Форма

Декларация о соответствии

«20» 07 2022 г.

Генеральный подрядчик
1. «Товарищество с ограниченной ответственностью «Stroy Opt», г.Нур-Султан, ул.Нәжімеденова, дом 13, НП -18, БИН 131240018048
наименование организации, юридический адрес

в лице Директора Шегебаева К.Т.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: Многофункциональный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом, город Нур-Султан, район «Алматы», район пересечения улиц А. Байтұрсынұлы и А51, новое строительство, уровень ответственности объекта строительства -II (нормальный), технически сложный
наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является
Товарищество с ограниченной ответственностью «Global-Invest company», в лице директора Исраилова А.Б
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

Строительно-монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации:
Товарищество с ограниченной ответственностью «Company Stroy Opt»
Товарищество с ограниченной ответственностью «Rapid Building»
Товарищество с ограниченной ответственностью «Grand Development KZ»
наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация)
ТОО «Астанапроект» проект шифр 4915/2021г
наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) РГП на ПХВ «Государственная вневедомственная экспертиза проектов» (РГП «Госэкспертиза») № 01-0558/21 от 19.10.2021г.
наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих

ҚАЛАСЫНЫҢ
ҚАМТУ ЖӘНЕ
ЖУ БАСҚАРМАСЫ»
ЗТ-2023-01548953
16 08 2023

мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)	27499,9	27499,9
Число этажей	этаж	1,3,20 +тех.этаж	1,3,20 +тех.этаж
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)	117 370,8	117 370,8
В том числе подземной части	$м^3$	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	2649,3	2649,3

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	300	17651,9	8938,2	300	17651,9	8938,2
однокомнатных	147	6 317,18	3 198,76	147	6 317,18	3 198,76
двухкомнатных	71	4 270,02	2 162,17	71	4 270,02	2 162,17
трехкомнатных	76	6 417,55	3 249,59	76	6 417,55	3 249,59
четырехкомнатных	6	647,14	327,69	6	647,14	327,69
пятикомнатных						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: Фундаменты - свайные, монолитная плита, бетон класса С20/25/W6/F150. Сваи С11-30 по ГОСТ 19804-2012, бетон класса С20/25/W6/F150. Диафрагмы - монолитные ж/б, бетон класса С25/30. Лифтовые шахты - монолитные ж/б сечением t=200-250мм, бетон класса С25/30. Лестничные

марши - ж/б сборные по серии 1.151.1-6, бетон класса С16/20. Горизонтальными дисками являются ж/б монолитные плиты перекрытия толщ. 220мм., бетон класса С25/30. Наружные стены и перегородки - из газобетонных блоков объемной массой γ=600кг/м2. Облицовка - фиброцементная панель по направляющим. Крыша - чердачная, холодная. Кровля здания - рулонная, покрытие Унифлекс. Окна - металлопластиковые с тройным остеклением. Витражи - алюминиевый профиль с тройным остеклением.

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия, по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ 2021 г. ;
месяц, год
окончание работ 2022 г. ;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц: 15
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 15;
фактически, месяц: 9;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания не предусмотрена в проектно-сметной документации, но фактически применено 80%.

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.
Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

ГКП «Астана су арнасы», генеральный директор Зейнұлқабден Т.Қ.
наименование организации, фамилия, имя, отчество,

МЖК с ВП и П, ул. Нажимедова 13/1 район «Алматы»

12.03.23г.
подпись руководителя, дата
М.П.

АО «Астана РЭК» _председатель правления Бердалин Е.С.
наименование организации, фамилия, имя, отчество,

подпись руководителя, дата
М.П.

АО «Астана-Теплотранзит», председатель правления Азбаев Б.О.
наименование организации, фамилия, имя, отчество,

Объект: МЖК со ВП и П, Нажимеденова 13/1

подпись руководителя, дата
М.П.

ТОО «КазТелеСистем» директор А.Бейсенбекулы
наименование организации, фамилия, имя, отчество,

подпись руководителя, дата
М.П

ГКП «Ел Ордасы Ел Сыстем»
наименование организации, фамилия, имя, отчество,

подпись руководителя, дата
М.П

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией, осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров, проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами)

Протокол измерения уровней шума, звукоизоляции №190 от 17.08.2022г
(экспертное заключение прилагается)

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения

_____;
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата. Место печати (при наличии)

Генеральный подрядчик (Подрядчик) считает объект: **Многофункциональный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом, расположенный по адресу город Нур-Султан, район «Алматы», улица Жұмекен Нәжімеденов, дом 13/1**, готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Генеральный подрядчик:
ТОО «Stroy Opt» директор Шегебаев К.Т.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя. подпись руководителя, дата М.П