"ШҚО, Өскемен қаласы, Көкжал Барақ көшесі, 11 бойынша ШҚО ДСБ "Шығыс Қазақстан облыстық қан орталығы" ШЖҚ КМК бас корпусының жертөле үй-жайларын күрделі жөндеу"
жұмыс жобасы бойынша
09.02.2024 ж. № 06-0066/24
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
Шығыс Қазақстан облысы денсаулық сақтау басқармасының "Шығыс Қазақстан облысының қан орталығы" шаруашылық жүргізу құқығындағы коммуналдық мемлекеттік кәсіпорны

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"ВОСТОКАГРОПРОМПРОЕКТ" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Өскемен қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 06-0066/24 от 09.02.2024 г.

(положительное)

на рабочий проект

"Капитальный ремонт подвальных помещений главного корпуса КГП на ПХВ «Восточно-Казахстанский областной центр крови» УЗ ВКО по ул. Кокжал Барака, 11, г. Усть-Каменогорск, ВКО"

ЗАКАЗЧИК:

Коммунальное государственное казенное предприятие "Восточно-Казахстанский областной центр крови" управления здравоохранения Восточно-Казахстанской области

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью "ВОСТОКАГРОПРОМПРОЕКТ"

г. Усть-Каменогорск

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: рабочий проект.

2. НАИМЕНОВАНИЕ: РП "Капитальный ремонт подвальных помещений главного корпуса КГП на ПХВ «Восточно-Казахстанский областной центр крови» УЗ ВКО по ул. Кокжал Барака, 11, г. Усть-Каменогорск, ВКО".

3. ОСНОВАНИЕ: Договор от 1 декабря 2023 г. № 990240000596/230409/00 (495).

4. ЗАКАЗЧИК: Коммунальное государственное казенное предприятие "Восточно-Казахстанский областной центр крови" управления здравоохранения Восточно-Казахстанской области.

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью "ВОСТОКАГРОПРОМПРОЕКТ", лицензия от 28.02.2001 г. №003397 (I категория)

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

7.1 Основание для разработки:

задание на проектирование по объекту «Капитальный ремонт подвальных помещений главного корпуса КГП на ПХВ «Восточно-Казахстанский областной центр крови» УЗ ВКО по ул. Кокжал Барака, 11, г. Усть-Каменогорск, ВКО», утвержденное КГКП на ПХВ «Восточно-Казахстанский областной центр крови» Управления Здравоохранения Восточно-Казахстанской области 8 сентября 2023 года;

письмо № 13/37 от 17 января 2024 года КГКП на ПХВ «Восточно-Казахстанский областной центр крови» Управления Здравоохранения Восточно-Казахстанской области о начале строительства – декабрь 2024 года;

письмо № 01/738 от 15 ноября 2023 года КГКП на ПХВ «Восточно-Казахстанский областной центр крови» Управления Здравоохранения Восточно-Казахстанской области о финансировании ремонта объекта по программе 253033015418 “Капитальный ремонт государственных организаций здравоохранения”;

письмо № 17/688 от 24 октября 2023 года КГКП на ПХВ «Восточно-Казахстанский областной центр крови» Управления Здравоохранения Восточно-Казахстанской области, по составу и режиму медицинского центра, по реконструкции и капитальному ремонту здания - ранее не проводились;

технический паспорт (Ф-2) на объект недвижимости, расположенный по адресу: ул. Кокжал Барака, зд № 11, выданный ВКО филиал РГП на ПХВ «Центр по недвижимости» МЮ РК;

письмо № 01/735 от 15 ноября 2023 года КГКП на ПХВ «Восточно-Казахстанский областной центр крови» Управления Здравоохранения Восточно-Казахстанской области о вывозе строительного мусора;

письмо № 03/62 от 25 января 2024 года КГКП на ПХВ «Восточно-Казахстанский областной центр крови» Управления Здравоохранения Восточно-Казахстанской области о выполнении отдельным проектом благоустройства территории с мероприятиями по отводу паводковых вод вокруг здания;

акт на право постоянного землепользования на земельный участок площадью 0,0922 га для размещения областного центра крови, кадастровый номер 05-085-102-1923, № 0883771 от 7 марта 2017 года;

акт на право постоянного землепользования на земельный участок площадью 2,7539 га для размещения областного центра крови, кадастровый номер 05-085-102-1922, № 0883770 от 7 марта 2017 года;

техническое заключение по обследованию подвальных помещений главного корпуса КГП на ПХВ «Восточно-Казахстанский областной центр крови» УЗ ВКО по ул. Кокжал Барака,11, г. Усть-Каменогорск, ВКО», выполненное ТОО «ВОСТОКАГРОПРОМПРОЕКТ» в 2023 году (свидетельство об аккредитации № KZ11VWC00017566 от 22 сентября 2021 года РГУ «Комитет по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан»);

дефектный акт №1 по объекту от 2 октября 2023 года, утвержденный заказчиком.

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

письмо № 01/737 от 15 ноября 2023 года КГКП на ПХВ «Восточно-Казахстанский областной центр крови» управления здравоохранения Восточно-Казахстанской области о согласовании рабочего проекта

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Восточно-Казахстанская область, город Усть-Каменогорск, ул. Кокжал Барака, 11.

Сейсмичность района: 7 баллов.

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации	Ракишева Ж.Т.		Соответствует
2	Электроснабжение	Кунанбаев А.Т.	KZ64VJE00021549	Соответствует
3	Архитектурные решения	Кобеева Г.Г.	KZ09VJE00022539	Соответствует
4	Общая часть	Заржинская Г.Г.		Соответствует
5	Конструктивные решения	Турдиев Ф.Н.	KZ74VJE00022533	Соответствует

6	Внутренние сети водопровода и канализации	Заржинская Г.Г.	KZ95VJE00022543	Соответствует
7	Слаботочные устройства, связь, сигнализация	Кунанбаев А.Т.	KZ64VJE00021549	Соответствует
8	Организация строительства	Игнатович Е.Ю.		Соответствует
9	Сметный раздел	Игнатович Е.Ю.	KZ63VJE00022537	Соответствует
10	Санитарно-эпидемиологический раздел	Музафаров Р.А.	KZ06VJE0002928 KZ12VJE00025007	Соответствует
11	Отопление и вентиляция	Талипов Е.М.	KZ19VJE00024299	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный), относящийся к технически сложным.

Основные экономические показатели

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах, в том числе:	млн. тенге	414,805	349,633
1.1	СМР	млн. тенге	335,626	282,420
1.2	оборудование	млн. тенге	6,855	6,983
1.3	прочие затраты	млн. тенге	72,324	60,230
2	В том числе по годам:	млн. тенге		
2.1	- 2023 год		10,442	10,442
2.2	- 2024 год		-	64,026

2.3	- 2025 год		404,363	275,165
3	Продолжительность строительства	мес.	5	5

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект "Капитальный ремонт подвальных помещений главного корпуса КГП на ПХВ «Восточно-Казахстанский областной центр крови» УЗ ВКО по ул. Кокжал Барака, 11, г. Усть-Каменогорск, ВКО" соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, "ШҚО, Өскемен қаласы, Көкжал Барақ көшесі, 11 бойынша ШҚО ДСБ "Шығыс Қазақстан облыстық қан орталығы" ШЖҚ КМК бас корпусының жертөле үй-жайларын күрделі жөндеу" жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Суюндыков С.Б.

Директор

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Турдиев Ф.Н.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Музафаров Р.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Ракишева Ж.Т.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Кунанбаев А.Т.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Игнатович Е.Ю.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Талипов Е.М.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Кобеева Г.Г.

И.о. начальника производственного отдела

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Заржинская Г.Г.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону