Приложение 1
к приказу Министра индустрии и
инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 09 августа 2019 года № 632
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«22» июня 2021 г.

Заказчик **ТОО «Eurasia Group Kazakhstan» («Евразия Групп Казахстан»), БИН 111240018143, Ген. Директор Глокке С.Г., индекс: 010000, г. Нур-Султан, район «Есиль», мкр. Караоткель, ул. Казанат, здание 1/1, 4 этаж, сот.: 77172390390**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии **от « » май 2021 года, ТОО «Д.А.К.А.», БИН 041240002161, директор Валько С.И., (ГСЛ № 16000115 от 11.01.2016 года, II- категория), индекс: 020000, Акмолинская область, город Кокшетау, мкр. Боровской, д.63, договор № 01 от 15.07.2017 года, сот.: 87017399838**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ **от « » май 2021 года, ТОО «СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ «L.A.D.STROY»» (аккредитация № 00195 от 26.04.2019г;), БИН 120340021502, директор – Рахматулла Р.М., индекс: 020000, Акмолинская область, г.Кокшетау, улица Абая, офис 211, договор № 08 от 08.07.2020 года, сот. 87023794261.**
в лице **эксперта ОҚАС МӘДИ ҚАНАТҰЛЫ, аттестат № KZ18VJE00026354 от 19.05.2017г. (по объектам второго и третьего уровней ответственности – в части несущих и ограждающих конструкций); № KZ29VJE00026350 от 19.05.2017г. (по объектам второго и третьего уровней ответственности – в части инженерных сетей); № KZ90VJE00035146 от 15.02.2018г., (по объектам второго и третьего уровней ответственности – в части технологического оборудования).**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту **от « » май 2021 года, ТОО «СтройТех-Мастер» БИН 050940013419, директор – Орлов А.Н., (ГСЛ № 19005895 от 07.03.2019 года, II – категории) адрес: 0100000, г. Нур-Султан, район «Есиль», ж.м. Пригородный, проезд 61, дом 10Б, договора № 2020-5 от 27.04.2020 года.**
в лице **ГАПа – Байжанов А.Е. (по виду авторский надзор № KZ71VJE00023751 от 09.03.2017г.) (по объектам первого уровней ответственности – в части несущих и ограждающих конструкций)**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
«КӨКШЕТАУ ҚАЛАСЫНЫҢ СӘУЛЕТ
ЖӘНЕ ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ БӨЛІМІ»
МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ
№ 78
ОРЫНДАУШЫ Бауарбаева
КҮНІ «25» июня 2021 ж.

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство сервисного центра по продаже и обслуживанию сельскохозяйственной техники»**

*наименование объекта, вид строительства (**новое**, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу*

по адресу: **Акмолинская область, г. Кокшетау, ул. Шокана Уалиханова 228/67.**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации « » 2021 года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок:

- постановление акимата города Кокшетау Акмолинской области от 26 августа 2020 года №А-8/1139 «О внесении изменения в постановления акимата города Кокшетау «об изменении целевого назначения зем.уч. принадлежащего на праве частной собственности ТОО «Eurasia Group Kazakhstan» («Евразия Групп Казахстан» от 4.11.2016г. № KZ06VBH00011587);

- акт на право частной собственности на земельный участок площадью 10,3603 га., с кадастровым номером: 01-174-010-2213, изготовленный Кокшетауским городским отделением Департамента земельного кадастра и технического обследования недвижимости – филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Акмолинской области 19 февраля 2021 года;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий **- архитектурно-планировочное задание на проектирование от 10 февраля 2017 года № KZ01VUA00014514, выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Кокшетау»;**

(наименование органа, вынесшего решение)

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ

- ТАЛОН № KZ04REA00075875 от 26.10.2017 года, выданное ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Акмолинской области».

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «СтройТех-Мастер» (ГСЛ № 19005895 от 07.03.2019 года, II – категории)**

наименование проектной организации, номер проекта, утвержденного(й)

утвержденного(ой) **ТОО «Eurasia Group Kazakhstan» («Евразия Групп Казахстан») приказ №1-П от 22 мая 2020 года.**

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **октябрь 2017 г.;** окончание работ **май 2021 г.;**

месяц, год *месяц, год*

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства - **15 (пятнадцать) месяцев;**

фактически - **41 (сорок один) месяцев;**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Этажность здания	этаж	3/2/1		3/2/1	
Вместимость	человек	215		215	
Общая площадь земельного участка	га	10,3603		10,3603	
Общая площадь зданий, в том числе:	$м^2$	**12936,89**		**12936,89**	
- здание шоурум	$м^2$	3104,16		3104,16	
- ремонтная мастерская	$м^2$	2009,71		2009,71	
- здание склада запчастей	$м^2$	7823,02		7823,02	
Рабочая (полезная) площадь зданий, в том числе:	$м^2$	**12709,17**		**12709,17**	
- здание шоурум	$м^2$	2981,76		2981,76	
- ремонтная мастерская	$м^2$	1925,91		1925,91	
- здание склада запчастей	$м^2$	7801,5		7801,5	
Строительный объем, в том числе:	$м^3$	**164053,4**		**164053,4**	
- здание шоурум	$м^3$	27501,3		27501,3	
- ремонтная мастерская	$м^3$	21281,0		21281,0	
- здание склада запчастей	$м^3$	115271,1		115271,1	
Общая площадь застройки, в том числе:	$м^2$	**11159,00**		**11159,00**	
- здание шоурум	$м^2$	1791,37		1791,37	
- ремонтная мастерская	$м^2$	1500,00		1500,00	
- здание склада запчастей	$м^2$	7867,7		7867,7	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период -

(факт начала выпуска продукции с указанием объема)

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – $м^2$)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – $м^3$)		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Здание шоурум:

Фундаменты – отдельно стоящие на свайном основании. Ростверк - монолитный плитный из бетона класса B25 W6 F100 высотой 900мм на сульфатостойком портландцементе. Ростверк монолитный ленточный из бетона класса B25 W6 F100 высотой 500мм.

Колонны – двутавр колонный №40К1, 35К1, 30К1 по СТО АСЧМ 20-93 из стали С245. Шаг колонн 6,0м.

Стойки - труба круглого сечения 90×5 ГОСТ 30245-2003.

Балки - двутавр широкополочный №45Ш1 и №25Ш1 по СТО АСЧМ 20-93 из стали С255 ГОСТ 27772-88, швеллер №30У по ГОСТ 8240-97.

Прогоны – швеллер с параллельными гранями полок №18П ГОСТ 8240-97.

Связи, распорки – уголки равнополочные 70х5, 90х5, 63х5 и 75х6 ГОСТ 8509-93, сталь круглая диаметром 20мм ГОСТ 2590-2006.

Фермы – стальные замкнутые гнутые профили квадратного сечения 140х8, 120х8, 100х6, 90х5, 80х5 и 50х5 по ГОСТ 30245-2003 из стали С345 ГОСТ 27772-88.

Лестницы - из сборных бетонных ступеней по металлическим косоурам.

Перекрытие – монолитное толщиной 200мм из бетона класса B25 по профнастилу (по металлическим балкам).

Наружные стены – трехслойные стеновые сэндвич-панели толщиной 150мм с негорючим утеплителем на базальтовой основе.

Покрытие - трехслойные кровельные сэндвич-панели толщиной 200мм с негорючим утеплителем на базальтовой основе.

Перегородки – толщиной 120 и 150мм из гипсокартонных листов по металлическому каркасу комплексной системы Кнауф.

Полы - керамогранит, керамическая плитка напольная не глазурованная.

Кровля – односкатная, ограждающие конструкции из эффективных многослойных конструкций панелей "Сэндвич", цвет – серый.

Водосток – внутренний организованный, с электроподогревом.

Окна - из поливинилхлоридных профилей с двухкамерными стеклопакетами.

Витражи - алюминиевый каркас, двухкамерный стеклопакет для наружных (тонированный), для внутренних принят одинарный.

Двери наружные - металлические утепленные, внутренние двери – алюминиевые.

Отмостка – асфальтовая по щебеночному основанию толщиной 70мм, шириной 1,0м.

Крыльца - облицовка термообработанным гранитом, пандус (для заезда техники) бетонный шлифованный.

Ремонтная мастерская

Фундаменты – отдельно стоящие на свайном основании. Ростверк - монолитный плитный из бетона класса В25 W6 F100 высотой 900мм на сульфатостойком портландцементе. Ростверк монолитный ленточный из бетона класса В25 W6 F100 высотой 500мм.

Колонны – двутавр колонный №40К2, 40К3, 35К1 по СТО АСЧМ 20-93 из стали С255 ГОСТ 27772-88. Шаг колонн от 6,0м до 18м, шаг стропильных ферм 6,0м.

Стойки – швеллер с уклоном полок №24У ГОСТ 8240-97.

Балка подкрановая – двутавр балочный №45Б1 ГОСТ 26020-83.

Ригели – швеллер гнутый равнополочный 140х70х5 ГОСТ 8278-83.

Балки - двутавр широкополочный №30Ш1 по СТО АСЧМ 20-93 из стали С255 ГОСТ 27772-88.

Прогоны – швеллер с параллельными гранями полок №24П ГОСТ 8240-97.

Связи, распорки – уголки равнополочные 100х7 и 75х6 ГОСТ 8509-93, стальные замкнутые гнутые профили квадратного сечения 90х5, 70х5 и 50х5 по ГОСТ 30245-2003, сталь круглая диаметром 20мм ГОСТ 2590-2006.

Фермы – стальные замкнутые гнутые профили квадратного сечения 120х5, 100х6, 80х5 и 50х5 по ГОСТ 30245-2003 из стали С255 ГОСТ 27772-88.

Лестницы – металлические по ГОСТ 8240-97.

Наружные стены – трехслойные стеновые сэндвич-панели толщиной 150 мм с негорючим утеплителем на базальтовой основе.

Перекрытие – монолитное толщиной 200мм из бетона класса В25 по профнастилу (по металлическим балкам).

Покрытие - трехслойные кровельные сэндвич-панели толщиной 200мм с негорючим утеплителем на базальтовой основе.

Перегородки – толщиной 120 и 150мм из гипсокартонных листов по металлическому каркасу комплексной системы Кнауф.

Полы - полимерное покрытие по бетонному основанию, керамогранит, керамическая плитка напольная не глазурованная.

Кровля – односкатная, ограждающие конструкции из эффективных многослойных конструкций панелей "Сэндвич", цвет – серый.

Водосток – внутренний организованный, с электроподогревом.

Окна - из поливинилхлоридных профилей с двухкамерными и однокамерными стеклопакетами.

Витражи – алюминиевые двухкамерный стеклопакет для наружных, для внутренних принят одинарный.

Двери наружные - металлические утепленные, с доводчиком, внутренние двери - алюминиевые, металлические несгораемые, с доводчиком.

Ворота – габаритные размеры 6,0×6,0м, полотна из сэндвич-панелей, подъемные с электроприводом.

Отмостка – асфальтовая по щебеночному основанию толщиной 70мм, шириной 1,0м.

Склад запчастей

Фундаменты – отдельно стоящие на свайном основании. Ростверк - монолитный плитный из бетона класса В25 W6 F100 высотой 900мм на сульфатостойком портландцементе.

Колонны – двутавр колонный №40К1, 25К1 и 20К1 по СТО АСЧМ 20-93 из стали С255 ГОСТ 27772-88. Шаг колонн 12,0м и пролетами 18,0м и 24,0м.

Стойки – швеллер с уклоном полок №24У ГОСТ 8240-97.

Ригели – швеллер гнутый равнополочный 140х70х5 ГОСТ 8278-83.

Балки - двутавр широкополочный №35Ш1 и 20Ш1 по СТО АСЧМ 20-93 из стали С255 ГОСТ 27772-88.

Прогоны – швеллер с параллельными гранями полок №18П ГОСТ 8240-97.

Связи, распорки – уголки равнополочные 125х9 ГОСТ 8509-93, стальные замкнутые гнутые профили квадратного сечения 60х5, и 100х8 по ГОСТ 30245-2003, сталь круглая диаметром 20мм ГОСТ 2590-2006.

Фермы – стальные замкнутые гнутые профили квадратного сечения 160х8, 150х5, 140х8, 120х6, 100х8, 80х5 и 60х5 по ГОСТ 30245-2003 из стали С255 ГОСТ 27772-88.

Лестницы – металлические по ГОСТ 8240-97.

Перекрытие – монолитное толщиной 200мм из бетона класса В25 по профнастилу (по металлическим балкам).

Наружные стены – трехслойные стеновые сэндвич-панели толщиной 150мм с негорючим утеплителем на базальтовой основе.

Покрытие - трехслойные кровельные сэндвич-панели толщиной 200мм с негорючим утеплителем на базальтовой основе.

Перегородки – толщиной 150мм из гипсокартонных листов по металлическому каркасу комплексной системы Кнауф; перегородки толщиной 120мм - кирпичные марки КР-р-по 250х120х88 1,4НФ/150/2,0/25 ГОСТ 530-2012, армированные.

Полы - полимерное покрытие по бетонному основанию, керамогранит, керамическая плитка напольная не глазурованная.

Кровля – двускатная, ограждающие конструкции из эффективных многослойных конструкций панелей "Сэндвич", цвет – серый. Водосток – внутренний организованный, с электроподогревом.
Окна - из поливинилхлоридных профилей с двухкамерными и однокамерными стеклопакетами.
Двери наружные - металлические утепленные, противопожарные, внутренние двери - алюминиевые, металлические.
Ворота – полотна из сэндвич-панелей, подъемные с электроприводом.
Отмостка – асфальтовая по щебеночному основанию толщиной 70мм, шириной 1,0м.
Теплоснабжение – тех. условия ГКП на ПХВ «Кокшетау Жылу» при акимате города Кокшетау от 10 февраля 2017 года №Т-352;
Водоснабжение, канализация - тех. условия ГКП «Кокшетау Су Арнасы» №8-2-1 от 9 января 2017 года.
Электроснабжение – тех. условия ТОО «Кокшетау Энерго» №09/9890 от 5 июня 2017 года.
Телефонизация – тех. условия региональная дирекция телекоммуникаций «Астанателеком» - филиал АО «Казахтелеком» №1170 от 20 июня 2017 года.
Источник холодоснабжения - водоохладитель (чиллер) наружной установки.
Вентиляция - принята с механическим побуждением.
Водостоки - отвод атмосферных вод с кровли здания запроектирован системой внутренних водостоков с открытым выпуском в бетонные лотки около здания.
Горячее водоснабжение - в душевой и в санузлах предусматривается от электроводонагревателей типа "Аристон".
Уровень ответственности здания – II. Степень огнестойкости – II. Класс функциональной пожарной опасности - Ф3.1.

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего - 3 696 454,961 тыс. тенге; в том числе: строительно-монтажных работ 3 072 858,538 тыс. тенге; оборудования, инструмента и инвентаря 520 551,422 тыс. тенге; прочих работ и затрат 103 045,000 тыс. тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию всего - 3 696 454,961 тыс. тенге; в том числе: строительно-монтажных работ 3 072 858,538 тыс. тенге; оборудования, инструмента и инвентаря 520 551,422 тыс. тенге; прочих работ и затрат 103 045,000 тыс. тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 30 % и фактически применено 50 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания - «В» нормальный. Уровень ответственности здания – II. Степень огнестойкости – II. Класс функциональной пожарной опасности - Ф3.1.

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Строительство сервисного центра по продаже и обслуживанию сельскохозяйственной техники по адресу: Акмолинская область, г. Кокшетау, ул. Шокана Уалиханова 228/67» принять в эксплуатацию.

(наименование объекта (комплекса))

Заказчик: **ТОО «Eurasia Group Kazakhstan» («Евразия Групп Казахстан»)**

Ген. Директор **Глокке С.Г.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), *подпись руководителя*

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

аккредитованная организация: **ТОО «СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ «L.A.D.STROY»»**

Директор **Рахматулла Р.М.**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата подпись, дата

Место печати (при наличии)

аттестованный (-ые) эксперт(-ы). **Оқас М. Қ.**

аттестат № KZ18VJE00026354 от 19.05.2017г. (по объектам второго и третьего уровней ответственности – в части несущих и ограждающих конструкций); № KZ29VJE00026350 от 19.05.2017г. (по объектам второго и третьего уровней ответственности – в части инженерных сетей); № KZ90VJE00035146 от 15.02.2018г., (по объектам второго и третьего уровней ответственности – в части технологического оборудования).

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), *подпись, дата*

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

организация **ТОО «СтройТех-Мастер» Директор** **Орлов А.Н.**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, *подпись, дата*

Место печати (при наличии)

Эксперт **Байжанов А.Е.**

(по виду авторский надзор № KZ71VJE00023751 от 09.03.2017г.) (по объектам первого уровней ответственности – в части несущих и ограждающих конструкций)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)

ТОО «Д.А.К.А.» Директор **Валько С.И.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), *подпись руководителя.*

Место печати (при наличии)