РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН
Товарищество с ограниченной ответственностью
«КОРПОРАЦИЯ «АСЫЛ-СТРОЙ»
Лицензия: 17 ГСЛ №14013440 от 30.05.2019 г.

Заказ: 73-2021
Заказчик: КГУ «Средняя общеобразовательная школа №4 имени Ю.А.Гагарина» отдела образования города Атырау Управления образования Атырауской области»

РАБОЧИЙ ПРОЕКТ

«Капитальный ремонт здания КГУ «Средняя общеобразовательная школа №4 имени Ю.А.Гагарина» отдела образования города Атырау Управления образования Атырауской области» по адресу: Атырауская область, г.Атырау, ул.Мукагали Макатаева, 61»

АЛЬБОМ 1

Генеральный план

Шымкент – 2021 г.

РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН
Товарищество с ограниченной ответственностью
«КОРПОРАЦИЯ «АСЫЛ-СТРОЙ»
Лицензия: 17 ГСЛ №14013440 от 30.05.2019 г.

Заказ: 73-2021
Заказчик: КГУ «Средняя общеобразовательная школа №4 имени Ю.А.Гагарина» отдела образования города Атырау Управления образования Атырауской области»

РАБОЧИЙ ПРОЕКТ

«Капитальный ремонт здания КГУ «Средняя общеобразовательная школа №4 имени Ю.А.Гагарина» отдела образования города Атырау Управления образования Атырауской области» по адресу: Атырауская область, г.Атырау, ул.Мукагали Макатаева, 61»

АЛЬБОМ 1

Генеральный план

Директор **Доспаева Ш.**

Главный инженер проекта **Кучкинбаев К.**

Шымкент – 2021 г.

Ведомость основных комплектов рабочих чертежей

Лист	Наименование	Примечание
ГП	Генеральный план	
АС	Архитектурно - строительная часть	
ЭСО	Электроснабжение и освещение	
ТС	Тепловые сети	

Ведомость ссылочных документов

Обозначение	Наименование	Примечание
Ссылочные документы		
СН РК 3.01 - 01 - 2013	"Градостроительство.Планировка и застройка городских и сельских населённых пунктов".	-
СП РК 3.01 - 101 - 2013	"Градостроительство.Планировка и застройка городских и сельских населённых пунктов".	-
СП РК 3.02 - 111- 2012	"Общеобразовательные организации".	-
СП РК 3.06 - 101 - 2012	"Проектирование зданий и сооружений с учётом доступности для маломобильных групп населений"	-

Ведомость чертежей марки ГП

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	Общие данные	
3	Общие данные	
4	План демонтажных работ	
5	Разбивочный план. План покрытий.	
6	План организации рельефа.	
7	План земляных масс.	
8	План застройки. План благоустройства и озеленения.	
9	Сводный план инженерных сетей	

Технико - экономические показатели по разделу ГП

№	Наименование	Ед. изм.	Количество	% к общей площ.	Примечание
	Площадь участка школы	м2	23940.00	100	ГосАКТ № 04-066-006-595
1.	Площадь существ. застройки	м2	2572.30	10.74	
	Площадь проектир. застройки	м2	47.48	0.20	
2.	Площадь твердых покрытий и площадок	м2	5787.18	24.17	
3.	Площадь озеленения	м2	4297.87	17.95	
4.	Площадь остальной территории	м2	11235.17	46.94	

Согласовано

раздел ТС	Сейлов М.
раздел НК	Дуйсенов Р.
раздел ЭС	Мукат Е.

Взамен инв.№

Подпись и дата.

Инв.№ подл.

Рабочий проект "Капитальный ремонт здания школы КГУ"Средняя общеобразовательная школа №4 имени Ю. А. Гагарина" отдела образования города Атырау Управление образования Атырауской области" по адресу: Атырауская область, г. Атырау, ул. Мукагали Макатаева, 61" разработан в соответствии с действующими на территории Республики Казахстан нормами и правилами. Предусматривает мероприятия, обеспечивающие взрывопожаробезопасность, исключающие вредное воздействие на окружающую среду и воздушный бассейн, а так же предупреждающие чрезвычайные ситуации природного и техногенного характера.

Главный архитектор проекта Кучкинбаев

Изм	Кол	Лист	Nдок	Подпись	Дата
Г И П		Кучкинбаев			
Исполнил		Бродецкая			
норм.контр.		Атамбаев			

73-2021 ГП

Капитальный ремонт здания школы КГУ "Средняя общеобразовательная школа №4 имени Ю.А.Гагарина" отдела образования города Атырау Управления образования Атырауской области" по адресу: Атырауская область,г.Атырау, ул.Мукагали Макатаева, 61.

Генеральный план	Стадия	Лист	Листов
	РП	1	9

Общие данные.

ТОО"Корпорация Асыл-Строй" Шымкент-2021 год

Ситуационная схема.

Общие данные.

Рабочий проект разработан на основании:

- *АПЗ № KZ64VUA00889969 от 05.05.2023 г.*
- *Техническое заключение ТОО «Zigmund», согласно договора № 26 от 06.03.2023 на основании: свидетельства об аккредитации за № KZ37VWC00081506, срок действия до 26.05 2024 год*
- *инженерно-геологических изысканий , выполненных ТОО «Корпорация Асыл-строй»Государственная лицензия №001444 от 29.06.2016 года Заказ №: 10-2021 -ТГИ*
- *топографической съёмки, выполненной ТОО «Корпорация Асыл-строй»Государственная лицензия №001444 от 29.06.2016 года Заказ №: 10-2021 -ТГИ*

Данным проектом выполняется кап. ремонт школы №4 располагается по ул. Макатаева в г. Атырау.

На территории имеются основное здание школы , существующее здание, септик и футбольное поле. Подлежит демонтажу существующее здание, недействующий септик и разбирается существующее ограждение для установки ворот. Выполняется снятие верхнего полуразрушенного слоя дорожного покрытия и разборка бордюрных камней. Подлежит разборке существующее брусчатое и тротуарное покрытие.

Территория школы функционально зонирована на:

1) физкультурно-спортивную зону, которая включает в себя комбинированную баскетбольную и волейбольную площадки, существующее футбольное поле.

2) площадки для подвижных игр;

3)площадки для проведения общественных мероприятий;

4) хозяйственно-бытовую, включающую в себя существующую котельную, проектируемый выгреб на 100 м3 и площадку для мусороконтейнеров.

К зданиям и сооружениям предусмотрен подъезд пожарных машин. Все разрывы между зданием и сооружениями соответствуют строительным нормам.

Зона отдыха состоит из площадки для подвижных игр:

1. *предшкольного класса;*
2. *первого класса;*
3. *2-4 классы*
4. *площадки для тихого отдыха 5-9 классы.*

Для обучающихся старших классов зоной отдыха служат площадки спортивной зоны.Площадки для игр располагаются в непосредственной близости от здания школы и служат для перемен, проведения парадных линеек и других мероприятий. Горизонтальная привязка проектируемых сооружений школы произведена от существующего здания школы. Предусмотрена новая вертикальная планировка дороги, так как имелись места подтопления дождевыми и ливневыми стоками. Устанавливается дренажный колодец в пониженном рельефе территории для сбора стоков в количестве 1 штука. При размещении сооружений на участке учтены санитарные и противопожарные требования, а также требования к организации людских и транспортных потоков.

Для организованного сбора и вывоза мусора предусмотрена мусороконтейнерная площадка. К зданию обеспечен беспрепятственный подъезд пожарных машин.

Вертикальная планировка

Рельеф площадки относительно ровный. Вертикальная планировка решена с учетом сложившегося рельефа местности, методом нанесения красных проектных отметок. Отвод сточных и ливневых вод решен от зданий и сооружений по покрытию с выводом в дренажный колодец.

Благоустройство.

Благоустройством территории предусмотрены покрытия:

1) На проездах предусмотрено двухнослойное покрытие- мелкозернистый асфальтобетон, толщиной 5см., гравийно-песчаная смесь, толщиной 20.0 см..

2) брусчатое покрытие , толщиной 8.0 см., на гравийно- песчаном сновании, толщиной 12.0 см. для площадки перед главным входом и площадки для торжественных построений.

Для устройства тротуара асфальтобетонное покрытие - мелкозернистый асфальтобетон, толщиной 4 см., гравийно-песчаная смесь, толщиной 12.0 см..

Вокруг зданий школы предусмотрено устройство асфальтовой отмостки шириной 1.5 м. Покрытия отделяются от газонов бордюрными камнями, марки Бр-300.30.15 и Бр-100.20.8. Устройство всех видов покрытий производится по хорошо утрамбованному грунту.

Согласовано		
раздел ТС	Сейлов М.	
раздел НК	Дуйсенов Р.	
раздел ЭС	Мукат Е.	

Взамен инв.№ | Подпись и дата | Инв.№ подл.

Изм	Кол	Лист	Nдок	Подпись	Дата
Г И П		Кучкинбаев			
Исполнил		Бродецкая			
норм.контр.		Атамбаев			

73-2021 ГП

Капитальный ремонт здания школы КГУ "Средняя общеобразовательная школа №4 имени Ю.А.Гагарина" отдела образования города Атырау Управления образования Атырауской области" по адресу: Атырауская область,г.Атырау, ул.Мукагали Макатаева, 61.

Генеральный план	Стадия	Лист	Листов
	РП	2	9
Общие данные.	ТОО"Корпорация Асыл-Строй" Шымкент-2021 год		

Для обеспечения санитарно-гигиенических условий на территории школы выполнены необходимые зоны с полным набором малых архитектурных форм.

Дорожная сеть школьного участка обеспечивает удобные подходы и подъезды к зданиям и к зонам. Участок обустраивается малыми архитектурными формами: скамьи, урны. Беседки летние с крышей из поликарбоната устанавливаются на главном входе в здание школы.

Озеленение.

Вся свободная от застройки, дорог территория озеленяется газонами, цветниками - многолетникими и деревьями. Для создания наиболее благоприятных микроклиматических условий, предусмотрено комплексное озеленение участка. Предусмотрена посадка деревьев породы: карагач, катальпа великолепная, клён явор пурпурный. Свободная от застройки территория озеленены путем рядовой и групповой посадки деревьев и кустарников лиственных пород, по периметру участка засаживаются неприхотливые деревья породы карагач. Расстояние между деревьями 8-6 м. Зелёные насаждения подобраны с учётом климатической зоны, в соотвествии с рекомендацией по поводу ассортимента древесно-кустарниковых пород для Атырауской области.

Доступность маломобильных групп населения.

Для доступности маломобильных групп населения на входах в здание имеются пандусы. Ширина путей движения инвалидов на креслах-колясках к входам в здание составляет 1,8 м. На всех входах в здание имеются поручни на ограждениях. При пересесечении основных пешеходных коммуникаций с проездами предусмотрен бордюрный пандус для обеспечения спуска с покрытия тротуара на уровень дорожного покрытия.

Для обеспечения слабовидящим людям возможности самостоятельного передвижения закладывается специальная тактильная плитка. Тактильная плитка легко распознаётся слабовидящими за счёт рифлёной поверхности и визуального контраста.

Она предоставляет информацию для самостоятельной ориентации в пространстве:

1. *Тактильная плитка в шахматном порядке предупреждает о появлении препятствий на пути;*
2. *Тактильная плитка с продольным рифом показывает направление потока движения.*

Охрана окружающей среды и защита от шума.

У борка мусора с территории осуществляется в урны с последующим выносом в мусороконтейнеры, а затем вывозом на свалку. Проектируемые зелёные насаждения участка являются защитой от шума и пыли.

Противопожарные мероприятия.

Противопожарные мероприятия решены в соотвествии с требованиями СН РК 2.02-01-2014 "Пожарная безопасность зданий и сооружений". Проектируемые здания и сооружения на участке расположены с собдюдением противопожарных разрывов.

Согласовано		
раздел ТС	Сейлов М.	
раздел НК	Дуйсенов Р.	
раздел ЭС	Мукат Е.	

Взамен инв.№ | Подпись и дата | Инв.№ подл

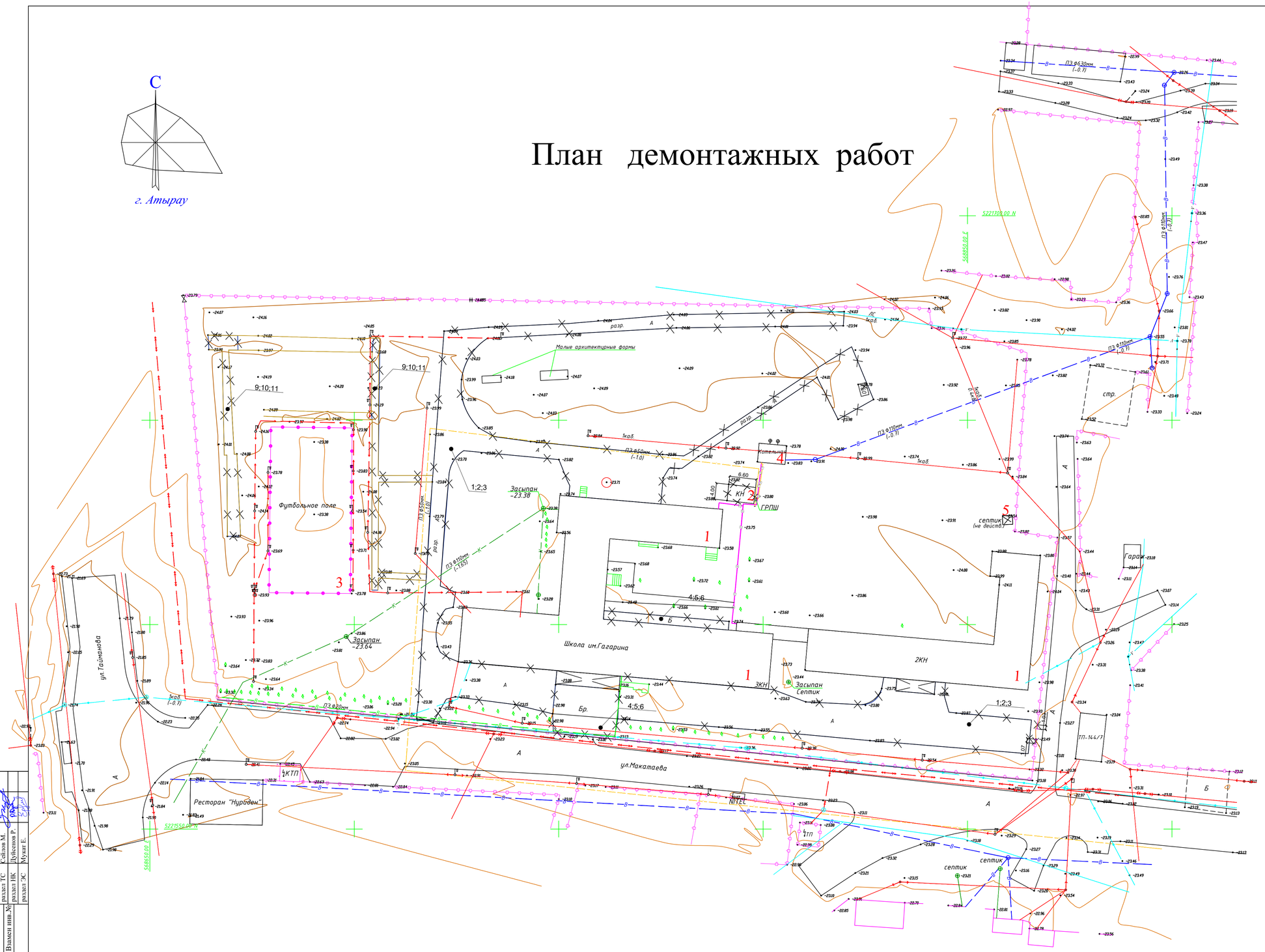
Изм	Кол	Лист	Nдок	Подпись	Дата
Г И П		Кучкинбаев			
Исполнил		Бродецкая			
норм.контр.		Атамбаев			

73-2021 ГП

Капитальный ремонт здания школы КГУ "Средняя общеобразовательная школа №4 имени Ю.А.Гагарина" отдела образования города Атырау Управления образования Атырауской области" по адресу: Атырауская область,г.Атырау, ул.Мукагали Макатаева, 61.

Генеральный план	Стадия	Лист	Листов
	РП	*3*	*9*
Общие данные.	ТОО"Корпорация Асыл-Строй" Шымкент-2021 год		

План демонтажных работ



ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ СООРУЖЕНИЙ

плане на номер	Наименование и обозначение	Этажность	Количество			Площадь, м²				Строительный объем, м3	
			зданий	квартир		застройки		общая нормируемая		здания	всего
				здания	всего	здания	всего	здания	всего		
1	Школа на учащихся (Существе.)	3;2	1	-	-	2571.66	2571.66	-	-	-	-
2	Здание (существе.)	1	1	-	-	26.30	26.30	-	-	-	-
	Физкультурно-спортивная зона										
3	Футбольное поле (существе)	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-
	Хозяйственная зона										
4	Котельная существе	1	1	-	-	31.30	31.30	-	-	-	-
5	Септик существе. недейсте	-	1	-	-	5.37	5.37	-	-	-	-

Ведомость сносимых сооружений.

N п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество	Примечание
1	Разборка асфальтобетонного покрытия толщ. 0.05 м. S-1671.23 м2, S-1016.29 м2	м3	83.56 50.81	
2	Разборка бордюрного камня Бр 300.30.15 .	пм	680.00 216.60	
3	Разборка ПГС слоя асфальтобетонного покрытия толщ. 0.15 м. S-1671.23 м2, S-1016.29 м2	м3	250.68 216.60	
4	Разборка брусчатого покрытия толщ. 0.06 м. S -181.10 м2; S - 64.55 м2	м3	10.86 3.90	
5	Разборка бордюрного камня Бр 100.20.08 .	пм	15.0 33.0	
6	Разборка ПГС слоя брусчатого покрытия толщ. 0.2 м. S-181.10 м2; S - 64.55 м2	м3	36.22 13.0	
7	Разборка существ. здания из кирпича S - 26.40 м2	м3	110.90	h - 4.2 м.
8	Разборка бетонных фундаментов под зданием длиной 21.20 м , высотой 1.60 м, толщиной 1.2 м	м3	40.70	
9	Разборка тротуарного покрытия толщ. 0.04 м. S -141.49 м2; S - 134.02 м2	м3	5.66 5.36	
10	Разборка бордюрного камня Бр 100.20.08 .	пм	170.0 112.0	
11	Разборка ПГС слоя брусчатого покрытия толщ. 0.12 м. S-141.49 м2; S - 134.02 м2	м3	16.98 16.08	
12	Разборка недействующего септика S-5.40 м2	м3	24.30	h - -4.5 м.
13	Засыпка ямы из-под недействующего септика S-5.40 м2 с утрамбовкой 20%	м3	29.20	
14	Разборка существ. ограждения	пм	2.0	

Условные обозначения:

- Существующее ограждение
- Демонтаж здания
- Разборка покрытия

Согласовано		
разраб ТС	Сейлов М.	
разраб ИК	Дуйсенов Р.	
разраб ЭС	Мухит Е.	

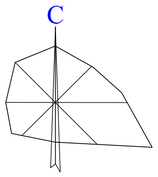
Взамен инв.№

Подпись и дата.

Инв.№ подл.

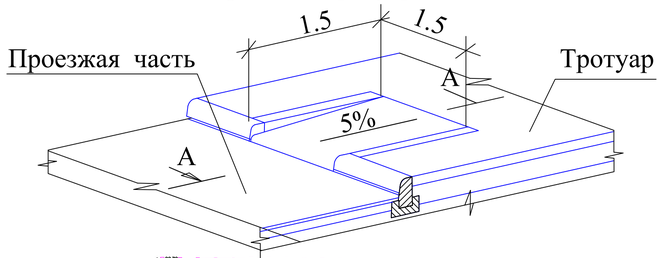
Изм	Кол	Лист	Nдок	Подпись	Дата	73-2021		ГП	
						Капитальный ремонт здания школы КГУ "Средняя общеобразовательная школа №4 имени Ю.А.Гагарина" отдела образования города Атырау Управления образования Атырауской области" по адресу: Атырауская область,г.Атырау, ул.Мукагали Макатаева, 61.			
Проверил	Оскен				5 09 23	Генеральный план	Стадия	Лист	Листов
Исполнил	Бродецкая				5 09 23		РП	4	9
норм.контр.	Атамбаев				5 09 23	План демонтажных работ. М 1 : 500	ТОО"Корпорация Асыл-Строй" Шымкент-2021 год		

Разбивочный план
План покрытий



г. Атырау

Узел сопряжения проезда с тротуаром.



ВЕДОМОСТЬ ИГРОВЫХ И СПОРТИВНЫХ ПЛОЩАДОК

Тип	Обозначение	Наименование	Ед. изм	Кол	БР100 30.15 пм	БР100 20.08 пм
		Покрытие для игровых площадок.				
4		покрытие для площадок	м2	591.00		188.0
		ВСЕГО:		591.00		
		Покрытие для спортивных площадок.				
4		Баскетбольное, волейбольное поле	м2	338.00		77.0
5		Футбольное поле, спортивный газон	м2	806.40		120.0
	ВСЕГО:			1144.40		

Общие данные

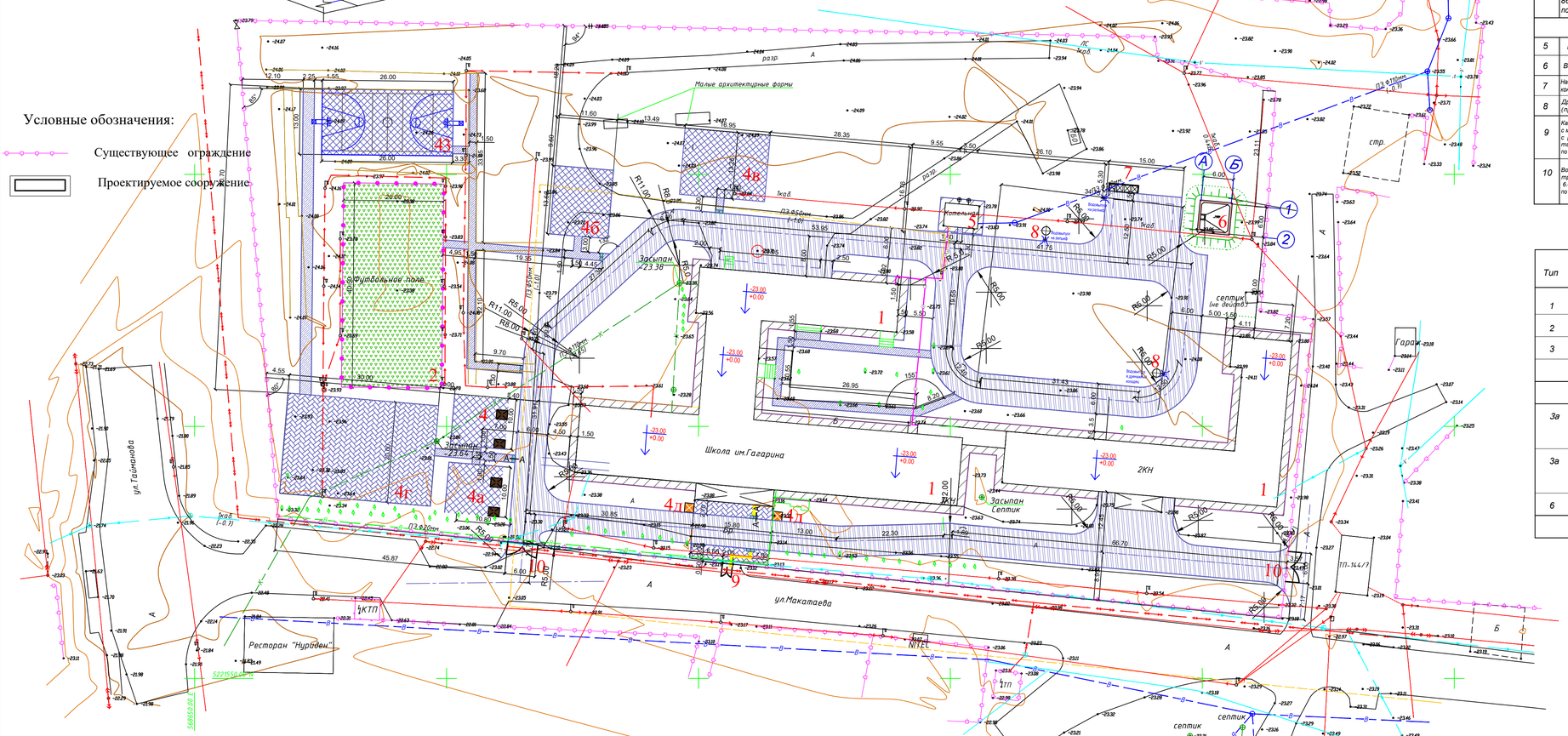
1. При выносе объектов в натуру вызвать представителей архитектуры для составления соответствующих актов.
2. До начала строительства необходимо произвести демонтаж всех наземных и подземных инженерных сетей в случае обнаружения, с соответствующими эксплуатирующими организациями.
3.Размерная привязка выгреба осуществляется от существующего здания школы. Размерная привязка ворот осуществляется от существующего ограждения. Все размеры на чертеже даны в метрах.

ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ СООРУЖЕНИЙ

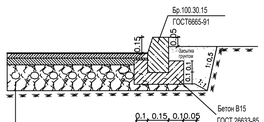
плане на номер	Наименование и обозначение	Этажность	Количество: зданий	Количество квартир: здания	Количество квартир: всего	Площадь, м²: застройки: здания	Площадь, м²: застройки: всего	Площадь, м²: общая нормируемая: здания	Площадь, м²: общая нормируемая: всего	Строительный объем, м3: здания	Строительный объем, м3: всего
1	Школа на учащихся (Существе.)	3;2	1	-	-	2541.00	2541.00	-	-	22445.00	22445.00
	Физкультурно-спортивная зона										
2	Футбольное поле (существе)	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-
3	Баскетбольное поле (проектир.)	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-
	Зона отдыха										
4	Площадка для подвижных игр предшкольноаго класса с беседкой со скамейками таб. 8601-0106-0302 по УСН РК 8.02-03-2020	-	1 2	-	-	-	100.0/ 3.96	-	-	-	-
4а	Площадка для подвижных игр 1 класса с беседкой со скамейками: таб.8601-0106-0302 по УСН РК 8.02-03-2020	-	1 2	-	-	-	100.0/ 3.96	-	-	-	-
4б	Площадка для подвижных игр 2-4 классов (по ГП)	-	3	-	-	50.00	150.00	-	-	-	-
4в	Площадка для тихого отдыха 5-9 классов (по ГП)	-	1	-	-	225.00	225.00	-	-	-	-
4г	Площадка для торжественных построений	-	1	-	-	600.00	600.00	-	-	-	-
4д	Беседка летняя с крышей из поликарбоната таб. 8601-0106-0303 по УСН РК 8.02-03-2020	-	3	-	-	3.24	9.72	-	-	-	-
	Хозяйственная зона										
5	Котельная существе	1	1	-	-	31.30	31.30	-	-	-	-
6	Выгреб на 100 м3 проектир.	-	1	-	-	41.00	41.00	-	-	-	-
7	Навес для четырёх мусорных контейнеров: таб.8601 -0307-0105	-	1	-	-	9.0	9.0	-	-	-	-
8	Дренажный колодец. (проектир.)	1	3		-	2.16	6.48				
9	Калитка из профильных труб с металлическими стойками с размером проёма 1.5 м х 2.0 : таб.8601-0605-0601 по УСН РК 8.02-03-2020	-	2	-	-	-	-	-	-	-	-
10	Ворота распашные из профильных труб с металлическими стойками 6.0 х 2.0 м. : таб.8601-0605-0301 по УСН РК 8.02-03-2021	-	2	-	-	-	-	-	-	-	-

ВЕДОМОСТЬ ДОРОГ И ПЛОЩАДОК

Тип	Обозначение	Наименование	Ед. изм	Кол	БР100 30.15 пм	БР100 20.08 пм
1		Асфальтобетонное покрытие	м2	2965.60	827.0	
2		Асфальтобетонное покрытие	м2	308.70		393.0
3		Брусчатое покрытие	м2	89.18		26.0
		Отмостка (сер.2.110-3п вып. 1дет. 89)	м2	675.80	осмечивать с чертежа АС	
		Тактильное плиточное покрытие для слабовидящих				
3а		Тактильная плитка в шахматном порядке 500 х500 мм, толщ. 2.0 мм, высота тактильного индикатора 7.0 мм	м2	1.25	5 плитки	
3а		Тактильная плитка продольный риф 300 х300 мм, толщ. 2.0 мм, высота тактильного индикатора 7.0 мм	м2	2.25	25 плитки	
6		Площадка под мусороконтейнеры	м2	9.0		
	ВСЕГО:			4051.78		

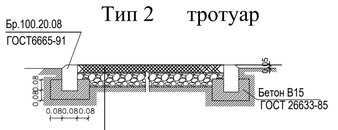


Тип 1 дорожное покрытие



1.Мелкозернистый а/бетон СТ РК 1225-2019 типВ марки II h-0.04м
2.Крупнозернистый а/бетон СТ РК 1225-2019 тип А марки II-4 h-0.06 м.
3.Гравийно-песчаная смесь ГОСТ РК 23735-2014 фракция 10-20 мм.,h-0.15 м.
4.Утрамбованный грунт основания К упл.- 0.95

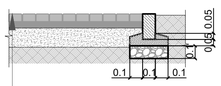
Тип 2 тротуар



1. А/бетон плотный, горячий, тип В М-II СТРК 1225-2019 толщ.-0.04м
2. Песчано-грав.смесь по ГОСТ РК 23735-2014, фракция 10-20 мм., толщ.-0.12м.
3.Утрамбованный грунт К упл.- 0.95

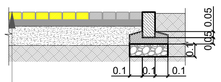
Тип 3 Брусчатое покрытие

площадка перед главным входом, площадка для торжественных построений.



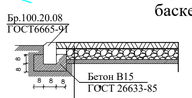
1.Плиты бетонные тротуарные 6К.7 ГОСТ 17608-2017 - 0.07 м
2.Песок по ГОСТ 8736-2014 стабилизированный цементом СТ РК 3716-2021 (7% от веса песка) - 0.05 м
3.Песчано-грав.смесь по ГОСТ РК 23735-2014, фракция 10-20 мм., толщ.-0.15м.
4.Уплотнённый грунт К упл.- 0.95

Тип 3а Брусчатое покрытие с тактильным покрытием



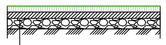
1.Тактильная плита бетонная тротуарная - 0.05 м
2.Песок по ГОСТ 8736-2014 стабилизированный цементом СТ РК 3716-2021 (7% от веса песка) - 0.07 м
3.Песчано-грав.смесь по ГОСТ РК 23735-2014, фракция 10-20 мм., толщ.-0.15м.
4.Уплотнённый грунт К упл.- 0.95

Тип 4 комбинированной волейбольной, баскетбольной площадок и игровых площадок



1.Асфальтобетон горячий плотный песчаный,тип Д, М- II СТ РК1225-2019- 0.03 м.
2.Гравийно-песчаная смесь ГОСТ РК 23735-2014 фракция 10-20 мм., h-0.12 м.
3.Утрамбованный грунт К упл.- 0.95

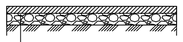
Тип 5 покрытие футбольного поля



1. Покрытие из искусств . травы *-0.022 м . на прослойке из геотекстиля
2. Бетонное покрытие -0.05 м.
3. Гравийно-песчаная смесь ГОСТ РК 23735-2014 фракция 10-20 мм. - 0.08м.
4.Утрамбованный грунт К упл.- 0.95

* Покрытие из искусств . травы монофиламентной высота ворса 0.022 м . по УСН от 2020 года : таб 8601-0703-0101

Тип 6 площадка под мусороконтейнеры



1. Бетонное покрытие кл. В 25 - 0.05м.
2.Песчано-гравийная смесь - 0.08 м. по ГОСТ РК 23735-2014 фракция 5-10 мм
3.Утрамбованный грунт К упл.- 0.95

Согласовано
раздел ТС Кайпов М.
раздел НК Дайкенов Р.
раздел ЭС Мухит Е.

Взамен инв.№ | Подпись и дата | Инв.№ подл.

Изм	Кол	Лист	Nдок	Подпись	Дата
Проверил	Оскен				5.09.23
Исполнил	Бродецкая				5.09.23
норм.контр.	Атамбаев				5.09.23

73-2021 ГП

Капитальный ремонт здания школы КГУ "Средняя общеобразовательная школа №4 имени Ю.А.Гагарина" отдела образования города Атырау Управления образования Атырауской области" по адресу: Атырауская область,г.Атырау, ул.Мукагали Макатаева, 61.

Генеральный план

Стадия	Лист	Листов
РП	5	9

Разбивочный план. План покрытий. М 1 : 500

ТОО"Корпорация Асыл-Строй" Шымкент-2021 год

План организации рельефа

С

г. Атырау

ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ СООРУЖЕНИЙ

по плану на номер	Наименование и обозначение	Этажность	Количество: зданий	Количество квартир: здания	Количество квартир: всего	Площадь, м²: застройки: здания	Площадь, м²: застройки: всего	Площадь, м²: общая нормируемая: здания	Площадь, м²: общая нормируемая: всего	Строительный объем, м3: здания	Строительный объем, м3: всего
1	Школа на учащихся (Существ.)	3;2	1	-	-	2541.00	2541.00	-	-	22445.00	22445.00
	Физкультурно-спортивная зона										
2	Футбольное поле (существ)	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-
3	Баскетбольное поле (проектир.)	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-
	Зона отдыха										
4	Площадка для подвижных игр предшкольного класса с беседкой со скамейками тип. 8601-0106-0302 по УСН РК 8.02-03-2020	-	1 2	-	-	-	100.0/ 3.96	-	-	-	-
4а	Площадка для подвижных игр 1 класса с беседкой со скамейками: тип.8601-0106-0302 по УСН РК 8.02-03-2020	-	1 2	-	-	-	100.0/ 3.96	-	-	-	-
4б	Площадка для подвижных игр 2-4 классов (по ГП)	-	3	-	-	50.00	150.00	-	-	-	-
4в	Площадка для тихого отдыха 5-9 классов (по ГП)	-	1	-	-	225.00	225.00	-	-	-	-
4г	Площадка для торжественных построений	-	1	-	-	600.00	600.00	-	-	-	-
4д	Беседка летняя с крышей из поликарбоната тип. 8601-0106-0303 по УСН РК 8.02-03-2020	-	3	-	-	3.24	9.72	-	-	-	-
	Хозяйственная зона										
5	Котельная существ	1	1	-	-	31.30	31.30	-	-	-	-
6	Выгреб на 100 м3 проектир.	-	1	-	-	41.00	41.00	-	-	-	-
7	Навес для четырёх мусорных контейнеров: тип.8601 -0307-0105	-	1	-	-	9.0	9.0	-	-	-	-
8	Дренажный колодец. (проектир.)	1	3	-	-	2.16	6.48				
9	Калитка из профильных труб с металлическими стойками с размером проёма 1.5 м х 2.0 : тип.8601-0605-0601 по УСН РК 8.02-03-2020	-	2	-	-	-	-	-	-	-	-
10	Ворота распашные из профильных труб с металлическими стойками 6.0 х 2.0 м. : тип.8601-0605-0301 по УСН РК 8.02-03-2021	-	2	-	-	-	-	-	-	-	-

Условные обозначения:

- Существующее ограждение
- Проектируемое сооружение
- Проектная (красная) / Существующая (черная) — Отметки земли
- 10.0 / 33.60 — Проектируемый уклон в промилях / Расстояние в метрах
- 369.45 / +0.00 — Отметка пола 1го этажа

Согласовано

раздел ТС	Сейтов М.	
раздел ПК	Дубенов Р.	
раздел ЭС	Мухит Е.	

Взамен инв.№ | Подпись и дата | Инв.№ подл.

Изм	Кол	Лист	Nдок	Подпись	Дата

73-2021 ГП

Капитальный ремонт здания школы КГУ "Средняя общеобразовательная школа №4 имени Ю.А.Гагарина" отдела образования города Атырау Управления образования Атырауской области" по адресу: Атырауская область,г.Атырау, ул.Мукагали Макатаева, 61.

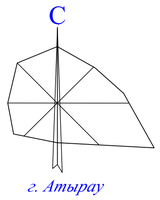
Проверил	Оскен		5.09.23
Исполнил	Бродецкая		5.09.23
норм.контр.	Атамбаев		5.09.23

Генеральный план

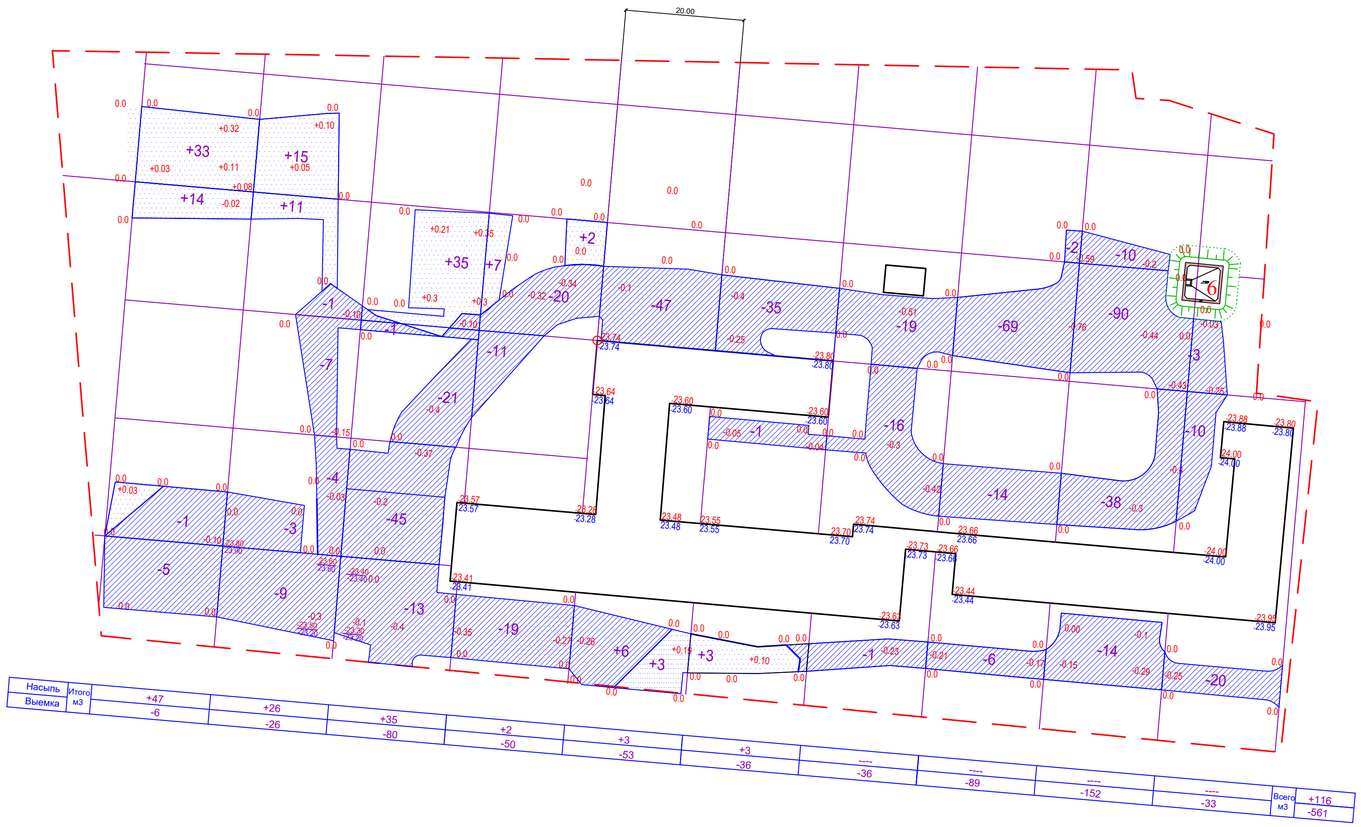
Стадия	Лист	Листов
РП	6	9

План организации рельефа.
М 1 : 500

ТОО"Корпорация Асыл-Строй"
Шымкент-2021 год



План земляных масс



Ведомость объёмов земляных масс.

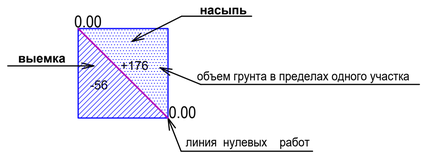
Наименование грунта	количество, м3				Приме чание
	на участке		вне участка		
	насыпь (+)	выемка (-)	насыпь (+)	выемка (-)	
1.Грунт планировка территории	116	561	—	—	
2.Вытесненный грунт	—	—	—	—	
В том числе при устройстве	—	—	—	—	
а) автодорожных покрытий и площадок	—	1157	—	6	
б) водоотводных сооружений	—	—	—	—	
Итого перабатываемого грунта:	116	1718	—	6	
поправка на рыхление (уплотнение) 0.1	12	172	—	1	
Всего:	128	1890	—	7	
избыток грунта	—	1762	—	7	

Почвенный слой отсутствует, насыпной грунт, суглинистый, слежавшийся.

Условные обозначения:

Существующее ограждение совпадает с границами участка

Существующее здание



Общие данные.

1. Настоящий чертеж разработан на основании топосъемки и вертикальной планировки.
2. Разбивку квадратов картограммы производить от пересечения осей существующего здания школы.
3. Квадраты картограммы разбиты размерами 20х20метров

Согласовано
раздел ТС Сейтов М.
раздел ПК Дубенов Р.
раздел ЭС Мухит Е.

Взамен инв.№
Подпись и дата.
Инв.№ подл.

Изм	Кол	Лист	Nдок	Подпись	Дата
Проверил		Оскен			5.09.23
Исполнил		Бродецкая			5.09.23
норм.контр.		Атамбаев			5.09.23

73-2021 ГП

Капитальный ремонт здания школы КГУ "Средняя общеобразовательная школа №4 имени Ю.А.Гагарина" отдела образования города Атырау Управления образования Атырауской области" по адресу: Атырауская область,г.Атырау, ул.Мукагали Макатаева, 61.

Генеральный план

Стадия	Лист	Листов
РП	7	9

План земляных масс.
М 1 : 500

ТОО"Корпорация Асыл-Строй"
Шымкент-2021 год

План благоустройства и озеленения

г. Атырау

ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ СООРУЖЕНИЙ

плане на номер	Наименование и обозначение	Этажность	Количество: зданий	Количество квартир: здания	Количество квартир: всего	Площадь, м²: застройки здания	Площадь застройки всего	Площадь общая нормируемая здания	Площадь общая нормируемая всего	Строительный объем, м3: здания	Строительный объем всего
1	Школа на учащихся (Существе.)	3;2	1	-	-	2541.00	2541.00	-	-	22445.00	22445.00
	Физкультурно-спортивная зона										
2	Футбольное поле (существе)	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-
3	Баскетбольное поле (проектир.)	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-
	Зона отдыха										
4	Площадка для подвижных игр предшкольного класса с беседкой со скамейками тип6. 8601-0106-0302 по УСН РК 8.02-03-2020	-	1 2	-	-	-	100.0/ 3.96	-	-	-	-
4а	Площадка для подвижных игр 1 класса с беседкой со скамейками: тип6.8601-0106-0302 по УСН РК 8.02-03-2020	-	1 2	-	-	-	100.0/ 3.96	-	-	-	-
4б	Площадка для подвижных игр 2-4 классов (по ГП)	-	3	-	-	50.00	150.00	-	-	-	-
4в	Площадка для тихого отдыха 5-9 классов (по ГП)	-	1	-	-	225.00	225.00	-	-	-	-
4г	Площадка для торжественных построений	-	1	-	-	600.00	600.00	-	-	-	-
4д	Беседка летняя с крышей из поликарбоната тип6. 8601-0106-0303 по УСН РК 8.02-03-2020	-	3	-	-	3.24	9.72	-	-	-	-
	Хозяйственная зона										
5	Котельная существе	1	1	-	-	31.30	31.30	-	-	-	-
6	Выгреб на 100.0 м3 проектир.	-	1	-	-	41.00	41.00	-	-	-	-
7	Навес для четырех мусорных контейнеров: тип6.8601 -0307-0105	-	1	-	-	9.0	9.0	-	-	-	-
8	Дренажный колодец. (проектир.)	1	3		-	2.16	6.48				
9	Калитка из профильных труб с металлическими стойками: с размером проема 1.5 м х 2.0 : тип6.8601-0605-0601 по УСН РК 8.02-03-2020	-	2	-	-	-	-	-	-	-	-
10	Ворота распашные из профильных труб с металлическими стойками 6.0 х 2.0 м. : тип6.8601-0605-0301 по УСН РК 8.02-03-2021	-	2	-	-	-	-	-	-	-	-

Ведомость элементов озеленения.

п/п	Обозначение	Наименование	воз раст	Ед. изм	Кол	Примечание
1		Карагач	3-5	шт	37	Посадка через 8.0 м
2		Катальпа великолепная	3-5	шт	17	Посадка через 6.0 м
3		Клен явор пурпурный	3-5	шт	4	Посадка через 6.0 м
4		Посев газонных трав		м2	2266.0	2- 4 кг семян на 100 м2 газонного покрытия
5		Живая изгородь - лигуструм		пм	310.0	Однорядная посадка через 0.25 м
6		Цветники - многолетники		м2	308.0	4 куста на 1 м2

Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий.

Позиц.	Обозначение.	Наименование.	ед. изм.	Кол-во	Примечание
		Игровая площадка для дошкольного и 1 класса.			
1		Качалка "Балансир"	шт.	1	8601-0104-0101
2		Качели двойные, металлические	шт.	1	8601-0104-0401
3		Лестница - лиана	шт.	1	8601-0103-0201
4		Качалка на пружине "Лодка"	шт.	1	8601-0104-0509
		Гимнастический комплекс физкультурной площадки.			
5		Бум двойной с арками.	шт.	1	8601-0207-0305
6		Шведская стенка одинарная	шт.	1	8601-0204-0202
7		Рукоход (1.960 х 1.075 х 2.200)	шт.	1	8601-0203-0102
8		Турник разновысокий	шт.	1	8601-0202-0101
9		Ворота футбольные игровые	комплект.	1	8601-0805-0101
10		Стойка баскетбольная со щитом	комплект.	2	8601-0209-0101
11		Стойка волейбольная с сеткой	комплект.	1	8601-0210-0103

Примечание: игровое оборудование данное на групповых площадках рекомендуемое.

Ведомость малых архитектурных форм.

п/п	Обозначение	Наименование	Ед.изм	Кол	Примечание
I		Скамья прямолинейная без спинки	шт.	8	8601-0302-0301
II		Урна на треноге (0.50 х 0.34 х 0.51)	шт.	14	8601-0303-0201
III		Контейнер для мусора	шт.	4	Готов. изделие

Условные обозначения:

- Существующее ограждение совпадает с границами участка
- Разборка покрытия
- Снос деревьев

Согласовано
раздел ТС Кайков М.
раздел ИК Дайкенов Р.
раздел ЭС Мурат Е.

Взамен инв.№ | Подпись и дата | Инв.№ подл.

Изм	Кол	Лист	Nдок	Подпись	Дата
Проверил		Оскен			5.09.23
Исполнил		Бродецкая			5.09.23
норм.контр.		Атамбаев			5.09.23

73-2021 ГП

Капитальный ремонт здания школы КГУ "Средняя общеобразовательная школа №4 имени Ю.А.Гагарина" отдела образования города Атырау Управления образования Атырауской области" по адресу: Атырауская область,г.Атырау, ул.Мукагали Макатаева, 61.

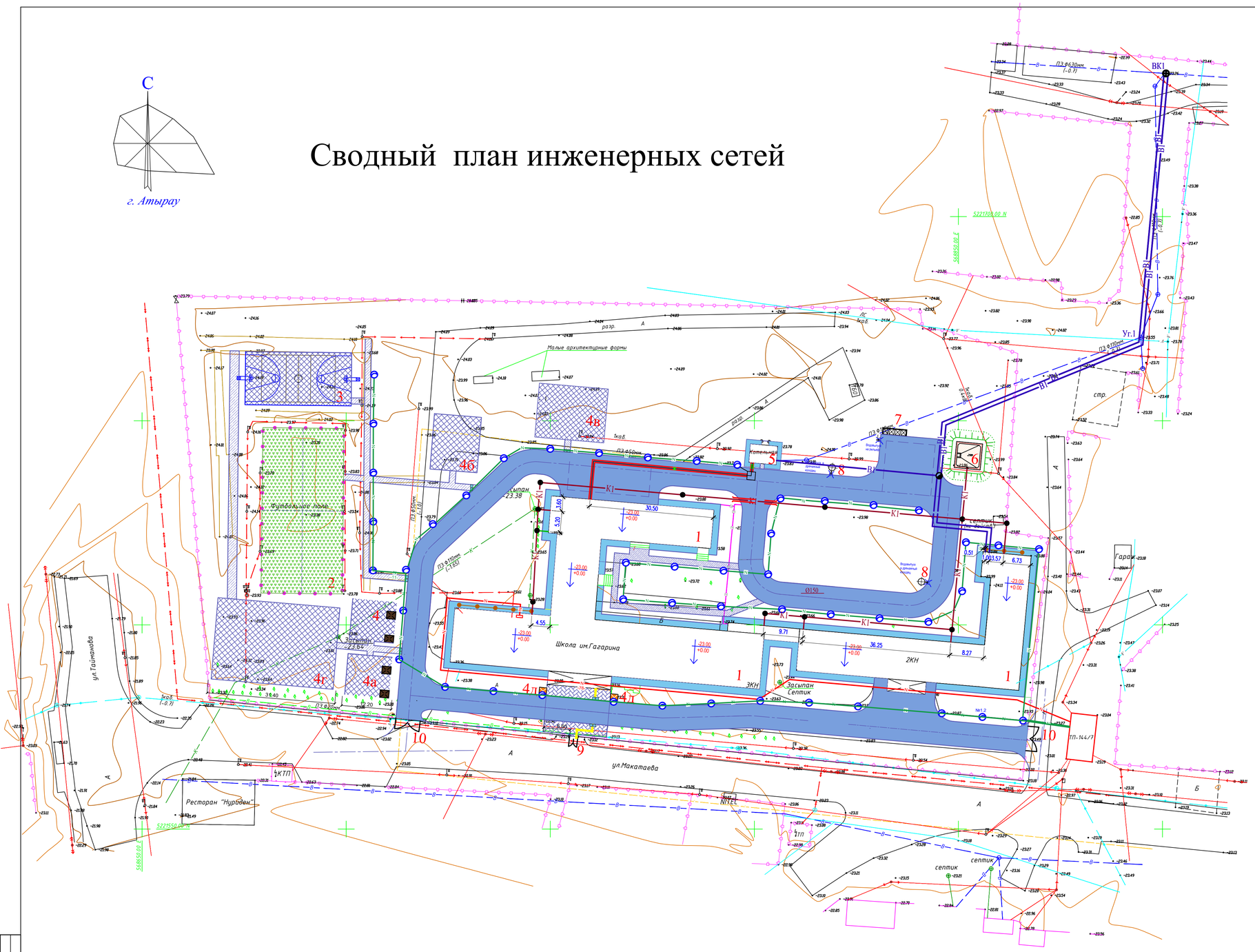
Генеральный план

Стадия	Лист	Листов
РП	8	9

План благоустройства и озеленения.
М 1 : 500

ТОО"Корпорация Асыл-Строй"
Шымкент-2021 год

Сводный план инженерных сетей



Условные обозначения:

- Существующее ограждение совпадает с границами участка
- Проектируемая тепловая сеть
- Проектируемая электрическая сеть
- Проектируемая водопроводная сеть
- Проектируемая канализационная сеть

ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ СООРУЖЕНИЙ

плане на номер	Наименование и обозначение	Этажность	Количество: зданий	Количество квартир: здания	Количество квартир: всего	Площадь, м²: застройки: здания	Площадь застройки: всего	Площадь общая нормируемая: здания	Площадь общая нормируемая: всего	Строительный объем, м3: здания	Строительный объем: всего
1	Школа на учащихся (Существе.)	3;2	1	-	-	2541.00	2541.00	-	-	22445.00	22445.00
	Физкультурно-спортивная зона										
2	Футбольное поле (существе)	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-
3	Баскетбольное поле (проектир.)	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-
	Зона отдыха										
4	Площадка для подвижных игр предшкольного класса с беседкой со скамейками тип6. 8601-0106-0302 по УСН РК 8.02-03-2020	-	1 2	-	-	-	100.0/ 3.96	-	-	-	-
4а	Площадка для подвижных игр 1 класса с беседкой со скамейками: тип6.8601-0106-0302 по УСН РК 8.02-03-2020	-	1 2	-	-	-	100.0/ 3.96	-	-	-	-
4б	Площадка для подвижных игр 2-4 классов (по ГП)	-	3	-	-	50.00	150.00	-	-	-	-
4в	Площадка для тихого отдыха 5-9 классов (по ГП)	-	1	-	-	225.00	225.00	-	-	-	-
4г	Площадка для торжественных построений	-	1	-	-	600.00	600.00	-	-	-	-
4д	Беседка летняя с крышей из поликарбоната тип6. 8601-0106-0303 по УСН РК 8.02-03-2020	-	3	-	-	3.24	9.72	-	-	-	-
	Хозяйственная зона										
5	Котельная существе	1	1	-	-	31.30	31.30	-	-	-	-
6	Выгреб на 100.0 м3 проектир.	-	1	-	-	41.00	41.00	-	-	-	-
7	Навес для четырех мусорных контейнеров: тип6.8601 -0307-0105	-	1	-	-	9.0	9.0	-	-	-	-
8	Дренажный колодец. (проектир.)	1	3		-	2.16	6.48				
9	Калитка из профильных труб с металлическими стойками: с размером проема 1.5 м х 2.0 : тип6.8601-0605-0601 по УСН РК 8.02-03-2020	-	2	-	-	-	-	-	-	-	-
10	Ворота распашные из профильных труб с металлическими стойками 6.0 х 2.0 м. : тип6.8601-0605-0301 по УСН РК 8.02-03-2021	-	2	-	-	-	-	-	-	-	-

Согласовано
раздел ТС Сейтов М.
раздел ВК Дайкенов Р.
раздел ЭС Мукат Е.

Взамен инв.№
Подпись и дата
Инв.№ подл.

Изм	Кол	Лист	Nдок	Подпись	Дата
Проверил		Оскен			5.09.23
Исполнил		Бродецкая			5.09.23
норм.контр.		Атамбаев			5.09.23

73-2021 ГП

Капитальный ремонт здания школы КГУ "Средняя общеобразовательная школа №4 имени Ю.А.Гагарина" отдела образования города Атырау Управления образования Атырауской области" по адресу: Атырауская область,г.Атырау, ул.Мукагали Макатаева, 61.

Генеральный план

Стадия	Лист	Листов
РП	9	9

Сводный план инженерных сетей
М 1 : 500

ТОО"Корпорация Асыл-Строй"
Шымкент-2021 год