Приложение 3
к приказу приказом Министра индустрии
и инфраструктурного
развития РК
Республики Казахстан
от 08.12.2023 №853

Форма

Декларация о соответствии

«01» сентября 2023 г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «Строй ИнжСервис», г.Астана, район Есиль, ул. Сыганак, д.17М в лице директора Белоброва Игоря Владимировича

наименование организации, юридический адрес фамилия, имя, отчество, (при наличии) руководитель организации

по объекту: Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом, расположенный по адресу: г.Нур-Султан, район «Есиль», район пересечения проспект Мәңгілік Ел и ул. Т. Рыскулова» расположенный по адресу: г. Астана, район Есиль, проспект Мәңгілік Ел, дом 59 (МЖК «Nexpo Union» 1 очередь)»

наименование, местонахождения объекта

Заказчиком которого является ТОО «Казтаим», в лице директора Пирмаханов Бахтияр Булетенович

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно-монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: ТОО «Рив Строй», ТОО «ЕРКЕ 2006». ТОО «СтройДеЛюкс», ТОО «Asdaner», ТОО «Grand Development KZ», ТОО «ЛэтсКомфортСтрой»:

наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация) ТОО «ДӘН Ко», № КТМ/7-2021-SG-1/2 от 2021 года.

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного (й) РГП «Госэкспертиза», № 01-0378/21 от 13.07.2021 г.; РГП «Госэкспертиза», №01-0272/22 от 17.03.2022 г. (корректировка); ТОО «ТЕХНОЭКСПЕРТ АСТАНА» № Техэнсаст-0027/21 от 20.08.2021 г.

наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
ТП-20 0,4кВ №4221, 8-2х2500кВА	М2	135,06		134.6	
Электроснабжение	кВт	1200,47824		1200,47824	
Водоснабжение и водоотведение	куб.м/ сутки	290		290	
Теплоснабжение	Гкал/час	3,36		3,36	

«Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом, расположенный по адресу: г. Нур-Султан, район «Есиль», район пересечения пр. Мәңгілік Ел и

ул. Т. Рысқулова» расположенный по адресу: г. Астана, район «Есиль, проспект Мәңгілік Ел, дом 59 (МЖК «Nexpo Union» 1 очередь)» имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - м²)	35 193,18	35 516,2
Число этажей	этаж	1 подъезд – 22 этажей 2 подъезд – 20 этажей 3 подъезд – 23 этажей Паркинг – 1 этажный	1 подъезд – 22 этажей 2 подъезд – 20 этажей 3 подъезд – 23 этажей Паркинг – 1 этажный
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - м³)	165 298,79	165 298,79
В том числе подземной части	м³		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м²	Итого по н.п. – 1299,73 Итого по количеству п/м. – 300 м/м с учетом системы Klaus	Итого по н.п. – 1 300,7 м2 Итого по количеству п/м. – 300 м/м с учетом системы Klaus

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м²		число квартир	площадь квартир, м²	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	289	20 144,54		289	20 017,1	11 202,8
однокомнатных						
двухкомнатных	41	1671,84		41	1643,2	992,0
трехкомнатных	165	10142,25		165	10091,2	5629,6
четырехкомнатных	62	5750,37		62	5737,9	3349,4
	21	2580,92		21	2544,8	1231,8

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: – 22,20,23 этажный; фундамент – комбинированный свайно-плитный; каркас – кирпич; наружные и внутренние стены –газобетонные блоки; перегородки – газобетонными блоками; IV класс жилья; междуэтажные перекрытия – монолитные железобетонные плиты; отделка внутренних стен – гипсовая штукатурка; отделка наружных стен: 1 этаж витражное остекление, с 2 по 23 этажи алюминиевые кассеты «Sevalcon», цветовая гамма – белая, серая, золотая, темно серое: окна – пятикамерный профиль, двухкамерный стеклопакет; пандус с эксплуатируемой кровлей;

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ сентябрь 2021 г.;
месяц, год

окончание работ сентябрь 2023 г.;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: 24

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 21;

фактически, месяц: 24;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 35 % и фактически применено 28 %

(на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.
Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

ГКП «Астана Су Арнасы», генеральный директор Зейнулкабден Т.К.
наименование организации, фамилия, имя, отчество, проект
ЖК «Nexpo Union» 1 очередь г. Астана, район «Есиль, проспект Мангилик Ел, дом 59

20.09.2023 г.
подпись руководителя, дата
М.П.

АО «Астана РЭК» председатель правления Кенжебаев А.
наименование организации, фамилия, имя, отчество, проект
ЖК «Nexpo Union» 1 очередь г. Астана, район «Есиль, проспект Мангилик Ел, дом 59

подпись руководителя, дата
М.П.

АО «Астана-Теплотранзит», председатель правления Белишов К.Б.
наименование организации, фамилия, имя, отчество, проект
ЖК «Nexpo Union» 1 очередь г. Астана, район «Есиль, проспект Мангилик Ел, дом 59

подпись руководителя, дата
М.П.

ТОО "Кар-Тел" Есетов Н.
наименование организации, фамилия, имя, отчество.

подпись руководителя, дата
М.П

ГКП на ПВХ «ELORDAECOSYSTEM» генеральный директор Шоданов Т.Э.
наименование организации, фамилия, имя, отчество, проект
ЖК «Nexpo Union» 1 очередь г. Астана, район «Есиль, проспект Мангилик Ел, дом 59

подпись руководителя, дата
М.П

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией, осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров, проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается)

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения

Жусупов Е.М. 04.09.2023 ;

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата. Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект: «Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом расположенный по адресу:г. Астана, район «Есиль, проспект Мангилик Ел, дом 59 (МЖК «Nexpo Union» 1 очередь)» готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийному сроку в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Белоброва Игоря Владимировича

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя. подпись

М.П.