Утвержден приказом
Министра по инвестициям и
развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"21" 11 2022 года

Заказчик **КГУ "Отдел образования Аккайынского района" КГУ "Управления образования акимата Северо-Казахстанской области", БИН 130140006404 СКО, Аккайынский район с.Смирново, ул. Труда, 16**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

Плательщик **ТОО "Полтавское" БИН 930540000338, СКО, Аккайынский район, Полтавский с.о., с.Полтавка, ул. Советская**

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от «19» 09 2022 года **ТОО «Игілік-group "construction», директор Аубакиров Талгат Мейрамович, РК, СКО, г. Петропавловск, ул. Брусилоского,1, БИН 140140001712, т. 87716611448**,

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации,фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от «19» 09 2022 года **ТОО "TechEngineering (ТехИнжиниринг)", директор Кабиев Жаслан Сергазыевич KZ12VJE0026365 от 19.05.2017 БИН 190240019996, т.87774176869**,

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от «20» 09 2022 года **ТОО «ДЕВЛАН-ПРОЕКТ», руководитель Деменский Владислав Николаевич 17020832 от 08.12.2017 БИН 110640004135, т.87152364712**,

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство пришкольного мини-центра с полным днем пребывания по адресу СКО, Аккайынский район, с.Полтавка, ул.Сабита Муканова, 12», новое строительство, II (второй) нормальный уровень ответственности**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу

Республика Казахстан, Северо-Казахстанская область, Аккайынский район, село Полтавка, улица Сабита Муканова, 12,

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от "03" августа 2021 года №169 земельно-кадастровый план на право временного безвозмездного землепользования на земельный участок сроком на 3 года (площадью 0,5264 га) с кадастровым номером 15-229-022-554, для строительства пришкольного мини-центра с полным днем пребывания, изготовленный отделом Аккайынского района по регистрации и земельному кадастру филиала – НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Северо-Казахстанской области;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов,

свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____ 20___года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ

КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля и лицензирования акимата Северо-Казахстанской области» KZ66REA00267595 от 29.03.2022 г., KZ68REA00289093 от 05.08.2022 г._____

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «ДЕВЛАН-ПРОЕКТ», №17020832, 08.12.2017г._____

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)

КГУ «Отдел образования Аккайынского района» КГУ «Управления образования акимата Северо-Казахстанской области», №74 от 18.02.2022 года;

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ _март__ 2022 года;
окончание работ _сентябрь__ 2022 года;

при продолжительности строительства,
месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц: 8,5;
фактически, месяц: 6,5;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мини-центр имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Факти-чески
Общая площадь	метр в квадрате (далее–м2)	841,75	841,75
Вместимость	мест	40	40
Число этажей	этаж	1	1
Общий строительный объем	метр в кубе (далее–м3)	6385,8	6385,8
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;
факт начала выпуска продукции с указанием объема

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Здание пришкольного мини-центра запроектировано на 40 мест, в составе миницентра предусмотрено 2 групповые ячейки. Групповые ячейки размещены симметрично в одной части здания, имеют по два рассредоточенных эвакуационных выхода. Здание мини-центра запроектировано одноэтажным, в плане имеет прямоугольную форму с размерами в осях 18,8 м х 45,8 м. Высота этажа 3,0 м, без подвала, с чердаком. Фундаменты – ленточные из буронабивных свай с ленточным железобетонным ростверком по щебеночной подготовке толщиной 200мм. Наружные стены - из пенобетонных блоков по ГОСТ 21520-89 на клею с утеплением минераловатными плитами с облицовкой навесной фасадной системой из металлоксет. Внутренние стены - из пенобетонных блоков по ГОСТ 21520-89 на клею и из кирпича по ГОСТ 530-2012 на растворе М50. Перегородки - из пенобетонных блоков по ГОСТ 21520-89 на клею и из кирпича по ГОСТ 530-2012 на растворе М50. Перекрытия - сборные железобетонные панели по ГОСТ 9561-91. Перемычки – сборные железобетонные по серии 1.038.1-1. Крыша – чердачная, четырехскатная, с покрытием из

металлочерепицы по деревянным стропилам. Крыльца – площадки и ступени – монолитные, из бетона класса С12/15, армированные, с покрытием плиткой тратуарной. По периметру наружных стен устраивается асфальтобетонная отмостка с уклоном 3% от здания.

Тепловые сети: Источник теплоснабжения - существующая котельная здания школы с двумя котлами: 1 - 400 кВТ; 2 - 520 кВт с нагрузкой на школу 250 кВт. Нагрузка на мини-центр 50,1 кВт

Источник теплоснабжения - существующая котельная с двумя котлами: 1 – 400 кВт, 2 – 520 кВт, с параметрами теплоносителя 95-70°С .

Наружные сети водопровода и канализации: Подключение водопровода выполнено согласно техническим условиям № 1 от 19 марта 2021 года к водопроводу в существующем колодце с пожарным гидрантом

Внутренние сети водопровода и канализации: Водопровод Холодное водоснабжение детского мини-центра предусматривается от наружных водопроводных сетей. Ввод водопровода в здание принят диаметром 63 мм. Учет расхода воды осуществляется водомерным узлом с обводной линией. В здании предусмотрена система хозяйственно-питьевого водопровода для подачи воды на бытовые нужды и система противопожарного водопровода. Пожарные краны приняты диаметром 50 мм, оборудованы пожарными рукавами длиной 20 м. Установлены и размещены в шкафчиках.

Система горячего водоснабжения проектируется для подачи горячей воды на бытовые нужды. Горячее водоснабжение предусматривается от электрических водонагревателей, установленных в туалетных, в кабинете медика, в моечной посуды, в санузле и в душевой.

Электроснабжение:. Электроснабжение объекта выполняется от существующей РУ-0,4 кВ КТПН-10/0,4 кВ № 1-7 кабелем АВБбШв-1кВ.

Пожарная сигнализация.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего 343 867, 773 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 247 860,554 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 33 860,921 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 315 528,053 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 247 860,554 тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 33 860,921 тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 82,3 % и фактически применено 83 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Строительство пришкольного мини-центра с полным днем пребывания по адресу СКО, Аккайынский район, с.Полтавка, ул.Сабита Муканова, 12» принять в эксплуатацию**

наименование объекта (комплекса)

Заказчик:

Исин Рустем Амантаевич _____.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:
аккредитованная организация

ТОО «TechEngineering (ТехИнжиниринг)»

Директор Кабиев Жаслан Сергазыевич _____
KZ12VJE0026365 от 19.05.2017,

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Кенжебулатов Ерлан Ануарбекович _____
KZ79VJE0024868 от 10.04.2017.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:
разработчик проекта

ТОО «ДЕВЛАН-ПРОЕКТ»

Руководитель Деменский Владислав Николаевич _____
KZ12VJE0026365 от 19.05.2017.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Остроух Денис Андреевич _____
приказ №30 от 18.05.2022

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Аубакиров Талгат Мейрамович _____.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя. Место печати (при наличии)

Плательщик:

ТОО «Полтавское»

Зикирин Ельтай Каирбекович

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)