Приложение
к перечню некоторых приказов
в сфере строительной деятельности,
в которые вносятся изменения и дополнения

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234

Декларация о соответствии

"26" декабря 2022 года

г.Кызылорда

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО "SCS Инжиниринг", БИН 060540005386, ГСЛ №16009948 от 20.06.2016г.** в лице **директора Рашев А.А**

наименование организации, юридический адрес, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: ***«Строительство детского сада на 90 мест в н.п.Бирлик Жанакорганского района Кызылординской области»,***

наименование, местонахождения объекта

заказчиком, которого является **КГУ "Управление строительства, архитектуры и градостроительства Кызылординской области, БИН 060140001844,** .

наименование организации, фамилия, имя, отчество руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно – монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно – сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: **1) ТОО «Ремстрой» БИН 970640002216, ГСЛ №21025320 от 01.09.2021г.** в лице директора Миркамалов Б.Б.; 2) **ПК «Агроспецмонтаж» БИН 920340000051, ГСЛ №16016238 от 21.10.2016г.** в лице директора Буркитов С.Т. **3) ТОО «Марсам» БИН 081240017484, ГСЛ №14010521 от 18.07.2014г.** в лице директора Жумадуллаев А.А. 4)**ТОО «Сартобе»**, БИН 050540003813, ГСЛ №0000088 от 03.06.2005г. в лице директора Мырзахметов М. ; **5) ТОО «Классик ART Маркет» БИН 110540003659, ГСЛ №13004931 от 04.03.2013г.** в лице директора Снегов Н.А. **6. ТОО «Санур Строй-А» БИН 050840010480, ГСЛ №00263 от 04.07.2018г.** в лице директора Әлхан А.Е.

наименование организации, № лицензии и дата получения) (фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя) наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация)
ТОО «Мулан», БИН 010840004508 , ГСЛ №19018577 от 09.09.2019 г., Директор Д.Бахраддинова

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) **КГУ "Управление строительства, архитектуры и градостроительства Кызылординской области, БИН 060140001844,**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общая площадь стройплощадки (участка)	га	0,75	0,75	0,75	0,75
Площадь застройки	м2	1844,32	1844,32	1844,32	1844,32
Площадь покрытия	м2	2575,0	2575,0	2575,0	2575,0
Строительный объем	м3	8946,29	8946,29	8946,29	8946,29
Полезная площадь	м2	1645,62	1645,62	1645,62	1645,62
Площадь озеленений	М2	3080,68	3080,68	3080,68	3080,68

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее–м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее–м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту		Фактически	
	число квартир	площадь квартир, м2	число квартир	площадь квартир, м2
		общая жилая		общая жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более				

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Территория, отведенная под строительство детского сада, прямоугольная в плане, общей площадью 0,75га, расположена по ул. А. Кунанбаева.

До начала строительных работ предусмотрен демонтаж существующего здания магазина и выкорчевка деревьев, попадающих под зону строительства.

Земельный участок детского сада состоит из следующих функциональных зон: основная зона (центральная часть) - расположено здание детского сада на 90 мест; игровая зона (северо-восточная часть) - групповые площадки в количестве 5 шт. с теневыми навесами и игровым оборудованием; хозяйственная зона (южная и восточная часть) - автономная котельная, трансформаторная подстанция (КТПН-160кВА) и ДЭС-175кВА, противопожарные резервуары, выгреб V=50м3 и площадка для мусороконтейнеров.

Размещение зданий, сооружений и площадок принято с учетом функционального зонирования территории, требуемым нормам пожаро- и взрывобезопасности, санитарным требованиям, обеспечением рационального размещения на площадке транспортных и инженерных сетей.

Въезды на участок детского сада предусмотрены с северо-западной и северо-восточной стороны.

Территория со стороны въездов огорожена декоративным металлическим ограждением с воротами и калиткой индивидуального изготовления высотой 1,65м, с других сторон – металлическим сетчатым ограждением высотой 1,6м по серии 3.017-3.

За относительную отметку 0.000 принята отметка чистого пола здания детского сада, соответствующая абсолютной отметке 202,40м.

Медицинский блок включает в себя приемную, санузел, изолятор, медицинскую комнату и физиотерапевтическую комнату. Из блока предусмотрен отдельный наружный выход. Оснащенный необходимым оборудованием медицинский блок используется для лечения ребенка после простудных заболеваний и проведения лечебно-профилактических мероприятий.

Пищеблок с производственными и вспомогательными помещениями оборудован соответствующим оборудованием, позволяющим приготовление качественной горячей пищи с соблюдением санитарно-гигиенических требований и технологического процесса приготовления пищи.

Все помещения оборудованы необходимым, современным оборудованием и мебелью, изготавливаемым по действующим стандартам.

Здание детского сада Г–образное в плане, одно- и двухэтажное, с техническим подпольем, с размерами в плане 42,24х25,2м. Высота этажей – 3,3м, подполья – 2,15м от пола до низа потолка.

Конструктивная схема здания **садика** – бескаркасная, с продольными и поперечными несущими кирпичными стенами. Пространственная жесткость здания обеспечивается совместной работой продольных и поперечных кирпичных стен, объединенных дисками перекрытий. Конструктивные решения приняты с учетом обеспечения надежности и прочности строительных конструкций.

Автономная котельная.

Здание одноэтажное, бесподвальное с размерами в осях – 6,0х12,0м, высота помещения – 3,0м. В здании размещены котельный зал и помещение резервуаров.

Конструктивная схема котельной – бескаркасная, с продольными несущими кирпичными стенами.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **9 апреля 2021г;**

(месяц, год)

окончание работ **декабря 2022г. ;**

(месяц, год)

при продолжительности строительства, месяц **6**

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **6**

фактически, месяц: _____

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9.1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100 - % и фактически применено 100 % (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10.1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальномуобеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

Ш. Рахимов Жанакорганский РЭС.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата
Место печати (при наличии)

З.Х. Ураразов Жанакорган ЖТУ

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата
Место печати (при наличии)

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата
Место печати (при наличии)

Б.Ж. Бозтаев.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата
Место печати (при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами)_____ (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения_____;

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект ***«Строительство детского сада на 90 мест в н.п.Бирлик Жанакорганского района Кызылординской области»***
готовым к приемке в эксплуатацию

наименование объекта (комплекса)

и гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Директор ТОО "SCS Инжиниринг" Рашев А.А.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата
Место печати (при наличии)