Приложение 1
к приказу Министра индустрии и
инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632
Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

г.Кызылорда «13» 12 2023 года

Заказчик ***КГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Кызылординской области», главный специалист Бекенов Мурат Алматович г.Кызылорда, ул.СултанБейбарыс 1***
фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)
на основании:
Декларации о соответствии ***от « » 2023 г. ТОО «Аман-Курылыс» директор – Маштаев Адилхан Ибрагимович, г. Кызылорда, ул. Сужикова, №1***
дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ ***от « 13 » 12 2023 г. ТОО "ARTERIA", Халыкулы А., аттестат № KZ69VJE00066467; KZ06VJE00044224; KZ76VJE00044225 от 17.06.2021г;01.02.2019г.;01.02.2019.;***
Дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов
Заключения о соответствии выполненных работ проекту ***от « 13 » 12 2023 г. ТОО "РЕМПРОЕКТ" Сарсенбаев К.А. KZ73VJE00051457 от13.12.2019г.***
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов
Произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: ***«Строительство врачебной амбулатории в ауле Каукей Казалинского района Кызылординской области. (Привязка)»***

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)
по адресу ***Кызылординская область, Казалинского района, Сарыкольский с.о., с. Каукей***
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)
Проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает, что:
1.Строительство объекта осуществлено на основании:
1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от ***«14» сентябрь 2021 года № 44 Кызылординская область, Казалинского района, Сарыкольский с.о.;***
наименование органа вынесшего решение
либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «___»_____20__года
№_____;
наименование органа вынесшего решение

2)талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий ***ГУ"Управление поконтролю Кызылординской области", KZ04REA0034165514.07.2023***

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3)проекта(проектно-сметной документации)

ТОО "РЕМПРОЕКТ"

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного***КГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Кызылординской области», № 59-НК от 14.04.2022 года***

наименование организацииутвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ *« 24 » 07 2023г;*

месяц, год

окончание работ *« 13 » 12 2023г;*

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:**3,5**

по норме или по проекту организации строительства, месяц:**3,5**;

фактически, месяц:**3,5**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единицаизмерения	Попроекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь участка	га	0,3	0,3	0,3	0,3
Площадь застройки	$м^2$	728,74	728,74	728,74	728,74
Площадь покрытий	$м^2$	1146,32	1146,32	1146,32	1146,32
Площадь озеленения	$м^2$	1038,94	1038,94	1038,94	1038,94
Площадь бортовых камней	$м^2$	1146,32	1146,32	1146,32	1146,32

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Школа имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее–$м^2$)	4472	4472

Число этажей	этаж	1	1
Общий строительный объем	метр в кубе (далее–м^3)	2456,2	2456,2
В том числе подземной части	м^3	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенныхпомещений	м^2	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
		площадь, м^2			площад , м^2	
		общая			общая	
Всего кабинет учебного корпуса						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Рабочий проект «Строительство врачебной амбулатории в ауле Каукей Казалинского района Кызылординской области» (Привязка) разработан на основании задания на проектирования выданное заказчиком, по материалам геодезическим и геологическим изысканиям, выполненным ТОО «GeoBazisGroup», 2021 году.

Площадка строительства находится по адресу: в ауле Абай Казалинского района Кызылординской области. Конфигурация участка по государственному акту прямоугольная, составляет 3000 м2. Рельеф участка ровный, с перепадами высотных отметок 59.50 - 59.60. Территория свободен от застроек.

Проектом предусматриваются строительство врачебной амбулатории, блочно модульной котельной, КТПН, ДГУ, выгреб на 10м3. А также предусмотрено площадка для мусоросборных контейнеров и открытой автостоянки для посетителей и сотрудников.

Вокруг зданий имеется пожарный проезд из асфальтобетона, до входов проложена тротуарная дорожка. По периметру здания предусматривается бетонная отмостка шириной 1 м.

Проезды - асфальтобетонное покрытие, тротуары - из тротуарных плиток, отмостка - бетонная.

В территорий участка предусмотрено открытая площадка автостоянки для посетителей и сотрудников. А также имеется парковочные места для МГН с имеющимися на них разметками и дорожными знаками "Парковка дла инвалидов" согласно международным требованиям. Размеры парковочного место для МГН принято 3.66х6 м.

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6.Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7.Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

Всего *407 815 665* тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ *277 336 286* тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря *54 009 656* тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию *387 424 882,32* тысяч тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ *277 336 286* тысяч тенге; в том числе

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря *54 009 656* тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 93,4% и фактически применено 86,8% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания II;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ ***«Строительство врачебной амбулатории в ауле Каукей Казалинского района Кызылординской области. (Привязка)»;*** принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик:

КГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Кызылординской области», главный специалист Бекенов Мурат Алматович г.Кызылорда, ул.СултанБейбарыс 1

фамилия, имя, отчество (при наличии),подпись руководителя Место печати (далее - М.П.)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)_____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация

ТОО «ARTERIA» Боранкулов А.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, дата

Место печати (при наличии)

Халықұлы А., аттестат № KZ69VJE00066467; KZ06VJE00044224; KZ76VJE00044225 от 17.06.2021г;01.02.2019г.;01.02.2019.;

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта ***ТОО «РЕМПРОЕКТ»,*** **Заминов А.**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), дата

Место печати (приналичии)

2) организация _____

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

4) ***ТОО "РЕМПРОЕКТ" Сарсенбаев К.А. KZ73VJE00051457 от 13.12.2019г.***

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) ***ТОО «Аман-Курылыс» Маштаев А.И.***

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Приложение 2 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
Форма

Технические характеристики объекта
(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование	Единицаизмерения	Общие сведения					
		Число этажей (этаж)	Площадь застройки (м2)	Объем здания (м3)	Число квартир	Общая площадь (м2)	Жилая площадь (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8
«Строительство врачебной амбулатории в ауле Каукей Казалинского района Кызылординской области. (Привязка)»		1	728,74			3000	

Продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
Фундамент	Стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
9	10	11	12	13	14	15	16	17
Фундаменты ленточные	кирпичный	Металлочерепица	Автономная котельная с двумя котлами «Буран-Бойлер»,	Трансформатор КТПН-10/0,4 кВ	Труба полиэтиленовая Ф110	Труба стальная Ф25	Труба гофрированная Ф100	-

Заказчик ***КГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Кызылординской области», главный специалист Бекенов Мурат Алматович г.Кызылорда, ул.СултанБейбарыс 1***

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

3) Авторский надзор ***ТОО "РЕМПРОЕКТ" Сарсенбаев К.К. KZ73VJE00051457 от13.12.2019г.***

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Приложение 3 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта
(линии электропередач)

№ п/п	Наименование	Еденица измерения	Количество
1	2	3	4
	Силовое электрооборудование		
1	Вводно-распределительное устройство ВРУ	шт	1
	Наружное электроснабжение		
1	Трансформатор КТПН-10/0,4 кВ	шт	1
2	Дизельная генераторная установка, мощность 17,6KW, 50HZ/380/220V PCD-22	шт	1

Заказчик ***КГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Кызылординской области», главный специалист Бекенов Мурат Алматович г.Кызылорда, ул.СултанБейбарыс 1***

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

3) Авторский надзор ***ТОО "РЕМПРОЕКТ" Сарсенбаев К.А. KZ73VJE00051457 от13.12.2019г.***

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Приложение 12 к акту приемки
объекта в эксплуатацию

Технические характеристики объекта (зеленые насаждения)

№ п.п.	Наименование	Единица измерение	Количество	Примечание
1	2	3	4	5
1	Длина улицы	м		
2	В том числе озелененная часть	м2	851,94	
3	Средняя ширина проезда	м		
4	Общая площадь объекта (проезд, сквер, парк, бульвар)	м2		
5	Под зелеными насаждениями, из них			
6	Под замощением, из них			
7	Под строениями	м2		
8	Под сооружениями	м2		
9	Под водоемами	м2		
10	Прочие	м2		
11	деревья	шт		
12	кусты	шт		
13	кустарники	шт		
14	цветники			
15	газоны	м2	851,94	
16	порода деревьев			
17	возраст	год		

Заказчик ***КГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Кызылординской области», главный специалист Бекенов Мурат Алматович г.Кызылорда, ул.СултанБейбарыс 1***

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

3) Авторский надзор ***ТОО "РЕМПРОЕКТ" Сарсенбаев К.А. KZ73VJE00051457 от13.12.2019г.***

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Приложение 13
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта

(Водопровод и канализация)

№ п/п	Наименование	Ед. измерения	Кол-во	Примечание
1	2	3	4	5
1	Задвижка фланцевая с обрезиненным клином, с невыдвижным шпинделем, корпус из серого чугуна, с маховиком, для воды, Т до +75°С, PN 16, марки 30ч39р ГОСТ 5762-2002 DN 50/100	шт	4	
2	Гидрант пожарный подземный ГОСТ 8220-85	шт	1	
3	Счетчик холодной воды Ф20	шт	1	
4				

Заказчик ***КГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Кызылординской области», главный специалист Бекенов Мурат Алматович г.Кызылорда, ул.СултанБейбарыс 1***

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

3) Авторский надзор ***ТОО "РЕМПРОЕКТ" Сарсенбаев К.А. KZ73VJE00051457 от13.12.2019г.***

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Приложение 16 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (линии связи)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность
1	2	3	4
1	Воздушные линии связи, в том числе:	км	
	1) марка	км	
	2) марка	км	
2	Кабельные линии связи, в том числе:	км	
	1) марка	км	
	2) марка	км	
3	Опоры, в том числе:	шт	
	1) металлические	шт	
	2) деревянные	шт	
	3) анкерные	шт	
	4) железобетонные	шт	
	5) тросовые подвесы	шт	
4	Колодцы сетевые, в том числе:	шт	
	1) ККС 1	шт	
	2) ККС 2	шт	
5	Муфты соединительные	шт	
6	Коллекторы коммуникационные, в том числе:		
	1) керамические	км	
	2) бетонные	км	
	3) асбесто-цементные	км	
	4) пластмассовые	км	
7	НУП (необслуживаемые усилительные пункты)	шт	
8	Прочие устройства		Скачать

Заказчик ***КГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Кызылординской области», главный специалист Бекенов Мурат Алматович г.Кызылорда, ул.СултанБейбарыс 1***

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

3) Авторский надзор ***ТОО "РЕМПРОЕКТ" Сарсенбаев К.А. KZ73VJE00051457 от13.12.2019г.***

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.