«Атырау облысы, Атырау қаласы, Мұқағали Мақатаев көшесі, 61 мекенжайы бойынша «Атырау облысы Білім беру басқармасының Атырау қаласы білім бөлімінің «Жалпы білім беретін №4 Ю.А. Гагарин атындағы орта мектеп» КММ мектебінің ғимаратын күрделі жөндеу» ЖЖ

Жұмыс жобасы бойынша

25.09.2023 ж. № 15-0218/23

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:

«Атырау облысы Білім беру басқармасының Атырау қаласы білім бөлімінің "Жалпы білім беретін №4 Ю.А.Гагарин атындағы орта мектеп» коммуналдық мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:

«Корпорация «Асыл-Строй» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Актау қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 15-0218/23 от 25.09.2023 г.

(положительное)

на Рабочий проект

РП «Капитальный ремонт здания школы КГУ «Средняя общеобразовательная школа №4 имени Ю.А.Гагарина» отдела образования города Атырау Управления образования Атырауской области» по адресу: Атырауская область, г.Атырау, ул.Мукагали Макатаева, 61.»

ЗАКАЗЧИК:

Коммунальное государственное учреждение «Средняя общеобразовательная школа №4 имени Ю.А.Гагарина» отдела образования города Атырау Управления образования Атырауской области»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью «Корпорация «Асыл-Строй»

город Актау

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект.

2. НАИМЕНОВАНИЕ: РП «Капитальный ремонт здания школы КГУ «Средняя общеобразовательная школа № 4 имени Ю.А. Гагарина» отдела образования города Атырау Управления образования Атырауской области» по адресу: Атырауская область, г. Атырау, ул.Мукагали Макатаева, 61».

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 31.05.2023 г. № 010540002065/230102/00 (96)

4. ЗАКАЗЧИК: Коммунальное государственное учреждение «Средняя общеобразовательная школа №4 имени Ю.А. Гагарина» отдела образования города Атырау Управления образования Атырауской области»

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «Корпорация «Асыл-Строй», лицензия от 30.05.2019 г. №14013440 (I категория).

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
7.1 Основание для разработки:
задание на проектирование, утвержденное руководителем КГУ «Средняя общеобразовательная школа № 4 имени Ю.А. Гагарина» отдела образования города Атырау Управления образования Атырауской области от 10 апреля 2023 года;
акт на право постоянного землепользования земельным участком площадью 2,3940 га (кадастровый номер 04-066-006-595), выданный Атырауским филиалом РГП «НПЦзем» 31 июля 2013 года № 8007247;
архитектурно-планировочное задание, утвержденное руководителем отдела архитектуры и градостроительства города Атырау от 5 мая 2023 года № KZ64VUA00889969;
технический паспорт (Ф-2) на регистрируемый объект недвижимости от 10 августа 2011 года, выданный РГКП «Центр по недвижимости Атырауской области»;
отчет по техническому обследованию объекта, выполненному ТОО «ZIGMUND» в 2023 году (свидетельство об аккредитации № KZ37VWC00081506 от 26 мая 2022 года, выданное РГУ «Комитет по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан»);
отчет по топографо-геодезическим изысканиям, топографическая съемка в масштабе 1:500, выполненные ТОО «Корпорация «Асыл-строй» в 2021 г. (государственная лицензия от 29 июня 2016 года № 001444, с приложением к государственной лицензии на 2 страницах от 29 июня 2016 года, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Южно-Казахстанской области». Акимат Южно-Казахстанской области);
отчеты по инженерно-геологическим изысканиям, выполненным ТОО «Корпорация «Асыл-строй» в 2021 г. (государственная лицензия 29 июня 2016 года № 001444, с приложением к государственной лицензии на 2 страницах от 29 июня 2016 года, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Южно-Казахстанской области». Акимат Южно-Казахстанской области);

дефектный акт от 10 апреля 2023 года, утвержденный руководителем КГУ «Средняя общеобразовательная школа № 4 имени Ю.А. Гагарина» отдела образования города Атырау Управления образования Атырауской области;

письмо от 10 апреля 2023 года № 71 об источнике финансирования, выданное КГУ «Средняя общеобразовательная школа № 4 имени Ю.А. Гагарина» отдела образования города Атырау Управления образования Атырауской области;

письмо от 10 апреля 2023 года № 72 о сроках начала строительства объекта, выданное КГУ «Средняя общеобразовательная школа № 4 имени Ю.А. Гагарина» отдела образования города Атырау Управления образования Атырауской области;

письмо от 17 апреля 2023 года № 74 о количестве учащихся, о количестве персонала, выданное КГУ «Средняя общеобразовательная школа № 4 имени Ю.А. Гагарина» отдела образования города Атырау Управления образования Атырауской области;

Письмо от 20 сентября 2023 года №201 о перевозке грузов, выданное КГУ «Средняя общеобразовательная школа № 4 имени Ю.А. Гагарина» отдела образования города Атырау Управления образования Атырауской области;

Письмо от 11 сентября 2023 года №192 касательно кабели связи, выданное КГУ «Средняя общеобразовательная школа № 4 имени Ю.А. Гагарина» отдела образования города Атырау Управления образования Атырауской области.

Технические условия:

Технические условия на электроснабжение, выданные АО «Атырау Жарык» от 24 ноября 2021 года, №27-8513;

Технические условия на водоснабжение, выданная КГП «Атырау облысы Су Арнасы» от 26 ноября 2021 года, № 360-21;

Письмо от 7 сентября 2023 года № 184 о вывозе канализационных стоков, выданное КГУ «Средняя общеобразовательная школа № 4 имени Ю.А. Гагарина» отдела образования города Атырау Управления образования Атырауской области;

Технические условия на подключение и проектирование тепловых сетей, выданное КГУ «Средняя общеобразовательная школа № 4 имени Ю.А. Гагарина» отдела образования города Атырау Управления образования Атырауской области, от 8 сентября 2023 года № 1;

Технические условия на прокладку кабеля, выданная АО «Казахтелеком» от 2 декабря 2021 года, № 4-275-21/Л.

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

письмо от 20 сентября 2023 года №201 о согласовании принятых проектных решений, выданное КГУ «Средняя общеобразовательная школа № 4 имени Ю.А. Гагарина» отдела образования города Атырау Управления образования Атырауской области.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Атырауская область, Атырау, Атырауская область, г.Атырау, ул.Мукагали Макатаева, 61.

Сейсмичность района: меньше,либо 6 баллов.

Сейсмичность площадки: меньше,либо 6 баллов

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Противопожарная безопасность	Лебединский В.В.	KZ86VJE00077995	Соответствует
2	Мониторинг цен в строительстве и прайс-листы	Кулшиков Ж.А.		Соответствует
3	Архитектурно-строительная часть	Джакупова С.М.	KZ51VJE00023141	Соответствует
4	Инженерно-геологические изыскания	Джакупова С.М.	KZ51VJE00023141	Соответствует
5	Проект организации строительства	Мустажапова З.Г.	KZ03VJE00023132	Соответствует
6	Электроснабжение	Мадиев Е.З.	KZ80VJE00065687	Соответствует
7	Теплоснабжение, отопление, вентиляция и кондиционирование	Балгужинов Д.С.	KZ85VJE00042511	Соответствует
8	Водоснабжение, канализация, автоматическое пожаротушение	Кушербаева А.С.	KZ30VJE00069594	Соответствует
9	Генеральный план	Байбусинова Р.Б.	KZ77VJE00079224	Соответствует
10	Слаботочные устройства, связь, сигнализация	Мадиев Е.З.	KZ80VJE00065687	Соответствует
11	Сметный раздел	Мустажапова З.Г.	KZ03VJE00023132	Соответствует
12	Санитарно-эпидемиологический раздел	Абсаттарова Г.Т.	KZ69VJE00054148	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный), относящийся к технически сложным.

Основные технико-экономические показатели

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Общая площадь участка	га	2,394	2,394
2	Общая площадь существующей застройки	м²	2572,3	2572,3
3	Общая площадь проектируемой застройки	м²	47,48	47,48
4	Площадь твердых покрытий и площадок	м²	5787,18	5787,18
5	Площадь озеленения	м²	4297,87	4297,87
6	Коэффициент застройки	%	0,11	0,11
7	Площадь остальной территории	м²	11235,17	11235,17
8	Этажность здания	этаж	2,3	2,3
9	Общая площадь здания	м²	4483,7	4483,7
10	Строительный объем	м³.	22445,0	22445,0
11	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах, в том числе:	млн. тенге	1029,070	1253,509
11.1	СМР	млн. тенге	852,604	1000,018
11.2	оборудование	млн. тенге	18,263	52,753
11.3	прочие затраты	млн. тенге	158,203	200,738

12	В ценах по годам строительства:			
12.1	В ценах 2023 года (ПИР и экспертиза)	млн. тенге	11,173	22,996
12.2	В ценах 2024 года	млн. тенге	1017,897	1230,513
13	Продолжительность строительства	мес.	4	4

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений Рабочий проект «Капитальный ремонт здания школы КГУ «Средняя общеобразовательная школа № 4 имени Ю.А. Гагарина» отдела образования города Атырау Управления образования Атырауской области» по адресу: Атырауская область, г.Атырау, ул.Мукагали Макатаева, 61» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Атырау облысы, Атырау қаласы, Мұқағали Мақатаев көшесі, 61 мекенжайы бойынша «Атырау облысы Білім беру

басқармасының Атырау қаласы білім бөлімінің «Жалпы білім беретін № 4 Ю.А. Гагарин атындағы орта мектеп» КММ мектебінің ғимаратын күрделі жөндеу» Жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

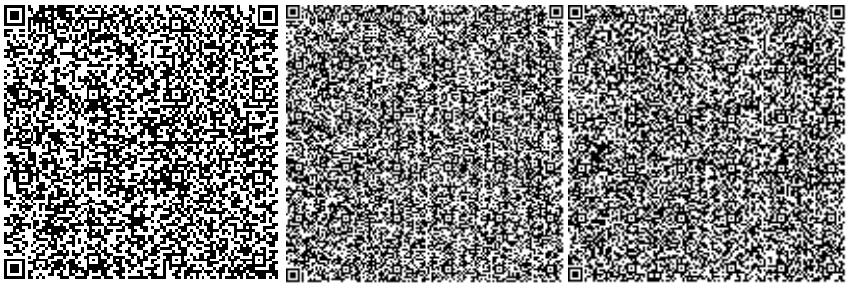
3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Мыңбаев Қ.Т.

Директор

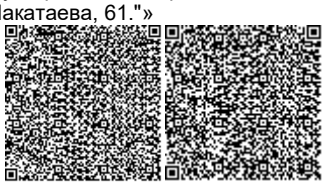
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону

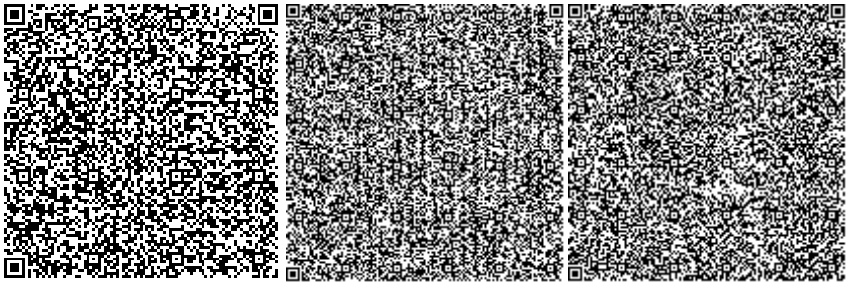


Камыспаева А.Т.

Начальник производственного отдела

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону

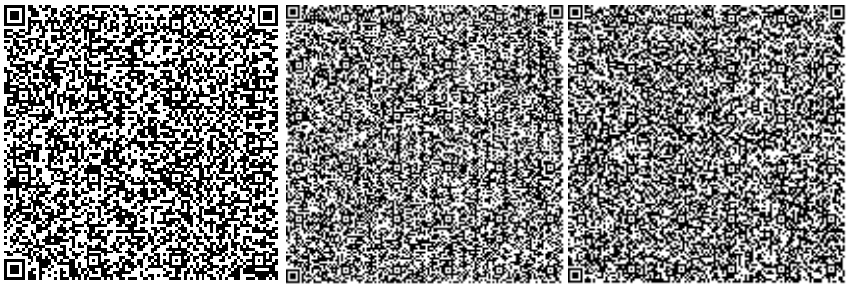




Мыктыбаев К.Ж.

Директор департамента

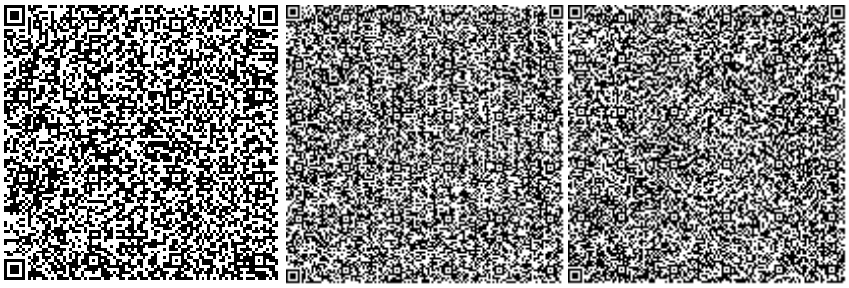
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону



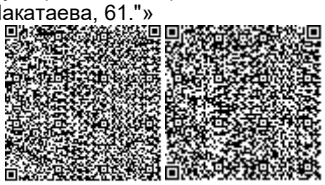
Балгужинов Д.С.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

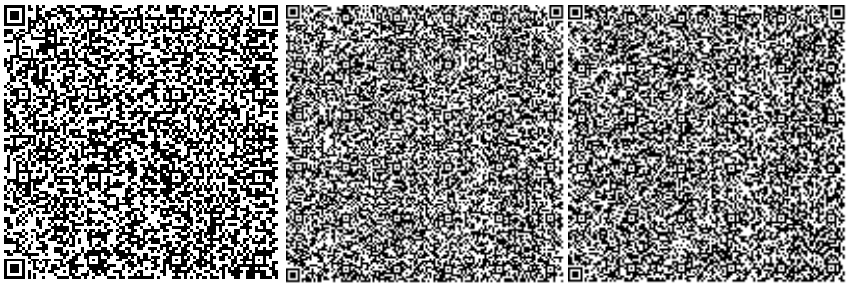


Мадиев Е.З.



Эксперт

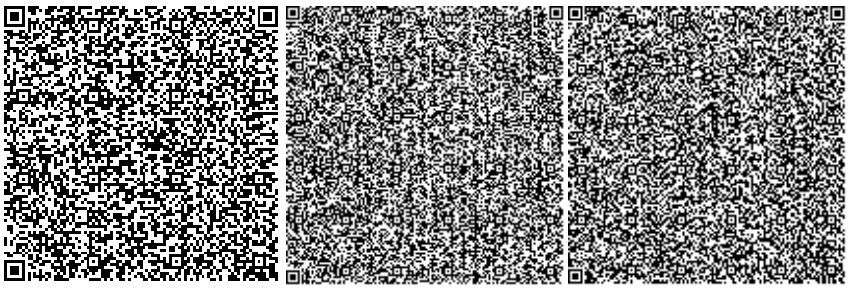
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону



Абсаттарова Г.Т.

Эксперт

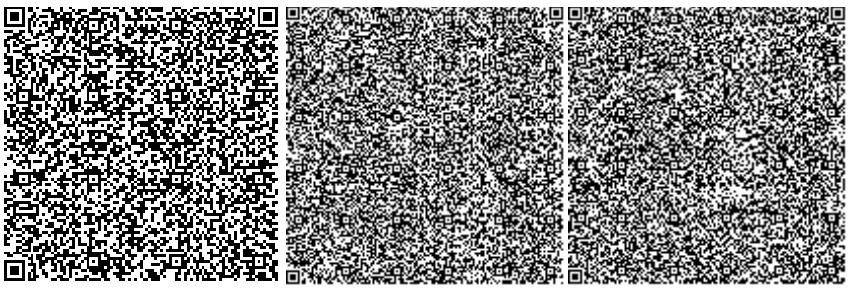
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону

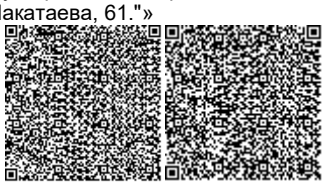


Лебединский В.В.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону

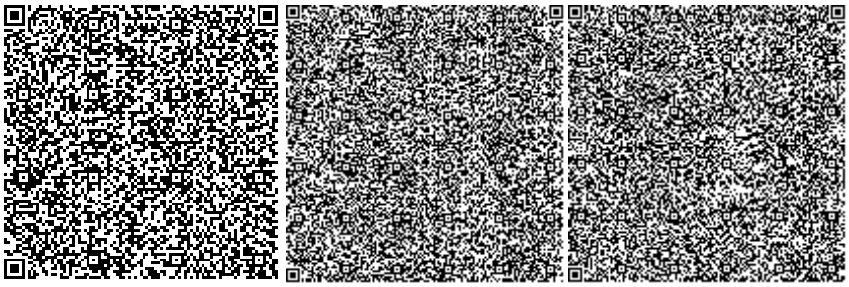




Мустажапова З.Г.

Эксперт

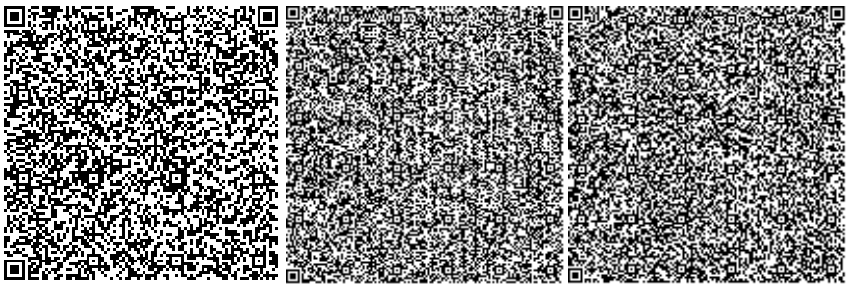
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону



Кулшиков Ж.А.

Главный специалист (по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации)

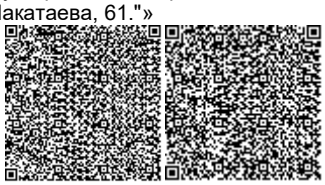
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону



Кушербаева А.С.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону



Джакупова С.М.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону

Байбусинова Р.Б.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону