Договор доверительного управления
объектом коммунальной собственности города Алматы

г. Алматы **№** 12 «26» октября 2021 г.

КГУ «Управление государственных активов города Алматы», именуемое в дальнейшем **«Учредитель»**, в лице руководителя Ибраева С.Ж., действующего на основании Положения, утвержденного постановлением акимата города Алматы от 4 февраля 2019 года № 1/82 с одной стороны, **ТОО «Хозяйственное управление города Алматы»,** именуемое в дальнейшем **«Доверительный управляющий»**, в лице директора Баяманова К.С., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые как «Стороны», руководствуясь Гражданским кодексом Республики Казахстан, Законом Республики Казахстан от 1 марта 2011 года «О государственном имуществе», приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 16 января 2015 года № 17 «Об утверждении Правил передачи государственного имущества в доверительное управление и Типового договора доверительного управления государственным имуществом», постановлением акимата города Алматы от 25 октября 2021 года № 4/530 «О некоторых вопросах коммунальной собственности города Алматы», заключили настоящий Договор доверительного управления объектом коммунальной собственности города Алматы (далее – «Договор» или «настоящий Договор») о нижеследующем.

1. Предмет Договора

1.1. Учредитель передает Доверительному управляющему объект, согласно приложению к настоящему Договору (далее-Объект), в доверительное управление сроком до 30 ноября 2031 года, а Доверительный управляющий обязуется осуществлять управление Объектом в интересах Учредителя, который выступает выгодоприобретателем по настоящему Договору.

1.2. Объект передается в доверительное управление Доверительному управляющему в порядке и на условиях, предусмотренных законодательством Республики Казахстан и настоящим Договором.

1.3. Доверительный управляющий осуществляет доверительное управление Объектом без права отчуждения и передачи его в залог.

1.4. Основанием, удостоверяющим право Доверительного управляющего на осуществление доверительного управления Объектом, является настоящий Договор.

1.5. Учредитель доверительного управления подтверждает, что Объект на дату его передачи Доверительному управляющему:

1) не находится в залоге;
2) не обременен правами третьих лиц;
3) не выставлен на продажу.

1.6. Передача Объекта в доверительное управление не влечет перехода права собственности на него к Доверительному управляющему.

1.7. Права и обязанности Доверительного управляющего по доверительному управлению Объектом возникают с момента передачи Объекта Доверительному управляющему. Передача Объекта осуществляется путем составления акта приема-передачи в течение 10 (десяти) календарных дней с момента подписания настоящего Договора.

1.8. В течение срока действия настоящего Договора, Доверительному управляющему запрещается совершение сделок (перепродажа, залог, передача в управление) в отношении Объекта.

1.9. В соответствии с пунктом 1 статьи 41 Налогового кодекса Республики Казахстан, Балансодержатель доверительного управления самостоятельно исполняет налоговое обязательство по налогу на имущество и земельному налогу.

1.10. В соответствии со статьей 885 Гражданского кодекса Республики Казахстан, имущество, приобретенное и (или) полученное доверительным управляющим в процессе осуществления возложенных на него обязанностей, включаются в состав доверенного имущества.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Учредитель доверительного управления имеет право:

1) получать информацию (отчет) о деятельности Доверительного управляющего по управлению Объектом по письменному либо устному запросу;

2) не вмешиваясь в деятельность Доверительного управляющего, контролировать выполнение обязательств Доверительного управляющего по настоящему Договору, в том числе путем проведения мониторинга эффективности управления Объектом, заслушивания отчета Доверительного управляющего по выполнению обязательств по настоящему Договору;

3) совершать иные действия, предусмотренные законодательством Республики Казахстан.

2.2. Доверительный управляющий имеет право:

1) совершать в отношении переданного в доверительное управление Объекта юридические и фактические действия в интересах Учредителя доверительного управления;

2) на возмещение необходимых расходов, произведенных им при доверительном управлении Объектом, только за счет доходов от использования Объекта, переданного ему в доверительное управление;

3) совершать любые действия, какие мог бы совершить Учредитель доверительного управления с Объектом с целью надлежащего исполнения обязательств настоящего Договора;

4) осуществлять иные права, за исключением прав на вознаграждение, предусмотренные законодательством Республики Казахстан, с учетом ограничений, установленных настоящим Договором.

5) передавать в имущественный наем (аренду) переданный в доверительное управление Объект. Доходы, получаемые от имущественного

найма (аренды) распределять на текущий ремонт Объекта и на возмещение необходимых расходов при доверительном управлении Объектом.

2.3. Учредитель доверительного управления обязан:

1) передать Объект Доверительному управляющему по акту приема-передачи в срок не позднее 10 (десяти) календарных дней с момента подписания настоящего Договора;

2) передать Доверительному управляющему необходимые документы для осуществления его обязанностей по настоящему Договору;

3) в течение срока действия настоящего Договора без уведомления Доверительного управляющего не принимать решений о передаче Объекта в доверительное управление третьим лицам;

4) не передавать Объект в залог, не обременять правами третьих лиц, и не выставлять на продажу третьим лицам в течение срока действия настоящего Договора.

2.4. Доверительный управляющий обязан:

1) осуществлять эффективное управление Объектом;

2) обеспечить сохранность Объекта;

3) совершать сделки с переданным в доверительное управление Объектом от своего имени, учитывая при этом, что он действует в качестве Доверительного управляющего;

4) получить все разрешительные документы от уполномоченных государственных органов, которые являются необходимыми в соответствии с законодательством Республики Казахстан;

5) не совершать любые юридические и фактические действия, влекущие за собой фактическое отчуждение Объекта, в том числе передачу его в залог;

6) возмещать Учредителю доверительного управления убытки, причиненные вследствие ненадлежащего исполнения им настоящего Договора;

7) исполнять обязанности, возникающие в результате действий по доверительному управлению, в целях надлежащего исполнения настоящего Договора;

8) нести все расходы по налогам и иным обязательным платежам в бюджет в отношении передаваемого Объекта с предоставлением подтверждающих документов до окончания срока действия настоящего Договора, кроме налога на имущество и земельного налога;

9) отражать переданный в доверительное управление Объект на отдельном балансе и по нему вести самостоятельный учет;

10) открыть отдельный банковский счет по деятельности, связанной с доверительным управлением Объектом;

11) предоставлять Учредителю доверительного управления отчет о своей деятельности 1 (один) раз в год;

12) в течении 15 (пятнадцати) календарных дней с даты подписания Сторонами настоящего Договора осуществить государственную регистрацию

настоящего Договора в территориальных органах юстиции, а также нести по ней все расходы;

13) производить самостоятельно текущий ремонт Объекта;

14) не вправе без согласия Учредителя доверительного управления вносить какие-либо изменения в Объект, включая снос или возведение стен, изменение планировки здания, изменение целевого назначения здания;

15) осуществлять самостоятельно эксплуатацию инженерных сетей и электрооборудования;

16) производить все платежи, связанные с эксплуатацией Объекта;

17) осуществлять контроль за соблюдением противопожарных, санитарных и иных норм, установленных действующим законодательством Республики Казахстан;

18) передать Объект по акту приема-передачи Учредителю доверительного управления при прекращении настоящего Договора (истечении срока договора, досрочного расторжения) в течении 10 (десяти) рабочих дней;

19) осуществлять иные права и обязанности Доверительного управляющего в соответствии с настоящим Договором и действующим законодательством Республики Казахстан.

20) предоставлять отчет о финансовой деятельности доверительного управляющего, связанного с государственным имуществом, переданным ему в доверительное управление настоящим Договором в порядке, определенном постановлением Правительства Республики Казахстан от 4 марта 2016 года № 130 «Об утверждении Правил и сроков представления физическими и юридическими лицами, участвующими в выполнении функций по управлению государственным имуществом, отчетов обо всех сделках имущественного характера и финансовой деятельности, связанных с государственной собственностью».

3. Ответственность сторон

3.1. Доверительный управляющий несет ответственность за любой вред или ущерб, причиненный им интересам Учредителя доверительного управления при управлении Объектом, за исключением вреда или ущерба, причиненного действием непреодолимой силы.

3.2. Возмещение убытков, ущерба виновной Стороной по настоящему Договору, не освобождает Стороны от полного исполнения обязательств по настоящему Договору.

3.3. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

4. Форс-мажор

4.1. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы (землетрясение, наводнение,

пожар, эмбарго, война или военные действия, издание нормативных правовых актов государственными органами Республики Казахстан, запрещающих или каким-либо иным образом препятствующих исполнению обязательств), при условии, что эти обстоятельства не зависели от воли Сторон и сделали невозможным исполнение любой из Сторон своих обязательств по настоящему Договору.

4.2. Срок исполнения обязательств по настоящему Договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали обстоятельства непреодолимой силы, а также последствия, вызванные этими обстоятельствами.

4.3. Любая из Сторон при возникновении обстоятельств непреодолимой силы обязана в течение 30 (тридцати) календарных дней письменно информировать другую Сторону о наступлении этих обстоятельств.

4.4. Не уведомление или несвоевременное уведомление лишает Сторону права ссылаться на любое вышеуказанное обстоятельство как на основание, освобождающее от ответственности за неисполнение обязательства.

4.5. Если невозможность полного или частичного исполнения обязательства Сторонами будет существовать свыше 2 (двух) месяцев, то Стороны вправе расторгнуть настоящий Договор.

5. Конфиденциальность

5.1. Стороны согласились, что вся информация, содержащаяся в настоящем Договоре, является конфиденциальной, и Стороны предпримут все необходимые меры для ее защиты.

5.2. Каждая из Сторон обязуется не разглашать конфиденциальную информацию, полученную от другой Стороны, и не вправе раскрывать эту информацию третьим лицам без предварительного письменного согласия другой Стороны, за исключением случаев, прямо предусмотренных действующим законодательством Республики Казахстан.

6. Разрешение споров

6.1. Все споры и разногласия, возникающие из настоящего Договора, решаются путем переговоров.

6.2. В случае невозможности решения споров и разногласий путем переговоров, спор подлежит рассмотрению в судебных органах Республики Казахстан в установленном законодательством порядке.

7. Срок действия Договора

7.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты подписания и действует до 30 ноября 2031 года.

7.2. Настоящий Договор может быть прекращен до истечения указанного в пункте 7.1. Договора срока при возникновении следующих обстоятельств:

1) в случае ликвидации Доверительного управляющего;

2) в случае совершения Доверительным управляющим действий, явно направленных во вред интересам Учредителя доверительного управления;

3) по другим основаниям, если такие основания будут предусмотрены законодательством или будут сочтены необходимыми Учредителем доверительного управления.

7.3. По основаниям, указанным в п. 7.2. настоящего Договора, Договор может быть расторгнут немедленно по требованию Учредителя доверительного управления.

7.4. При отказе одной из сторон от настоящего Договора по другим основаниям, другая сторона должна быть уведомлена не менее чем за один месяц до прекращения Договора.

8. Контроль за выполнением условий Договора

8.1. Контроль за выполнением условий настоящего Договора осуществляет Учредитель доверительного управления.

С этой целью Учредитель доверительного управления может образовать комиссию с участием представителей других заинтересованных государственных органов. Доверительный управляющий должен представлять на рассмотрение такой комиссии необходимые документы и отчеты по форме и в сроки, устанавливаемые комиссией.

9. Прочие условия

9.1. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны будут руководствоваться законодательством Республики Казахстан.

9.2. Учредитель доверительного управления и Доверительный управляющий имеют право по обоюдному согласию вносить изменения и дополнения к настоящему Договору посредством заключения письменных дополнительных соглашений.

9.3. Все дополнительные соглашения и приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемой частью и должны подписываться уполномоченными на то представителями Сторон, а также регистрироваться в территориальных органах юстиции.

9.4. Прекращение срока действия настоящего Договора влечет за собой прекращение обязательств Сторон по нему, но не освобождает Стороны настоящего Договора от ответственности за его нарушения, если таковые имели место при исполнении Сторонами условий настоящего Договора.

9.5. Настоящий Договор составлен в 3-х экземплярах на государственном и русском языках, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон и один экземпляр для государственной регистрации в территориальных органах юстиции.

10. Адреса и реквизиты сторон:

«Учредитель»

КГУ «Управление
государственных активов
города Алматы»
г. Алматы, ул. Байзакова,
303
БИН 920940000211
ИИК KZ32070102KSN60010
00
БИК KKMFKZ2A
КБЕ 12 ГУ «Комитет
Казначейства Министерства
финансов
Республики Казахстан»

Руководитель

_____ **С. Ибраев**

М.П.

«Доверительный управляющий»

ТОО «Хозяйственное
управление города
Алматы»
г. Алматы, ул. Толе би, 155
БИН 130140023286
ИИК KZ0996502F00098641
00
БИК IRTYKZKA
Филиал АО «ForteBank» в
г. Алматы

Директор

_____ **К. Баяманов**

М.П.

Приложение
к Договору доверительного управления
объектом коммунальной собственности города Алматы
от «26» октября 2021 года № 12

Объект, передаваемый в доверительное управление сроком до 30 ноября 2031 года в товарищество с ограниченной ответственностью «Хозяйственное управление города Алматы»

№ п/п	Наименование объекта и место расположения	Технические характеристики	Стоимость (тенге)
1	Реконструированный объект недвижимости с перепланировкой, расположенный по адресу: город Алматы Медеуский район, проспект Достык, дом 85	здание общей площадью 9 313,2 квадратных метров	1 422 043 310 в том числе оборудование 225 315 820
		земельный участок с кадастровым номером 20:315:014:050, долей 0,2098 гектар (общая площадь 0,2109 гектар)	15 105 600

Передаваемое оборудование на Объекте

№ П/П	Наименование	Единица измерения	Количество	Стоимость, тенге	
				за единицу	Всего
	Инженерное оборудование				
1	Вертикальный подьемник ПП ВП-400 кг на две остановки	штук	1	5 188 246	5 188 246
2	Пассажирские лифты LGS KazakhstanElevatorGroup 1000кг./630 кг	штук	2	16 979 625	33 959 250
3	Пассажирские лифты LGS KazakhstanElevatorGroup 400 кг	штук	1	9 747 557	9 747 557
4	Подьемник. Модель ППНП-225С (225 кг.)	штук	1	9 757 269	9 757 269
5	Вентилятор радиальный производительностью 2575 м3/ч, давлением 430 Па, с электродвигателем мощностью 0,55 кВт, 1500 об/мин. ВРАН9-040-Т80-Н-00055/4-У1-1-Л0-0-IE2	штук	1	83 146	83 146
6	Внешный блок ARUN 060LS	штук	1	1 909 712	1 909 712
7	Внешный блок ARUN180LTE5	штук	1	6 806 584	6 806 584
8	Внешный блок ARUN260LTE5	штук	1	8 197 109	8 197 109
9	Внешный блок ARUN280LTE5	штук	1	8 547 823	8 547 823
10	Внешный блок ARUN300LTE5	штук	1	8 785 636	8 785 636
11	Внешный блок ARUN320LTE6	штук	1	9 064 602	9 064 602

12	Приточная установка BS-2(50) производительностью 3030 м3/ч, давлением 600 Па, в комплекте со щитом управления	штук	1	22 555 142	22 555 142
13	Приточная установка BS-7-BIS (50) производительностью 19700м3/ч, давлением 1000 Па в комплекте со щитом управления	штук	1	30 305 839	30 305 839
14	Приточная установка BS-6 (50) производительностью 11750 м3/ч, давлением 1000 Па в комплекте со щитом управления	штук	1	22 461 899	22 461 899
15	Задвижка чугунная фланцевая с обрезиненным клином, с электроприводом AUMA, среда: вода и нейтральные жидкости, Т до +70 °С, PN 10, DN 65, типа Sigmetex ГОСТ 5762-2002	штук	2	732 157	1 464 314
16	Задвижка чугунная фланцевая с обрезиненным клином, с электроприводом AUMA, среда: вода и нейтральные жидкости, Т до +70 °С, PN 10, DN 80, типа Sigmetex ГОСТ 5762-2002	штук	2	739 691	1 479 382
17	VSC-15-2, насос напорный вертикальный Stairs Pumps	комплект	1	4 516 717	4 516 717
18	Блочный тепловой пункт БТП319-1-20	штук	1	24 987 367	24 987 367
19	Главный Распределительный щит ВРУ инд. сборка	комплект	2	2 650 725	5 301 450
20	Щит АВР 400В, инд. сборка	комплект	1	1 946 700	1 946 700
21	Щит аварийного освещения, инд сборка (щит состоит из ящиков Я5115-2874 УХЛ4 в кол-ве 16 шт)	комплект	1	1 985 473	1 985 473
22	Щит управления дымоудалений (ЯУ-25890)	комплект	3	441 217	1 323 651
23	Шкаф напольный 19", 42U 2108*800*800 мм (46322) (Legrand)	штук	1	675 411	675 411
24	шкаф серверный, SHIP, 601S.8242.24.100, 124 серия, 19" 42U, 800*1200*2000 мм, Ш*Г*В	штук	6	424 772	2 548 632
25	Сервер HP Enterprise/ProLiant DL160 Gen10/1/Xeon Bronze/3206R/1.9 GHz/16 Gb/S100i SATA on!y/0,1,5,10/2x1GbE/4LFF/No ODD/1 x 500W	штук	3	572 303	1 716 909
	Итого:				**225 315 820**

Утверждаю
Руководитель
Управления государственных
активов города Алматы

_____ **С. Ибраев**

Акт № 10
приема-передачи

от «26» октября 2021 г.

г. Алматы

На основании Договора доверительного управления объектом коммунальной собственности города Алматы от «___» _____ 2021 года №____ КГУ «Управление государственных активов города Алматы» **передает,** а ТОО «Хозяйственное управление города Алматы» **принимает** объект, согласно приложению к настоящему акту.

Передал:
Заместитель руководителя
Управления государственных
активов города Алматы

_____ **Ж. Айтжанов**
М.П.

Принял:
Директор ТОО «Хозяйственное
управление города Алматы»

_____ **К. Баяманов**
М.П.

Приложение
к Акту приема-передачи
от «26» октября 2021 года № 10

Объект, передаваемый в доверительное управление сроком до 30 ноября 2031 года в товарищество с ограниченной ответственностью «Хозяйственное управление города Алматы»

№ п/п	Наименование объекта и место расположения	Технические характеристики	Стоимость (тенге)
1	Реконструированный объект недвижимости с перепланировкой, расположенный по адресу: город Алматы Медеуский район, проспект Достык, дом 85	здание общей площадью 9 313,2 квадратных метров	1 422 043 310 в том числе оборудование 225 315 820
		земельный участок с кадастровым номером 20:315:014:050, долей 0,2098 гектар (общая площадь 0,2109 гектар)	15 105 600

Передаваемое оборудование на Объекте

№ П/П	Наименование	Единица измерения	Количество	Стоимость, тенге	
				за единицу	Всего
	Инженерное оборудование				
1	Вертикальный подьемник ПП ВП-400 кг на две остановки	штук	1	5 188 246	5 188 246
2	Пассажирские лифты LGS KazakhstanElevatorGroup 1000кг./630 кг	штук	2	16 979 625	33 959 250
3	Пассажирские лифты LGS KazakhstanElevatorGroup 400 кг	штук	1	9 747 557	9 747 557
4	Подьемник. Модель ППНП-225С (225 кг.)	штук	1	9 757 269	9 757 269
5	Вентилятор радиальный производительностью 2575 м3/ч, давлением 430 Па, с электродвигателем мощностью 0,55 кВт, 1500 об/мин. ВРАН9-040-Т80-Н-00055/4-У1-1-Л0-0-IE2	штук	1	83 146	83 146
6	Внешный блок ARUN 060LS	штук	1	1 909 712	1 909 712
7	Внешный блок ARUN180LTE5	штук	1	6 806 584	6 806 584
8	Внешный блок ARUN260LTE5	штук	1	8 197 109	8 197 109
9	Внешный блок ARUN280LTE5	штук	1	8 547 823	8 547 823
10	Внешный блок ARUN300LTE5	штук	1	8 785 636	8 785 636

11	Внешный блок ARUN320LTE6	штук	1	9 064 602	9 064 602
12	Приточная установка BS-2(50) производительностью 3030 м3/ч, давлением 600 Па, в комплекте со щитом управления	штук	1	22 555 142	22 555 142
13	Приточная установка BS-7-BIS (50) производительностью 19700м3/ч, давлением 1000 Па в комплекте со щитом управления	штук	1	30 305 839	30 305 839
14	Приточная установка BS-6 (50) производительностью 11750 м3/ч, давлением 1000 Па в комплекте со щитом управления	штук	1	22 461 899	22 461 899
15	Задвижка чугунная фланцевая с обрезиненным клином, с электроприводом AUMA, среда: вода и нейтральные жидкости, Т до +70 °С, PN 10, DN 65, типа Sigmetex ГОСТ 5762-2002	штук	2	732 157	1 464 314
16	Задвижка чугунная фланцевая с обрезиненным клином, с электроприводом AUMA, среда: вода и нейтральные жидкости, Т до +70 °С, PN 10, DN 80, типа Sigmetex ГОСТ 5762-2002	штук	2	739 691	1 479 382
17	VSC-15-2, насос напорный вертикальный Stairs Pumps	комплект	1	4 516 717	4 516 717
18	Блочный тепловой пункт БТП319-1-20	штук	1	24 987 367	24 987 367
19	Главный Распределительный щит ВРУ инд. сборка	комплект	2	2 650 725	5 301 450
20	Щит АВР 400В, инд. сборка	комплект	1	1 946 700	1 946 700
21	Щит аварийного освещения, инд сборка (щит состоит из ящиков Я5115-2874 УХЛ4 в кол-ве 16 шт)	комплект	1	1 985 473	1 985 473
22	Щит управления дымоудалений (ЯУ-25890)	комплект	3	441 217	1 323 651
23	Шкаф напольный 19", 42U 2108*800*800 мм (46322) (Legrand)	штук	1	675 411	675 411
24	шкаф серверный, SHIP, 601S.8242.24.100, 124 серия, 19" 42U, 800*1200*2000 мм, Ш*Г*В	штук	6	424 772	2 548 632
25	Сервер HP Enterprise/ProLiant DL160 Gen10/1/Xeon Bronze/3206R/1.9 GHz/16 Gb/S100i SATA on!y/0,1,5,10/2x1GbE/4LFF/No ODD/1 x 500W	штук	3	572 303	1 716 909
	Итого:				**225 315 820**

Алматы қаласының коммуналдық меншік объектісін сенімгерлік басқару шарты

Алматы қ. № 12 2021 ж. «26» қазан

Алматы қаласы әкімдігінің 2019 жылғы 4 ақпандағы № 1/82 қаулысымен бекітілген Ереже негізінде әрекет ететін, «**Алматы қаласы Мемлекеттік активтер басқармасы» КММ** атынан, бұдан әрі **«Құрылтайшы»** деп аталатын, басшы атынан С.Ж. Ибраев, бір тараптан Жарғы негізінде әрекет ететін, **«Сенімгерлік басқарушы»** деп аталатын, **«Алматы қаласы Шаруашылық басқармасы» ЖШС** атынан дирекор Қ.С. Баяманов, екінші тараптан, бұдан әрі бірлесіп «Тараптар», жеке-жеке «Тарап» деп аталатындар, Қазақстан Республикасының Азаматтық кодексін, Қазақстан Республикасының 2011 жылғы 1 наурыздағы «Мемлекеттік мүлік туралы» Заңын, Қазақстан Республикасы Ұлттық экономика министрінің 2015 жылғы 16 қаңтардағы № 17 «Мемлекеттік мүлікті сенімгерлік басқаруға беру қағидаларын және Мемлекеттік мүлікті сенімгерлік басқарудың үлгілік шартын бекіту туралы» бұйрығын, Алматы қаласы әкімдігінің 2021 жылғы 25 қазандағы № 4/530 «Алматы қаласы коммуналдық меншігінің кейбір мәселелері туралы» қаулысын басшылыққа ала отырып, төмендегілер туралы Алматы қаласының коммуналдық меншік объектісін сенімгерлік басқарудың осы шартын (бұдан әрі – «Шарт» немесе «осы Шарт») жасасты.

1. Шарттың мәні

1.1. Құрылтайшы Сенімгерлік басқарушыға осы Шарттың қосымшасына сәйкес (бұдан әрі – Объекті) сенімгерлік басқаруға 2031 жылдың 30 қарашасына дейін береді, ал Сенімгерлік басқарушы осы Шарт бойынша пайда алушы болып табылатын Құрылтайшысы мүддесіне сай Объектіні басқаруды жүзеге асыруға міндеттенеді.

1.2. Объекті Қазақстан Республикасының заңнамасымен және осы Шартпен көзделген тәртіпте және шарттарда Сенімгерлік басқарушыға сенімгерлік басқаруға беріледі.

1.3. Сенімгерлік басқарушы Объектіні сенімгерлік басқаруды иеліктен шығару және оны кепілге беру құқығынсыз жүзеге асырады.

1.4. Осы Шарт Сенімгерлік басқарушының Объектіге сенімгерлік басқаруды жүзеге асыруға құқығын куәландыратын негіздеме болып табылады.

1.5. Сенімгерлік басқару құрылтайшысы Сенімгерлік басқарушыға берілген күні Объектінің:

1) кепілде тұрмағанын;
2) үшінші тұлғалардың құқықтарымен ауыртпалық салынбағанын;
3) сатуға қойылмағанын растайды.

1.6. Объектіні сенімгерлік басқаруға беру меншік құқығының оған Сенімгерлік басқарушыға өтуіне әкеп соқпайды.

1.7. Сенімгерлік басқарушының Объектіні басқару бойынша құқықтары мен міндеттері Объекті Сенімгерлік басқарушыға берілген сәттен басталады. Объектіні беру қабылап алу-беру актісін жасау арқылы осы Шартқа қол қойылған сәттен бастап 10 (он) күнтізбелік күн ішінде жүргізіледі.

1.8. Осы Шарттың әрекет ету мерзімі ішінде Сенімгерлік басқарушыға Объектіге қатысты мәмілелер жасауға (қайта сату, кепілге, басқаруға беруге) тыйым салынады.

1.9. Қазақстан Республикасы Салық кодексінің 41 бабының 1 тармағына сәйкес, Баланс ұстаушы мүлікке салынатын салық және жер салығы бойынша салық міндеттемесін дербес орындайды.

1.10. Қазақстан Республикасы Азаматтық кодексінің 885 бабына сәйкес, өзіне жүктелген міндеттерді жүзеге асыру процесінде сенім білдірілген басқарушы сатып алған және (немесе) алған мүлік сеніп берілген мүлік құрамына енгізіледі.

2. Тараптардың құқықтары мен міндеттері

2.1. Сенімгерлік басқару құрылтайшысының:

1) жазбаша немесе ауызша сұрау бойынша Объектіні басқару жөніндегі Сенімгерлік басқарушының қызметі туралы ақпарат (есеп) алуға;

2) осы Шарт бойынша Сенімгерлік басқарушының қызметіне араласпай, Сенімгерлік басқарушы міндеттемелерінің орындалуын, оның ішінде Объектіні басқару тиімділігінің мониторингін жүргізуге, осы Шарт бойынша Сенімгерлік басқарушының міндеттемелерді орындау жөніндегі есебін тыңдау жолымен бақылауға;

3) Қазақстан Республикасының заңнамасында көзделген өзге де әрекеттерді жасауға құқығы бар.

2.2. Сенімгерлік басқарушы:

1) Сенімгерлік басқару құрылтайшысының мүддесіне сай сенімгерлік басқаруға берілген Объектіге қатысты заңды және іс жүзіндегі әрекеттерді жасауға;

2) оған сенімгерлік басқаруға берілген Объектіні пайдаланудан түскен кірістер есебіне ғана Объектіні сенімгерлік басқару кезінде өзі жасаған қажетті шығындарды өтеуге;

3) осы Шарт міндеттемелерін тиісінше орындау мақсатында, Сенімгерлік басқару құрылтайшысы Объектімен жасауы мүмкін кез келген әрекеттерді жүзеге асыруға;

4) осы Шартта белгіленген шектеулерді ескере отырып, сыйақыға берілген құқықтарды қоспағанда, Қазақстан Республикасының заңнамасында көзделген өзге де құқықтарды жүзеге асыруға;

5) сенімгерлік басқаруға берілген Объектіні мүліктік жалдауға (жалға алуға) беруге. Мүліктік жалдауға (жалға алуға) беруден түскен кірістерді

Объектінің ағымдағы жөндеу жұмыстарына және Объектіні сенімгерлік басқару кезіндегі қажетті шығындарды өтеуге бөлуге құқығы бар.

2.3. Сенімгерлік басқару құрылтайшысы:

1) Сенімгерлік басқарушыға Объектіні қабылдау-табыстау актісі бойынша осы Шартқа қол қойылған сәттен бастап 10 (он) жұмыс күнтізбелік күндер мерзімінен кешіктірмей беруге;

2) Сенімгерлік басқарушыға осы Шарт бойынша оның міндеттемелерін жүзеге асыруы үшін қажетті құжаттарды беруге;

3) осы Шарттың қолданылу мерзімі ішінде Сенімгерлік басқарушыны хабардар етпей, Объектіні сенімгерлік басқаруға үшінші тұлғаларға беру туралы шешімдер қабылдамауға;

4) Объектіні кепілдікке бермеуге, үшінші тұлғалардың құқықтарымен ауыртпалық салмауға және осы Шарттың қолданылу мерзімі ішінде үшінші тұлғаларға сатуға қоймауға міндетті.

2.4. Сенімгерлік басқарушы:

1) Объектіні тиімді басқаруды жүзеге асыруға;

2) Объектінің сақтығын қамтамасыз етуге;

3) Сенімгерлік басқарушы ретінде әрекет ететіндігін ескере отыра, Сенімгерлік басқаруға берілген Объектімен өз атынан мәмілелер жасауға;

4) Уәкілетті мемлекеттік органдардан Қазақстан Республикасының заңнамасына сәйкес қажетті болып табылатын, барлық рұқсат беру құжаттарын алуға;

5) Объектіні іс жүзінде иеліктен шығаруға, оның ішінде оны кепілге беруге әкеп соғатын кез келген заңды және іс жүзіндегі әрекеттерді жасамауға;

6) Сенімгерлік басқару құрылтайшысына өзінің Шартты тиісінше орындамауы салдарынан келтірген шығындардың орнын толтыруға;

7) Осы Шартты тиісінше орындау мақсатында сенімгерлік басқару бойынша әрекеттер нәтижесінде туындайтын міндеттерді орындауға;

8) Шарттың әрекет ету мерзімі аяқталғанға дейін, беріліп отырған Объектіге қатысты растау құжаттарын ұсыну арқылы, мүлікке салынатын салықты және жер салығын қоспағанда, салық және бөджетке төленетін өзге де міндетті төлемдер бойынша барлық шығындарды өтеуге;

9) Сенімгерлік басқаруға берілген Объектіні бөлек теңгерімде көрсету және ол бойынша жеке есеп жүргізуге;

10) Объектіні сенімгерлік басқарумен байланысты қызмет бойынша бөлек банк шотын ашуға;

11) Сенімгерлік басқару құрылтайшысына өзінің қызметі туралы есепті жарты жылда 1 (бір) рет ұсынуға;

12) Осы Шартқа Талаптармен қол қойылған күннен бастап 15 (он бес) күнтізбелік күн ішінде аумақтық әділет органдарында осы Шартты мемлекеттік тіркеуді жүзеге асыру, сондай-ақ осымен байланысты барлық шығысты көтеруге;

13) Объектіге ағымдағы жөндеуді өз бетінше жүзеге асыруға;

14) Сенімгерлік басқару құрылтайшысының келісімінсіз Объектіге кандай да бір өзгерістер енгізуге, соның ішінде қабырғаны бұзу немесе тұрғызу, ғимарат жоспарын өзгерту, ғимараттың мақсаттық міндетін өзгертуге құқығы жоқ;

15) Электр жабдығын және инженерлік желілерін өз бетінше пайдалануды жүзеге асыруға;

16) Объектіні пайдаланумен байланысты барлық төлемді жүзеге асыруға;

17) Қазақстан Республикасының қолданыстағы заңнамаларымен белгіленген өртке карсы, санитарлық және өзге де нормалардың сақталуына бақылауды жүзеге асыруға;

18) Объектіні Сенімгерлік басқару құрылтайшысына осы Шарттың күші жойылған кезде қабылдау-табыстау актісі бойынша (осы Шарттың мерзімі аяқталғанда немесе мерзімінен бұрын бұзғанда) 10 (он) жұмыс күндері ішінде беруге;

19) Қазақстан Республикасының қолданыстағы заңнамаларына және осы Шартқа сәйкес Сенімгерлік басқарушының өзге де құқықтары мен міндеттерін жүзеге асыруға;

20) Сенімгерлік басқарушының осы Шартпен өзінің сенімгерлік басқаруына берілген мемлекеттік мүлікпен байланысты қаржылық қызметі туралы есебін Қазақстан Республикасы Үкіметінің 2016 жылғы 4 наурыздағы № 130 «Мемлекеттік мүлікті басқару жөніндегі функцияларды орындауға қатысатын жеке және заңды тұлғалардың мемлекеттік меншікпен байланысты мүліктік сипаттағы барлық мәмілелер және қаржылық қызмет туралы есептер беруінің қағидалары мен мерзімдерін бекіту туралы» қаулысымен айқындалған тәртіпте беруге міндетті.

3. Тараптардың жауапкершілігі

3.1. Сенімгерлік басқарушы Объектіні басқару кезінде өзінің Сенімгерлік басқару Құрылтайшысы мүдделеріне келтірген кез келген зиян және залал үшін, еңсерілмейтін күш әрекеті келтірген зиянды немесе залалды қоспағанда жауапты болады.

3.2. Осы Шарт бойынша кінәлі Тараппен зиянды, залалды өтеу, Тараптарды осы Шарт бойынша міндеттердің толық орындалуынан босатпайды.

3.3. Тараптар осы Шарт бойынша өздерінің міндеттемелерін орындамағаны немесе тиісінше орындамағаны үшін Қазақстан Республикасының заңнамасына сәйкес жауапты болады.

4. Форс-мажор

4.1. Егер осы Шарт бойынша міндеттемелерін толық немесе ішінара орындамауы еңсерілмейтін күш жағдайларының салдарынан (жер сілкінісі, топан су, өрт, эмбарго, соғыс немесе әскери қимылдар, мемлекеттік органдардың міндеттемелердің орындалуына тыйым салатын немесе қандай да бір кедергі келтіретін Қазақстан Республикасының мемлекеттік органдарымен нормативтік құқықтық актілердің шығарылуы) болса, бұл жағдайлар Тараптардың еркіне тәуелді болмаса және кез-келген Тараппен осы Шарт бойынша өз міндеттерін орындау мүмкін емес болғанда, олар жауапкершіліктен босатылады.

4.2. Осы Шарт бойынша міндеттемелерді орындау мерзімі еңсерілмейтін күш жағдайлары, сондай-ақ осы жағдайлардан туындаған салдарлар болған уақытқа тең мерзімге кейінге қалдырылады.

4.3. Тараптардың кез келгені еңсерілмейтін күш жағдайлары туындаған кезде екінші Тарапқа осы жағдайлардың туындағаны туралы жазбаша түрде 30 (отыз) күнтізбелік күн ішінде хабарлауға міндетті.

4.4. Хабардар етпеу немесе уақтылы хабардар етпеу Тарапты кез келген жоғарыда көрсетілген жағдайға міндеттеменің орындалмауы жауапкершілігінен босататын негіздеме ретінде сілтеме жасау құқығынан айырады.

4.5. Егер Тараптардың міндеттемелерді толық немесе ішінара орындаудың мүмкін еместігі 2 (екі) айдан асса, онда Тараптар осы Шартты бұзуға құқылы.

5. Құпиялылық

5.1. Тараптар осы Шартта қамтылған барлық ақпарат құпия екендігіне келісті және Тараптар оны қорғау үшін барлық қажетті шараларды қолданады.

5.2. Тараптардың әр қайсысы өзге Тараптан алған құпия ақпаратты жарияламауға міндеттенеді және мұндай ақпаратты өзге Тараптың жазбаша келісімісіз үшінші тұлғаға, Қазақстан Республикасының қолданыстағы заңнамаларында тікелей көзделген жағдайларды қоспағанда, ашуға құқысыз.

6. Дауларды шешу

6.1. Осы Шарттан туындайтын барлық даулар және келіспеушіліктер келіссөз жүргізу жолымен шешіледі.

6.2. Дауларды және келіспеушіліктерді келіссөздер жүргізу жолымен шешу мүмкін болмаған жағдайда, даулар Қазақстан Республикасының сот органдарында белгіленген заңнамалық тәртіпте шешуге жатады.

7. Шарттың әрекет ету мерзімі

7.1. Осы Шарт, қол қойылған күннен бастап күшіне енеді және 2031 жылдың 30 қарашасына дейін әрекет етеді.

7.2. Осы Шарт, Шарттың 7.1. тармағында көрсетілген мерзім өткенге дейін, мынадай жағдайларда тоқтатылуы мүмкін:

1) Сенімгерлік басқарушы таратылған жағдайда;

2) Сенімгерлік басқарушы құрылтайшы мүдделеріне залал келтіруге анық бағытталған әрекеттер жасаған жағдайда;

3) Өзге де негіздемелер бойынша, егер мұндай негіздемелер заңнама бойынша көзделген немесе сенімгерлік басқару құрылтайшысымен қажет деп танылса.

7.3. Осы Шарттың 7.2. т. көрсетілген негіздемелер бойынша, Сенімгерлік басқару құрылтайшысының талабы бойынша Шарт дереу бұзылуы мүмкін.

7.4. Осы Шарттан тараптардың бірі басқа негіздер бойынша бас тартқан кезде, өзге тарап Шарттың тоқтатылуына дейін бір айдан кем емес мезгілде жазбаша хабардар етілуі қажет.

8. Шарт талаптарының орындалуына бақылау

8.1. Осы Шарт талаптарының орындалуын бақылауды Сенімгерлік басқару құрылтайшысы жүзеге асырады. Сенімгерлік басқару құрылтайшы осы мақсатта басқа да мүдделі мемлекеттік органдар өкілдерінің қатысуымен комиссия құра алады. Сенімгерлік басқарушы осы комиссияның қарауына қажетті құжаттар мен есептерді комиссия белгілеген үлгі бойынша және мерзімдерде ұсынуы тиіс.

9. Өзге де талаптар

9.1. Осы Шартта көзделмеген басқа жағдайларда Тараптар Қазақстан Республикасының заңнамасын басшылыққа алатын болады.

9.2. Сенімгерлік басқару құрылтайшысы және Сенімгерлік басқарушы өзара келісім бойынша жазбаша қосымша келісімдер жасау арқылы осы Шартқа өзгерістер мен толықтырулар енгізуге құқылы.

9.3. Барлық қосымша келісімдер және қосымшалар осы Шарттың ажырамас бөлігі болып табылады және оларға Тараптардың қол қоюға тиіс уәкілетті өкілдері қол қоюы, сондай-ақ аумақтық әділет органдарында тіркеуге алынуы қажет.

9.4. Осы Шарттың әрекет ету мерзімінің аяқталуы ол бойынша Тараптар міндеттерінің тоқтатылуына алып келеді, бірақ осы Шарт Тараптарын, егер осы

Шарт талаптарын Тараптар орындау барысында сондай бұзушылықтар орын алса, оны бұзғандығы жөніндегі жауапкершіліктен босатылмайды.

9.5. Осы Шарт бірдей заңды күші бар мемлекеттік және орыс тілдерінде 3 данада, Тараптардың әрқайсысы үшін бір-бір данадан және бір данасы аумақтық Әділет органдарында мемлекеттік тіркеуге алу үшін жасалды.

10. Тараптардың мекенжайлары мен деректемелері:

«Құрылтайшы »	**«Сенімгерлік басқарушы»**
«Алматы қаласы Мемлекеттік активтер басқармасы» КММ Алматы қ., Байзақов к-сі., 303 БСН 920940000211 ЖСК KZ32070102KSN6001000 БСК KKMFKZ2A КБЕ 12 «Қазақстан Республикасы Қаржы министрлігі Қазынашылық комитеті» ММ	««Алматы қаласы Шаруашылық басқармасы» ЖШС Алматы қ., Төле би көш., 155 БСН 130140023286 ЖСК KZ0996502F00098641 БИК IRTYKZKA КБЕ 17 «ForteBank» АҚ филиалы Алматы қ.
Басшы _____ **С. Ибраев** М.О.	**Директор** _____ **Қ. Баяманов** М.О.

«26» қазан 2021 жылғы № 10
Алматы қаласының коммуналдық
меншік объектісін сенімгерлік
басқару шартына қосымша

2031 жылдың 30 қарашасына дейін «Алматы қаласы Шаруашылық басқармасы» ЖШС-на сенімгерлік басқаруға берілетін Объект

№ р/с	Объектінің атауы және орналасқан жері	Техникалық сипаттамалары	Құны (теңге)
1	«Алматы қаласы, Медеу ауданы, Достық даңғылы, 85 мекенжайында орналасқан, қайта жобаланған жылжымайтын мүлік объектісі	ғимараттың жалпы ауданы 9 313,2 шаршы метр	1 422 043 310 оның ішінде жабдық 225 315 820
		жер учаскесінің кадастрлық нөмірі: 20:315:014:050, үлесі 0,2098 гектар (жалпы ауданы 0,2109 гектар)	15 105 600

Объектідегі берілетін жабдық

№ Р/С	Атауы	Өлшем бірлігі	Саны	Құны, теңге	
				Бірлік үшін	Барлығы
	Инженерлік жабдықтар				
1	Екі аялдамаға ПП ВП - 400кг.тік көтергіш	дана	1	5 188 246	5 188 246
2	Жолаушылар лифтілері. LG Kazakhstan Elevator Group 1000 кг./630 кг	дана	2	16 979 625	33 959 250
3	Жолаушылар лифтілері. LG Kazakhstan Elevator Group 400кг	дана	1	9 747 557	9 747 557
4	Көтергіш. Моделі ПП НП-225 С (225 кг.)	дана	1	9 757 269	9 757 269
5	Өнімділігі 2575 м3/сағ, қысымы 430 Па, электр қозғалтқышы қуаты 0,55 кВт, 1500 айн/мин радиалды желдеткіш ВРАН9-040-Т80-Н-00055/4-У1-1-Л0-0-IE2	дана	1	83 146	83 146
6	Сыртқы блок ARUN 060LS	дана	1	1 909 712	1 909 712
7	Сыртқы блок ARUN180LTE5	дана	1	6 806 584	6 806 584
8	Сыртқы блок ARUN260LTE5	дана	1	8 197 109	8 197 109
9	Сыртқы блок ARUN280LTE5	дана	1	8 547 823	8 547 823
10	Сыртқы блок ARUN300LTE5	дана	1	8 785 636	8 785 636
11	Сыртқы блок ARUN320LTE6	дана	1	9 064 602	9 064 602
12	Басқару қалқанымен жиынтықта өнімділігі 3030 м3/сағ, қысымы 600 Па BS2(50) ағынды қондырғы	дана	1	22 555 142	22 555 142

13	Басқару қалқанымен жиынтықта өнімділігі 19700 м3/сағ, қысымы 1000 Па BS-7-BIS (50) ағынды қондырғы	дана	1	30 305 839	30 305 839
14	Басқару қалқанымен жиынтықта өнімділігі 11750 м3/сағ, қысымы 1000 Па BS-6 (50) ағынды қондырғы	дана	1	22 461 899	22 461 899
15	AUMA электр жетегі бар ернемекті шойын ысырма, орта: су және бейтарап сұйықтықтар, т +70 °с дейін, PN 10, DN 65, Sigmetex типті МЕМСТ 5762-2002	дана	2	732 157	1 464 314
16	AUMA электр жетегі бар ернемекті шойын ысырма, орта: су және бейтарап сұйықтықтар, Т +70 °С дейін, PN 10, DN 80, Sigmetex типті МЕМСТ 5762-2002	дана	2	739 691	1 479 382
17	VSC-15 - 2, тік сорғы қысым stairs Pumps	жинақ	1	4 516 717	4 516 717
18	Блокты жылу пункті БТП 319-1-20	дана	1	24 987 367	24 987 367
19	Негізгі тарату қалқаны ВРУ жеке құрастыру	жинақ	2	2 650 725	5 301 450
20	АВР 400В қалқаны, жеке құрастыру	жинақ	1	1 946 700	1 946 700
21	Авариялық жарықтандыру қалқаны, жеке құрастыру (қалқан Я5115-2874 УХЛ4 жәшіктерінен тұрады, саны 16 дана)	жинақ	1	1 985 473	1 985 473
22	Түтін жоюды басқару қалқаны (ЯУ-25890)	жинақ	3	441 217	1 323 651
23	Еден шкафы 19", 42u 2108*800*800 мм (46322) (Legrand)	дана	1	675 411	675 411
24	Серверлік шкаф, SHIP, 601s.8242.24.100, 124 серия, 19" 42U, 800*1200*2000 мм, Е * Т * Б	дана	6	424 772	2 548 632
25	HP Enterprise сервері/ProLiant DL160 Gen10/1/Xeon Bronze/3206R/1.9 GHz/16 Gb/S100i SATA on!y/0,1,5,10/2 x 1GbE/4 LFF/No ODD/1 x 500W	дана	3	572 303	1 716 909
	Инженерлік жабдықтар бойынша жиынтығы				**225 315 820**

АЛМАТЫ ҚАЛАСЫНЫҢ ӘКІМДІГІ

АКИМАТ ГОРОДА АЛМАТЫ

ҚАУЛЫ

2021 ж. 25 қазан

Алматы қаласы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ 4/530

город Алматы

Алматы қаласы коммуналдық меншігінің кейбір мәселелері туралы

Қазақстан Республикасының «Қазақстан Республикасындағы жергілікті мемлекеттік басқару және өзін-өзі басқару туралы» және «Мемлекеттік мүлік туралы» заңдарына сәйкес, Алматы қаласының әкімдігі **ҚАУЛЫ ЕТЕДІ:**

1. Алматы қаласы Жайлы қалалық орта басқармасы Қазақстан Республикасының заңнамасымен белгіленген тәртіпте Алматы қаласы, Медеу ауданы, Достық даңғылы, 85 үй мекенжайында орналасқан, жалпы ауданы 9313,2 шаршы метр, жалпы сомасы 1 437 148 910 (бір миллиард төрт жүз отыз жеті миллион жүз қырық сегіз мың тоғыз жүз он) теңгеге қайта жобаланып жаңартылған жылжымайтын мүлік объектісін, оның ішінде 225 315 820 (екі жүз жиырма бес миллион үш жүз он бес мың сегіз жүз жиырма) теңге сомасында жабдықты (бұдан әрі - Объект), осы қаулының қосымшасына сәйкес, Алматы қаласының коммуналдық меншігіне берсін.

2. Алматы қаласы Мемлекеттік активтер басқармасы Қазақстан Республикасының заңнамасымен белгіленген тәртіпте:

1) Объектіні Алматы қаласының коммуналдық меншігіне қабылдасын;

2) Объектіні «Алматы қаласы Әлеуметтік әл-ауқат басқармасы» коммуналдық мемлекеттік мекемесіне оралымды басқару құқығында бекітіп берсін;

3) 2031 жылы Объектіні «Алматы қаласының шаруашылық басқармасы» жауапкершілігі шектеулі серіктестігінің (бұдан әрі – Серіктестік) жарғылық капиталына салым ретінде берсін;

4) Серіктестікпен 2031 жылғы 30 қарашаға дейінгі мерзімге сенімгерлік басқару шартын жасассын.

УПр. ИГ- ИНЗ: 12 ЖЖ

3. Алматы қаласы Әлеуметтік әл-ауқат басқармасы Қазақстан Республикасының заңнамасымен белгіленген тәртіпте осы қаулыдан туындайтын қажетті шараларды қабылдасын.

4. Осы қаулының орындалуын бақылау Алматы қаласы әкімінің орынбасары М.Б. Әзірбаевқа жүктелсін.

Алматы қаласының әкімі **Б. Сағынтаев**

0013166

АЛМАТЫ ҚАЛАСЫНЫҢ ӘКІМДІГІ

АКИМАТ ГОРОДА АЛМАТЫ

ҚАУЛЫ

25 октября 2021г.

Алматы қаласы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ 4/530

город Алматы

О некоторых вопросах коммунальной собственности города Алматы

В соответствии с законами Республики Казахстан «О местном государственном управлении и самоуправлении в Республике Казахстан» и «О государственном имуществе», акимат города Алматы **ПОСТАНОВЛЯЕТ**:

1. Управлению комфортной городской среды города Алматы в установленном законодательством Республики Казахстан порядке передать реконструированный объект недвижимости с перепланировкой, общей площадью 9313,2 квадратных метров, на общую сумму 1 437 148 910 (один миллиард четыреста тридцать семь миллионов сто сорок восемь тысяч девятьсот десять) тенге, в том числе оборудование на сумму 225 315 820 (двести двадцать пять миллионов триста пятнадцать тысяч восемьсот двадцать) тенге, расположенный по адресу: город Алматы, Медеуский район, проспект Достык, дом 85 (далее - Объект) в коммунальную собственность города Алматы, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Управлению государственных активов города Алматы в установленном законодательством Республики Казахстан порядке:

1) принять Объект в коммунальную собственность города Алматы;

2) закрепить Объект за коммунальным государственным учреждением «Управление социального благосостояния города Алматы» на праве оперативного управления;

3) передать Объект в качестве вклада в уставный капитал товариществу с ограниченной ответственностью «Хозяйственное управление города Алматы» (далее – Товарищество) в 2031 году;

4) заключить с Товариществом договор доверительного управления сроком до 30 ноября 2031 года.

3. Управлению социального благосостояния города Алматы в установленном законодательством Республики Казахстан порядке принять необходимые меры, вытекающие из настоящего постановления.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя акима города Алматы Азирбаева М.Б.

Аким города Алматы **Б. Сагинтаев**

Алматы қаласы әкімдігінің
2021 жылғы "25" қазандағы
№4/530 қаулысына қосымша

Алматы қаласының коммуналдық меншігіне берілетін және «Алматы қаласы Әлеуметтік әл-ауқат басқармасы» коммуналдық мемлекеттік мекемесіне оралымды басқару құқығында бекітіліп берілетін, қайта жобаланып жаңартылған объект

№ р/с	Объектінің атауы және орналасқан жері	Техникалық сипаттамалары	Құны (теңге)
1	«Алматы қаласы, Медеу ауданы, Достық даңғылы, 85 мекенжайында орналасқан, қайта жобаланған жылжымайтын мүлік объектісі	ғимараттың жалпы ауданы 9 313,2 шаршы метр	1 422 043 310 оның ішінде жабдық 225 315 820
		жер учаскесінің кадастрлық нөмірі: 20:315:014:050, үлесі 0,2098 гектар (жалпы ауданы 0,2109 гектар)	15 105 600

Объектідегі берілетін жабдық

№ Р/С	Атауы	Өлшем бірлігі	Саны	Құны, теңге	
				Бірлік үшін	Барлығы
	Инженерлік жабдықтар				
1	Екі аялдамаға ПП ВП - 400кг.тік көтергіш	дана	1	5 188 246	5 188 246
2	Жолаушылар лифтілері. LG Kazakhstan Elevator Group 1000 кг./630 кг	дана	2	16 979 625	33 959 250
3	Жолаушылар лифтілері. LG Kazakhstan Elevator Group 400кг	дана	1	9 747 557	9 747 557
4	Көтергіш. Моделі ПП НП-225 С (225 кг.)	дана	1	9 757 269	9 757 269
5	Өнімділігі 2575 м3/сағ, қысымы 430 Па, электр қозғалтқышы қуаты 0,55 кВт, 1500 айн/мин радиалды желдеткіш ВРАН9-040-Т80-Н-00055/4-У1-1-Л0-0-IE2	дана	1	83 146	83 146
6	Сыртқы блок ARUN 060LS	дана	1	1 909 712	1 909 712
7	Сыртқы блок ARUN180LTE5	дана	1	6 806 584	6 806 584
8	Сыртқы блок ARUN260LTE5	дана	1	8 197 109	8 197 109

9	Сыртқы блок ARUN280LTE5	дана	1	8 547 823	8 547 823
10	Сыртқы блок ARUN300LTE5	дана	1	8 785 636	8 785 636
11	Сыртқы блок ARUN320LTE6	дана	1	9 064 602	9 064 602
12	Басқару қалқанымен жиынтықта өнімділігі 3030 м3/сағ, қысымы 600 Па BS2(50) ағынды қондырғы	дана	1	22 555 142	22 555 142
13	Басқару қалқанымен жиынтықта өнімділігі 19700 м3/сағ, қысымы 1000 Па BS-7-BIS (50) ағынды қондырғы	дана	1	30 305 839	30 305 839
14	Басқару қалқанымен жиынтықта өнімділігі 11750 м3/сағ, қысымы 1000 Па BS-6 (50) ағынды қондырғы	дана	1	22 461 899	22 461 899
15	AUMA электр жетегі бар ернемекті шойын ысырма, орта: су және бейтарап сұйықтықтар, т +70 °с дейін, PN 10, DN 65, Sigmetex типті МЕМСТ 5762-2002	дана	2	732 157	1 464 314
16	AUMA электр жетегі бар ернемекті шойын ысырма, орта: су және бейтарап сұйықтықтар, Т +70 °С дейін, PN 10, DN 80, Sigmetex типті МЕМСТ 5762-2002	дана	2	739 691	1 479 382
17	VSC-15 - 2, тік сорғы қысым stairs Pumps	жинақ	1	4 516 717	4 516 717
18	Блокты жылу пункті БТП 319-1-20	дана	1	24 987 367	24 987 367
19	Негізгі тарату қалқаны ВРУ жеке құрастыру	жинақ	2	2 650 725	5 301 450
20	АВР 400В қалқаны, жеке құрастыру	жинақ	1	1 946 700	1 946 700
21	Авариялық жарықтандыру қалқаны, жеке құрастыру (қалқан Я5115-2874 УХЛ4 жәшіктерінен тұрады, саны 16 дана)	жинақ	1	1 985 473	1 985 473
22	Түтін жоюды басқару қалқаны (ЯУ-25890)	жинақ	3	441 217	1 323 651
23	Еден шкафы 19", 42u 2108*800*800 мм (46322) (Legrand)	дана	1	675 411	675 411
24	Серверлік шкаф, SHIP, 601s.8242.24.100, 124 серия, 19" 42U, 800*1200*2000 мм, Е * Т * Б	дана	6	424 772	2 548 632

25	HP Enterprise сервері/ProLiant DL160 Gen10/1/Xeon Bronze/3206R/1.9 GHz/16 Gb/S100i SATA on!y/0,1,5,10/2 x 1GbE/4 LFF/No ODD/1 x 500W	дана	3	572 303	1 716 909
	Инженерлік жабдықтар бойынша жиынтығы				**225 315 820**

Приложение
к постановлению акимата города Алматы
от «25» октября 2021 года № 4/530

Объект, передаваемый в коммунальную собственность города Алматы и закрепляемый за коммунальным государственным учжреждением «Управление социального благосостояния города Алматы» на праве оперативного управления

№ п/п	Наименование объекта и место расположения	Технические характеристики	Стоимость (тенге)
1	Реконструированный объект недвижимости с перепланировкой, расположенный по адресу: город Алматы Медеуский район, проспект Достык, дом 85	здание общей площадью 9 313,2 квадратных метров	1 422 043 310 в том числе оборудование 225 315 820
		земельный участок с кадастровым номером 20:315:014:050, долей 0,2098 гектар (общая площадь 0,2109 гектар)	15 105 600

Передаваемое оборудование на Объекте

№ П/П	Наименование	Единица измерения	Количество	Стоимость, тенге	
				за единицу	Всего
	Инженерное оборудование				
1	Вертикальный подьемник ПП ВП- 400 кг на две остановки	штук	1	5 188 246	5 188 246
2	Пассажирские лифты LGS KazakhstanElevatorGroup 1000кг./630 кг	штук	2	16 979 625	33 959 250
3	Пассажирские лифты LGS KazakhstanElevatorGroup 400 кг	штук	1	9 747 557	9 747 557
4	Подьемник. Модель ППНП-225С (225 кг.)	штук	1	9 757 269	9 757 269
5	Вентилятор радиальный производительностью 2575 м3/ч, давлением 430 Па, с электродвигателем мощностью 0,55 кВт, 1500 об/мин. ВРАН9-040-Т80-Н-00055/4-У1-1-Л0-0-IE2	штук	1	83 146	83 146
6	Внешный блок ARUN 060LS	штук	1	1 909 712	1 909 712
7	Внешный блок ARUN180LTE5	штук	1	6 806 584	6 806 584
8	Внешный блок ARUN260LTE5	штук	1	8 197 109	8 197 109
9	Внешный блок ARUN280LTE5	штук	1	8 547 823	8 547 823
10	Внешный блок ARUN300LTE5	штук	1	8 785 636	8 785 636

11	Внешный блок ARUN320LTE6	штук	1	9 064 602	9 064 602
12	Приточная установка BS-2(50) производительностью 3030 м3/ч, давлением 600 Па, в комплекте со щитом управления	штук	1	22 555 142	22 555 142
13	Приточная установка BS-7-BIS (50) производительностью 19700м3/ч, давлением 1000 Па в комплекте со щитом управления	штук	1	30 305 839	30 305 839
14	Приточная установка BS-6 (50) производительностью 11750 м3/ч, давлением 1000 Па в комплекте со щитом управления	штук	1	22 461 899	22 461 899
15	Задвижка чугунная фланцевая с обрезиненным клином, с электроприводом AUMA, среда: вода и нейтральные жидкости, Т до +70 °С, PN 10, DN 65, типа Sigmetex ГОСТ 5762-2002	штук	2	732 157	1 464 314
16	Задвижка чугунная фланцевая с обрезиненным клином, с электроприводом AUMA, среда: вода и нейтральные жидкости, Т до +70 °С, PN 10, DN 80, типа Sigmetex ГОСТ 5762-2002	штук	2	739 691	1 479 382
17	VSC-15-2, насос напорный вертикальный Stairs Pumps	комплект	1	4 516 717	4 516 717
18	Блочный тепловой пункт БТП319-1-20	штук	1	24 987 367	24 987 367
19	Главный Распределительный щит ВРУ инд. сборка	комплект	2	2 650 725	5 301 450
20	Щит АВР 400В, инд. сборка	комплект	1	1 946 700	1 946 700
21	Щит аварийного освещения, инд сборка (щит состоит из ящиков Я5115-2874 УХЛ4 в кол-ве 16 шт)	комплект	1	1 985 473	1 985 473
22	Щит управления дымоудалений (ЯУ-25890)	комплект	3	441 217	1 323 651
23	Шкаф напольный 19", 42U 2108*800*800 мм (46322) (Legrand)	штук	1	675 411	675 411
24	шкаф серверный, SHIP, 601S.8242.24.100, 124 серия, 19" 42U, 800*1200*2000 мм, Ш*Г*В	штук	6	424 772	2 548 632
25	Сервер HP Enterprise/ProLiant DL160 Gen10/1/Xeon Bronze/3206R/1.9 GHz/16 Gb/S100i SATA on!y/0,1,5,10/2x1GbE/4LFF/No ODD/1 x 500W	штук	3	572 303	1 716 909
	Итого:				**225 315 820**

Пронумеровано и прошнуровано

листов

ҚОҒАМДЫҚ АЛМАТЫ ҚАЛАСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

Өтініш 0022110875 19

Тіркеу ісі № 9319

Тіркелген күні 10.11.19

20:315:014:050

Кадастрлық №

Тіркеуші уақыты 15:34

Жылжымайтын мұлік объектісінің нақты мекен-жайы

пр. Достык, д. 85

Дауренбеков Т.К.

Еркенов Е.Е.

МЕМЛЕКЕТТІК КОРПОРАЦИЯСЫ КОММЕРЦИЯЛЫҚ ЕМЕС АКЦИОНЕРЛІК ҚОҒАМЫНЫҢ АЛМАТЫ ҚАЛАСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

АЛМАТИНСКОЕ ГОРОДСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ НЕКОММЕРЧЕСКОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА «ГОСУДАРСТВЕННАЯ КОРПОРАЦИЯ ПО ОБСЛУЖИВАНИЮ ГРАЖДАН ПО ВОПРОСАМ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО»