«Қарағанды облысы Шахан кентінің қазандығына кәріз желілерін салу» жұмыс жобасы бойынша

25.09.2023 ж. № STSar-0168/23

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
"Шахтинск қаласының құрылыс бөлімі" мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"СанжарПроектСервис" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Павлодар қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Қарағанды облысы Шахан кентінің қазандығына кәріз желілерін салу » жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны "ST Saraptama" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі берді.

"ST Saraptama" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ STSar-0168/23 от 25.09.2023 г.

по рабочему проекту
«Строительство канализационных сетей к котельной п. Шахан Карагандинской области»

ЗАКАЗЧИК:
Государственное учреждение "Отдел строительства города Шахтинска"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью "СанжарПроектСервис"

г. Павлодар

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Строительство канализационных сетей к котельной п. Шахан Карагандинской области» выдано Товарищество с ограниченной ответственностью "ST Saraptama".

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения Товарищество с ограниченной ответственностью "ST Saraptama".

1 НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Строительство канализационных сетей к котельной п. Шахан Карагандинской области», разработан в 2023 году.

Настоящее заключение составлено на основании договора №STSar-0190-03 от 18 сентября 2023 года на проведение экспертизы рабочего проекта «Строительство канализационных сетей к котельной п. Шахан Карагандинской области» между ГУ «Отдел строительства города Шахтинска» и ТОО «ST Saraptama».

2 ЗАКАЗЧИК:ГУ «Отдел строительства города Шахтинска».

Местонахождение: Республика Казахстан, Карагандинская область, г. Шахтинск, проспект Абая Кунанбаева, строение 101.

3 ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «СанжарПроектСервис», государственная лицензия ГСЛ №21012897от 19 марта 2021 года (I категория), выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Кызылординской области». Акимат Кызылординской области.

Проектировщик: ТОО «ALATAU SU ENGINEERING» государственная лицензия 15-ГСЛ № 002463 от 07 июня 2023 года (II категория), выданное КГУ "Управление градостроительного контроля города Алматы". Акимат города Алматы.

4 ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5 ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 12 июня 2023 года на разработку рабочего проекта «Строительство канализационных сетей к котельной п. Шахан Карагандинской области», утвержденное руководителем ГУ «Отдел строительства города Шахтинска»;

отчет об инженерно-геологических изысканиях и топографическая съемка, выполненные ТОО «СанжарПроектСервис» в 2023 г.

письмо о начале строительно-монтажных работ №2023/308, выданное ГУ «Отдел строительства города Шахтинска»;

письмо источником финансирования от 22 июня 2023г. №2023/309, выданное ГУ «Отдел строительства города Шахтинска»;

гарантийное письмо на правоустанавливающая документация на земельный участок от 15 сентября 2023г. №2023/417;

письмо сведения о расположении объекта в водоохранных зонах и полосах водоёмов от 22 июня 2023г. №2023/306 выданное ГУ «Отдел строительства города Шахтинска»;

Технические условия:

выданные ТОО «Шахтинскводоканал» №1258 от 31 марта 2023 года на подключение к центральной канализации

выданные ГУ «Отдел строительства города Шахтинска» №1 от 15 августа 2023 года на присоединение электроустановок.

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций

Рабочий проект «Строительство канализационных сетей к котельной п. Шахан Карагандинской области» согласован с Заказчиком №2023/418 от 15 сентября 2023 года.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том 1 Книга 1. 020-2023-ПП Паспорт проекта.

Том 2 Книга 1. 020-2023-ПЗ Общая пояснительная записка

Том 3 020-2023-АС. Альбом 1.Архитектурно-строительные чертежи.

020-2023-НК. Альбом 2.Наружные сети канализации.

020-2023-ЭС. Альбом 3. Электроснабжение

Том 4 020-2023-СД. Книга 1. Сметная документация.

Том 5 020-2023-МЦ. Книга 2.Мониторинг цен. Книга прайс-листов и коммерческих предложений. Основной вариант

020-2023-МЦ. Книга 3. Мониторинг цен. Книга прайс-листов и коммерческих предложений. Альтернативный вариант

Том 6 020-2023-ПОС. Альбом 1. Проект организации строительства.

Том 7 020-2023-РООС. Альбом 1.Раздел охрана окружающей среды.

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Цель рабочего проекта – строительство канализационных сетей к существующей котельной.

6 ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.4 **Место размещения объекта и характеристика участка строительства**

Месторасположение объекта: Карагандинская область, г.Шахтинск, п.Шахан.

Природно-климатические условия района строительства

Согласно СП РК 2.04-01-2017, исследуемая территория по климатическому районированию для строительства относится к III климатическому району к подрайону IВ.

Рабочий проект разработан для участка строительства со следующими природно-климатическими условиями:

Расчетная зимняя температура наружного воздуха	- минус 34˚С.
Нормативная снеговая нагрузка	- 50 кгс/м^2.
Нормативная ветровая нагрузка	- 38 кгс/м^2.
Сейсмичность района строительства	- 6 баллов.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Инженерное обеспечение, сети и системы

Наружные сети канализации

Рабочий проект «Строительство канализационных сетей к котельной п. Шахан Карагандинской области» разработан на основании:

- задания на проектирование объекта «Строительство канализационных сетей к котельной Шахан», утверждённого КУ «Отдел строительства города Шахтинска» от12.07.2023 г.;

- технических условий № 1258 от 31.03.2023 г., выданных ТОО «Шахтинскводоканал»;

СН РК 4.01-03-2011 «Водоотведение. Наружные сети и сооружения» (с изменениями и дополнениями по состоянию на 29.12.2021 г.).

Канализация бытовая (К1)

Канализационные стоки собираются в проектируемый канализационную насосную станцию которая установлена на территории объекта, для дальнейшего перекачивания стоков в существующий КОС.

Сети самотечной канализации запроектирован из полиэтиленовых труб ПЭ80 SDR26∅160х6,2 по ГОСТ 18599-2001.

Напорный канализация (К1Н)

Наружные сети напорной канализации запроектированы из полиэтиленовых напорных труб диаметром 110х6,6мм PE100 SDR11, по ГОСТ 18599-2001. Основание под трубопроводы местный мягкий грунт.

Опорожнение участков водопровода запроектировано в мокрый колодец диаметром

1500мм, с приямками глубиной 0.5 м, расположенными в пониженных участках.

Средняя глубина заложения водопровода - 2.20 м.

Общая протяжённость проектируемых сетей составляет 1295 м.

Колодцы приняты из сборных железобетонных элементов по ГОСТ 8020-90. Колодцы выполнены по ТПР 901-09-11.84 из сборных железобетонных конструкций по с.3.900.1-14 выпуск 1.

Перед началом производства земляных работ, трассы водопроводов и канализации согласовать с заинтересованными организациями. При пересечении подземных коммуникаций работы производить вручную. При производстве земляных работ с помощью экскаватора и монтажных работ - с помощью автокрана, вблизи воздушных линий электропередач,последние на период работы отключить.

Строительные работы и испытания трубопроводов выполнить в соответствии с требованиями СН РК 4.01-03-2013 и СП РК 4.01-103-2013.

Наименование системы	Расчетный расход воды			Примечание
	м³/сут	м³/ч	л/с	
Канализация бытовая (К1)		4,50		

Комплектная насосная станция ALTA KNS (производства ТОО «Завод очистных сооружений» г. Астана. Коммерческое предложение №6465-01 от 24 июля 2023 г.) представляет с собой комплекс гидротехнических сооружений и оборудования, предназначенный для подъема и перекачки сточных вод погружными насосами Wilo Rexa Q=4,5м3/час, H=20м, 1 раб.+1 рез, со шкафом управления с насосами; Оборудование работает полностью автономно.

КНС представляет собой корпус цилиндрической формы, выполненный методом машинной намотки (радиальной или перекрестной) с утепленным люком, внутренним напорным трубопроводом расчетного диаметра с запорно-регулирующей арматурой, сферическим дном, корзиной для сбора крупного мусора/отбойником, стеклопластиковой лестницей и откидной площадкой обслуживания.

Насосная станция поставляется Заказчику в полностью готовом и укомплектованном виде, что значительно упрощает монтаж и значительно сокращает сроки по вводу оборудования в эксплуатацию.

Конструктивные решения

Конструктивные решения зданий и сооружений приняты с учетом обеспечения технологических потребностей и требований эксплуатаций и соответствуют требованиям пожарной безопасности.

Установка модульной КНС предусмотрена на монолитную железобетонную плиту с размерами 2,7х2,7х0,3(h)м, из бетона класса В20, W4, F50, армированная сеткой из арматуры класса AIII(A400) ГОСТ 5781-82*.

Электроснабжение

Наружные сети электроснабжения, рабочего проекта выполнены на основании:

1) задания на проектирование выданного заказчиком;

2) смежных разделов проекта

Согласно технических условий на присоединение эл. мощности для электроснабжения на проектирование объекта:

Разрешенная мощность электропотребления - не более 60кВт.

Категория по надежности – III

Проектные решения приняты в соответствии с требованиями:

- ПУЭ РК - Правил устройства электроустановок;
- СН РК 4.04-07-2019 - Электротехнические устройства.;

Настоящим разделом проекта решен вопрос внешнего электроснабжения.

Проектом предусматривается: строительство линий КЛ-0,4кВ с подключением от существующего КТПГ 10/0,4кВ.

Трасса вновь строящейся КЛ-0,4кВ выбрана из условия оптимального прохождения потребованиям технических условий подключения, расположения объектов электроснабжения, норм проектирования и строительства, удобства обслуживания, расположения на пути следования естественных и искусственных препятствий.

Прокладка проектируемых КЛ-0,4кВ выполнена по типовой серии А5-92 «Прокладка кабелей напряжением до 35кВ в траншеях» разработанной институтом "Тяжпромэлектропроект".

Кабель прокладывается в земляной траншее на глубине 0,7 м от планировочной отметки на слой просеянного грунта или песка. В местах пересечения с инженерными коммуникациями кабель защитить полиэтиленовыми трубами ПНД диаметром не менее 110мм.

Сечение провода выбрано по допустимому длительному току, экономической плотности тока, и по потере напряжения.

Таблица №1

Технико-экономические показатели

Наименование	Ед. изм.	Величины
Категория электроснабжения		III
Напряжение сети	В	380/220
Установленная мощность	кВт	3,0
Расчетная мощность	кВт	3,0
Расчетный ток	А	5,66
Коэффициент мощности		0,95
Максимальная потеря напряжения	%	1,93

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Все работники подрядной строительной организации должны быть проинструктированы о соблюдении установленного на предприятии противопожарного режима. При изменении специфики работы рабочих и служащих предприятия должен быть проведен повторный инструктаж или организованы занятия по пожарно-техническому минимуму, по окончании которых приняты зачеты.

Ответственность за обеспечение пожарной безопасности предприятия, его структурных подразделений возложены на первых руководителей.

При эксплуатации электроустановок запрещено использование электроаппаратов и приборов, имеющих неисправности.

На территории строительной и монтажной площадок запрещены свалки горючих отходов, мусора. Все отходы собраны на специально выделенных площадках в контейнеры или ящики и затем вывезены.

Места проведения строительных работ оборудуются первичными средствами пожаротушения.

6.4 Оценка соответствия рабочего проекта санитарным нормам и гигиеническим правилам

Оценка соответствия рабочего проекта санитарным нормам и гигиеническим Правилам в соответствии с подпунктом 1, пункта 1 статьи 21-1 Кодекса Республики Казахстан «О здоровье народа и системе здравоохранения» выдача санитарно-эпидемиологического заключения не предусмотрена.

6.5 Организация строительства

До начала строительно-монтажных работ необходимо:

очистить площадку от строительного мусора;

выполнить временные подъездные дороги (при необходимости);

оградить территорию строительной площадки (при необходимости);

в темное время суток обеспечить освещение площадки;

подготовить площадки для складирования металлоконструкций;

спланировать и уплотнить грунт в зоне действия подъемно-транспортных механизмов.

Реализация рабочего проекта планируется в апреле 2024 года, согласно письму заказчика №2023/418 от 15 сентября 2023 года.

Продолжительность строительства - 2 месяца.

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 01 декабря 2022 года № 223-нк, на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений;

При составлении смет использованы:

НДСЦ РК 8.01-08-20221 «Порядок определения сметной стоимости в Республике Казахстан»;

НДСЦ РК 8.04-09-2022 «Сметные нормы дополнительных затрат. Затраты на организацию и управление строительством»

НДСЦ РК 8.04-03-2022 «Единичные сметные цены на строительно-монтажные работы. Сборник 1. Здания. Выпуск 1. Здания жилищно-гражданского назначения»

НДСЦ РК 8.04-03-2022 «Единичные сметные цены на строительно-монтажные работы. Сборник 2. Линейные сооружения. Выпуск 1. Автомобильные дороги»

Элементные сметные на строительные работы, Элементные сметные нормы на ремонтно-строительные работы, Элементные сметные нормы на монтаж оборудования, Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства, Сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов, Сборник цен на проектные работы для строительства, Сборники укрупленных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ объектов непроизводственного назначения, Сборники укрепленных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ в текущем.

ЭСН РК 8.04-01-2022, ЭСН РК 8.05-01-2022, ЭСН РК 8.04-02-2022, СЦПГ РК 8.04-12-2022, СЦЭМ РК 8.04-11-2022, СЦП РК 8.03-01-2022, УСН РК 8.02-03-2022)

Принят 9.1 территориальный район строительства – Карагандинская область, г. Шахтинск.

При составлении сметной документации использовался ресурсный метод определения стоимости строительства в текущих ценах 3 квартала 2023 г., программный комплекс АВС–4 редакция 2023.8 (от 08.08.2023г.).

7 РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «ST Saraptama» в рабочий проект «Строительство канализационных сетей к котельной п. Шахан Карагандинской области» внесены следующие изменения и дополнения:

Проект организации строительства

1. Предоставлен проект организации строительства выполненный в полном объеме с учетом изменений и дополнений, внесенных в рабочий проект после замечаний экспертов по разделам (п.2.6, 3.6 пособие к СНиП РК 1.03-06-2002*, СН РК 1.03-00-2011).

Сметная документация

2. Сметная документация сформирована в текущих ценах периода разработки проектно-сметной документации, действующих на дату предоставления проекта в экспертизу (пункт 6.5 НДЦС РК8.01-08-2022).

3. Сводный сметный расчет выполнен по форме 1 приложения Г НДЦС РК 8.01-08-2022.

4. Предоставлена сводная ведомость материальных ресурсов и оборудования.

5. Предоставлена сводная ведомость потребности основных материалов, изделий и конструкций и оборудования с учетом казахстанского содержания, утвержденная заказчиком.

7.2 Оценка проектных решений

В соответствии с требованиями Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165, разработчиком установлен объект II (нормального) уровня ответственности, не относящийся к технически сложным.

Рабочий проект разработан в соответствии с требованиями задания на проектирование.

Состав и комплектность представленной части рабочего проекта соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Исходные данные содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта.

Строительные конструкции и материалы приняты: продукции отечественных товаропроизводителей, в соответствии с реализацией государственной программы импортозамещения. Материалы и оборудование, используемые для строительства должны быть сертифицированы и соответствовать стандартам Республики Казахстан.

Таблица №2

Основные экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Единицы измерения	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2023-2024 гг., в том числе СМР оборудование прочие затраты	 млн.тенге млн.тенге млн.тенге млн.тенге	 72,406 53,779 6,006 12,621	 62,455 44,839 6,006 11,610
2	Продолжительность строительства	мес.	2	2

8 ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство канализационных сетей к котельной п. Шахан Карагандинской области» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и

рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными экономическими показателями:

Общая сметная стоимость строительства	
в текущих и прогнозных ценах 2023-2024 гг.,	-62,455млн.тенге
в том числе СМР	-44,839млн.тенге
оборудование	-6,006млн.тенге
прочие затраты	-11,610 млн.тенге
Продолжительность строительства	-2 месяца

2. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов, достоверность которых гарантирована ГУ «Отдел строительства города Шахтинска» в соответствии с условиями договора от 18 сентября 2023 года №STSar-0190-03.

3. Заказчику до начала реализации рабочего проекта получить необходимые согласования и заключения контрольно-надзорных органов и заинтересованных организаций.

4. При представлении на утверждение и выдаче в производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим экспертным заключением.

5. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

8 ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістерді және толықтыруларды ескере отырып, «Қарағанды облысы Шахан кентінің қазандығына кәріз желілерін салу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте төмендегі негізгі экономикалық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады:

2023-2024 жылдары ағымдағы және болжамды бағамен	
алынған құрылыстың жалпы сметалық құны,соның ішінде	–62,455млн.теңге
құрылысты-монтаждық жұмыстары	–44,839млн.теңге
жабдықтар	–6,006млн.теңге
басқа шығындар	–11,610млн.теңге
Құрылыстың ұзақтығы	–2 ай

2. Осы сараптама қорытындысының дұрыстылығы 2023 жылғы 18 қыркүйектің №STSar-0190-03 шарттың тәртібіне сәйкес «Шахтинск қаласының құрылыс бөлімі» ММкепілдендірілген бастапқы мәліметтер және жобалау үшін тапсырысшымен берілген материалдар негізінде берілді.

3. Тапсырысшы жұмыс жобасын іске асыру басталғанға дейін бақылау қадағалау органдары мен мүдделі ұйымдарының қажетті келісімдері мен қорытындыларын алсын.

4. Жұмыс жобасы бекітілуге ұсынылғанда және өндіріске кіріскенге дейін осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігіне тексерілуге тиісті.

5. Тапсырысшы құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілерінің жабдықтарын, материалдары мен құрастырмаларын барынша пайдалансын.

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специа-лизация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствуе

					т нормам)
1	Ведущий эксперт	Кранина Ольга Николаевна	Сметная часть	KZ60VJE00073322	Соответствует
2	Санитарно-эпидемиологический раздел	Сакиев Канат Зекенович	Санитарно-эпидемиологический профиль	KZ22VJE00030065	Соответствует
3	Архитектурно-строительная часть	Шорохов Сергей Григорьевич	Архитектура	KZ89VJE00079687	Соответствует
4	Сметный раздел	Кранина Ольга Николаевна	Сметная часть	KZ60VJE00073322	Соответствует
5	Проект организации строительства	Кранина Ольга Николаевна	Сметная часть	KZ60VJE00073322	Соответствует
6	Наружные сети канализации	Бектілеу Гүлшара Марисенқызы	Инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей и систем)	KZ22VJE00039377	Соответствует
7	Электротехническая часть	Татьянин Александр Викторович	Инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей и систем)	KZ50VJE00080777	Соответствует

Примечание: *при отсутствии в рабочем проекте раздела, графа эксперта по этому разделу исключается.*

Акильшинова О.З. (Директор)

Кранина О.Н. (Эксперт)

Бектілеу Г.М. (Эксперт)

Сакиев К.З. (Эксперт)

Шорохов С.Г. (Эксперт)

Татьянин А.В. (Эксперт)