Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

АКТ ПРИЕМКИ ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

«17» октября 2022 года

Заказчик **ТОО «Строительная компания «Легион 2030», директор Искужин М.Ж., Казахстан, г. Шымкент, ул. Ахмета Байтурсынова, 15**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **от 15.10.2022 г., ТОО «Корпорация «Ер Алаш», директор Икласов Р.Н., Казахстан, Павлодарская область, город Аксу, улица М.О. Ауэзова, дом 4В/28**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **от 15.10.2022 г. ТОО «Аманат курылыс», Сакенов К.А., аттестат эксперта №KZ34VJE00054424 от 13.05.2018 г.**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **от 15.10.2022 г. ТОО «Растабан», Туркестанская область, город Туркестан, улица А.Жуйнеки, дом 1Б, эксперт Акимов А. А., №KZ11VJE00074365 от 11.02.2017 г.**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:
Строительство 9-ти этажного 72-квартирного жилого дома пятно №5 в мкр. Туран-2 г. Шымкент. (без наружных инженерных сетей и благоустройства)

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу:
г. Шымкент, мкр. Туран-2

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) **договор купли-продажи №07 от 14.02.2020 г.**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ

ГУ «Управление контроля и качества городской среды г. Шымкент», KZ77REA00104421 от 10.06.2021 г.

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Растабан»**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного (й) **ТОО «Строительная компания «Легион 2030»**

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **июнь 2021 г.**;

окончание работ **октябрь 2022 г.**;

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **16 месяцев**;

фактически, месяц: **16 месяцев**;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - м2)	7110,15	7110,15
Число этажей	этаж	9	9
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - м3)	28092,70	28092,70
В том числе подземной части	м3	2661,0	2661,0
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:		5281,0	3042		5281,0	3042

однокомнатных	36 36			36 36		
двухкомнатных						
трехкомнатных						
четырехкомнатных						
и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Фундаменты под здание предусмотрены монолитные железобетонные, столбчатые, соединенные фундаментными балками;
Колонны - монолитные железобетонные;
Плиты перекрытия и покрытия - монолитные железобетонные;
Наружные стены многослойные: кирпич керамический, теплоизоляция минераловатными плитами с последующей облицовкой кирпичом.
Межблочные стены - Газоблок, кирпич керамический.
Перегородки - из жженного кирпича и газоблока.
Крыша - с утепленным чердаком, мягкая.
Водосток - внутренний.
Витражи - из ПВХ, окна - из ПВХ.
Водопровод - холодный, горячий из полиэтиленовых труб, фитинги.
Отопление - трубы из ПВХ, радиаторы алюминиевые.
Слаботочные сети - пожарная сигнализация, телефонизация, телевидение, видеонаблюдение

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего **1 284 780,184 тыс. тенге**, в том числе строительно-монтажных работ **1 248 150,350 тыс. тенге**, оборудования, инструмента и инвентаря **36 629,834 тыс. тенге**;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____тыс. тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ_____ тыс. тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тыс. тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **Строительство 9-ти этажного 72-квартирного жилого дома пятно №5 в мкр. Туран-2 г. Шымкент. (без наружных инженерных сетей и благоустройства)**

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик
Искужин М.Ж.
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

МП

Технический надзор:
Сакенов К.А.
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

МП

Авторский надзор:
Акимов А.А.
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

МП

Подрядчик (генеральный подрядчик):
Икласов Р.Н.
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

МП