4

Приложение 2
к Приказу Министра
индустрии и
инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632

Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 235
форма

Декларация о соответствии

«28» декабря 2021 г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «Ремонтно-строительное предприятие «Эталон»», г. Алматы, пр.Райымбека, 481А**

наименование организации, юридический адрес

в лице Генерального директора Константинова Федора Алексеевича

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: «Реконструкция административного здания с сейсмоусилением. г. Алматы, Бостандыкский район, ул.Ауэзова,82» по адресу г.Алматы, Бостандыкский район, ул.Ауэзова, 82

наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является **КГУ «Управление комфортной городской среды г. Алматы»,** 050001, г.Алматы, площадь Республики, 4, тел.: 8 (727) 271 – 66 – 23, в лице руководителя Нурашева Сапара Сейлхановича

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: **ТОО «Атрикс-Строй» ГСЛ №17013110 от 20.07.2017**

наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация) разработана **ТОО «ПСК Архат 2» ГСЛ №13001696 от 30.01.2013, Рабочий проект 02-02-2020**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден (а) приказом **Приказ об утверждении Проектно-сметной документации КГУ *«Управление комфортной городской среды города Алматы» № 100-П от 30.12.2020*; Заключение ТОО "НурАли Эксперт" №NAE-0074/20 от 29 декабря 2020года**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Площадь застройки здания	Метр в квадрате (далее-м2)	710	695,7
Общая площадь здания	м2	3511,3	3362,9
- выше нуля	м2	2944,3	2818,9
- ниже нуля	м2	567	544
Строительный объем здания	м3	14924,3	12087
Этажность: -здания	эт.	5+подвал	5+подвал

5.Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными.

Технологические решения;

Подвальный этаж: -архив, комнаты отдыха персонала, бытовые помещения, комната уборочного инвентаря, зона технических помещений;

1 этаж: входная группа с холлом, три кабинета руководителей, комната для совещаний, комната охраны, бытовые помещения;

2 этаж: кабинет директора с приёмной и комнатой отдыха, два кабинета заместителей директора, 8 кабинетов отделов, три кабинета руководителей отделов, кабинет отдела внутренней безопасности, приемная;

3 этаж: ситуационный центр, отделы госзакупок, планирования, правого обеспечения, бухучета, учета заработной платы, серверная, 3 комнаты отдыха;

4 этаж: кабинет группы координаций, контроля, мониторинга и благоустройства, кабинет группы анализа бизнес-процессов, кабинет группы связи с общественностью, кабинет руководителя и it- блока, комнаты совещаний, персонала, аудитория для занятий по повышению квалификации;

5 этаж: зона контакт-центра, два кабинета руководителя, зона персонала: комната персонала, комнаты отдыха, курительная.

Архитектурно-строительные решения:

Покрытия кровли- стальной лист толщиной 3 мм. Каркасное здание, внешние стены из теплоблоков у=500 кг/м3 толщиной 400 мм с последующим утеплением из минваты 100 мм и отделкой из алюминиевых кассетных панелей. Цоколь- гранитная плитка толщиной 20 мм. Внутренние перегородки из тепблоков у=500 кг/м3 толщиной 150 и 200 мм. Оконные блоки- алюминиевые и пластиковые с заполнением однокамерными стеклопакетами. Витражи-переплет алюминиевый, заполнение однокамерный стеклопакет. В данном проекты применены внутренние лестницы 1-го типа, размещаемые на лестничных клетках. Внутренняя отделка: потолок- штукатурка, шпатлевка, покраска водоэмульсионная и подвесной типа Армстронг. Стены- штукатурка, шпатлевка, покраска водоэмульсионная и облицовка керамической плиткой. Полы- керамогранит, керамическая плитка, ПВХ-плитка Арт винил Tarkett Lounge, стальные перфорированные панели Grille с антистатическим гомогенным ПВХ покрытием. Двери металлические, деревянные, витражные-стекло. Места прохождения сантехнических коммуникаций обшиваются листами влагостойким из гипсокартона и вентиляционные короба огнестойкими листами ГКЛ.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалом и конструкциями, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актом о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования:

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ июнь 2020;
месяц, год
окончание работ ноябрь 2021;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 11 месяцев;
фактически, месяц: 17 месяцев;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

АО «Алатау жарык компаниясы» Управляющий директор по распределительным сетям города Алматы Торгаев Ш.Б
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата М.П.

Заместитель Генерального директора ГКП «Алматы Су» Юсупов А.Ж
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата М.П.

ТОО «Алматинские тепловые сети » Главный инженер Казымбетов Д.К.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата М.П.

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения

Заместитель руководителя «Управления социального благосостояния города Алматы» Мукажанова А.К.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект «Реконструкция административного здания с сейсмоусилением. г. Алматы, Бостандыкский район,ул.Ауэзова,82» готовым к приемке в эксплуатацию,
наименование объекта (комплекса)
гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
Генеральный директор Константинов Ф.А. « » **2021г.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата М.П.

Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
Форма

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

«27» декабря 2021г.

Технический надзор ***ТОО «СейсмоСтройЗащита» в лице Директора Мусина В.А, г.Алматы, Ауэзовский район, микрорайон 2, дом 55Б***
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес
в лице экспертов ***Саркулов Г.Е. аттестат №KZ13VJE00033234 от 13.12.2017, Шуженов О.М. аттестат №KZ02VJE00047400 от 12.06.2019, Булаткулов С.А. аттестат № KZ54VJE00059074 от 04.11.2020г.***
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения

действующего на основании приказа ***№ 151-П от 12.11.2019, №151-1-П от 13.11.2019***
№ договора и дата

по объекту ***«Реконструкция административного здания с сейсмоусилением. г.Алматы, Бостандыкский район, ул.Ауэзова, 82» ул.Ауэзова 82, Бостандыкский район, г.Алматы***
наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является ***КГУ «Управление комфортной городской среды г.Алматы», руководитель Нурашев Сапар Сейлханович***
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось
   1) Подрядчиком (генеральным подрядчиком) ***ТОО «Ремонтно-строительное предприятие «Эталон» ГСЛ №04772 от 05.02.2001***
   наименование организации, № лицензии и дата получения
   в лице ***Генерального директора Константинова Федора Алексеевича***
   фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

   2) Субподрядными организациями ***ТОО «Атрикс-Строй» ГСЛ №17013110 от 20.07.2017***
   наименование организации, № лицензии и дата получения

   в лице ***Генерального директора Набиева Амиржана Амиржановича***
   фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
   начала работ июнь 2020;
   месяц, год
   окончание работ ноябрь 2021;
   месяц, год

при продолжительности строительство, месяц:
по норме или по проекту организации строительства 11 месяцев;
фактически 17 месяцев;

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): Всего 21114830,916 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 714713,346 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 1096516,665 тысяч тенге;
4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 1 898 839,525 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 666 963,597 тысяч тенге;
   стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 1 158 756,254 тысяч тенге;
5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией ***ТОО «ПСК Архат 2, Рабочий проект 02-02-2020***

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой) ***Приказом КГУ «Управление комфортной городской среды города Алматы» №100-П от 30.12.2020г***

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов.

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме.

8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства устранены.

9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:

организация ***ТОО «СейсмоСтройЗащита» Директор Мусин В.А.***

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя *подпись, дата* *М.П.*

эксперт(ы) по техническому надзору:

Саркулов Г.Е. Аттестат № KZ13VJE00033234 от 13.12.2012г

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов *подпись, дата* *М.П.*

Шуженов О.М. аттестат №KZ02VJE00047400 от 12.06.2019г

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов *подпись, дата* *М.П.*

Булаткулов С.А. аттестат № KZ54VJE00059074 от 04.11.2020г

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов *подпись, дата* *М.П.*

Приложение 2
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 235
Форма

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

«27» декабря 2021 г.

Авторский надзор ***ТОО «ПСК Архат 2» г.Алматы, ул.Макатаева 117, БЦ Лотос, Блок А, оф.520 в лице Генерального директора Ченгелбаева Архата Болатовича тел.: +7707 815 27 50***
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

в лице экспертов ***Ченгелбаев А.Б аттестат №KZ10VJE00048226 23.07.2019г***
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения

действующего ***на основании приказа №22 от 10 марта 2020г***
№ договора и дата

по объекту ***«Реконструкция административного здания с сейсмоусилением г.Алматы, Бостандыкский район, ул.Ауэзова, 82» по адресу г.Алматы, Бостандыкский район, ул.Ауэзова, 82***

наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является **КГУ *«Управление комфортной городской среды г. Алматы», 050001, г.Алматы, площадь Республики, 4, тел.: 8 (727) 271 – 66 – 23, в лице Нурашева С.С. руководителя КГУ «Управление комфортной городской среды г.Алматы»***
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) ***ТОО «Ремонтно-строительное предприятие «Эталон»», ГСЛ №04772 от 05.02.2001)***
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице ***Генерального директора Константинова Ф.А.***
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2) субподрядными организациями ***ТОО «Атрикс-Строй» ГСЛ №17013110 от 20.07.2017***
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице ***Генерального директора Набиева А.А.:***
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ *июнь 2020*;
месяц, год
окончание работ *ноябрь 2021*;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства 11 месяцев;
фактически 17 месяцев;

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;

4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;

5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией ***ТОО «ПСК Архат 2», Рабочий проект 02-02-2020***

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой) ***КГУ «Управление комфортной городской среды города Алматы» 30.12.2020г***

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

Авторский надзор:

организация ***ТОО «ПСК Архат 2» Генеральный директор Ченгелбаев А.Б.***

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя *подпись, дата* *М.П.*

эксперт(ы) авторского надзора:

Ченгелбаев А.Б аттестат № KZ10VJE00048226 23.07.2019 г

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов, *подпись, дата* *М.П.*