Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

« 04 » мая 2020 года

Заказчик: ***Кутанов Геннадий Петрович, Кутанов Олег Геннадьевич, Кутанова Любовь Павловна, Лопатина Татьяна Васльевна г. Караганда, ул. Депутатская, д. 12, кв. 1***

фамилия, имя, отчество (при наличии) - для физических лиц, наименование организации - для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается): ***от 04.05.2020г. АО «ОСК group» Республика Казахстан, г.Алматы, ул. Тажибаевой, д. 184***,

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается):
От «04» мая 2020 г. Технический надзор ТОО «Аркада KZ» Эксперт Ташмуллин Р.А. ат-т эк. №KZ13VJE00047299 от 11.02.2013г.; ат-т эк. №KZ62VJE00026435 от 22.05.2017г.; ат-т эк. №KZ83VJE00048949 отаттестат эксперта 28.08.2019г.;

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается):
От «04» мая 2020 г ТОО "Хан Тенгри Казахстан" аттестат эксперта ГСЛ № 19016896 от 13.08.2019 г

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: ***Реконструкция жилого дома, строительство жилой и холодной пристройки***

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: ***г. Караганда ул. Депутатская, д. 12, кв. 1***

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от «__» _____20___ года №_____;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

Scanned with CamScanner

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от **«29» апреля 2019года**
АПЗ №485а ГУ «Отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства города Караганды» ;
наименование органа, вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий

_____
_____
наименование органа, принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ***ТОО "Хан Тенгри Казахстан"***
наименование проектной организации, номер проекта
утвержденного(й) ***Кутанов Геннадий Петрович, Кутанов Олег Геннадьевич, Кутанова Любовь Павловна, Лопатина Татьяна Васльевна приказ от 13.03.2020г.***
наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: ***март2020 года***;
месяц, год
окончание работ: ***март 2020 года***
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: ***1 (один);***
фактически, месяц: ***1 (месяц);***
3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период
_____
факт начала выпуска продукции с указанием объема

Scanned with CamScanner

Объект имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - м2)	91,9	91,9
Число этажей	этаж	1	1
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м3		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных	1	91,9	18,7	1	91,9	18,7

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: **Жилой дом Sобщ.=32,0м2, Sжил. =32,0м2, стены-шлакоблоки, этаж 1; Жилая пристройка Sобщ.=91,9м2, Sжил. =18,7м2, стены-бетонит, этаж 1; Холодная пристройка Sзастр = 29,5м2, стены- бетонит, этаж 1.**

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6.Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего ***100 тысяч тенге***, в том числе строительно-монтажных ***20 тысяч тенге***, оборудования, инструмента и инвентаря ***80 тысяч тенге,***

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию ***100 тысяч тенге***, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ ***20 тысяч тенге***;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря ***80 тысяч тенге***;

Scanned with CamScanner

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: ***жилой дом, жилая пристройка, холодная пристройка принять в эксплуатацию.***

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик

Кутанов Геннадий Петрович, Кутанов Олег Геннадьевич, Кутанова Любовь Павловна, Лопатина Татьяна Васльевна по свидетельству о праве на наследство по закону №1361 от 26.12.2017г. Кутанов Евгений

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя МП

Технический надзор ТОО "Аркада KZ"

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись МП

Авторский надзор ТОО " Хан Тенгри Казахстан"

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись МП

Подрядчик (генеральный подрядчик)

АО «ОСК group» в лице директора Карабаев А. С.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя МП

Scanned with CamScanner