Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и
развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года №
235

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

«07» декабря 2023 года

Технический надзор **ТОО «KZ Стройэксперт» г.Алматы, Алматинский район, улица Муканова, дом 241, кв.3, Мергенбаев Серикжан Мергалымович**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии руководителя, юридический адрес)

в лице **эксперта Сулейменов А.Т. №KZ82VJE00056921 от 28.08.2020г.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения

действующего на основании **№20 от 24.03.2023г.**

№ договора и дата

по объекту: **«Капитальный ремонт здания ГККП Айтекебийского районного Дом культуры "Целинник" в с.Т.Жургенова Айтекебийского района Актюбинской области»**

наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является: **«Государственное коммунальное казенное предприятие «Айтекебийский районный дом культуры «ЦЕЛИННИК» государственного учреждения «Айтекебийский районный отдел культуры, развития языков, физической культуры и спорта Актюбинской области», директор Тлеужанов Нурсултан Нурлыбекулы**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) **ТОО «ГрадСтройСервис», ГСЛ №21032494 от 12.09.2023 г.**

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **директора Жуматаева Бакдаулета Сырлыбековича**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2) субподрядными организациями: **ТОО «Trans Stroy Engineering» ГСЛ №21026811 от 20.09.2021г.**

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **директора Кулмагамбетова М.Л.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

ТОО «Самрук PRO 2050», ГСЛ №23018968 от 25.08.2023г.

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **директора Колдасова К.О.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

ТОО «KDC Construction», ГСЛ №04284 от 21.04.2023г.

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **директора Досмуратова К.Т.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

ТОО «Тенгиз Транс Казахстан», ГСЛ №23019072 от 28.08.2023г.

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **директора Джайсанова А.Д.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

ТОО «ARS-Group2023», ГСЛ №23013480 от 12.06.2023г.

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **директора Арыстанбек К.Е.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

ТОО «БЕЛЛЕС КОНСТРАКШН», ГСЛ №23019177 от 31.08.2023г.

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **директора Әбубәкір Ж.М.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

ТОО «STM Stroy», ГСЛ №23018768 от 23.08.2023г.

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **директора Байжан К.А.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

ТОО «Айстар» ГСЛ № 001462-2 от 14.10.2011 г.

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **директора Марданова Н.Д.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **апрель 2023г.;**

месяц, год

окончание работ **декабрь 2023г.;**

месяц, год

при продолжительности строительства **3** месяц;

по норме или по проекту организации строительства **3** месяц;

фактически **9** месяцев;

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **152097,734** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **147160,246** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **4 937,488** тысяч тенге;

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **168 502,875** тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **161 831,990** тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **4 937,488** тысяч тенге;

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)

ТОО «КазГосПроект», №231233

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой) **ГККП «АЙТЕКЕБИЙСКИЙ РАЙОННЫЙ ДОМ КУЛЬТУРЫ «ЦЕЛИННИК» ГУ «АЙТЕКЕБИЙСКИЙ РАЙОННЫЙ ОТДЕЛ КУЛЬТУРЫ» 18А №231233 от 14.02.2022г.**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;

6-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации **99,86%** и фактически применено **99,86%** (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства, устранены;

9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность
на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

07.12.2023

Технический надзор:
организация **ТОО «KZ Стройэксперт», руководитель Мергенбаев Серикжан Мергалымович**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

эксперт(ы) по техническому надзору **Сулейменов А.Т. №KZ82VJE00056921**

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов, подпись, дата

07.12.2023

Место печати (при наличии)