Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«01» апреля 2022 года

Заказчик: ТОО «Медицинский центр Ясин», БИН 150940010653; 130000, Мангистауская обл., г. Актау, 17 мкр., здание № 89/1

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от «01» апреля 2022г., ТОО «Automation Project Industrial Group» директор Аликанов Н.А., Мангистауская обл., г.Актау, 3Б мкр., зд.30

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от «01» апреля 2022г., ТОО «QazTechstroi», Айтанов Т.Д. – KZ43VJE00059466 от 16.11.2020 г., KZ16VJE00059467 от 16.11.2020 г., KZ70VJE00059465 от 16.11.2020 г.

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от «01» апреля 2022г., ТОО «Automation Project Industrial Group», Аликанов Н. А., лицензия №17021434 от 15.11.2021г.

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство медицинского центра»**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

уровень ответственности - II, техническая и технологическая сложность объекта – Технологически не сложный, по адресу: Мангистауская область, Мунайлинский район, село Атамекен, промышленная зона № 1, здание № 72»

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «30» марта 2022 года, (дата ознакомления) подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

- Решение Аппарата акима сельского округа Атамекен Акимата Мунайлинсчкого района № 283 от 06.10.2021 г.
- Договор о временном возмездном землепользовании № 1055 от 07.10.2021 г.
- Акт на право временного возмездного землепользования (аренды) на земельный участок № 2110121720245004 от 15.10.2021 г., кадастровый номер 13-203-058-1235

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ ГУ «Управление градостроительного и земельного контроля Мангистауской области» № KZ04REA00268226 от 31.03.2022 г.

наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «Automation Project Industrial Group», б/н

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) ТОО «Медицинский центр Ясин», директор Курбанбеков К.Е., приказ № 12 от 21.02.2022 г.

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

Сканировано с CamScanner

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ __март 2022 г.;
месяц, год
окончание работ __апрель 2022 г.;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства 1 месяц;
фактически 1 месяц;
3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Технические характеристики объекта

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Медицинский центр					
Общая площадь	м^2	2362,6	-	2362,6	-
Площадь застройки	м^2	1120,9	-	1120,9	-
Объем здания	м^3	11534	-	11534	-
Количество помещений	шт.	111	-	111	-
Этажность здания	этаж	3	-	3	-

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____
факт начала выпуска продукции с указанием объема

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: фундамент –ленточный монолитный, стены и перегородки – камень-ракушечник, кровля – скатная, полы –керамогранит, окна – металлопластиковые с двойным остеклением, двери наружные – металлические, стены внутренние – улучшенная штукатурка/водоэмульсионная окраска, стены наружные – жидкий травертин, цоколь – декоративная плитка
краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;
7. . Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего --- тенге, в том числе строительно-монтажных работ --- тенге, оборудования,
инструмента и инвентаря --- тенге;
8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 151,0 млн. тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ 119,0 млн. тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 32,0 млн. тенге;

Сканировано с CamScanner

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации ____% и фактически применено ____% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);
10. Класс энергоэффективности здания _____;
11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Строительство медицинского центра» по адресу Мангистауская область, Мунайлинский район, село Атамекен, промышленная зона № 1, здание № 72»
наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик :
ТОО «Медицинский центр Ясин», директор Курбанбеков К.Е.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор :
1) аттестованный эксперт
фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата М.П.

2) аккредитованная организация ТОО «QazTechstroi», Аликанов Н.А.
(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата М.П.

Айтанов Т.Д. (По объектам второго и третьего уровней ответственности – в части несущих и ограждающих конструкций, по объектам второго и третьего уровней ответственности – в части технологического оборудования, по объектам второго и третьего уровней ответственности – в части инженерных сетей)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата М.П.

Авторский надзор:
1) разработчик проекта ТОО «Automation Project Industrial Group», Аликанов Н.А.
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата М.П.

2) организация
(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата М.П.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) : ТОО «Automation Project Industrial Group», Аликанов Н.А.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Сканировано с CamScanner

«ЖМТ» АЖ ЕНГІЗІЛДІ
Орындаушы Бекбусын А.С
Күні 2022 ж. « 05 » 04

Приложение 2
к акту приемки объекта в
эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта
(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование ного-квартир-ый жилой дом, ромышленные, торговые бъекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений (комнат)	площадь застройки ($м^2$)	объем здания ($м^3$)	общая площадь ($м^2$)	жилая площадь ($м^2$)	площадь нежилых помещений ($м^2$)	площадь парковочных мест ($м^2$)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Медицинский центр	3	-	111	1120,9	11534	2362,6	-	-	-	-

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжения	водоснабжения	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	12	14	15	16	17	18	19	20
Ленточный монолитный	Камень-ракушечник	Скатная	Автономное	Централизованное	Централизованное	Автономное	Централизованное	---

Заказчик

ТОО «Медицинский центр Ясин», директор Курбанбеков К.Е.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

М.П.

Авторский надзор
ТОО «Automation Project Industrial Group», Аликанов Н.А.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

М.П.

Сканировано с CamScanner

Прошито, пронумеровано
Всего 4 (четыре) листов.

Қоғамның Мәңгістау облысы бойынша
Филиалының Мұнайлы аудандық бөлімі

Өтініш № 00222455559
Кадастрлық № 13:203:058:1235

Тіркеу ісі № 058-1235
Тіркелген күні 18.04.22
Тіркелген уақыты 18:44

Жылжымайтын мүлік объектісінің мекен жайы:
с.Атамекен, п.3, уг 72

Тіркеуші (маман) Төребай Н Қолы
Бөлім басшысы Абдуров К Қолы

МҰНАЙЛЫ АУДАНЫ

Сканировано с CamScanner