривает мероприятия, обеспечивающие взрыво-пожаро-безопасность и исключающие вредные воздействия на окружающую среду и воздушный бассейн, а также предупреждающие чрезвычайные ситуации природного и техногенного характера.

Главный инженер проекта_____Даукараев Е. Н.

Взамю

Подпись и дата

Инв. № подл

Изм.	Кол.у	Лист	№док.	Подп.	Дата	2023-175.13-ОПЗ	Лист 1

Наименование: рабочий проект: Строительство фельдшерско-акушерского пункта в с. Дангызыл, Курмангазинского района, Атырауской области(без наружных инженерных сетей) **Генеральный проектировщик:** АО«КазНИИСА» Лицензия ГСЛ №000006 от 21.12.1994 г. Категория I
ГИП Даукараев Е.Н.

1. **Основные исходные данные:**

1. Основные исходные данные

Основание для разработки: задание на проектирование: ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Актюбинской области»
Решение местного исполнительного органа: Постановление акимата города (района) или правоустанавливающий документ № Договор об аренде № 52 от 13.12.2022 г.
Архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование по объекту: Строительство фельдшерско-акушерского пункта в с. Дангызыл, Курмангазинского района, Атырауской области (без наружных сетей)
Номер: KZ45816 Дата выдачи: 26.04.2023 г.
ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Актюбинской области»
Госакт кадастровый номер земельного участка: 04-063-004-782.
Площадь земельного участка (гектар) 0.3 га
Отчет об инженерно-геологических изысканиях выполненный в августе 2023 г.
ТОО «TheLabSurvey» топографическая съемка, выполненная в масштабе 1:500, в августе 2023 года

Технические условия:
Для подключения электрическим сетям: ТУ №27-243 от 18.01.2023г.
Для подключения газ: ТУ №0528 от 12.04.2023г.
Для подключения воды: ТУ №70от 12.01.2023г.

Исходные данные
Приложение №1
Письмо №333 от 06.11.23г - Протокол дозиметрического контроля
Письмо №06-01-09-080-5/1025 от 09.10.23г - Сведения об отсутствии водоохраной зоны Письмо №1484-Р от 31.10.23г - Протокол испытаний радона
Письмо №06-01-14-1-2/1107 от 16.11.23г - Сведения об отсутствии сибиреязвенных захоронений

Цель и назначение объекта строительства
Целью строительство Строительство фельдшерско-акушерского пункта в с.Дангызыл, Курмангазинского района, Атырауской области (без наружных инженерных сетей)

ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЬЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ
2.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства
Участок изысканий расположен в с. Дангызыл, Курмангазинского района, Атырауской области

Климатическая справка
Основные климатические параметры, характерные для района работ, приводятся на основании анализа статистических данных, полученных по данным метеостанции Атырау, а также в соответствии со СП РК 2.04-01-2017* "Строительная климатология"
− Температура воздуха °С, холодного периода года -37.9
− Средняя продолжительность (сут.) и температура воздуха (°С) периодов со средней суточной температурой воздуха, °С, не выше 0, 8, 10, холодного периода года
− Среднее число дней с оттепелью за декабрь-февраль - 7;
− Средняя месячная относительная влажность за отопительный период – 78%;
− Температура воздуха, °С, теплого периода года +44.6
− Средняя месячная относительная влажность воздуха в 15 ч. наиболее теплого месяца (июля) – 29 %;

Геологическое строение.

Инженерно-геологический разрез на глубину до 8,0м от дневной поверхности представлен одним стратиграфо-генетическим комплексом нелитифицированных отложений, описание которых приводится ниже, сверху вниз.

Результаты буровых и лабораторных работ, а также статистическая обработка полученных данных на исследуемой территории позволили выделить четрые инженерно-геологических элементов (ИГЭ) .

Площадка под проектируемое строительство располагается на правобережье реки Кигач, в пределах новокаспийской аккумулятивной морской террасы и представляет собой слабоволнистую равнину с колебанием абсолютных отметок поверхности от минус 24,00м. до минус 27,00м.

Характерными являются полого-увалистые формы рельефа, с относительными превышениями поверхности, порядка 0,4м-0,6м.

Гидрогеологические условия.

(УГВ) зафиксировано на глубине 2.4м. При естественном режиме питания сезонное колебание УГВ будет находиться в пределах 0,5м-0,7м.

По степени засоления грунты в пределах проектирования - незасоленные. Степень агрессивного воздействия грунтов на портландцемент (бетоны марки А4. Л6) - средне-агрессивная (бетоны марки А8) - сильноагрессивная: на шлакопортландпемент и на суль-фатостойкий цемент (бетоны марки А4. А6. А8) -слабоагрессивная.

По отношению к железобетонным конструкциям грунты обладают агрессивностью средней степени. Коррозионная активность грунтов по отношению к стальным металлическим конструкциям высокой степени. Степень агрессивности грунта по отношению к алюминиевой оболочке кабеля высокой степени, к свинцовой оболочке кабеля средней степени.

Результаты определения коррозийной агрессивности грунтов по отношению к свинцовой и алюминиевой оболочке кабеля, к углеродистой стали по ГОСТ 9.602-2016 «Единая система зашиты от коррозии и старения Сооружения подземные Общие требования к защите от коррозии». Перечень основных объектов, входящих в состав технологической системы, их основные характеристики:

Физико-механические свойства грунтов

На основании полевого визуального описания грунтов, подтвержденных результатами статического зондирования и лабораторных испытаний, проведено разделение грунтов, слагающих территорию изысканий, на инженерно-геологические элементы в стратиграфической последовательности их залегания.

Для выделенного инженерно-геологического элемента приводятся частные значения физико-механических характеристик, данные сдвиговых и компрессионных испытаний лабораторными методами, вычисление нормативных и расчетных значений характеристик грунтов, результаты статического зондирования.

Результаты буровых и лабораторных работ, а также статистическая обработка полученных данных на исследуемой территории позволили выделить четрые инженерно-геологических элементов (ИГЭ)

ИГЭ-1 – Песок мелкий

Песок мелкий (ИГЭ-1) желтовато-коричневого цвета, выше уровня грунтовых вод – маловлажный, рыхлый, ниже уровня грунтовых вод – влажный, водонасыщенный, средней плотности, незасоленный.

Общие данные

Генеральный план разработан на основании следующих документов: Архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование по объекту:

Строительство фельдшерско-акушерского пункта в с. Дангызыл, Курмангазинского района, Атырауской области (без наружных сетей)

Номер: KZ45816 Дата выдачи: 26.04.2023 г.
ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Актюбин**ской области»**

Земельный участок площадью – 0,3 га
Отчет об инженерно-геологических изысканиях выполненный в августе 2023 года **ТОО** «TheLabSurvey»
топографическая съемка, выполненная в масштабе 1:500, в августе 2023 года

ТОО «TheLabSurvey»
Проектируемая площадка фельдшерско-акушерского пункта расположена в с. Дангызыл. Объект расположен в селе Гизата Алипова, которое входит в состав Дангызылского сельского округа, расположенный 237 км к западу от города Атырау и 30 км к северо-западу от районного центра с.Курмангазы.

На участке предусматривается строительство фельдшерского пункта, площадки для ТБО.
Территория ограждена металлической оградой и озеленена.
Проектируемые здания на участке располагаются на допустимых пожарных расстояниях.
Подъезд к участку предусматривается от существующей автомобильной дороги шириной 6 м. Подъездные пути между зданиями и сооружениями взаимоувязаны, приняты асфальтобетонными из двух слоев, на основаниях из щебня и песка, обрамлены бортовыми камнями БР 100.30.15. Имеет односкатный уклон поперечного профиля.
Продольный уклон покрытий на участке допустимый -80///00.
Абсолютная отметка пола здания – -24.45 м.
Территория участка спланирована, отвод сточных и ливневых вод решен от зданий и сооружений по покрытию на рельеф.
МАФ, ограждение участка, ворота и калитки предусмотрены с УСН РК 3.02-03-2020- все готовые изделия, с кодовыми назначениями.
Вокруг участка предусматривается посадка деревьев, так же посев газонных трав.

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПО ГЕНЕРАЛЬНОМУ ПЛАНУ

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	% к общей площади	Примечание
1	Площадь участка в т. ч.	га	0.3	100.00	По гостАКТу
2	Площадь застройки всех сооружений	$м^2$	374,12		
3	Площадь покрытий	$м^2$	650,00		
4	В том числе:				
	Асфальтовое покрытие (в границах проектируемого участка)		440,00		
	Тротуарное покрытие		160,00		
5	Отмостка	$м^2$	50,00		
	Площадь озеленения	$м^2$	1975,88		
6	Процент застройки	%	12.47		

Ситуационная схема

Характеристика площадки строительства

Общие данные

Климатическая зона по СП РК 2.04-01-2017 –IV г

Дорожно-климатическая зона по СП РК 3.03.101-2017 - V.

Средние температуры воздуха: самого холодного месяца -5, -8° С на севере и - 1, -4° С на юге территории.

- Год - + 4.5 до 4.8 °С;

Наиболее жаркий месяц (июль) - +44.6°С;

Наиболее холодные:

месяц (январь) -37,9°С;

Нормативная глубина сезонного промерзания грунтов, см

(СП РК 5.01-102-2013, СП РК 2.04-01-2017):

суглинки и глины - 171;

супеси, пески мелкие и пылеватые - 208;

пески средние, крупные и гравелистые - 222;

крупнообломочные грунты - 253. Среднегодовое количество осадков - 319 мм, в том числе в холодный период - 99 мм.

Толщина снежного покрова с 5% вероятностью превышения - 39 см.

Количество дней: с градом - 2;

с гололёдом - 6; с туманами - 23; с метелями - 26;

с ветрами свыше 15 м/сек - 40.

Глубина нулевой изотермы в грунте средняя из максимальных за год -142см максимум обеспеченностью 0,90 - 190см максимум обеспеченностью 0,98 - 219см

Район не сейсмоактивен – СП РК 2.03-30-2017.

Район по снеговым нагрузкам согласно НТП РК 01-01-3.1 (4.1)-2017 –III; Sk=150 кг/м2, qb=0,77кПа.

Район по базовой скорости ветра согласно НТП РК 01-01-3.1 (4.1)-2017 – IV; V=35м/с, снеговая

нагрузка на грунт – 1,5 кПа.

Архитектурно - строительные решения.

Общие данные

Здание медицинского пункта запроектировано в одноэтажном исполнении.

В плане медицинского пункт имеет прямоугольную форму с размерами в осях 13,0х12,0 м.

Высота этажа принята 3,00м в чистоте.

В здании запроектированы основные и вспомогательные помещения медицинского назначения.

- Ветебюль 13,54 м^2
- Тамбур 6,41 м^2
- Кабинет информатизации 10,05 м^2
- Кабинет физиотерапии 16,37 м^2
- Помещение для обработки прокладок 4,70 м^2
- Прививочный кабинет 8,61 м^2
- Коридор 18,47 м^2
- Кабинет акушерки 13,21 м^2
- Смотровая 18,62 м^2
- Стерилизационная 12,43 м^2
- Кабинет забора мокроты 6,04 м^2
- Санузел 3,14 м^2
- Санузел МГН 3,36 м^2
- Тамбур 1,92 м^2
- Коридор 9,50 м^2
- Процедурная 18,39 м^2
- Техническое помещение 14,23 м^2
- Коридор 18,37 м^2
- Хозяйственно-бытовое помещение 14,88 м^2
- Санузел 2,28 м^2
- Помещение уборочного инвентаря 3,00 м^2
- Кабинет фелдшеров с аптечным пунктом 10,07 м^2
- Регистратура 5,96 м^2

Для доступа в здание маломобильных групп населения предусмотрен пандус. Чердак перекрыт односкатной кровлей с неорганизованным водостоком.
В наружной отделке фасадов применяется декоративная штукатурка по утеплителю с окраской согласно утвержденного эскизного проекта ЭП.
Внутренняя отделка - смотри Ведомость отделки помещений.
За относительную отметку 0,000 принят уровень пола первого этажа, что соответствует абсолютной отметке -24.45.

Технологические решения
Общие данные
Проект "Строительство фельдшерско-акушерского в с. Данғызыл, Курмангазинского района, Атырауской области "(без наружных сетей) выполнен согласно задания на проектирование и СП рк 3.02-113-2014 "Лечебно -профилактические учреждения", СанПин №96/2020 «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам здравоохранения "приказ МЗ РК от 11.08.2020г.

Мощность объекта - 40 посещений в смену.
Режим работы объекта: 1 смена в сутки - с 8:00 ч. до 17:00 ч., 5 дней в неделю.
Общее число постоянных сотрудников – 6 человек медицинского персонала, из них-2 врача; -3 медсестры: -1 санитарка. Дополнительно -1 единица техперсонала.
В соответствии с заданием на проектирование фельдшерско-акушерского пункт предназначен для амбулаторного обслуживания сельских поселений, его предусмотрено разместить в одноэтажном отдельно-стоящем здании.

Основной деятельностью пункта является:
организация проведения под руководством врача комплекса профилактических, противоэпидемиологических и санитарно-гигиенических мероприятий, направленных на предупреждение заболеваний, охрану здоровья обслуживаемого населения;
оказание населению медицинской помощи;
организация диспансерного обслуживания населения и систематического наблюдения за состоянием здоровья больных и инвалидов;

проведение санитарно-просветительной работы среди населения и информирования по ведению здорового образа жизни.

В состав фельдшерско-акушерского пункта входит:
специализированные кабинеты, предназначенные для приема и обслуживания граждан:
- Кабинет фельдшера с аптечным пунктом - 10,07 м^2;Кабинет акушерки - 13,21 м^2; Смотровая - 18,62 м^2;Процедурный кабинет – 18,39 м^2;Привывочный кабинет – 8,61 м^2; Кабинет физиотерапии – 16,37 м^2;Помещение для обработки прокладок 4,70 м^2; Кабинет забора мокроты 6,04 м^2; Кабинет информатизации 10,05 м^2; Регистратура 5,96 м^2

вспомогательные помещения:
-стерилизационная (12,43м2), -тепловой пункт
бытовые помещения: - хозяйственно-бытовое помещение(14,88м2); -ПУИ(3,0м2);- сан. узлы (для посетителей., служебный, для инвалидов)
Все помещения объединены вестибюлем и коридорами. Здание имеет два выхода, что удовлетворяет пожарные и санитарные требования.
Все помещения оснащены необходимым медицинским оборудованием и изделиями медицинского назначения в соответствии минимальному типовому набору согласно № ЦР ДСМ-167/2020 "Об утверждении минимальных стандартов оснащения организаций здравоохранения медицинскими изделиями"
Все специализированные кабинеты предназначенные для обслуживания посетителей оснащаются бактерицидными лампами и раковинами с локтевым сместителем, а также дозаторами мыла, полотенец, антисептика. В оснащение кабинетов входит необходимое мед.оборудование согласно специализации. Дополнительно предусмотрено размещение компьютеров и телефонных аппаратов в кабинете информатизации, фельдшера, акушерки и регистратуре. Хранение верхней одежды посетителей предусмотрено в индивидуальных шкафчиках с замками, расположенные в общем коридоре, кроме этого предусмотрены вешалки верхней одежды в кабинетах.
В кабинете забора мокроты предусматривается устройство специальной кашлевой изолирующей кабины для сбора мокроты, оснащенной вентблоком, с клапаном обратного хода и вентилятором обеспечивающим 12 кратный воздухообмен.
Физиокабинет на 2 кушетки оснащен необходимым оборудованием и предполагает использование электро-магнито-ультразвуковой терапии, и УФО-терапии. При физиокабинете предусмотрена комната обработки прокладок.
Бытовые помещения и смотровое помещение также оснащены раковинами с локтевым сместителем, дозаторами мыла, полотенец, антисептика и бактерицидными лампами. В хозяйственно-бытовом помещении предусмотрено размещение кухонного оборудования с мойкой, холодильником и микроволновкой, и обеденный стол для приема пищи персоналом. Кроме этого предусмотрено размещение шкафов для одежды персонала.
Для утилизаций и хранения медицинских отходов предусмотрен холодильник с локтевым дозатором в тех. помещений, которые сортируются по классу отходов А и Б .
Технология фельшерско-акушерского пункта предполагает использование одноразовой медицинской одежды и белья.Транспортировка использованного белья осуществляется в упакованном виде в закрытой маркированной таре ("грязное" белье)
Отделку стен и потолков помещений фельдшерско-акушерского пункта предусмотреть гладкой, доступной для влажной уборки с использованием моющих и дезинфицирующих средств. В помещениях с влажным режимом работы стены облицевать глазурованной плиткой или другим влагостойким материалом. В местах установки санитарных приборов, а также оборудования, эксплуатация которого связана с возможным увлажнением стен и перегородок, следует предусматривать отделку последних влагостойкими материалами на высоту не менее 1,6 м от пола и на ширину не менее 0,2 м от оборудования и приборов с каждой стороны.Пол в помещениях выполняют из водонепроницаемых, неабсорбирующих и нетоксичных, исключающих скольжение

материалов, допускающих их санитарную обработку.
Для обеззараживания воздуха и поверхностей применяются ультрафиолетовые бактерицидные излучатели,в вестибюле и коридорах передвижные, которые должны использоваться при отсутствии людей в помещении, либо в ночное время, в зависимости от марки излучателя.
Для недопущения распространения COVID-19 , согласно постановление Главного государственного санитарного врача Республики Казахстан от 2 сентября 2021 года № 38 " О дальнейшем усилении мер по предупреждению заболеваний коронавирусной инфекцией среди населения Республики Казахстан (с изменениями по состоянию на 17.09.2021 а.)20)", предусматриваются следующие мероприятия:
1) определение групп лиц, с повышенным риском заражения COVID-19;
2)использование средств индивидуальной защиты, в том числе масок и антисептиков;
3)использование средств для дистанционного измерения температуры;
4)дистанцирование людей;
5)проветривание помещений;
6)особый режим работы в соответствии с Санитарными правилами и требованиями, устанавливаемыми главными государственными санитарными врачами;
В случае, когда определены лица, с повышенным риском заражения COVID-19 осуществляется их изоляция на карантин.
Сводные данные о составе и количестве запроектированного оборудования и мебели приводятся в спецификации оборудования, изделий и материалов.

Архитектурно - строительные решения.
Общие данные
Проект разработан в IV г климатическом подрайоне. При разработке проекта принято:
Уровень ответственности здания - II
Степень огнестойкости здания - II
Класс конструктивной пожарной опасности - СО
Класс функциональной опасности - Ф3,4
Класс пожарной опасности строительных конструкций - КО
Коэффициент надежности по ответственности- КС-2
Расчетный срок службы здания - 50 лет
Расчетная температура наиболее холодной пятидневки – 24.9 °С
Ветровой район -IV, нормативная ветровая нагрузка - 0,77кПа
Снеговой район -I, нормативная снеговая нагрузка -0.8кПа
Здание фельдшерско-акушерского пункта запроектировано в одноэтажном исполнении. В плане медицинский пункт имеет прямоугольную форму с размерами в осях 22,0х12,2м.
Высота этажа принята 3,00м в чистоте.
В здании запроектированы основные и вспомогательные помещения медицинского назначения.
Для доступа в здание маломобильных групп населения предусмотрен пандус. Чердак перекрыт односкатной кровлей с неорганизованным водостоком.
В наружной отделке фасадов применяется декоративная штукатурка по утеплителю с окраской согласно утвержденного эскизного проекта ЭП.
Внутренняя отделка - смотри Ведомость отделки помещений.
За относительную отметку 0,000 принят уровень пола первого этажа, что соответствует абсолютной отметке -24.45.

Конструктивное решение
Конструктивная схема зданий с кирпичным заполнением. Основные конструкции зданий:
Фундамент - Ленточный высотой 300мм, из бетона кл. С 16/20, W6, F100 на сульфатостойкий портландцемент.
ФБС блоки 2 ряда по ГОСТ 13579-78;

2-Плиты покрытия многопустотные 220 мм;
3-Наружные стены из керамического кирпича 380 мм, утеплитель 100 мм и декоративная штукатурка.
Гидроизоляцию фундамента обмазать горячим битумом за два раза верх до отметки выше благоустройства.
Наружные стены - кирпичные толщиной 380мм.
Стены выполнить из пустотелого керамического кирпича согласно КР -р-по 250х120х88/1НФ/125/2,0/50/ГОСТ 530-2012, на цементно-песчаном растворе марки м100.
Утепления наружный стен - утеплитель 100мм , плотность160 кг/м3
Внутренние несущая стена - из керамического кирпича толщиной 380мм КР-р-по 250х120х88/1НФ/125/2,0/50/ГОСТ 530-2012, на цементно-песчаном растворе марки FI00.
Внутренние перегородки - из керамического кирпича толщиной 250мм и 120мм КР-р-по 250х120х88/1НФ/125/2,0/50/ГОСТ 530-2012, на цементно-песчаном растворе марки П 100,
Перемычки - железобетонные по ГОСТ 948-84
Покрытие - из сборных железобетонных многопустотных плит по ГОСТ 9561-2016 Кровля – скатная из профилированных листов по деревянным стропилам Оконные блоки - из ПВХ профиля по ГОСТ 30674-99;
Дверные блоки - деревянные, металлические

Противопожарные мероприятия
Противопожарные мероприятия выполнены в соответствии с требованиями СН РК 2.02-03-2019, " Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов", СН РК 3.01-01-2013, СН РК 2.02-01-2019 "Пожарная безопасность зданий и сооружений".
Объемно-планировочные и конструктивные характеристики здания отвечают вышеуказанным строительным нормам и правилам.
Двери на путях эвакуации открываются наружу.
В здании предусмотрены выходы из коридоров непосредственно наружу. Отделочные материалы, применяемые в проекте должны иметь сертификат качества, в обязательном порядке согласованный с Госпожинспекцией и санэпидстанцией. Согласно требованиям СН РК 3.02-37-2013 "Крыши и кровли" п.8.11 деревянные элементы кровли (стропила и обрешетка) подлежат огнезащитной обработке. Объект оборудован первичными средствами пожаротушения. К зданию обеспечен свободный подъезд пожарных автомашин.

Антикоррозионная защита строительных конструкций
Антикоррозионная защита строительных конструкций разработана в соответствии с требованиями СН РК 2.01-01-2013 -"Защита строительных конструкций от коррозии". Защитный слой арматуры в железобетонных конструкциях соответствует СН РК 5.03–02–2013 - "Бетонные и железобетонные конструкции". Все открытые металлические поверхности и конструкции, сантехнические изделия и трубопроводы, соединительные элементы и закладные детали окрашиваются масляными красками. Все деревянные элементы кровли подлежат антисептированию. Столярные и металлические изделия окрашиваются масляными красками. По верху фундаментов на отметке -0.05м выполняется горизонтальная гидроизоляция из цементного раствора состава 1:2 толщиной 20 мм.

Объемно-планировочные показатели

Общая площадь, м2 233,55 м²
Полезная площадь, м2 233,55м²
Расчетная площадь, м2 210,99м²
Строительный объем, м3 1472,78м²
Площадь застройки, м2 344,92 м²

Геолого-геоморфологическое строение.

Объект расположен в селе Гизата Алипова, которое входит в состав Дангызылского сельского округа, расположенный 237 км к западу от города Атырау и 30 км к северо-западу от районного центра с.Курмангазы.

В региональном геоморфологическом аспекте исследованная территория приурочена к крупному инженерно-геологическому, региону второго порядка-Прикаспийской впадине (Прикаспийской синеклизе), которая в плейстоцен-голоценовое время (Q1-Q4) являлась ареной неоднкратных трансгрессий Каспия-бакинской, хазарской, хвалынской и новокаспийской, оставивших после себя мощные толщи морских осадкаов, которые и определили современный инженерно-геологический облик этой территории.

Гидрогеологические условия.

(УГВ) зафиксировано на глубине 2.4м. При естественном режиме питания сезонное колебание УГВ будет находиться в пределах 0,5м-0,7м.

Акт обследования зеленных насаждении.

На земельном участке, зеленные насаждении не имеются.

Обеспечение доступности маломобильных групп населения

Согласно заданию на проектирование, для доступности маломобильных групп предусмотрен пандус у главного входа с уклоном 1: 5.

Водоснабжение и канализация

Раздел водоснабжения и канализации рабочего проекта разработан на основании:

1. Задания на проектирование.
2. Материалов инженерных изысканий.
3. Генплана.
4. Технологического задания.
5. Строительных чертежей здания.
6. Действующих СП РК, СП РК и нормативных документов. Водоснабжение

Нормы водопотребления приняты:
на хоз-питьевые нужды в соответствии со СН РК 4.01-01-2011;
В соответствии с требованиями к количеству и качеству расходуемой воды, наличием источников водоснабжения, требованиями СН РК 4.01-01-2011 и техническими условиями, на территории объекта предусматривается устройство следующих систем водоснабжения:
водопровод холодной;
водопровод горячей;
Пожаротушение предусматривается от существующих наружных пожарных гидрантов.

Водопровод хоз-питьевой

Подача воды в систему внутреннего водопровода предусмотрена от наружных водопроводных сетей питьевой воды. Гарантированный напор в наружной сети 30 м. Потребный напор на хозпитьевое водоснабжение составляет 12,83 м.
Трубопроводы внутреннего водоснабжения В1 монтируются из полиэтиленовых труб НДПЭ 100 SDR11 по ГОСТ 18599-2001. Подводящие трубопроводы В1 монтируются из трубы полиэтиленовой «питьвой» НДПЭ 100 SDR11 Ø25х2(Ду20), Ø20х2 (Ду15) по ГОСТ 18599-2001 и прокладываются по стенам помещений, а в коридорах - в конструкции пола. Подвод холодной воды В1 производится к санитарным приборам.

Горячее водоснабжение
Источником горячей воды является накопительный водонагреватель на 200 литров, мощностью 2,2 кВт. В процедурном, прививочном и стерилизационном кабинетах предусмотрен электро-водонагреватель непрерывного действия на 30л, мощностью 1,5 кВт. Средняя температура горячей воды равна 65 °С. Трубопроводы внутреннего горячего водоснабжения Т3 монтируются из полипропиленовых армированных труб PN20 Ø25х3,5(Ду20), Ø20х2,8 (Ду15) по ГОСТ 32415-2013 и прокладываются по стенам помещений, а в коридорах - в конструкции пола. Подвод горячей воды Т3 производится к санитарным приборам.
Умывальники в процедурном, смотровом и прививочном кабинетах оборудованы локтевым однорычажным смесителем с длиным изливом.
По окончании монтажных работ произвести гидравлическое испытание водопровода с Рисп=1,5 Рраб и промывку трубопроводов с хлорированием.
После промывки и дезинфекции сетей водоснабжения провести контрольные анализы качества питьевой воды.

Канализация хоз-бытовая
Система хоз-бытовой канализации предназначена для сбора и отвода сточной воды от санитарных приборов самотеком в септик.
Внутренние сети канализации проектируются из канализационных труб по ГОСТ 32414-2013.
Трубопроводы канализации Ø50 проложить с уклоном 0,035. Трубопроводы канализации Ø110 проложить с уклоном 0,035. На канализационных стояках установить ревизии.
Вентиляция канализационной сети производится через стояк, вытяжная часть которого выводится через кровлю.
В Техническом помещений (узел ввода и котельной) предусмотрен приямок для опорожнения. Откачка воды из приямка в помещении ввода осуществляется погружным насосом марки ГНОМ 7-7, производительностью 7м3/час, напором 7м. Выпуск выполнено на отмостку с укладкой отводящего лотка.
Выпуски монтируются из полиэтиленовых труб по ГОСТ 18599-2001.

При производстве работ руководствоваться требованиями СН РК 4.01-05-2002.

Расчетные показатели по системам водопровода и канализации

Наименование системы	Требуемое давление на вводе, МПа	Расчетный расход воды				Установленная мощность электродвигателя, кВт	Примечание
		м3/сут.	м3/ч	л/с	При пожаре л/с		
Водопотребление:		0,8	0,73	0,4			
В том числе:	0,13						
хоз-питьевая вода		0,6	0,3	0,2			
Горячая вода		0,2	0,2	0,2			
холодная вода на подпитку котлов			0,233				
Водоотведение		0,8	0,5	2,0			

Отопление и ветиляция

Общие указания

Проект отопления и вентиляции выполнен на основании задания на проектирование и в соответствии с действующими нормативными документами:
СП РК 3.02-113-2014 «Лечебно-профилактические учреждения»
СН РК 2.04-04-2013 - Строительная теплотехника.
СН РК 4.02-01-2011 - Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха.
СН РК 3.02- 13-2014 «Лечебно-профилактические учреждения»
СП РК 2.04-107-2013 - Строительная теплотехника.
СП РК 4.02-101-2012 - Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха
СП РК 2.04- 01-2017 - Строительная климатология
СН РК 2.04-21-2004 - Энергопотребление и тепловая защита гражданских зданий
Расчетная температура наружного воздуха для проектирования систем отопления и вентиляции в зимний период - минус 24,9°С.
Расчетная температура внутреннего воздуха - плюс 21°С.
Источником теплоснабжения служит автономная котельная на газовом топливе с водогрейными отопительными котлами мощностью 16 кВт, Тмах=85 ° С, Ру=1,5 бар.
Теплоносителем для системы отопления здания является горячая вода с параметрами 85-65 °С.

Отопление

Система отопления запроектирована двухтрубная тупиковая с нижней разводкой. В качестве отопительных приборов приняты биметаллические радиаторы "РБС-500"(q=165 вт/секц.). Регулирование теплоотдачи нагревательных приборов осуществляется терморегуляторами типа RTD-N-П. Удаление воздуха из радиаторов системы отопления производится через краны Маевского, установленные в верхних пробках нагревательных приборов.
Запорная и спускная арматура - шаровые краны.
Трубопроводы в медицинском пункте приняты - металлополимерные трубы и из стальных водогазопроводных труб ГОСТ 3262-75. Слив системы предусмотрен продувкой сжатым воздухом.
Металлополимерные трубы прокладываются в конструкции пола в гофротрубе на расстоянии 200мм от плинтусов стен.
Трубопроводы, водогазопроводных труб изолируются трубчатой гибкой изоляцией толщиной 13 мм с покровным слоем из алюминиевой фольги AL CLAD . Антикоррозийное покрытие выполнить краской БТ - 177 за 2 раза по грунтовке ГФ-021 за один раз.
Трубопроводы в местах пересечения перекрытий, внутренних стен и перегородок следует прокладывать в гильзах из негорючих материалов; края гильз должны быть на одном уровне с поверхностями стен.

Вентиляция

Вентиляция здания с естественным и механическим побуждением.
Количество вентиляционных систем принято с учетом функционального назначения и режима работы обслуживаемых помещений, а также архитектурно-планировочных решений, требований санитарных и противопожарных норм. Самостоятельные приточные системы вентиляции приняты для групп помещении имеющих одинаковые параметры воздуха и режим работы. Самостоятельные вытяжные системы предусмотрены в соответствии с заданием тх и соблюдением санитарных норм по удалению воздуха.
Для притока используются приточные клапаны с фильтрацией наружного воздуха и электро-подогревом компании ТИОН. Вытяжка-естественная и механическая с установкой настенных и потолочных вентиляторов. Вентиляторы энергосберегающие, оборудованы регуляторами скорости для более точного регулирования параметров расхода и напора. Технические характеристики вентиляционного оборудования приведены в таблице "Характеристика систем".
Для воздуха распределения, приняты вытяжные регулируемые решетки типа РВ.
Воздуховоды выполнены из оцинкованной стали по ГОСТ 14918-2020.
Толщина стали принята согласно СП РК 4.02-101-2012. Теплоизоляцию воздуховодов систем, расположенных выше кровли выполнить из вспененного синтетического каучука толщиной 13 мм с покровным слоем из многослойного комбинированного покровного материала AL CLAD. Для прочистки и санитарной обработки воздуховодов предусмотреть лючки. Крепление воздуховодов к строительным конструкциям выполнить по серии 5.904-1.
Системы вентиляции перед сдачей в эксплуатацию необходимо отрегулировать на проектную производительность. После окончания монтажа и наладочных работ все отверстия в перегородках и перекрытиях заделать несгораемыми материалами, обеспечивающими необходимый предел огнестойкости ограждающих конструкций.

Автоматическая пожарная сигнализация

Проект "Строительство фельдшерско-акушерского пункта в с. Дангызыл, Курмангазинского района, Атырауской области"(без наружных сетей)
Автоматическая пожарная сигнализация медицинского пункта запроектирована на основании СН РК 2.02-02-2019, СП РК 2.02-102-2019,
СП РК 2.02-11-2012.
Технические решения, принятые в рабочих чертежах, соответствует требованиям противопожарных, экологических, санитарно-гигиенических и других норм, действующих на территории Республики Казахстан, и обеспечивает безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных рабочими чертежами мероприятий.
Работы по монтажу, накладке, испытанием и сдаче в эксплуатацию выполняются в соответствии с Руководящим Документом МВД РК 01-94 «Системы и комплексы охранной, пожарной и тревожной сигнализации. Правила производства и приемки работ». Основные технические решения.
Настоящий проект предусматривает установку пожарной сигнализации, звукового и светового оповещения людей о пожаре.
В качестве аппаратуры обнаружения возгорания приняты извещатели дымовые ИП 212-141 и тепловые извещатели ИП 105-1А-А1.
При визуальном обнаружении возгорания предусмотрены ручные пожарные извещатели ИПР 513-10.
В качестве аппаратуры приема сигналов о возгорании пожара принята приемно-контрольный прибор «Гранит-4». При поступлении сигнала о пожаре на панель произойдет включение звуковой и световой сигнализации оповещения людей.
Электропитание системы пожарной сигнализации по первой категории электроснабжения от двух независимых источников: основной ввод – от сети напряжением 220V, 50Гц и

резервный ввод от встроенных в панели аккумуляторных батарей. Электропитание системы оповещения о пожаре предусматривается от панелей пожарной сигнализации со встроенными аккумуляторными батареями и источников резервного питания.
Мощность потребления от сети 220V превышает 100 VA.

Телефонизация и передача данных.
Проектом предусматривается структурированная кабельная система медпункта.
Компьютерные розетки устанавливаются в справочная с аптечным пунктом, кабинет среднего медперсонала, кабинет акушерского приема. Активное и пассивное оборудование структурированной кабельной системы расположено в шкафу ШСКС-1 в справочная с аптечным пунктом.
Подключение к внешней сети телефонизации и сети интернет осуществляется от оптической муфты МОГ-М-01-IV ТОО.
Абонентская распределительная сеть выполняется кабелем типа «витая пара» UTP 4х2х0,5.

Видеонаблюдение.
Проектом предусматривается система охранного видеонаблюдения.
Купольные видеокамеры внутреннего исполнения устанавливаются: на коридоре. На наружных стенах входной группы установлены видеокамеры уличного исполнения.
Центральное оборудование охранного видеонаблюдения установлено в шкафу ШСКС-1 в техническом помещений и включает в себя видеорегистраторы и блок бесперебойного питания. Видеорегистратор подключается к внутренней сети Ethernet для возможности просмотра на рабочей станции.
Электропитание видеокамер предусмотрено от блока питания с аккумуляторной батареей. Для резервирования электропитания центрального оборудования предусмотрен источник бесперебойного питания.
Передача видеоизображения осуществляется по кабелю типа «витая пара» UTP 4х2х0,5.

Система вызова пациента в кабинет
Для вызова пациента в кабинет врача целесообразно применять световую или звуковую сигнализацию. При использовании световой сигнализации у дверей кабинета устанавливается световое табло с надписями: "Не входить", которое освещается во время приема пациента, и "Входите", когда врач принял больного и вызывает следующего. На рабочем месте врача в этом случае оборудуется включатель светового сигнала. Таким образом, продуманная организация и обслуживание рабочего места, его оснащение и оборудование с учетом требований эргономики и эстетики, рациональная планировка кабинета должны быть направлены на создание условий для эффективной и качественной работы врача, и медицинской сестры, ведущих амбулаторный приём.
Указания к монтажу
Монтаж оборудования и кабельных линий выполнить согласно ПУЭ РК, СНиП РК 3.03 - 10-2010.
Линии выполняются кабелем марки UTP cat.5e. Внутри помещений кабель прокладывается в гофрированной трубе по стенам.
Активное оборудование, использованное в данном разделе, устанавливаются непосредственно в шкаф видеонаблюдения ШВН.
Купольные камеры внутреннего исполнения установить на высоте 2,5 метра. Корпусные камеры уличного исполнения установить на высоте 2,5 м от земли.
Кабель оптоволоконный проложить в земле в ПНД трубах диаметром 16мм. Ввод кабеля в здание выполнить в стене, по стене кабель проложить в ПНД 16мм, для защиты от механических повреждений.
Монтаж кабельных трасс выполнять с учетом размещения санитарно-технического и технологического оборудования, согласно ПУЭ и других действующих нормативов и

правил. Места сближения и пересечения кабельных трасс с другими сетями согласовать во время монтажа.
Нарезку кабеля перед прокладкой выполнить только после измерения длины трассы.
По окончании монтажа выполнить настройку камер и наладку оборудования специализированной организацией.

Общие указания
Электротехническая часть проекта выполнена на основании задания на проектирование, архитектурной части
проекта. Проект выполнен в соответствии с требованиями СП РК 2.02-107-2019 и ПУЭ РК по надежности электроснабжения, согласно классификации ПУЭ, электро-приемники склада относятся к 2 категории с выделенными потребителями 1-й категории (противопожарные и аварийные системы).

Электроосвещение
В проекте принято рабочее освещение на напряжение 220 В. Светильники запроектированы светодиодные, выбранные в зависимости от назначения, характера среды и архитектурно-строительных особенностей помещений. Нормы освещенности приняты в соответствии с СН 2.04-104-2011 "Естественное и искусственное освещение". Проектом предусмотрено рабочее, аварийное (эвакуационное) и аварийное (безопасности) освещение. Количество светильников в помещениях определено согласно светотехнического расчета, выполненного в программе Dialux. Групповые
сети рабочего освещения выполнены кабелем марки ВВГнг(А)-LS, групповые сети аварийного освещения выполнены кабелем марки ВВГнг(А)-FRLS, прокладываемым открыто в трубах.
Сечение кабелей выбрано в соответствии с ПУЭ РК по условию нагрева длительным расчетным током и проверено по потере напряжения сети. На путях эвакуации предусмотрена установка световых указателей " Выход", со встроенными
АКБ.
Электромонтажные работы выполнить в соответствии ПУЭ РК, ПТБ РК , ПТЭ РК .
Заземление и молниезащита
Система заземления и уравнивания потенциалов запроектирована по типу TN-S.
Наружный контур заземления выполнен в земле из оцинкованной полосы и вертикальных заземлителей на расстоянии от фундамента. Все металлические корпуса электрооборудования, которые могут оказаться под напряжением, присоединяются к защитной шине PE:
- все электрощиты;
- станции, связанные со слаботочной системой.
После монтажа необходимо выполнить лабораторный замер сопротивления заземлителя, если его сопротивление
превысит значение 4 Ом, необходимо установить дополнительные вертикальные заземлители. Для выполнения замеров сопротивления в период эксплуатации, в проекте предусмотрены контрольные колодцы.

Охрана труда и техника безопасности
Работодатель ежегодно выделяет на безопасность и охрану труда необходимые средства. Объем средств определяется индивидуальным и (или) коллективным договорами. Условия индивидуального трудового договора должны соответствовать требованиям нормативных правовых актов Республики Казахстан о безопасности и охране труда.
Запрещается прием граждан на работу, противопоказанную им по состоянию здоровья. В индивидуальном трудовом договоре должны быть указаны достоверная характеристика рабочего места, включая опасные и вредные производственные факторы, льготы и

компенсации за работу в таких условиях, предусмотренные законодательством Республики Казахстан о безопасности и охране труда и коллективным договором.
При приеме на работу, работодатель обязан предупредить работника о возможности возникновения профессионального заболевания, так при производстве ячеистых блоков очень много взвешенных частей извести может оказаться в воздухе и попасть в легкие через дыхательные пути, тем самым отразится на здоровье.
Прием на работу только после прохождения ими предварительного медицинского осмотра и определения у них отсутствия противопоказаний по состоянию здоровья в соответствии с требованиями, установленными нормативными правовыми актами уполномоченного органа в области здравоохранения.
Работодатель за счет собственных средств обязан организовывать проведение периодических медицинских осмотров и обследований работников, занятых на работах с вредными и тяжелыми условиями труда, в порядке, установленном законодательством Республики Казахстан.
Работники, уклоняющиеся от прохождения медицинских осмотров и обследований, к работе не допускаются.
Условия безопасности и охраны труда в организациях, на каждом рабочем месте должны соответствовать требованиям, установленным нормативными правовыми актами в области безопасности и охраны труда.
На время приостановления работ вследствие нарушения организацией требований по безопасности и охране труда за работником сохраняются место работы (должность) и средняя заработная плата.
Отказ работника от выполнения работ в случае возникновения непосредственной опасности для его жизни и здоровья или окружающих людей не влечет наложения на него дисциплинарной и (или) материальной ответственности.
В случае необеспечения работника средствами индивидуальной и (или) коллективной защиты, спецодеждой работодатель не вправе требовать от работника выполнения трудовых обязанностей и должен оплатить возникший по этой причине простой в размере средней заработной платы.
В случае причинения вреда жизни и здоровью работника при исполнении им трудовых обязанностей возмещение нанесенного ему вреда осуществляется в соответствии с законодательством Республики Казахстан. При обнаружении у работника признаков трудового увечья, профессионального заболевания или иного повреждения здоровья вследствие воздействия вредных и (или) опасных производственных факторов работодатель на основании медицинского заключения должен перевести работника с его согласия на другую работу, не противопоказанную его здоровью.
Индивидуальные средства защиты (расходные материалы), выдаваемые каждую новую рабочую неделю работникам:
- индивидуальный респиратор;
- перчатки;
- беруши.
Индивидуальные средства защиты (закрепляемые за работником), выдаваемые при приеме на работу и закрепляемые за работником, который трудится в производственном помещении завода по изготовлению ячеистых блоков (газоблоков):
- защитные очки;
- защитную обувь с железным носком;
- спецодежду (комбинезон и крутка);
- каску.
При производстве предварительно напряженных железобетонных конструкций, необходимо руководствоваться требованиями СН РК 1.03-05-2011. Охрана труда и техника безопасности в строительстве» и СН РК 1.03-06-2007
«Общие правила техники безопасности и производственной санитарии в промышленности строительных материалов».

Эксплуатация грузоподъемных устройств должна осуществляться согласно требованиям СН РК 1.03-106-2012. Охрана труда и техника безопасности в строительстве».
До начала производства работ по изготовлению предварительно напряженных железобетонных конструкций, начальник цеха, мастера смен, бригадиры и рабочие должны пройти предварительное обучение по охране труда; сдать экзамены по технике безопасности и иметь на руках соответствующие удостоверения по охране труда, дающие право на производство этих работ. Кроме того, до начала работ все рабочие проходят соответствующий инструктаж по технике безопасности, с оформлением и записью в журнале инструктажа. Инструктаж и оформление журнала проводит мастер смены со всеми рабочими смены.
Руководство предприятия обязано разработать и утвердить должностные инструкции по охране труда для всех ИТР предприятия (в том числе для главного инженера, главного технолога, главного механика, главного энергетика, начальника цеха, сменных мастеров) и ознакомить их, под роспись, с соответствующей должностной инструкцией.
Кроме того, руководство предприятия обязано разработать и утвердить для рабочих профессий и специальностей «инструкции по технике безопасности», по которым в дальнейшем будут проводиться с рабочими инструктажи по технике безопасности на рабочем месте, с соответствующей записью в журнале инструктажа.
Все оборудование должно быть заземлено. Все металлические нетоковедущие части оборудования, которые могут оказаться под напряжением, должны иметь заземляющие устройства. Во избежание поражения током запрещается касаться незащищенными руками оборванных проводов.
Нахождение людей под поднятым грузом категорически запрещено.
Все вращающиеся части механизмов должны быть закрыты кожухами. При обнаружении неисправности, обслуживаемый механизм должен быть немедленно отключен.
Ремонт оборудования разрешается производить только после полной остановки и обесточивания механизмов. В местах включения необходимо вывешивать таблички «Не включать! Работают люди».
Категория производства по взрывопожарной и пожарной опасности –Д (без выделения вредных веществ).
Все рабочие и ИТР цеха обязаны выполнять работы только в соответствующей спецодежде, спецобуви и защитных средствах (приспособлениях). При возможном выполнении работ с повышенной опасностью в цехе, оформляется и выдается соответствующий наряд- допуск руководителю работ. С бригадой, выполняющей эти работы, проводится специальный инструктаж по соблюдению особых мер безопасности.
Все работники предприятия должны допускаться к работе только после прохождения противопожарного инструктажа в соответствии с требованиями «Правил пожарной безопасности в РК».
В соответствии с требованиями «Положения о проведении планово – предупредительного ремонта производственных зданий и сооружений» в целях предупреждения аварий, на предприятии должны проводиться дважды в год комиссионные общие технические осмотры зданий, сооружений, включая все конструкции, сети, инженерное и технологическое оборудование, с уточнением и выполнением конкретных ремонтных работ.
При организации строительства обязательно учесть требования санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденных Приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28.02.2015 года № 177 в том числе:
1. Подъездные пути, проезды и пешеходные дорожки, участки, прилегающие к санитарно- бытовым и административным помещениям, покрываются щебнем.
2. Для строительной площадки и участков работ предусматривается общее равномерное освещение.

3. Для уборки строительного мусора со стройплощадки предусматривается отдельное место на стройплощадке (ящики или контейнеры) с дальнейшим вывозом по договору с мусоровывозящей организацией или по согласованию с местными исполнительными организациями.
4. Временное водоснабжение предусматривается от существующих сетей.
5. Предусмотреть пункт для мытья колес. Производственные сточные воды, образуемые в результате мытья колес очищать в специальном отстойнике.
6. На участке строительства предусмотреть мобильный «Биотуалет».
7. На строительной площадке оборудовать временные стационарные санитарно-бытовые помещения: проходная, контора, санитарно-бытовые помещения (умывальные и для переодевания помещения, сушки и хранения одежды, принятия пищи и укрытия в перерывах и от не погоды), склад материально-технический, навес для материалов, туалет.
8. Предусмотреть оборудование на всех участках и в бытовых помещениях аптечки первой помощи согласно п. 139 санитарных правил от 28.02.2015 года № 177.

Список строительно-монтажных работ, обследование и испытание которых оформляется актами на скрытые работы:
- Разбивка осей зданий и сооружений на стройплощадке;
- Рытье траншей и котлованов под фундаменты;
- Устройство подушки под фундаменты, в т. ч. подготовка естественного основания;
- Устройство фундаментов;
- Осмотр опалубки и арматуры колонн, балок, армированных участков фундаментов, перекрытий и других железобетонных конструкций перед бетонированием;
- Осмотр монолитных бетонных и железобетонных конструкций после снятия опалубки;
- Осмотр фундаментов перед засыпкой грунтом;
- Проверка опирания и закрепления (анкеровки) перекрытий, колонн, балконов, лестничных площадок и маршей, обрамлений входных дверей и козырьков, перемычек и других железобетонных конструкций;
- Натяжение арматуры при сборке и монтаже железобетонных конструкций укрупненными элементами;
- Защита металлических закладных частей от коррозии;
- Подготовка основания для устройства гидроизоляции;
- Устройство каждого гидроизоляционного слоя и осмотр законченной гидроизоляции фундаментов и подвальных стен; гидроизоляция подвала, санузлов и других помещений; гидроизоляции стен бань, прачечных, душевых и других помещений;
- Пароизоляция перекрытий;
- Теплоизоляция и звукоизоляция перекрытий, стен, перегородок и других ограждающих конструкций;
- Устройство температурных швов;
- Армирование каменных конструкций и установка в кладку металлических закладных частей;
- Устройство антикоррозийной защиты металлических поверхностей, очистка, грунтовка, устройство каждого защитного слоя и осмотр оконченной антикоррозийной защиты;
- Проверка перед монтажом собранных конструкций (ферм, составных балок и т.п.);
- Проверка конструкций, скрываемых последующими работами (подвесные потолки, каркасные стены и т.п.);
- Выполнение мероприятий по защите древесины от гниения;
- Выполнение мероприятий по повышению огнестойкости деревянных конструкций;
- Осмотр конструкций полов перед устройством покрытия;
- Проверка дымоходов и вентиляционных каналов;

- Проверка антисептирования, гидроизоляции, оконопачивания и закрепления оконных и дверных коробок перед штукатуркой откосов;
- Приемка каждого этажа зданий;
- Проверка устройства основания и каждого слоя мягкой кровли и осмотр готового ковра.
- Устройство противокоррозионной защиты трубопроводов;
- Осмотр систем внутреннего водопровода и канализации;
- Осмотр монтажных работ и оборудования котельной;
- Осмотр законченной системы вентиляции, дыма удаления, кондиционирования;
- Подготовка оснований под трубопроводы;
- Подвижные и «мертвые» опоры и упоры трубопроводов;
- Устройство противокоррозионной защиты трубопроводов;
- Устройство гидроизоляции трубопроводов;
- Устройство тепловой изоляции трубопроводов;
- Обследование конструкций, в которых проложены подземные трубопроводы;
- Укладка трубопроводов и заделка стыков;
- Пробная топка печей;
- Испытание систем центрального отопления на тепловой эффект;
- Первичное и окончательное гидравлическое испытание водопроводных и напорных канализационных линий;

Акты на скрытые работы составляются до скрытия их последующими работами, непосредственно после их обследования на месте. Обследование скрытых работ и составление актов организуется строительной (строительно- монтажной) организацией, выполнившей данные работы.

Запрещается выполнение последующих работ при отсутствии актов освидетельствования предшествующих скрытых работ во всех случаях.

Организация строительной площадки

Началу строительства предшествует подготовительный период (0,5 месяца), когда сооружаются первоочередные постоянные объекты используемые на период строительства и временные здания и сооружения, используемые для тех же целей.

В подготовительный период выполняются:

- организация водоотвода с территории строительства.
- определение границ опасных зон и устройство ограничений. В соответствии с требованиями СН РК 1.03.14-2011 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве».
- устройство временных сетей водоснабжения и электроснабжения.
- строительство временных санитарно-бытовых и складских зданий и сооружений, необходимых для развёртывания строительства;
- Прокладка временных коммуникаций, сетей наружного освещения территории строительства.
- Строительная площадка должна быть ограждена. Временное ограждение должно соответствовать требованиям ГОСТ 23407-78.

Временные здания и сооружения рекомендуется расположить отдельным городком, вне зоны действия монтажного крана.

Временное водоснабжение строительной площадки в период проведения строительных работ предусматривается от существующей водопроводной сети с получением соответствующих технических условии. Водоснабжение объекта в период проведения строительных работ предусмотрено для производственных (в т. ч. мытье колес автотранспорта, выезжающего со стройплощадки), противопожарных и санитарно-питьевых нужд.

Временное электроснабжение строительной площадки, предусматривается от существующих сетей электроснабжения с получением соответствующих технических условий.

Подготовка строительного производства обеспечивается и осуществляется планомерным развертыванием строительно-монтажных работ взаимосвязанной деятельностью всех участников строительства объекта.

ПОС

Рабочие обеспечиваются питьевой водой (бутилированной). На рабочих местах размещаются устройства питьевого водоснабжения и предусматривается выдача горячего чая, минеральной щелочной воды, молочнокислых напитков. Оптимальная температура жидкости плюс 12 –15 оС.102. Сатураторные установки и питьевые фонтанчики располагаются не далее семидесяти пяти метров от рабочих мест, в гардеробных, помещениях для личной гигиены женщин, пунктах питания, в местах отдыха работников и укрытиях от солнечной радиации и атмосферных осадков.103. Работники, работающие на высоте, машинисты землеройных и дорожных машин, крановщики и другие обеспечиваются индивидуальными флягами для питьевой воды.

Стирка спецодежды, а в случае временного проживания строительных рабочих вне пределов постоянного места жительства нательного и постельного белья, обеспечивается прачечными как стационарного, так и передвижного типа с центральной доставкой грязной и чистой одежды, независимо от числа работающих.

Упаковка, содержащая остатки или загрязненная опасными веществами (тара из-под ЛКМ) Складируются в специальных установленных местах (промаркированных контейнерах).

Смешанные коммунальные отходы

Твердые бытовые отходы складируются в специальных установленных местах (промаркированных контейнерах).

Смешанные отходы строительства и сноса складируются в специальных установленных местах.

Отходы сварки складируются в специальных установленных местах (промаркированных контейнерах).

Ткани для вытирания (промасленная ветошь) Складируются в специальных установленных местах (промаркированных контейнерах).

Твердые бытовые отходы сложный по своему морфологическому, физическому и химическому составу, включающий в себя бытовые отходы, бумагу, стекло, металл, ткани, и т.д. Строительные отходы

Временное складирование отходов в специально установленных контейнерах. Временное хранение отходов предусмотрено в срок не более шести месяцев. Будет заключен договор со специализированной организацией для вывоза строительных отходов на специально отведенные места.

Тара из-под лакокрасочных изделий

Тара из - под краски складируется в специальный контейнер, установленный на твердом покрытии. Временное хранение отходов предусмотрено в срок не более шести месяцев, далее передаются специализированной организации согласно договору.

Огарки электродов

Огарки сварочных электродов будут собираться в специальный ящик, установленный на твердом покрытии. Временное хранение отходов предусмотрено в срок не более шести месяцев, после окончания строительных работ передаются специализированной организации согласно договору.

Ткани для вытирания (промасленная ветошь)

Для временного хранения предусматривается специальная емкость, установленная в определенной месте с твердым покрытием с плотно закрывающейся крышкой, предотвращающая попадание атмосферных осадков (дождя, снега). Временное хранение отходов предусмотрено в срок не более шести месяцев, далее передаются специализированной организации согласно договору.

Газоснабжение

Проект выдан на основании технических условий выданных АО «КазТрансГазАймак» №0528 от 12.04.2023г., руководствуясь СП РК 4.03-101-2013, МСН 4.03-01-2003.
Общее потребление газа предусматривается для газоснабжения котельной медицинского пункта. Котельная предусмотрена с двумя газовыми котлами по Q=16 кВт (0,013 Гкал/ч).
Проектируемый газопровод низкого давления. Проектом предусматривается прокладка внутреннего газопровода низкого давления для медицинского пункта. Газопровод прокладывается по стене здания котельной из водогазопроводных труб Дн 25х2,8мм.
Среднечасовой расход топлива на котельную составляет – 3,52 м3/ч.
При пересечении стен, перегородок и перекрытий газопроводы прокладывать в футляре. На газопроводе заключенном в футляр сварных стыков не делать.
Для учета потребления газа в здании котельной устанавливается газовый счетчик «ВК-G4» Qmax=6м3/ч, Ду=25мм.
Газоснабжение котельной выполнено из водогазопроводных труб Ду 20х2,8мм, 25х2,8мм согласно ГОСТ 3262-75. Газопровод крепится к стенам котельной на хомутах и крюках.
Для притока воздуха в помещении котельной предусмотрен зазор между дверью и полом с живым сечением не менее 0,02м2.
Согласно СН 4.03-01-2011, в помещении котельной предусмотрена система автоматического контроля загазованности СГК-1-СН4 DN25.
Газопровод перед сдачей в эксплуатацию продувается и испытывается на герметичность воздухом. Испытание газопровода – пневматическое. Газопровод внутри помещения проложен открыто.
Антикоррозийная защита: внутренний газопровод защищается от атмосферной коррозии покрытием, состоящим из двух слоев грунтовки и двух слоев перхлорвиниловой эмали ПФ115.

Энергосбережение и повышение энергоэффективности.

Проектом предусмотрены следующие мероприятия по энергосбережению и повышению энергоэффективности:
Утепление наружных ограждающих конструкций.
Установка термостатических клапанов нагревательных приборов
Здание энергоэффективное. Нормируемая удельная характеристика расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию здания за отопительный период соответствует нормативному значению см. энергетический паспорт.