Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"26" декабря 2022

Заказчик ГУ «Тупкараганский районный отдел строительства», Мангистауская область, Тупкараганский район , г.Форт-Шевченко, Досана Тажиулы, 13, руководитель Мухан Н.С.
(фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения))
на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) « 23 » декабря **2022 г ТОО «АА-Стройинжинеринг»** лицензия 17020743 от 07.12.2017г , юр.адрес: Мангистауская область, Тупкараганский район, с.Акшукур, КЕЗБАЕВ ТАЖИГУЛ, 75 **Руководитель Элешов Жалгасбай Абдукадрович**
(дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается)
« 23 » декабря **2022г. ТОО «Строительная компания «L.A.D. Stroy»** Акмолинская обл.г.Кокшетау ул.Жамбыл Жабаева дом 185 кв 10, директор Елеусинов Асылбек Талгатович, эксперт Нысанбаев Әлімбек Несіпбекұлы., аттестат KZ06VJE00051111 от 28.11.2019 года
(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов)

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается)

« 23 » декабря **2022г. ТОО «Deluxe Design» директор Куншигарова Алтынай Шаукарбаевна**., лицензия №19002769 от 07.02.2019г.
(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора)

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:
« Строительство четырех 3-х этажных арендных жилых домов в городе Форт-Шевченко. Наружные сети и вспомогательные сооружения. 2-очередь. Газоснабжение»
(наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта)

по адресу: Мангистауская область, Тупкараганский район, г.Форт-Шевченко
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса))
проверив комплектность исполнительной технической документации, подтверждает, что:
1. Строительство объекта осуществлено на основании:
1) решение ГУ «Акимат города Форт-Шевченко» о предоставлении права на землю от 27 сентября 2018 года №171;
(наименование органа, вынесшего решение)
2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий: талон № KZ08REA00256514 от 13.12.2021 года, ГУ "Управлениеградостроительного и земельного контроля Мангистауской области"
(наименование органа, принявшего уведомление, дата выдачи талона)

3) проекта (проектно-сметной документации):
ТОО «Deluxe Design» Заключение № MG-0036/21 от 20.08.2021 г
(наименование проектной организации, номер проекта)утвержденного(й)
ГУ«Тупкараганский районный отдел строительства», № 46/1 от 22.09.2021г.
(наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)
2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ декабрь 2021 г.;
(месяц, год)
окончание работ декабрь 2022 г.;
(месяц, год)
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 1,2 месяцев;
фактически, месяц: 12 месяцев;
3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Протяженность газопровода	м	305	305	305	305

Вид газопровода	**Материал**	**Диаметр**	**Протяженность**	**Запорная арматура**
Среднего давления	п/э	d 110x10.0	59м	---
Среднего давления	сталь	d 89x4.0	15м	Ду-100 Ру-16
Низкого давления	п/э	d 110x10.0	46 м	---

Низкого давления	сталь	d 89x4.0	32 м	Ду-100 Ру-16
Среднего давления	п/э	d 110x10.0	149 м	---
Среднего давления	сталь	d 89x4.0	4,3 м	Ду-100 Ру-16

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

В рабочем проекте «Строительство четырех 3-х этажных арендных жилых домов в городе ФОРТ-ШЕВЧЕНКО. Наружные сети и вспомогательные сооружения. 2 - очередь. Газоснабжение» предусматривает строительство ограждение газопровода в точке подключения, ограждение ГРПШ и защитную раму.

1. Ограждение газопровода в точке подключения;
2. Ограждение площадки ГРПШ;

Ограждение газопровода в точке подключения выполнено в плане с размерами 3,0x4,0м с калиткой Км-1. Конструкция ограждения и калитки состоят из прокатного уголка 50x50x3мм ГОСТ 8509-86 и из сетки 2-50-2,0-0 ГОСТ 5336-80.

Ограждение площадки ГРПШ имеет размеры в плане 6,5x4,0мм. Ограждение выполнено из металлических сетчатых панелей ПМ1, ПМ2, высотой 2,2 м. и калиткой высотой 2,0 м шириной 1,5 м. Фундаменты под стойки Ст-1 выполнены из бетона класса В15, W4 на сульфатостойком портландцементе. Под подошвы фундамента предусмотрена подготовка из щебня толщиной 50 мм.

Данным проектом предусматривается прокладка подземного и надземного газопровода среднего и низкого давления с установкой ГРПШ, а также перенос существующего газопровода на участке строительства жилых домов.

Настоящим проектом предусматривается строительство газопровода среднего давления с установкой ГРПШ для подачи природного газа к потребителю:

– Узел подключения №1 - площадка ГРПШ;
– Газопровод среднего давления до блочной котельной;
– Узел подключения №2 - газопровод низкого давления;
– Узел подключения №3 - газопровод среднего давления перенос.

Точка врезки надземный газопровод среднего давления Дн89мм.

В начале трассы на территории предусмотрено ГРПШ на площадке предусмотрены задвижки Ду100мм, Ду80мм.

ГРПШ-13-2НУ1 служит для снижения давления от 0,3 МПа до 0,001-0,06 Мпа транспортируемого природного газа диапазон настройки выходного давления 1-60кПа.

После ГРПШ газопроводы среднего давления (0,03МПа) прокладывается из электросварных труб Дн108x4,0мм, Дн89x4,0мм, согласно ГОСТ 10704-91, на опорах до блочной котельной.

ГРПШ имеет две линии редуцирования, основная и резервная.

В состав газорегуляторных пунктов входят следующие узлы:

– узел очистки;
– линии редуцирования основная и резервная;
– продувочный и сбросной газопровод.

Технологическое оборудование газорегуляторных пунктов запроектировано на среднее давление подводящего газопровода 0,3МПа.

Рабочее давление после редуцирования 0,05МПа.

Протяженность подземного газопровода среднего давления Дн110мм - 254,0м

Протяженность надземного газопровода среднего давления Дн89мм, Дн108х4,0мм- Дн 20х4,0мм- 51,0м

Газопровод среднего давления от ПК0 прокладывается в подземном и надземном исполнении до блочной котельной из электросварных труб Дн89х4,0мм, для подземного газопровода предусмотрен полиэтиленовые трубы ПЭ100 ГАЗ SDR11-Дн110х10,0мм, согласно СТ РК ГОСТ Р 50838-2011.

При выходе из земли предусмотрено запорная арматура и переход с ПЭ на сталь встальном футляре.

Надземная часть газопровода прокладывается на опорах высотой 2,2м, с шагом 4,5метра точка подключения подземный газопровод низкого давления Дн110мм.

В точке подключении предусмотрено запорная арматура в ограждении.

При вводе и выходе из земли предусмотрено переходы ПЭ на сталь в защитном футляре.

Для смежных домов предусмотрено перемычка для транспортировки газа. Точка подключения надземный газопровод среднего давления Дн89мм. В конце трассы предусмотрена запорная арматура в ограждении. Газопровод среднего давления прокладывается в подземном исполнении из полиэтиленовых труб ПЭ100 ГАЗ SDR11-Дн110х10,0мм. При пересечении с проектируемой автодорогой предусмотрен футляр также из полиэтиленовой трубы Дн225 х 13,4мм, длиной 14,0м.

Протяженность подземного газопровода среднего давления Дн110мм - 130,0м

При вводе и выходе из земли предусмотрено переходы ПЭ на Сталь в защитном футляре. На земле газопровод из электросварных труб Дн89х4мм соединяется в существующий газопровод на высоте 2,20м.

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную

эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **10 807,1 тыс.тенге**, в том числе строительно-монтажных работ 5857,7 тыс.тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 1683,3 тыс.тенге; прочие затраты 3266,1 тыс.тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **8 381 691,04** тенге, в том числе строительно-монтажных работ 6 424 461,44 тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 1 599 120 тенге; прочие затраты (технический и авторский надзор) 358 109,6 тенге.

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100 % и фактически применено 85 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: Строительство четырех 3-х этажных арендных жилых домов в городе Форт-Шевченко. Наружные сети и вспомогательные сооружения. 2-очередь. Газоснабжение

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

Заказчик

Мұхан Н.С.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Подпись М.П.

Технический надзор

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

Подпись М.П.

Авторский надзор

Куншигарова А.Ш.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

Подпись М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
ТОО «АА-Стройинжиниринг»

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Подпись М.П.