Приложение
к приказу Министра индустрии и
инфраструктурного развития РК
от «08» февраля 2021 года № 53

к приказу Министра индустрии и
инфраструктурного развития РК
от «09» августа 2019 года № 632
Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«29» 11 2023 года

Заказчик: **ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Карасайского района», 40900, г. Каскелен, ул.Абылай Хана, 213, 87277129406**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон– для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, , БИН, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии **(прилагается) от «18» октября 2023 года, представленной подрядчиком ТОО «BCS Construction» БИН 091240001846, в лице директора Прокошина П.В., расположенным по адресу: г. Алматы, пр. Сейфуллина, 404/67**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключение о качестве строительно-монтажных работ**(прилагается) от «18» октября 2023 года представленной техническим надзором ТОО «СаулетЭксперт», БИН 120540013896**

Эксперты: **Аманбаев Е.А. аттестат № KZ25VJE00077832 от 21.12.2022 г.**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту **(прилагается) от «18» октября 2023 года представленного авторским надзором разработчиком рабочего проекта ТОО «АрхИнжПроект» БИН 171040033170, в лице директора Абайулы Д. эксперт авторского надзора Каработаев Д.Т. главный инженер проекта**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) **ТОО «BCS Construction»** к приемке в эксплуатацию объекта:

«Строительство внеплощадочные наружные сети электроснабжения для жилого комплекса «Арнау» в г. Каскелен, Карасайского района, Алматинской области»

Новое; второй нормальный технически не сложный уровень ответственности

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт) уровень ответственности, техническая и технологическая сложность

объекта по адресу: **г. Каскелен, Карасайский район, Алматинская область, жилой комплекс «Арнау»**

область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации в том числе электронного модуля исполнительной технической документации «___» _____2022г подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1**) правоустанавливающего документа на землю - Договор купли-продажи ТОО «Куса Халык» и ТОО «ABM Company LTD от 30.10.2020 №1868**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «_____» _____ 2021___года

_____

Наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **KZ80REA00339608 от 30.06.2023, выданного Коммунальным государственным учреждением «Управление государственного архитектурно-строительного контроля города Алматинской области»**

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации)

ТОО «АрхИнжПроект», Рабочий проект РП –12-2021-ЭС, 12-2021-АЭ-ЛЭП-ЭП2

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Карасайского района», Приказ № 52/3 от 02.09.2022 года**

наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **«30» июня 2023 года;**

месяц, год

окончание работ «29» **мая 2023 года;**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **2 месяца;**

фактически, месяц: **5 0 месяца;**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общая Протяженность траншеи 4820 м	метр	Кабель АПВПу L=10440 м		Кабель АПВПу L=10440 м	
Комплектно-распределительное устройство 10 кВ вводная		КРН-IV-10 -ВК-1000 - 2 шт.		КРН-IV-10 - ВК-1000 – 2 шт.	
Комплектно-распределительное устройство 10 кВ ТН		КРН-IV-10 - ТН-630 - 2 шт.		КРН-IV-10 - ТН-630 – 2 шт.	

Комплектно-распределительное устройство 10 кВ линейная		КРН-IV-10 -ЛК-1000 - 2 шт.		КРН-IV-10 -ЛК-1000 - 2 шт.	
Комплектно-распределительное устройство 10 кВ секционная		КРН-IV-10 -ЛК-1000 - 1 шт.		КРН-IV-10 -ЛК-1000 - 1 шт.	
Комплектно-распределительное устройство 10 кВ СР		КРН-IV-10 -ЛК-1000 - 1 шт.		КРН-IV-10 -ЛК-1000 - 1 шт.	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: **Проектом выполняется электроснабжение жилого комплекса «Арнау», расположенных по адресу: Карасайский район, г.Каскелен, ул.Абылай хана, 2/5, 2/6, 2/7.**

По степени надежности электроснабжения проектируемый объект относится к потребителям 2 категории. Подключение проектируемой трансформаторной подстанции для жилого комплекса выполняется «Арнау» двумя КЛ-10кВ кабелями с изоляцией из сшитого полиэтилена расчетного сечения от высоковольтных ячеек 10 кВ секций 3 и4 ПС-110/10кВ №27А. Кабели проложить в траншее на глубине 0,7м от планируемой отметки земли. Для

защиты кабеля применяются кирпич и песок. Проектом предусмотрена установка двух дополнительных секций 10 кВ 3 и 4 типа КРН-IV- 10 на ПС 110/10 кВ №27А "Каскелен". +

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренные проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;
7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего **278 989 ,119** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **210 743, 637** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря - **22 818, 555** тысяч тенге;
8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **258 754, 02361** тысяч тенге в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ **225 691, 61729** тысяч тенге
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **22 818,555** тысяч тенге прочие работы и затраты **10 243,85132** тысяч тенге.
9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации **10%** и фактически применено **10%** (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);
10. Класс энергоэффективности здания _____;
11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ **«Строительство внеплощадочные наружные сети электроснабжения для жилого комплекса «Арнау» в г. Каскелен, Карасайского района, Алматинской области»**

наименование объекта (комплекса)

Принять в эксплуатацию

Заказчик:
И.о. руководителя отдела ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Карасайского района» Жапаров Д.Е.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя *Место печати (при наличии)*

Технический надзор:
Директор ТОО «СаулетЭксперт» Менликараева Г.Т.

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **Аманбаев Е.А. аттестат № KZ25VJE00017832 от 21.12.2022 г.**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата
Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта

Директор ТОО «АрхИнжПроект» Абайулы Д.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Главный инженер проекта Каработаев Д.Т.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик):

Директор ТОО «BCS Construction» Прокошин П.В.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)