Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 08.02.2021 №53
Форма
Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«04» 12 2023 г.

Заказчик КГУ «Управление строительство города Алматы» и АО «КазНИИСА»
фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

ТОО «САПА" -NS-КУРЫЛЫС», в лице руководителя Қазанқапов Мұхит Құттыбайұлы, Республика Казахстан, г.Алматы, Бостандыкский район, ул.Мынбаева , 53.
фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

Заключения о соответствии выполненных работ проектом АО «КазНИИСА»
дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта **«по выполненному усилению надземной части жилого дома №1/153, расположенному по адресу: г.Алматы, Алатауский район, мкр.Зердели ». (II (нормальный) уровень ответственности, технический сложный)**
наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу **город Алматы, Алатауский район, микрорайон «Зердели».**
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "___" _____ 20___ года, дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок
документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от _____
наименование органа, вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий
наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона

в) проекта (проектно-сметной документации) **АО «КазНИИСА»**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) «**Управление строительство города Алматы» и АО «КазНИИСА»**

дата и номер проекта, наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **06.03.2023**
месяц, год

окончание работ **30.06.2023**
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: **4 месяца**
по норме или по проекту организации строительства **4 месяца**
фактически **4 месяца**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Поз.	Наименование показателей	Объем	Ед.изм.	Примечание
1	Ремонт дефектных участков	29	м2	
2	Ремонт кровли	37	м2	
3	Очистка поверхности	37	м2	
4	Расшивание швов	37	м2	
5	Шлифование поверхности	37	м2	
6	Обеспыливание поверхности	37	м2	
7	Нанесение грунт-го состава	37	м2	
8	Устройства карбоновых полотен	37	м2	
9	Прочее	37	м2	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____

факт начала выпуска продукции с указанием объема

4. Технологической карте выполнены следующие технологические операции по устройству буронабивных свай в следующей последовательности;

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего 12546,453 тыс. тенге, в том числе:

строительно-монтажных работ 12546,453 **тыс.** тенге,
оборудование _____тыс. тенге,

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **7841,533** тыс. тенге, в том числе:
строительно-монтажных работ _____тыс. тенге,
оборудование _____ тыс. тенге,

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);
10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

«Усиление основания и укреплению фундаментов жилого девятиэтажного дома № 1/153 в мкр «Зердели)»

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик:
КГУ «Управление строительство города Алматы»

_____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик):

Руководитель ТОО «САПА" -NS-КУРЫЛЫС» Казанкапов М.К.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 08.02.2021 № 53
Форма
Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 09.08.2019 г. № 632
Форма
Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
Форма

Декларация о соответствии

«04» 12 **2023 г.**

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «САПА" -NS-КУРЫЛЫС», в лице руководителя Қазанқапов Мұхит Құттыбайұлы, Республика Казахстан, г.Алматы, Бостандыкский район, ул.Мынбаева , 53**

наименование организации, юридический адрес

в лице руководителя **- Қазанқапов Мұхит Құттыбайұлы.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: **«по выполненному усилению надземной части жилого дома №1/153, расположенному по адресу: г.Алматы, Алатауский район, мкр.Зердели ». (II (нормальный) уровень ответственности, технический сложный).**

наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является КГУ **«Управление строительство города Алматы»**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

наименование организации

2. Субподрядные организации: **ТОО «"Сантехцентр", ТОО «Adal Qurilys», ТОО «ПРЕМИУМ ИНЖИНИРИНГС", ТОО «Меридиан Строй», ТОО «TOP DEVELOPMENT KZ».**

3. Проект (проектно-сметная документация) **АО «КазНИИСА».**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) _____

_____

(наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Поз.	Наименование показателей	Объем	Ед.изм.	Примечание
1	Ремонт дефектных участков	29	м2	
2	Ремонт кровли	37	м2	
3	Очистка поверхности	37	м2	
4	Расшивание швов	37	м2	
5	Шлифование поверхности	37	м2	
6	Обеспыливание поверхности	37	м2	
7	Нанесение грунт-го состава	37	м2	
8	Устройства карбоновых полотен	37	м2	
9	Прочее	37	м2	

5. Технологической карте выполнены следующие технологические операции по устройству буронабивных свай в следующей последовательности;

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;
8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **06.03.2023**
месяц, год
окончание работ **30.06.2023**
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц: **4 месяца ;**
по норме или по проекту организации строительства **4 месяца;**
фактически **4 месяца**;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;
9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100 % и фактический применено 100 %
(на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);
10.Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);
11.Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией, осуществляющей санитарно-эпидемиологическую

экспертизу по результатам лабораторных замеров, проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект **«по выполненному усилению надземной части жилого дома №1/153, расположенному по адресу: г.Алматы, Алатауский район, мкр.Зердели ». (II (нормальный) уровень ответственности, технический сложный)**
готовым к приемке в эксплуатацию

наименование объекта (комплекса)

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Руководитель ТОО «САПА" -NS-КУРЫЛЫС» **Казанкапов М.К.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,