Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Форма в редакции приказа
Министра индустрии и
инфраструктурного развития РК
от 08.02.2021 № 53

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"14" 06 20 22 года

Заказчик ГУ «Отдел строительства» акимата г.Туркестан, 161200 Туркестанская область, г.Туркестан, ул.Г.Мусрепова №3 050140007772
фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:
Декларации о соответствии (прилагается) «08» 06 2022 год
ТОО «Стройсервис-XXI», директор Оспанов Ермахан Исрайлович, Туркестанская область, г.Туркестан, ул. Жарылкапова 130, 010940005361
дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон.

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) Директор ТОО «Строй Инновация KZ» Аширов М.К., РК, Туркестанская область, г.Туркестан, ул.Беларык 33, «10» 06 2022 год, эксперт Даткабеков С.Е., аттестат № KZ48VJE00065390 от 12.05.2021 г., № KZ52VJE00060856 от 30.12.2020 г., № KZ21VJE00065391 от 12.05.2021 г. 170740015135
дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон.

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) Директор ТОО «IMPYLS» Кемалов А. «10» 06 2022 год, Г С Бекеев К.К
дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон.

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: "Строительство 5-7 этажных 23 жилых домов в АДЦ г.Туркестан (7 этажных 15 жилых домов). Устройства коллективных дымоходов (коаксиальные)" Дом №10, новое, технический сложный II (нормальный) уровень ответственности
наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность

объекта по адресу Туркестанская область, АДЦ г.Туркестан
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) постоновления №794 от 04.05.2021г

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство,
передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участкомна праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «___»_____20___года

№_____

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Туркестанской области» талон KZ75REA00264135 23.02.2022

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «IMPYLS» №045-2021

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) ГУ «Отдел строительства» акимата города Туркестан» №79 от 10.12.2021 года.

наименование организации утвердившей (пере утвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ февраль 2022 года

месяц, год

окончание работ июнь 2022 года

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 3,0

фактически, месяц: 4

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	м2	3936,17	3936,17
Число этажей	этаж	7	7
Общестроительный объем	м3	15293,09	15293,09
В том числе подземной части	м3	-	-
Площадь встроенных 1-й этаж коммерческий, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2	-	-

Показатели	Попроекту			Фактически		
	Число квартир	Площадь квартир, м2		Число квартир	Площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	49			49		
однокомнатных	7	36,14	16,46	7	36,14	16,46
двухкомнатных:	21			21		
тип 2А	7	56,61	28,61		56,61	28,61
тип 2Б	14	58,46	30,42		58,46	30,42
трехкомнатных:	21			21		

тип 3А	7	64,12	37,42	7	64,12	37,42
тип 3Б	7	69,36	40,27	7	69,36	40,27
тип 3В	7	68,88	39,09	7	68,88	39,09
четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Жилой дом прямоугольной формы с размерами в осях 18,0х33,2 м, с техподпольем, чердачным пространством и машинным отделением над лестнично-лифтовым холлом. Этажность -7. Высота здания – 23,94 м. Высота этажа – 3,0 м, от пола до потолка –2,7 м. Высота подвального этажа -2,4 м, от пола до потолка –2,1 м. Высота чердачного пространства – 1,9 м. Высота машинного отделения от пола до потолка 4,0 м. Наружная отделка: Стены, откосы – фиброцементная панель. Решетки слухового окна – металлические. Цоколь – плиты из натурального гранита. Внутренняя отделка: потолка затирка цементно-известковым раствором, улучшенная водоэмульсионная покраска. Стены кирпичных стен - штукатурка цементно-песчаным раствором, шпатлевка в один слой потолков из сухих растворимых смесей толщиной 1-3 мм, водоэмульсионная окраска за 2 раза.

УДАЛЕНИЕ ОТХОДЯЩИХ ГАЗОВ.

Проектом предусматривается удаление отработанных газов с автономных котлов. Удаление производится с каждого котла с присоединением к коллективному дымоходу с каждого этажа.Коллективные дымоходы выполнены по системе труба в трубе, из нержавеющей стали. В связи с работой дымохода во влажном режиме применяется сталь марки AISI316L или AISI444. Наружная оболочка выполнена с внутренней изоляцией толщ. = 50мм.Тепловую изоляцию необходимо выполнить негорючими материалами группы НГ. Коллективные дымоходы прокладываются через конструкции перекрытия в ж/б футлярах. Присоединение котлов к коллективному дымоходу выполняются коаксильными трубами (газоходы -труба Ø60 в трубе Ø100) и прокладываются через строительные конструкции в гильзах из стальных трубопроводов. Выброс в дымоходе производится по внутренней оболочке, выше кровли тип 1. на отм.+25,255. тип2 на отм.+27,385. Приток компенсирующего воздуха осуществляется по наружной оболочке (лист ОВ7),которая осуществляется за счет разряжение создаваемого встроенным вентилятором автономного котла и для дополнительного притока со смежных помещении под дверными проемами предусматривается зазоры 0,02м2. Вентилятор выполняет функцию удаления отходящих газов. Автономный котел выполнен герметично закрытым, с камерой внутреннего сгорания и

установлен в помещении кухонь.На основаниях коллективных дымоходов установлены узлы отвода конденсата и ревизия с компенсатором. Компенсатор предусмотрен для выравнивания тяги дымохода. Заделку зазоров в местах прохода газоходов и коллективных дымоходов через строительные конструкции выполнить негорючими материалами не разрушающих устойчивость конструкции газоходов и дымоходов, и возможностью их перемещения вызванных температурными воздействиями, а также обеспечивающих нормативный предел огнестойкости строительных конструкции. Каждый автономный котел и коллективный дымоход заземлить в соответствий с ПУЭ. Монтаж дымоходов и газоходов выполнены в соответствии СП РК 3.02-101-2012* (с дополнениями раздел 6 поквартирное теплоснабжение,п.п.6.1-6.3 приказ 120- НҚ от12.08.2021 КДС МНЭ РК.).

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение,канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;
7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего 32072,3 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 550,0 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 26644,2 тысяч тенге;
8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 31627,9 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 30304,9 тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 26644,2 тысяч тенге;
9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 93,2% и фактически применено 93,5% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);
10. Класс энергоэффективности здания I-II,267,1 кВт;
11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: "Строительство 5-7 этажных 23 жилых домов в АДЦ г.Туркестан (7 этажных 15 жилых домов). Устройства коллективных дымоходов (коаксиальные)" Дом №10

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик Жақсылық Нұрсултан Бақытұлы

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Технический надзор ТОО «Строй Инновация KZ»

1. Директор Аширов М.К.

фамилия, имя, отчество подпись место печати

2. Даткабеков С.Е.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта место печати (при наличии)

Авторский надзор ТОО « IMPYLS»

1. Директор Кемалов А.

фамилия, имя, отчество, подпись место печати

2. ГИП Бакеев К.К.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта место печати (при наличии)

Подрядчик (ген. подрядчик) ТОО «Стройсервис-XXI»

Директор Оспанов Ермахан Исрайлович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись место печати