Утвержден
приказом Министра индустрии
и инфраструктурного
развития РК
Республики Казахстан
от 08.02.2021 № 53
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«31» октября 2023 г.

Заказчик ТОО «Казтайм», 060540014127, 010000 г. Астана, район Есиль, ул. Сыганак (бывш.ул. Е-10), д.17М, директор Пирмаханов Бахтияр Булегенович

наименование организации - для юридических лиц, БИН, почтовый индекс, фамилия, имя, отчество, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии от «01» сентября 2023 г., ТОО «Строй ИнжСервис», г. Астана, р-н Есиль, ул. Сыганак (бывш.ул.Е-10), д. 17М, 070240003251 в лице директора Белоброва Игоря Владимировича

дата декларации, наименование организации, юридический адрес, БИН фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от «31» октября 2023 г., ТОО «Engineering Services», в лице Руководитель управления ДТН Кәкенов Жасулан, Руководитель Отдела Инженерных сетей Бандурин Сергей, город Астана, ул. Сыганак, 17/16,

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

в лице, экспертов:

Жукенов Нурлыбек Болатович, аттестат №KZ42VJE00068020 от 12.08.2021 года., 130440013597
Утаев Олег Сарсенович, аттестат № KZ72VJE00046043 от 17.04.2019 года., аттестат № KZ93VJE00046344 от 02.05.2019 года., 130440013597
Муслиханов Ерлан Нурланович аттестат № KZ95VJE00068036 от 12.08.2021 года., аттестат № KZ69VJE00068213 от 20.08.2021 года., 130440013597

фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения, БИН

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от «31» октября 2023 г., ТОО «ДЭН-Ко», директор Абенов Мади Жомартович, 051240006939

(наименование организации фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, БИН)

в лице инженера авторского надзора Даулета Дйрата, аттестат № KZ45VJE00061661 от 26.01.2021 г., 051240006939

(фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения, БИН)

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от «31» октября 2023 г., ТОО «ДЭН-Ко», директор Абенов Мади Жомартович, 051240006939

(наименование организации фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, БИН)

в лице инженера авторского надзора Даулета Дйрата, аттестат № KZ45VJE00061661 от 26.01.2021 г., 051240006939

(фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения, БИН)

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом расположенный по адресу: г. Нур-Султан, район «Есиль», район пересечения пр. Мәңгілік Ел и ул. Т. Рыскулова» расположенный по адресу: г. Астана, район «Есиль, проспект Мәңгілік Ел, дом 59 (МЖК «Nexpo Union» 1 очередь)»

наименование и местонахождение объекта, наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт) (область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «__»_____20__ года, дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

   1) правоустанавливающего документа на земельный участок: №2303141520756126; от 14.03.2023г.

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

Филиал некоммерческого акционерного общества Государственная корпорация «Правительство для граждан» по городу Астана

(наименование органа, вынесшего решение)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;

(наименование органа, вынесшего решение)

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий ГУ Управление контроля и качества городской среды г. Астана, №KZ62REA00243223 от 24.09.2021
№KZ44REA00262559 от 10.02.2022
№KZ49REA00266252 от 14.03.2022
№KZ28REA00285060 от 12.07.2022
№KZ56REA00285914 от 18.07.2022
№KZ02REA00325492 от 06.04.2023
№KZ61REA00336846 от 13.06.2023
№KZ12REA00336855 от 13.06.2023

(наименование органа, принявшего уведомление, дата выдачи талона)

3) проекта (проектно-сметной документации), разработанной ТОО «ДӘН-Қо», № КТМ/7-2021-SG-1/2 от 2021 года.

(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержденным (ой):) РГП «Госэкспертиза», № 01-0378/21 от 13.07.2021 г.; РГП «Госэкспертиза» , №01-0272/22 от 17.06.2022 г.(корректировка); ТОО «ТЕХНОЭКСПЕРТ АСТАНА» № Техэксаст-0027/21 от 20.08.2021 г.

(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 21;
фактически, месяц: 24;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
ТП-20/0,4кВ №4221, S=2х2500кВА	М2	135,06		134,6	
Электроснабжение	кВт	1200,47824		1200,47824	
Водоснабжение и водоотведение	куб.м/сутки	290		290	
Теплоснабжение	Гкал/час	3,36		3,36	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом, расположенный по адресу: г. Астана, район «Есиль, проспект Мәңгілік Ел, дом 59 (МЖК «Nexpo Union» 1 очередь)» имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)	35 193,18	35 516,2
Число этажей	этаж	1 подъезд – 22 этажей 2 подъезд – 20 этажей 3 подъезд – 23 этажей	1 подъезд – 22 этажей 2 подъезд – 20 этажей 3 подъезд – 23 этажей

Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)	Паркинг – 1 этажный 165 298,79	Паркинг – 1 этажный 165 298,79
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	Итого по н.п. – 1299,73 Итого по количеству п/м. – 300 м/м с учетом системы Klaus	Итого по н.п. – 1 300,7 м2 Итого по количеству п/м. – 300 м/м с учетом системы Klaus

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	289	20 144,54		289	20 017,1	11 202,8
однокомнатных	41	1671,84		41	1643,2	692,0
двухкомнатных	165	10142,25		165	10091,2	5629,6
трехкомнатных	62	5750,37		62	5737,9	3249,4
четырехкомнатных	21	2580,92		21	2544,8	1231,8

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:
22,20,23 этажный; фундамент – комбинированный свайно-плитный; каркас – кирпич; наружные и внутренние стены –газобетонные блоки; перегородки – газобетонными блоками; IV класс жилья; междуэтажные перекрытия – монолитные железобетонные плиты; отделка внутренних стен – гипсовая штукатурка; отделка наружных стен: 1 этаж витражное остекление, с 2 по 23 этажи алюминиевые кассеты «Sevalcon», цветовая гамма – белая, серая, золотая, темно серое; окна – пятикамерный профиль, двухкамерный стеклопакет; пандус с эксплуатируемой кровлей;
5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования.
6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями.
7. Сметная стоимость строительства по утвержденному проекту (проектно-сметной документации) всего 9 667,088 млн. тенге, в том числе:
строительно-монтажных работ 7 842,869 млн. тенге;
оборудования, инструмента и инвентаря 230,061 млн. тенге;
Прочие затраты 1 594,158 млн. тенге
8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию всего 9 250,293 млн. тенге, в том числе:
строительно-монтажных работ 7 471,407 млн. тенге;
оборудования, инструмента и инвентаря 230,061 млн. тенге;
Прочие затраты 1 548,825 млн. тенге
9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации % и фактически применено %
(на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);
10. Класс энергоэффективности здания – высокий «Б»;
11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом расположенный по адресу: г. Нур-Султан, район «Есиль», район пересечения пр. Мәңгілік Ел и ул. Т. Рысқулова» расположенный по адресу: г. Астана, район «Есиль, проспект Мәңгілік Ел, дом 59 (МЖК «Nexpo Union» 1 очередь)» принять в эксплуатацию.**
Наименование объекта (комплекса)

Заказчик:

Директор Пирмаханов Бахтияр Булегенович
Фамилия, имя, отчество, руководителя

подпись _____ М.П.

Генеральный подрядчик:

Директор Белобров Игорь Владимирович
Фамилия, имя, отчество, руководителя

подпись _____ М.П.

Технический надзор:

Кәкенов Жасұлан Амангелдіұлы
Фамилия, имя, отчество

подпись _____ М.П.

Бандурин Сергей Александрович
Фамилия, имя, отчество

подпись _____ М.П.

Жукенов Нурлыбек Болатович
Фамилия, имя, отчество (при наличии).

подпись _____ М.П.

Утаев Олег Сарсенович
Фамилия, имя, отчество (при наличии).

подпись _____ М.П.

Муслиханов Ердан Нурланович
Фамилия, имя, отчество (при наличии).

подпись _____ М.П.

Авторский надзор:

Директор Абенов Мади Жомартович
Фамилия, имя, отчество (при наличии)

подпись _____ М.П.

Даулет Дйрат
Фамилия, имя, отчество (при наличии)

подпись _____ М.П.

Приложение 2
к акту приемки объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и т.п.)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	кол-во этажей (этаж)	кол-во квартир	кол-во помещений, комнат	площадь застройки ($м^2$)	объем здания ($м^3$)	общая площадь ($м^2$)	жилая площадь ($м^2$)	площадь не жилых помещений ($м^2$)	площадь парковочных мест ($м^2$)	площадь балкона, лоджий, террасы ($м^2$)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
«Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом расположенный по адресу:г. Астана, район «Есиль, проспект Мангилик Ел, дом 59 (МЖК «Nexpo Union» 1 очередь)»	**22+20+23**	**289**	**641**	**9267,65**	**165298,79**	**35 516,2**	**11 202,8**	**1 300,7**	**4595,04**	**929,44**

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство					
				Асфальт – 2500,3м2; Брусчатка – 4529,48м2					
фундамент	стены	кровля		электроснабжения	водоснабжения	горячее водоснабжение	канализация		газоснабжение
10	11	12	13	14	15	16	17		18

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство Асфальт – 2500,3м2; Брусчатка – 4529,48м2				
фундамент	стены	кровля		электроснабжения	водоснабжения	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
10	11	12	13	14	15	16	17	18
Свайный	Газоблок толщиной 200 мм	мягкая	От ТЭЦ-2	Центральное/ согласовано	Центральное/ согласовано	Центральное/ согласовано	Центральное/ согласовано	-

Распределение площади

№	Наименование	В отдельных квартирах	В помещения коридорного типа	В общежитии	В гостиницах
1	Количество жилых квартиры	289			
2	Количество жилых комнат	641			
3	Общая площадь ($м^2$)	35 193,18			
4	Жилая площадь ($м^2$)	11315,36			

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных помещениях	в бараках	1 комнатные	2 комнатные	3 комнатные	4 комнатные	5 комнатные
-	-	-	-	41	165	62	21	-

Нежилые помещения

Площадь ($м^2$)	Жилая площадь в нежилых помещения	торговая	Промышленных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организации и учреждений управления, научных, банковских, общественных и.т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная							

Вспомогательная							

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17
Основная								
Вспомогательная								

Экспликация земельного участка

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	Всего	Под основным строением	Под прочими постройками и сооружениями	Асфальтовое покрытие	Прочие замощения	Грунт
1	2	3	4	5	6	7
1.5409 га	9267,65	9267,65				

продолжение таблицы

Незастроенная площадь ($м^2$)									
Оборудованные площадки				Зеленые насаждения					
				всего	В том числе				
всего	Спортивные	Детские	Хозяйственные		Газон с деревьями	Плодовые сад	Газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
				2863,05					

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номер частей, помещения квартиры	Назначения частей, помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру ($м^2$), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру ($м^2$), в том числе								
В отдель	В общежи	В гостини	Торговая	Промышленных	Складская	Учрежд ений	Предприятия	Организаци1 и

ных кварти рах	тиях	цах		зданий и сооружени й		образова ния	бытового обслужив ания	учрежден ий управлен ия, научных, банковск их, обществе иных и.т.р.
9	10	11	12	13	14	15	16	17

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру ($м^2$), в том числе							
Предприят ий общественн ого питания	Здравоохран ения	Физкульт уры и спорта	Учрежде ний культуры и искусства	Транспорт ных зданий и сооружени й	Сооруже ний инженерн ых сетей	Гараж ей	Проч ие
18	19	20	21	22	23	24	25

Техническое описание конструктивных элементов основания строения

№/ п.п	Наименована конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, отделка и.т.д.)
1	2		3
1	Фундамент		свайный
2	Наружные и внутренние капитальные стены		газаблок
	Перегородки		газоблок
3	Перекрытия	Чердачное	-
		Междуэтажное	Монолит
4	Крыша		Мягкая
5	Полы	1-го этажа	Фибростяжка
		Междуэтажное	Фибростяжка
6	Проемы	Окна	ПВХ профиль
		Двери	Металлические (входные)
7	Отделочные работы	Внутренние	Покраска - Tikkurila
		Наружные	Алюминиевые панели
8	Горячее водоснабжение		Центральное
9	Водопровод		Центральное
10	Канализация		Центральное
11	Электроосвещение		Центральное
12	Отопление	Печное	-
13		Печное / газовое	-

14		От ТЭЦ		Центральное
15		От АГВ		-
16		От индивидуальное отопительной установки	На газе	-
17			На твердом топливе	-
18		От районной котельной	На газе	-
19			На твердом топливе	-
20	Разные работы			

Техническое описание служебных построек.

Показатели	Наименование служебных построек								
Площадь ($м^3$)									
Высота строения(м)									
Объём строение ($м^3$)									
Фундаменты									
Стены									
Перекрытия									
Крыша									
Полы									
Окна									
Двери									
Внутренняя отделка									
Наружная отделка									
Печи									

Техническое описание внутри дворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем ($м^3$)	Материал
	длина	ширина	площадь	Высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7

Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначения отдельных частей строений	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	Внутренняя отделка	крыша	Дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов		Техническое описание конструктивных элементов
1		2
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	Окна	
	Двери	
Отделочные работы	Внутренние	
	Наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	Окна	
	Двери	
Отделочные работы	Внутренние	
	Наружные	
Разные работы		
Итого:		

Исчисление площадей и объёмов основной и отделочных частей строений (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и.т.п.)

Наименование частей строений и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь ($м^2$)	Высота	Объём ($м^3$)	Наименование частей строений и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь ($м^2$)	Высота	Объём ($м^3$)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Заказчик: ТОО «Казтайм», Пирмаханов Б.Б.

М.П.

Авторский надзор: организация ТОО «ДЭН-Ко», в лице директора Абенова М.Ж.

«ДЭН-Ко»

М.П.

Эксперт по авторскому надзору: Даулет Д.
Аттестат №KZ45VJE00061661 от 26.01.2021г.
Приказ №14/21 от 17.08.2021 г.

«ДЭН-Ко»

М.П.

Приложение 3

к Акту приемки объекта в эксплуатацию

Технические характеристики объекта (линии электропередач)

«Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом, расположенный по адресу: г. Нур-Султан, район «Есиль», район пересечения пр. Мәңгілік Ел и ул. Т. Рыскулова» расположенный по адресу: г. Астана, район «Есиль, проспект Мәңгілік Ел, дом 59 (МЖК «Nexpo Union» 1 очередь)»

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1	Воздушные ЛЭП низкого напряжения …	километр (далее - км)	-
2	Воздушные ЛЭП Высокого напряжения 10 кВ	км	-
3	Кабельные ЛЭП низкого напряжения-0,4кВ	км	3,482
4	Кабельные ЛЭП высокого напряжения-20кВ	км	0,450
5	Площадь опор	$м^2$	-
6	Опоры:		
	1) металлические	штук (далее - шт)	-
	2) деревянные с деревянными приставками	шт	-
	3) деревянные с железобетонными приставками	шт	-
	4) железобетонные	шт	-
	5) тросовые подвесы	шт	-
7	Провода:		
	1) медные	км	-
	2) алюминиевые АВБбШв,	км	-
	3) сталеалюминиевые	км	-
8	Кронштейны для светильников:		
	1) железобетонные	шт	-
	2) металлические	шт	-
9	Арматура уличного освещения:		
	1) Светильник дворовой	шт	37
	2) Светильник ландшафтный	шт	10
	3) Светильник аллея	шт	25
10	Кабели:		
	Марки АПвВнг(А)-LS 2(3х150+1х70) Напряжением 0,4 кВ	км	2.024
	Марки АПвБбШвнг-LS 3х70+1х35 Напряжением 0,4 кВ	км	0,185
	Марки АПвВнг(А)-LS 3х95+1х50 Напряжением 0,4 кВ	км	0.339
	Марки АПвВнг (А)-LS 3х150+1х70 Напряжением 0,4 кВ	км	0.670
	Марки АПвБбШвнг-LS 3х120+1х70 Напряжением 0,4 кВ	км	0.153
	Марки АПвВнг (А)-LS 3х240+1х120 Напряжением 0,4 кВ	км	0.111

Приложение 12 к акту приемки
объекта в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта (зеленые насаждения)

№ п.п.	Наименование	Единица измерение	Количество	Примечание
1	2	3	4	5
1	Длина улицы	м	-	
2	В том числе озелененная часть	м2	8406.1	
3	Средняя ширина проезда	м	6	
4	Общая площадь объекта (проезд, сквер, парк, бульвар)	м2	17813	
5	Под зелеными насаждениями, из них			
	под деревьями	м2		
	под кустарниками	м2	2104,9	
	под цветниками	м2	353,2	
	под газонами	м2	5455,7	
	в т.ч. - обыкновенные	м2	-	
	- партерные	м2	-	
	- луговые	м2	-	
6	Под замощением, из них			
	асфальтовое покрытие	м2	2500,3	
	щебеночное покрытие	м2	-	
	плитами	м2	-	

	грунтовые улучшенные	м2	-
	грунтовые	м2	-
7	Под строениями	м2	
8	Под сооружениями	м2	
9	Под водоемами	м2	-
10	Прочие	м2	-
11	деревья	шт	136
12	кусты	шт	-
13	кустарники	шт	7972
14	цветники	м2	353.2
15	газоны	м2	5455.7
16	порода деревьев		Ель, Клен, Сосна, Рябина, Липа, Береза, Вяз, Яблоня, Черемуха
17	возраст	год	7-9

Заказчик Директор Пирмаханов Бахтияр Булегенович

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор Даулет Дйрат

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)

Приложение 13
к акту приемки объекта в эксплуатацию

Технические характеристики объекта (сети, водоводы, коллекторы и т.п.)

«Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом, расположенный по адресу: г. Нур-Султан, район «Есиль», район пересечения пр. Мәңгілік Ел и ул. Т. Рыскулова» расположенный по адресу: г. Астана, район «Есиль, проспект Мәңгілік Ел, дом 59 (МЖК «Nexpo Union» 1 очередь)»

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	2	3	4	5
Водопровод				
	Водопроводы (общая протяженность)	м	594,98	
	1) из стальных труб	м		
	2) из чугунных труб	м	-	
	3) из асбестоцементных труб	м	-	
	4) из железобетонных труб	м	-	
	5) из полиэтиленовых труб	м	594,98	
2	Распределительная сеть (общая протяженность)	м	-	
	1) из стальных труб	м	-	
	2) из чугунных труб	м	-	
	3) из асбестоцементных труб	м	-	
	4) из полиэтиленовых труб	м	-	
3	Смотровой колодец	шт	9	
4	Задвижка d-500	шт	-	
	« d-300	шт	8	
	« d-200	шт	6	
	« d-150	шт	6	
	« d-125	шт	8	
5	Вентили d-	шт	-	
	« d-	шт	-	
	« d-	шт	-	
6	Кран d-	шт	-	
	« d-	шт	-	
	« d-	шт	-	
7	Гидрант	шт	4	
8	Водопроводный ввод	шт	2	
Канализация				
1	Коллекторы (общая протяженность)	м	-	
	1) из керамических труб	м	-	
	2) из чугунных труб	м	-	
	3) из бетонных труб	м	-	
	4) из асбестоцементных труб	м	-	
	5) из железобетонных труб	м	-	
2	Канализационная сеть (общая протяженность)	м	582.8	
	1) из керамических труб	м	-	
	2) из чугунных труб	м	-	

	3) из бетонных труб	м	-	
	4) из асбестоцементных труб	м	-	
	5) из железобетонных труб	м	-	
	6) из полипропилена	м	582.8	
3	Смотровой колодец	шт	16	
	Выпуск	шт	13	

Заказчик: ТОО «Казтайм», Пирмаханов Б.Б.

Авторский надзор: организация ТОО «ДЭН-Ко», в лице директора Абенова М.Ж.

Эксперт по авторскому надзору: Даулет Д.
Аттестат №KZ45VJE00061661 от 26.01.2021г.
Приказ №14/21 от 17.08.2021 г.

Приложение 14
к акту приемки объекта в эксплуатацию

Технические характеристики объекта (тепловая трасса)

«Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом, расположенный по адресу: г. Нур-Султан, район «Есиль», район пересечения пр. Мәңгілік Ел и ул. Т. Рыскулова» расположенный по адресу: г. Астана, район «Есиль, проспект Мәңгілік Ел, дом 59 (МЖК «Nexpo Union» 1 очередь)»

№ п.п.	Наименование	Единица измерение	Количество	Примечание
1	2	3	4	5
1	Протяженность тепловой трассы	м	1375,9	
	Протяженность воздушной прокладки	м	-	
	1) на эстакадах	м	-	
	2) на опорах	м	-	
	Количество опор	шт.	-	
	Протяженность подземной прокладки:	м	1375,9	
	1) в проходных каналах	м	-	
	2) в полупроходных каналах	м	-	
	3) бес канальная прокладка	м	-	
2	Количество колодцев (камер)	шт.	25	
3	Количество компенсаторов	шт.	5	
4	Количество вводов	шт.	3	
5	Количество задвижек	шт.	12	

Заказчик: ТОО «Казтайм», Пирмаханов Б.Б.

М.П.

Авторский надзор: организация ТОО «ДӘН-Ко», в лице директора Абенова М.Ж.

М.П.

Эксперт по авторскому надзору: Даулет Д.
Аттестат №KZ45VJE00061661 от 26.01.2021г.
Приказ №14/21 от 17.08.2021 г.

М.П.

Приложение 16 к акту приемки объекта в эксплуатацию форма

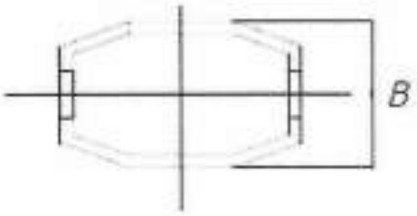
Технические характеристики объекта (линии связи)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность
1	2	3	4
1	Воздушные линии связи, в том числе:	км	-
	1) марка	км	-
	2) марка	км	-
	3) марка	км	-
2	Кабельные линии связи, в том числе:	км	0,241
	1) марка	км	-
	2) марка	км	-
	3) марка	км	-
3	Опоры, в том числе:	шт	-
	1) металлические	шт	-
	2) деревянные	шт	-
	3) анкерные	шт	-
	4) железобетонные	шт	-
	5) тросовые подвесы	шт	-
4	Колодцы сетевые, в том числе:	шт	5
	1) ККС 1	шт	-
	2) ККС 2	шт	5
	3) ККС 3	шт	-
	4) ККС 4	шт	-

	5) ККС 5	шт	-
5	Муфты соединительные	шт	-
6	Коллекторы коммуникационные, в том числе:		-
	1) керамические	км	-
	2) бетонные	км	-
	3) асбесто-цементные	км	-
	4) пластмассовые	км	-
7	НУП (необслуживаемые усилительные пункты)	шт	-
8	Прочие устройства		-

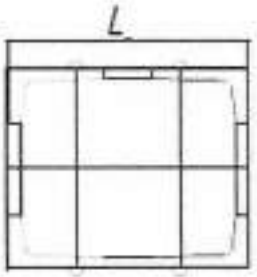
Горизонтальный разрез колодца

Масштаб 1:6,89



Вертикальный разрез колодца

Масштаб 1:6,89



Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (мм) (размеры)	Количество	Примечание
1	Колодец	ККС-2	Бетон	L=1350мм, B=1030мм, H=1560мм,	5	

Горизонтальный разрез НУП

Масштаб _____

Вертикальный разрез НУП

Масштаб _____

Спецификация

№ п/п	Наименование Марка	Единицы измерения	Материал	Количество (размеры)	Примечание

Схема привязки колодцев кабельной линии связи и НУП к постоянным точкам-ориентирам

Заказчик: ТОО «Казтайм», Пирмаханов Б.Б.

М.П.

Авторский надзор: организация ТОО «ДЭН-Ко», в лице директора Абенова М.Ж.

М.П.

Эксперт по авторскому надзору: Даулет Д.

Аттестат №KZ45VJE00061661 от 26.01.2021г.

Приказ №14/21 от 17.08.2021 г.

М.П.

Прошито, пронумеровано

на_____ листах