Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

21

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«31» марта 2022 года

Заказчик: Токбаева Жанна Джумабаевна, ИИН 800111400740; 130000, Мангистауская обл., г. Актау, Шыгыс-3, дом № 257/1

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от «11» марта 2022г., ТОО «Automation Project Industrial Group» директор Аликанов Н.А., Мангистауская обл., г.Актау, 3Б мкр., зд.30

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от «11» марта 2022г., ТОО «QazTechstroi», Айтанов Т.Д. – KZ43VJE00059466 от 16.11.2020 г., KZ16VJE00059467 от 16.11.2020 г., KZ70VJE00059465 от 16.11.2020 г.

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от «11» марта 2022г., ТОО «Automation Project Industrial Group», Аликанов Н. А., лицензия №17021434 от 15.11.2021г.

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство образовательной школы»**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

уровень ответственности - II, техническая и технологическая сложность объекта – Технологически не сложный, по адресу: Мангистауская область, Тупкараганский район, сельский округ Сайын Шапагатов, квартал V, здание №82/2

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «04» марта 2022 года, (дата ознакомления) подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

- Решение акима Сельского округа С. Шапагатов Тупкараганского района № 154 от 08.06.2018 г.
- Договор аренды земельного участка № 267 от 12.06.2018 г.
- Решение акима Сельского округа С. Шапагатов Тупкараганского района № 171 от 06.10.2021 г.
- Дополнительное соглашение № 50 от 08.11.2021 г. к договору аренды земельного участка №267 от 12.06.2018 г.
- Акт на право временного возмездного землепользования (аренды) на земельный участок № 2111221120285844 от 23.11.2021 г., кадастровый номер 13-199-001-6887

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ ГУ «Управление градостроительного и земельного контроля Мангистауской области» № KZ81REA00268004 от 30.03.2022 г.

наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «Automation Project Industrial Group», б/н

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) Токбаева Жанна Джумабаевна, приказ № 1 от 31.12.2021 г.

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ январь 2022 г.;
месяц, год
окончание работ февраль 2022 г.;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства 2 месяца;
фактически 2 месяца;
3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Технические характеристики объекта

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Здание школы					
Общая площадь	$м^2$	671,3	-	671,3	-
Площадь застройки	$м^2$	394,2		394,2	
Объем здания	$м^3$	4363	-	4363	-
Количество помещений	шт.	22	-	22	-
Этажность здания	этаж	2	-	2	-

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____
факт начала выпуска продукции с указанием объема

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: фундамент – бетонно-ленточный, стены и перегородки – камень-ракушечник, кровля – двухскатная черепица, полы –кафель/линолеум, окна – металлопластиковые, двери –металлические, стены внутренние – штукатурка/побелка, стены наружные – фасадный декоративный материал с утеплением
краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию
5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;
7. . Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего --- тенге, в том числе строительно-монтажных работ --- тенге, оборудования, инструмента и инвентаря --- тенге;
8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 151,0 млн. тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ 119,0 млн. тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 32,0 млн. тенге;
9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации ____% и фактически применено ____% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Строительство образовательной школы по адресу Мангистауская область, Тупкараганский район, сельский округ Сайын Шапагатов, квартал V, здание №82/2»

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик :

Токбаева Жанна Джумабаевна

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор :

1) аттестованный эксперт

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата М.П.

2) аккредитованная организация ТОО «QazTechstroi», Аликанов Н.А.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата М.П.

Айтанов Т.Д. (По объектам второго и третьего уровней ответственности – в части несущих и ограждающих конструкций, по объектам второго и третьего уровней ответственности – в части технологического оборудования, по объектам второго и третьего уровней ответственности – в части инженерных сетей)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата М.П.

Авторский надзор:

1) разработчик проекта ТОО «Automation Project Industrial Group», Аликанов Н.А.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата М.П.

2) организация _____

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата М.П.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата М.П.

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)_____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) : ТОО «Automation Project Industrial Group», Аликанов Н.А.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Приложение 2
к акту приемки объекта в
эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта
(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (много-квартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений (комнат)	площадь застройки ($м^2$)	объем здания ($м^3$)	общая площадь ($м^2$)	жилая площадь ($м^2$)	площадь не жилых помещений ($м^2$)	площадь парковочных мест ($м^2$)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Здание школы	2	-	22	394,2	4363	671,3	-	-	-	-

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электро-снабжения	водо-снабжения	горячее водо-снабжение	канализация	газоснабжение
12	12	14	15	16	17	18	19	20
Бетонно-ленточный	Камень-ракушечник	Двухскатная черепица	Автономное	Централизованное	Привозное	---	Септик	Централизованное

Заказчик

Токбаева Жанна Джумабаевна

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор
ТОО «Automation Project Industrial Group», Аликанов Н.А.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

«ЖМТ» АЖ ЕНГІЗІЛДІ

Орындаушы Камшева А

Күні 20 22 ж. « 17 » 03

Прошито, пронумеровано
Всего 4 (четыре) листов

Қаралды: Сатылымы туралы шартты тіркеу бөлімі	1
Өтініш № 00222469 9413	Тіркеу № 22407
Кадастрлық № 19-199-001-6324	Тіркелген күні 22.04.2022
	Тіркелген уақыты 11:29
Жылжымайтын мүлік объектісінің мекенжайы: г.Шымкент а/о, кв-л 1, ст-е 82/2	
Тіркеуші (маман) Санжибаева А	Қолы
Бөлім бастығы Муханов М	Қолы