«Қостанай облысы Алтынсарин ауданы И.Омаров атындағы ауылдың таратқыш су желілерін қайта құру»
жұмыс жобасы бойынша

07.09.2023 ж. № STSar-0154/23

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
ГУ "Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата Алтынсаринского района

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"СанжарПроектСервис" ЖШС,
Қызылорда қаласы

Павлодар қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Қостанай облысы Алтынсарин ауданы И.Омаров атындағы ауылдың таратқыш су желілерін қайта құру» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны "ST Saraptama" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі берді.

"ST Saraptama" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ STSar-0154/23 от 07.09.2023 г.

по рабочему проекту
«Реконструкция разводящих сетей водопровода села имени И.Омарова, Алтынсаринского района, Костанайской области»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ "Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата Алтынсаринского района"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО "СанжарПроектСервис"
Город Кызылорда

г. Павлодар

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Реконструкция разводящих сетей водопровода села имени И.Омарова, Алтынсаринского района, Костанайской области» выдано Товарищество с ограниченной ответственностью "ST Saraptama".

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения Товарищество с ограниченной ответственностью "ST Saraptama".

1 НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Реконструкция разводящих сетей водопровода села имени И.Омарова, Алтынсаринского района, Костанайской области», разработан в 2023 году.

Настоящее заключение составлено на основании договора № STSar-0172-03 от 01 сентября 2023 года на проведение экспертизы рабочего проекта «Реконструкция разводящих сетей водопровода села имени И.Омарова, Алтынсаринского района, Костанайской области» между ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата Алтынсаринского района» и ТОО «ST Saraptama».

2 ЗАКАЗЧИК: ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата Алтынсаринского района».

Местонахождение: Республика Казахстан, Костанайская область, Алтынсаринский р-н, село Убаганское, ул.Ленина, 4.

3 ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «СанжарПроектСервис», государственная лицензия №21012897 от 19 марта 2021 года (I категория), выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Кызылординской области», город Кызылорда.

Проектировщик:

ТОО «ALATAU SU ENGINEERING» государственная лицензия 15-ГСЛ № 002463 от 07 июня 2023 года (II категория), выданное КГУ "Управление градостроительного контроля города Алматы". Акимат города Алматы.

4 ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5 ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 15 мая 2023 года на разработку рабочего проекта «Реконструкция разводящих сетей водопровода села имени И.Омарова, Алтынсаринского района, Костанайской области», утвержденное руководителем ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата Алтынсаринского района»;

акт на право постоянного землепользования №3425788 от 27 апреля 2018 года (кадастровый номер 12-178-006-498), выданный Алтынсаринским районным отделением Департамента земельного кадастра и технического обследования недвижимости - филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Костанайской области;

архитектурно-планировочное задание на проектирование № KZ01VUA00947654 от 02 августа 2023 года, выданное ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата Алтынсаринского района»;

дефектный акт от 20 июня 2023 года на разработку рабочего проекта «Реконструкция разводящих сетей водопровода села имени И.Омарова, Алтынсаринского района, Костанайской области», утвержденный руководителем ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата Алтынсаринского района»;

экспертное заключение №SPS-06/23-01 от 30 июня 2023 года по техническому обследованию объекта: «Реконструкция разводящих сетей водопровода села имени И.Омарова, Алтынсаринского района, Костанайской области», выполненное ТОО «СанжарПроектСервис»;

инженерно-геологический отчет, выполненный ТОО «СанжарПроектСервис» в 2023 году;

технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям, выполненный ТОО «Geo Group Engineering» в 2023 году.

Письмо об исключении демонтажных работ №217 от 04 сентября 2023 г. ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата Алтынсаринского района»;

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том 1. 035-2023-ПП. Паспорт рабочего проекта.
Том 2. 035-2023-ПЗ. Пояснительная записка.
Том 3. 035-2023-НВ. Внутрипоселковые сети В1.
Том 4. 035-2023-СД. Сметная документация.
Том 5. 035-2023-ПОС. Проект организация строительства.

5.3 Цель и назначение объекта строительства

Цель реализации проекта - реконструкция системы водоснабжения, обеспечит бесперебойное снабжение качественной питьевой водой население села.

6 ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение объекта: село имени Ильяса Омарова в Алтынсаринском районе Костанайской области.

Природно-климатические условия района строительства

Согласно СП РК 2.04-01-2017, исследуемая территория по климатическому районированию для строительства относится к I климатическому району к подрайону IВ.

Рабочий проект разработан для участка строительства со следующими природно-климатическими условиями:

Расчетная зимняя температура наружного воздуха	- минус 33,5°С.
Нормативная снеговая нагрузка	- 126 кгс/м^2.
Нормативная ветровая нагрузка	- 77 кгс/м^2.
Район площадки строительства	- не сейсмичен.

Инженерно-геологические условия площадки строительства

Инженерно-геологические изыскания были выполнены ТОО «СанжарПроектСервис» в 2023 году.

В геологическом отношении участок изысканий сложен песчано-глинистыми аллювиально-делювиально-пролювиальными отложениями нижне-и верхнечетвертичного возраста, подстилаемые песчано-глинистыми отложениями тасаранской свиты палеогена, глинами коры выветривания и песчаниками мезозойского возраста, перекрываемыми с поверхности земли почвенно-растительным слоем.

По номенклатурному виду и физико-механическим свойствам в пределах сжимаемой толщи грунтов выделено 4 (четыре) инженерно-геологический элемента (ИГЭ):

0-ИГЭ - почвенно-растительный слой -0,3 м.

1-ИГЭ - Супесь желто-бурая, твердой консистенции, слабокарбонатизированная, с линзами и прослойками песка разной крупности, со щебнем до 15- 20%, с кристаллами мелкого гипса, мощностью 0,75 до 2,60 м.

2-ИГЭ- Суглинок темно-зеленоватый, до желто-бурого, полутвердой консистенции, с прослойками крупного песка, с включением дресвы и щебня до. 10-15%, мощностью 1,2-

4,10 м.

3-ИГЭ- Представлен песками средней крупности, мощность слоя 3,5 м.

4-ИГЭ- Глина темно-красная, темно-зеленая до темно-серой полутвердой до тугопластичной консистенции, плотная, с включением дресвы и щебня скальных грунтов до 10-15 и отдельными прослойками щебня, мощностью 1,8-4,95 м.

Грунтовые воды по трассе водопровода вскрываются большинством скважин, на глубине 2,7-2,9 м по состоянию на 01 август 2023 года.

Коррозийная активность грунтов по отношению к железу – высокая, к алюминию – высокая, к свинцу – средняя степень коррозийности.

По содержанию сульфатов в пересчете на ионы SO 4- грунты для бетонов марки W4 на портландцементе слабоагрессивная, для бетонов W6- W8 неагрессивные, неагрессивные на шлакопортландцементе и сульфатостойком виде цемента для бетонов марки W4- W6- W8.

По содержанию хлоридов в пересчете на ионы Cl- грунты сильноагрессивные к бетонам W4- W6, среднеагрессивная к бетонам W8.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Инженерное обеспечение, сети и системы

Наружные сети водоснабжения

Проект выполнен на основании задания на проектирование и в соответствии с требованиями нормативно-технической документации.

Проектом предусматривается реконструкция разводящих сетей села имени И. Омарова, а так же проектом предусмотрены подводки к границам участков.

Максимальное суточное водопотребление: 34,560 м^3/сут, 6,177 м^3/ч, 1,716 л/с. Противопожарные нужны 17,50 л/с.

На проектируемых сетях предусмотрена установка пожарных гидрантов.

Проектируемые сети водопровода монтируются из полиэтиленовых труб ПЭ100 SDR13,6-25х2,0; ПЭ100 SDR17-63х3,8; ПЭ100 SDR17-110х6,6; ПЭ100 SDR17-160х9,5 «питьевая» ГОСТ 18599-2001.

Участок трубы от насосной станции до колодца №1 принят из стальных электросварных прямошовных труб диаметром 159х4,0 мм по ГОСТ 10705-80.

Протяженность водопровода определяется проектом:

ПЭ100 SDR13,6 диаметром 25х2,0 - 2000м;
ПЭ100 SDR17 диаметром 63х3,8 - 1220м;
ПЭ100 SDR17 диаметром 75х4,5 - 3м;
ПЭ100 SDR17 диаметром 110х6,6 - 6370м;
ПЭ100 SDR17 диаметром 160х9,5 - 830м;
диаметром 159х4,0 - 42м.

Для пропуска труб через строительные конструкции предусматривается установка стальных гильз по ГОСТ 10705-80. Фасонные части в колодцах предусматриваются стальные, а так же фланцевые чугунные по ТУ 460-035-50254094-2008 с внутренней и наружном изоляцией выполненных в заводских условиях.

Водопроводные колодцы приняты из сборных железобетонных элементов по ГОСТ 8020-90. Колодцы выполнены по ТПР 901-09-11.84 из сборных железобетонных конструкций по с.3.900.1-14 выпуск 1. Предусмотреть асфальтобетонную отмостку шириной 0,5м вокруг горловины колодцев.

Пожаротушение

Пожаротушение предусмотрено из пожарных гидрантов, принятых по ГОСТ 8220-85Е, предназначенных для отбора воды на пожарные нужды с помощью пожарной колонки

ГОСТ 7499-71. Расстановка пожарных гидрантов на водопроводной сети обеспечивает пожаротушение любого обслуживаемого данной сетью здания, сооружения или его части от одного гидранта.

Установка пожарных гидрантов запроектирована в соответствии с типовым проектом 901-9-17.87 в подземном колодце, гидранты укрепляются на специальной подставке, являющейся фасонной частью водопроводной сети. У мест расположения пожарных гидрантов устанавливаются указатели с буквенным индексом ПГ по ГОСТ 12.4.009-83 п.1.12., ГОСТ 12.4.026-76.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Все работники подрядной строительной организации должны быть проинструктированы о соблюдении установленного на предприятии противопожарного режима. При изменении специфики работы рабочих и служащих предприятия должен быть проведен повторный инструктаж или организованы занятия по пожарно-техническому минимуму, по окончании которых приняты зачеты.

Ответственность за обеспечение пожарной безопасности предприятия, его структурных подразделений возложены на первых руководителей.

При эксплуатации электроустановок запрещено использование электроаппаратов и приборов, имеющих неисправности.

На территории строительной и монтажной площадок запрещены свалки горючих отходов, мусора. Все отходы собраны на специально выделенных площадках в контейнеры или ящики и затем вывезены.

Места проведения строительных работ оборудуются первичными средствами пожаротушения.

6.4 Оценка соответствия рабочего проекта санитарным нормам и гигиеническим правилам

Рабочий проект соответствует требованиям СП «Санитарно-эпидемиологические требования к водоисточникам, местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению и местам культурно-бытового водопользования и безопасности водных объектов», утв. приказом МНЭ РК от 16.03.2015 года № 209.

6.5 Организация строительства

До начала строительно-монтажных работ необходимо:

очистить площадку от строительного мусора;

выполнить временные подъездные дороги (при необходимости);

оградить территорию строительной площадки (при необходимости);

в темное время суток обеспечить освещение площадки;

подготовить площадки для складирования металлоконструкций;

спланировать и уплотнить грунт в зоне действия подъемно-транспортных механизмов.

Начало реализации рабочего проекта планируется в мае 2024 года, согласно письму заказчика №01-26/205 от 31 июля 2023 года.

Продолжительность строительства - 5 месяцев.

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства

Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года №249-нқ, на основании сметных нормативных документов и принятых проектных решений.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса «АВС» (редакция 2023.8) по выпуску сметной документации в ценах 2023 года.

При составлении смет использовано:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2022;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы ЭСН РК 8.04-02-2022;

сборники сметных цен в текущем уровне цен на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2022;

сборник сметных цен в текущем уровне цен на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2022;

сборник сметных тарифных ставок в строительстве СТС РК 8.04-07-2022.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определённые в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (п.20, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты для подрядных работ в размере 2% от стоимости СМР по главам 1÷9 сметного расчета стоимости строительства (п.72, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ).

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7 РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «ST Saraptama» в рабочий проект «Реконструкция разводящих сетей водопровода села имени И.Омарова, Алтынсаринского района, Костанайской области» внесены следующие изменения и дополнения:

Сметная документация

1. Сметная документация сформирована в текущих ценах периода разработки проектно-сметной документации, действующих на дату предоставления проекта в экспертизу (п.11,12 НДОССС РК).
2. Сводный сметный расчет выполнен по форме 1 приложения 5 НДОССС РК.
3. Сметная документация пересчитана с учетом изменений и дополнений, внесенных в рабочие проекты после замечаний экспертов по разделам и в соответствии с НДОССС РК.

7.2 Оценка проектных решений

В соответствии с требованиями Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165, разработчиком установлен объект II (нормального) уровня ответственности, не относящийся к технически сложным.

Рабочий проект разработан в соответствии с требованиями задания на

проектирование.

Состав и комплектность представленной части рабочего проекта соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Исходные данные содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта.

Строительные конструкции и материалы приняты: продукции отечественных товаропроизводителей, в соответствии с реализацией государственной программы импортозамещения. Материалы и оборудование, используемые для строительства должны быть сертифицированы и соответствовать стандартам Республики Казахстан.

Таблица №1

Основные экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Единицы измерения	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Общая сметная стоимость строительства в прогнозных ценах 2024 г., в том числе СМР прочие затраты	 млн.тенге млн.тенге млн.тенге	 496,341 423,714 72,627	 456,257 388,310 67,946
2	Продолжительность строительства	мес.	5	5

8 ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Реконструкция разводящих сетей водопровода села имени И.Омарова, Алтынсаринского района, Костанайской области» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными экономическими показателями:

Общая сметная стоимость строительства
в прогнозных ценах 2024 г., - 456,257 млн.тенге
в том числе СМР - 388,310 млн.тенге
прочие затраты - 67,946 млн.тенге
Продолжительность строительства - 5 месяцев

2. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов, достоверность которых гарантирована ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата Алтынсаринского района» в соответствии с условиями договора от 01 сентября 2023 года № STSar-0172-03.

3. Заказчику до начала реализации рабочего проекта получить необходимые согласования и заключения контрольно-надзорных органов и заинтересованных организаций.

4. При представлении на утверждение и выдаче в производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим экспертным заключением.

5. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

8 ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістерді және толықтыруларды ескере отырып, «Қостанай облысы Алтынсарин ауданы И.Омаров атындағы ауылдың таратқыш су желілерін қайта құру» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте төмендегі негізгі экономикалық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады:

2024 жылғы болжамды бағамен алынған құрылыстың
жалпы сметалық құны, соның ішінде – 456,257 млн.теңге
құрылысты-монтаждық жұмыстары – 388,310 млн.теңге
басқа шығындар – 67,946 млн.теңге
Құрылыстың ұзақтығы – 5 ай

2. Осы сараптама қорытындысының дұрыстылығы 2023 жылғы 01 қыркүйектегі № STSar-0172-03 шарттың тәртібіне сәйкес «Алтынсарин ауданы әкімдігінің тұрғын үй-коммуналдық шаруашылығы, жолаушылар көлігі және автомобиль жолдары бөлімі» ММ кепілдендірілген бастапқы мәліметтер және жобалау үшін тапсырысшымен берілген материалдар негізінде берілді.

3. Тапсырысшы жұмыс жобасын іске асыру басталғанға дейін бақылау қадағалау органдары мен мүдделі ұйымдарының қажетті келісімдері мен қорытындыларын алсын.

4. Жұмыс жобасы бекітілуге ұсынылғанда және өндіріске кіріскенге дейін осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігіне тексерілуге тиісті.

5. Тапсырысшы құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілерінің жабдықтарын, материалдары мен құрастырмаларын барынша пайдалансын.

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специа-лизация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Ведущий эксперт	Троян Наталья Геннадьевна	Градостроительство	KZ30VJE00029533	Соответствует
2	Сметный раздел	Кранина Ольга Николаевна	Сметная часть	KZ60VJE00073322	Соответствует
3	Санитарно-эпидемиологический раздел	Сакиев Канат Зекенович	Санитарно-эпидемиологический профиль	KZ22VJE00030065	Соответствует
4	Проект организации строительства	Кранина Ольга Николаевна	Сметная часть	KZ60VJE00073322	Соответствует
5	Наружные сети водопровода	Бектілеу Гүлшара Марисенқызы	Инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей и систем)	KZ22VJE00039377	Соответствует

Примечание: *при отсутствии в рабочем проекте раздела, графа эксперта по этому разделу исключается.*

Акильшинова О.З. (Директор)

Троян Н.Г. (Эксперт)

Кранина О.Н. (Эксперт)

Бектілеу Г.М. (Эксперт)

Сакиев К.З. (Эксперт)