«Шығыс Қазақстан облысы Өскемен қаласының Оңтүстік жоспарлау ауданы аумағында жауын су канализациясының магистралды коллекторларын салу. Сәтпаев даңғылындағы жауын су канализациясының магистралды коллекторын салу. Түзету» жұмыс жобасы бойынша
(оң)

29.06.2017 ж. № 06-0102/17

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Өскемен қаласының құрылыс бөлімі» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Восток Массивпроект» ЖШС
Өскемен қаласы

Өскемен қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Шығыс Қазақстан облысы Өскемен қаласының Оңтүстік жоспарлау ауданы аумағында жауын су канализациясының магистралды коллекторларын салу. Сәтпаев даңғылындағы жауын су канализациясының магистралды коллекторын салу. Түзету» жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «Мемсараптама» РМК-ның Шығыс өңірі бойынша филиалымен берілді.

«Мемсараптама» РМК-ның Шығыс өңірі бойынша филиалының рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

МЕМСАРАПТАМА ГОСЭКСПЕРТИЗА

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 06-0102/17 от 29.06.2017 г.
(положительное)

по рабочему проекту
«Строительство магистральных коллекторов ливневой канализации на территории Южного планировочного района в городе Усть-Каменогорске, Восточно - Казахстанской области. Строительство магистрального коллектора ливневой канализации по проспекту Сатпаева. Корректировка**»**

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Отдел строительства города Усть-Каменогорска»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Восток Массивпроект»,
город Усть-Каменогорск

город Усть-Каменогорск

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту **«Строительство магистральных коллекторов ливневой канализации на территории Южного планировочного района в городе Усть-Каменогорске, Восточно - Казахстанской области. Строительство магистрального коллектора ливневой канализации по проспекту Сатпаева. Корректировка»** выдано филиалом по Восточному региону РГП «Госэкспертиза».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала по Восточному региону РГП «Госэкспертиза».

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА •

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Строительство магистральных коллекторов ливневой канализации на территории Южного планировочного района в городе Усть-Каменогорске, ВКО. Строительство магистрального коллектора ливневой канализации по проспекту Сатпаева. Корректировка».

Настоящее заключение выполнено согласно договору № 060140009176/170098/00 (81) от 13.06.2017 г. на проведение экспертизы по рабочему проекту «Строительство магистральных коллекторов ливневой канализации на территории Южного планировочного района в городе Усть-Каменогорске, ВКО. Строительство магистрального коллектора ливневой канализации по проспекту Сатпаева. Корректировка».

Дополнительные сведения: по объекту ранее выдано заключение № 06-0075/16 от 20 мая 2016 года, выданное филиалом РГП «Госэкспертиза» по ВКО.

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Отдел строительства города Усть-Каменогорска».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Восток Массивпроект» (г. Усть-Каменогорск), государственная лицензия на проектные работы по I категории № 16013617 от 29.08.2016 г. с приложениями к лицензии перечня лицензируемых работ, выдана ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля ВКО». Акимат ВКО/

ГИП – Урюпина Н.П., приказ ТОО «Восток Массивпроект» № 1005/1-К от 23.01.2017 г.

Субподрядные организации:

- ТОО «ВК ГИИИз» (г. Усть-Каменогорск), государственная лицензия изыскательскую деятельность ГСЛ № 003780 от 29.03.2001 г., выдана Агентством Республики Казахстан по делам строительства и ЖКХ. Статус обладателя лицензии подтвержден Агентством Республики Казахстан. Комитет по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства от 10.07.2012 г.;
- ТОО «Восток-Геология» (Глубоковский район село Опытное поле), государственная лицензия изыскательскую деятельность ГСЛ № 07-01500 от 14.07.2009 г., выдана Агентством Республики Казахстан по делам строительства и ЖКХ. Статус обладателя лицензии подтвержден Агентством Республики Казахстан. Комитет по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства от 27.03.2013 г.;
- ИП «Дубовенко Л.П.» (г. Усть-Каменогорск). Государственная лицензия № 01469Р от 10.10.2007 г. выдана Министерством охраны окружающей среды РК.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

- задание на проектирование от 2017 г., утвержденное ГУ «Отдел строительства города Усть-Каменогорска»;
- протокол областной бюджетной комиссии №6 от 15.05 2017 г. о корректировке проектно-сметной документации по бюджетным инвестиционным проектам, не требующих корректировки ТЭО, подписанный заместителем акима области, заместителем председателя областной бюджетной комиссии К. Тумабаевым;
- письмо ГУ «Отдел строительства города Усть-Каменогорска» № шн-1242 от 26.06.2017 г., о том, что финансирование объекта предусмотрено за счет бюджетных средств по программе 004 015 «проектирование и (или) обустройство инженерно-коммуникационной инфраструктуры»;

- архитектурно-планировочное задание № 133/О-15 от 21.10.2015 г. на проектирование объекта, выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Усть-Каменогорска»;

- акт выбора и обследования земельного участка для проектирования и строительства сооружений ливневой канализации на пересечении пр. К. Сатпаева ул. Жибек жолы площадью 1,04 га от 30.12.2014 г, подписанный комиссионно;

- акт выбора земельного участка под строительство магистральных коллекторов ливневой канализации на территории Южного планировочного района в г. Усть-Каменогорске, ВКО площадью 0,957 га от 26.02.2015 года, подписанный комиссионно;

- схема графического отображения земельных участков на территории Южного планировочного района и на пересечении пр. К. Сатпаева ул. Жибек жолы в г. Усть-Каменогорске, ВКО, согласованная ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Усть-Каменогорска»;

- акт обследования земельного участка на наличие зеленых насаждений для строительства магистральных коллекторов ливневой канализации на площади 0,957 га № 27 от 12.03.2015 г., выданный ГУ «Отдел ЖКХ, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Усть-Каменогорска»;

- постановление акимата города Усть-Каменогорска № 12929 от 17.09.2015 г., о выделении земельного участка общей площадью 0,9409 га. для проектирования и строительства очистных сооружений ливневой канализации на пересечении проспекта имени Каныша Сатпаева и улицы Жибек жолы;

- постановление акимата города Усть-Каменогорска № 11607 от 10.06.2015 г., о выделении земельного участка № 1 площадью 0,1029 га. для проектирования и строительства магистральных коллекторов ливневой канализации на территории Южного планировочного района;

- постановление акимата города Усть-Каменогорска № 11608 от 10.06.2015 г., о выделении земельного участка № 2 площадью 0,092 га. для проектирования и строительства магистральных коллекторов ливневой канализации на территории Южного планировочного района;

- постановление акимата города Усть-Каменогорска № 11609 от 10.06.2015 г., о выделении земельного участка № 3 площадью 0,008 га. для проектирования и строительства магистральных коллекторов ливневой канализации на территории Южного планировочного района;

- постановление акимата города Усть-Каменогорска № 11610 от 10.06.2015 г., о выделении земельного участка № 4 площадью 0,3643 га. для проектирования и строительства магистральных коллекторов ливневой канализации на территории Южного планировочного района;

- постановление акимата города Усть-Каменогорска № 11611 от 10.06.2015 г., о выделении земельного участка № 5 площадью 0,3078 га. для проектирования и строительства магистральных коллекторов ливневой канализации на территории Южного планировочного района;

- земельно-кадастровый план земельного участка с правом временного безвозмездного землепользования на земельный участок на пересечении проспекта имени Каныша Сатпаева и улицы Жибек жолы для проектирования и строительства очистных сооружений ливневой канализации площадью 0,2236 га, кадастровый номер 05-085-157-1173;

- земельно-кадастровый план земельного участка с правом временного безвозмездного землепользования на земельный участок на пересечении проспекта имени Каныша Сатпаева и улицы Жибек жолы для проектирования и строительства очистных

сооружений ливневой канализации площадью 0,7173 га, кадастровый номер 05-085-157-1172;

- земельно-кадастровый план земельного участка с правом безвозмездного землепользования на земельный участок территория Южного планировочного района, участок № 1 для строительства магистральных коллекторов ливневой канализации площадью 0,1029 га, кадастровый номер 05-085-157-1121;

- земельно-кадастровый план земельного участка с правом временного безвозмездного землепользования на земельный участок территория Южного планировочного района участок № 4 для строительства магистральных коллекторов ливневой канализации площадью 0,3643 га, кадастровый номер 05-085-157-1124;

- земельно-кадастровый план земельного участка с правом временного безвозмездного землепользования на земельный участок территория Южного планировочного района участок № 3 для строительства магистральных коллекторов ливневой канализации площадью 0,008 га, кадастровый номер 05-085-157-1123;

- земельно-кадастровый план земельного участка с правом временного безвозмездного землепользования на земельный участок территория Южного планировочного района участок № 2 для строительства магистральных коллекторов ливневой канализации площадью 0,092 га, кадастровый номер 05-085-157-1122;

- земельно-кадастровый план земельного участка с правом временного безвозмездного землепользования на земельный участок территория Южного планировочного района участок № 5 для строительства магистральных коллекторов ливневой канализации площадью 0,3078 га, кадастровый номер 05-085-157-1125;

- отчет по топографо-геодезическим работам к объекту «Коллектор ливневой канализации от пр. Сатпаева до протоки р. Иртыш (трасса К2) в г. Усть-Каменогорске, ВКО», выполненный ТОО «ВК ГИИИз» в 2015 г.;

- отчет по топографо-геодезическим работам к объекту «Водоснабжение объектов (теннисного центра, мечети, драмтеатра) на левобережье р. Иртыш в г. Усть-Каменогорске, ВКО», выполненный ТОО «ВК ГИИИз» в 2010 г.;

- заключение об инженерно-геологических условиях к объекту «Реконструкция пр. Сатпаева (от пересечения с ул. Жибек Жолы до пересечения с пр. К. Маркса) в г. Усть-Каменогорске, ВКО», выполненное ТОО «ВК ГИИИз» в 2014 г.;

- заключение об инженерно-геологических условиях к объекту «Водоснабжение объектов (теннисного центра, мечети, драмтеатра) на левобережье р. Иртыш в г. Усть-Каменогорске, ВКО», выполненным ТОО «ВК ГИИИз» в 2010 г.;

- отчет по инженерно-геологическим изысканиям к объекту «Строительство магистрального коллектора ливневой канализации по пр. К. Сатпаева», выполненный ТОО «Восток – Геология» в 2015 г.;

- заключение об инженерно-геологических условиях к объекту «Строительство пр. Текстильщиков (до магистрали Южная) на левом берегу р. Иртыша в г. Усть-Каменогорске, ВКО», выполненное ТОО «ВК ГИИИз» в 2007 г.;

- письмо ГУ «Отдел строительства города Усть-Каменогорска» № шн-1273 от 23.06.2017 г. о возобновлении строительства – август 2017 года;

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

- санитарно-эпидемиологическое заключение № 235 от 14.03.2016 г., выданное РГУ «Усть-Каменогорское городское Управление по ЗПП Департамента по ЗПП ВКО Комитета по ЗПП МНЭ РК»;

- заключение государственной экологической экспертизы № KZ07VDC00047766 от 11.04.2016 г., выданное ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования ВКО»;
- заключение № 17-9-3-11/182 от 17.02.2016 г., выданное РГУ «Ертісская бассейновая инспекция по регулированию использования и охране водных ресурсов»;
- письмо № 05-08/456 от 04.03.2016 г. РГУ «ВК областная территориальная инспекция лесного хозяйства и животного мира Комитета лесного хозяйства и животного мира Министерства сельского хозяйства РК» о согласовании проекта;
- письмо № ЮЛ-П-00029 от 11.02.2016 г. ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Усть-Каменогорска» о согласовании проекта;
- письмо № шн-1243 от 26.06.2017 г. ГУ «Отдел строительства города Усть-Каменогорска» о соответствии проекта заданию на проектирование;
- письмо б/н от 17.03.2015 г. ГУ «Отдел земельных отношений города Усть-Каменогорска» о согласовании на выделение земельного участка для проектирования и строительства инженерных сетей на территории Южного планировочного района;
- письмо № 54 от 11.02.2016 г. ГУ «Отдел земельных отношений города Усть-Каменогорска» о согласовании проекта «Строительство магистрального коллектора ливневой канализации по проспекту Сатпаева»;
- письмо № 31/5-4-7789 от 16.03.2015 г. УВД города Усть-Каменогорска Отдел Административной Полиции о согласовании трассы ливневого коллектора от медицинского реабилитационного центра по пр. К. Сатпаева до протоки реки Иртыш.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу:

Альбом 1. Пояснительная записка. Паспорт проекта (1-123-ПЗ,ПП).
Альбом 2. Чертежи:
- генеральный план (1-123-ГП);
- наружные сети канализации (1-123-НК);
- строительные конструкции (1-123-НК.АС);
- электротехнические решения (1-123-ЭС);
- тепловые сети (1-123-ТС).

Альбом 3. Охрана окружающей среды (1-123-ООС).
Альбом 4. Сметная документация (1-123-СД).
Альбом 5. Проект организации строительства (1-123-ПОС).
Перечень оборудования, материалов и изделий.

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Проект направлен на улучшение условий жизни и инженерного обеспечения жителей района города Усть-Каменогорска.

Целесообразность строительства определена заказчиком.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещение объекта и характеристика участка

Участок строительства магистрального коллектора ливневой канализации по проспекту Сатпаева расположен на территории Южного планировочного района в г. Усть-Каменогорске Восточно-Казахстанской области.

Согласно климатического районирования территории (СНиП РК 2.04-01-2001) объект находится в IВ климатической зоне.

Природно-климатические условия района строительства:

- климатический район – IВ;

- расчетная зимняя температура воздуха – минус 39°С;
- нормативная снеговая нагрузка – 1,5 кПа;
- скоростной напор ветра – 0,38 кПа;
- среднее количество осадков в год – 498 мм;
- сейсмичность района строительства – 7 баллов.

Инженерно-геологические условия площадки строительства

Согласно заключению по инженерно-геологическим условиям, выполненным ТОО «ВК ГИИИз» в 2007-2015 г.г. и ТОО «Восток – Геология» в 2015 г., геоморфологически участок приурочен к полого-наклонной левобережной части долины р. Иртыш, предоставленной надпойменными террасами. Верхняя часть проспекта выходит в межгорную долину.

Площадка строительства характеризуется следующими данными:

1 ИГЭ – насыпной грунт, представлен галечниковыми грунтами, суглинками, супесями с включением гальки, со строительным мусором. Мощность слоя 0,6-2,5 м.;

2 ИГЭ – почвенно-растительный слой, представленный преимущественно суглинками темно-серыми и темно-коричневыми, гумусированными, с корнями растений, местами с дресвой до 5% I типа просадочности. Мощность слоя 0.4-2,0 м;

3 ИГЭ – лессовидные просадочные суглинки, супеси иловатые, от желтовато-серых до темно-коричневых, макропористые, слюдистые, известковистые, с пятнами омарганцевания, с остатками корней растений, с червеходами, заполненными гумусом, с прослойками песка, дресвы до 20 см. I типа просадочности. Мощность слоя от 0,4 до 2,5 м.;

4 ИГЭ – супесь иловатая от серовато-коричневого до серовато-сизого цвета, с гидроокислами железа и марганца, с прослоями 1-5см песка мелкого и средней крупности, местами переслаивание. Мощность слоя от 0,3 до 2,4 м.;

5 ИГЭ – пески серые, полимиктовые, мелкие и средней крупности, маловлажные и водонасыщен-ные, заглинизированные. Вскрыты на контакте супесей и галечников и в толще иловатых грунтов в виде прослоев с глубины 0,7 – 3,2 м, мощностью 0,3-1,6 м.;

6 ИГЭ – песок дресвянистый серовато-коричневый средней крупности, с дресвой и щебнем до 15%. Вскрыты в скважине № 4, мощностью 1,0 м.;

7 ИГЭ – галечниковые грунты с песчаным заполнителем, маловлажные и водонасыщенные, местами с прослоями суглинка (скв. №15, интервал 2,6-3,3 м). Вскрыты под супесями, песками и почвенными грунтами с глубины 1,0-4,8 м. Галька преобладает мелкая и средняя, округлой и уплощенной формы, крепкая, представленная гранитоидами, кварцитами, песчаниками, сланцами. Пройденная мощность галечниковых грунтов от 0,4 до 3,15 м.;

8 ИГЭ – гравийно-галечниковые отложения с супесчаным заполнителем до 10%. Вскрыты как с поверхности, так и под ИГЭ 1 и 2 с глубины 1,5-2,0 м;

9 ИГЭ – элювиальные желтовато-серые суглинки, с сохранившейся материнской структурой (элювий гранодиоритов), твердые. Вскрыты скважиной № 9 с глубины 1,8 м под лессовидными суглинками. Пройденная мощность составляет 0,2 м.

10 ИГЭ – выветрелые и сильновыветрелые гранодиориты вскрыты скважинами № 12,14 (с/п 32032), с глубины 2,80-2,90 м. Пройденная мощность 0,10-0,70 м.;

Подземные воды вскрыты на участке от маг. Южной до пр. К. Маркса на период май 2007г. на глубине 1.9÷3.7м (абсолютные отметки 328.40÷343.00м), на участке от колодца 73 до конца трассы на период апрель-май 2010г. на глубине 1.8÷4.3м (абсолютные отметки 281.70÷282.80м) и на период июнь 2015 г. на участке от колодца 86 до 89 на глубине 1,26 – 3,04 м (абсолютные отметки 282,31 + 282,40 м). Подземные воды вскрыты на участке от маг. Южной до пр. К. Маркса на период май 2007 г. на глубине 1.9÷3.7 м (абсолютные

отметки 328.40÷343.00м), на участке от колодца 73 до конца трассы на период апрель-май 2010г. на глубине 1.8÷4.3 м (абсолютные отметки 281.70÷282.80 м) и на период июнь 2015 г. на участке от колодца 86 до 89 на глубине 1,26 – 3,04 м (абсолютные отметки 282,31 + 282,40 м).

Нормативная глубина сезонного промерзания составляет для:

- суглинков - 1.78 м;
- супесей - 2.17 м;
- песков средней крупности - 2.32 м;
- песков крупных, дресвянистых - 2.32 м;
- крупнообломочных грунтов - 2.63 м;
- дресвяных и сильновыветрелых скальных грунтов -2.63 м.

Рис.1

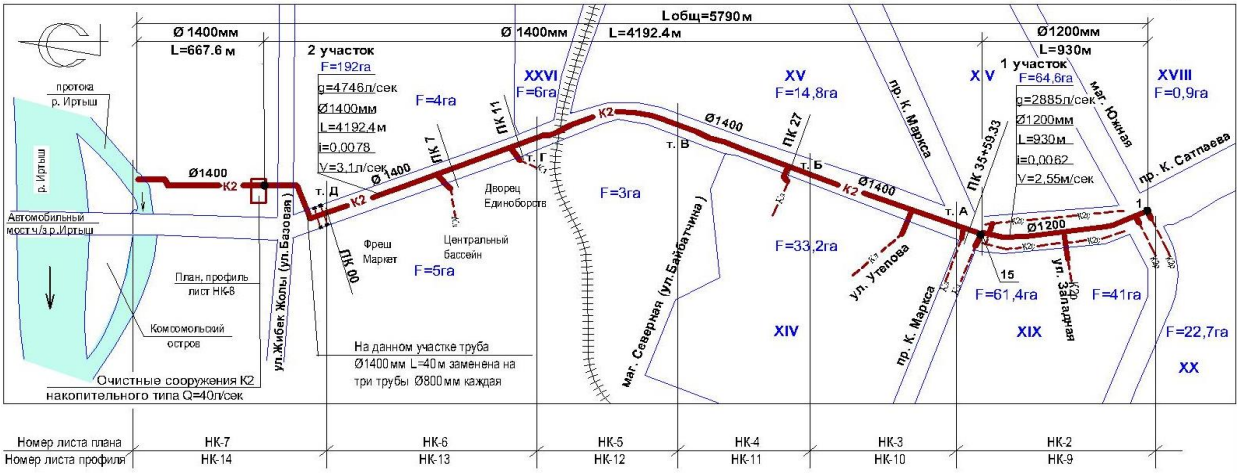

Рис 1. Ситуационная схема

Существующее положение

В настоящее время ливневая канализация по проспекту Сатпаева решена открытой водоотводной канавой, в которую в верхней части проспекта впадает ручей Чечек и в нижней части проспекта Сатпаева, не доходя ул. Жибек Жолы, растекается по рельефу, что создает проблему в виде подтапливаемых участков во время интенсивных дождей и активного таяния снега. Существующая ливневая канализация XIV жилого района с пр. К. Маркса, ул. Утепова, с проезда возле пикета ПК27, отводится в эту водоотводную канаву пр. Сатпаева. Существующая ливневая канализация в районе Дворца Единоборств, Центрального бассейна решается отводом в емкости накопители с последующим вывозом.

Существующее асфальтобетонное покрытие по всей протяженности пр. Сатпаева выполнено без установки дождеприемников и не обеспечивает должный водосток, оставляя на проезжей части после дождя лужи.

6.2 Проектные решения

Корректировка выполнена согласно протокола областной бюджетной комиссии № 6 от 15.05 2017 г. о корректировке проектно-сметной документации по бюджетным инвестиционным проектам, не требующих корректировки ТЭО.

В связи с тем, что в проектно-сметной документации не учтены муфты к трубам.

6.2.1 Генеральный план

Раздел «Генеральный план» см. заключение № 06-0075/16 от 20 мая 2016 года, выданное филиалом РГП «Госэкспертиза» по ВКО.

Согласно представленному заданию на корректировку рабочего проекта, разработка раздела «Генеральный план» не требуется.

6.2.2 Архитектурно-строительные решения

Раздел «Архитектурно-строительные решения» см. заключение 06-0075/16 от 20 мая 2016 года, выданное филиалом РГП «Госэкспертиза» по ВКО.

Согласно представленному заданию на корректировку рабочего проекта, разработка архитектурно-строительных решений не требуется.

6.2.3 Инженерное обеспечение, сети и системы

Теплоснабжение

Раздел «Теплоснабжение» см. заключение № 06-0075/16 от 20 мая 2016 года, выданное филиалом РГП «Госэкспертиза» по ВКО.

Согласно представленному заданию на корректировку рабочего проекта, разработка раздела «Теплоснабжение» не требуется.

Наружная канализация

Раздел «Наружная канализация» см. заключение № 06-0075/16 от 20 мая 2016 года, выданное филиалом РГП «Госэкспертиза» по ВКО.

В результате корректировки в раздел проекта заложены муфты с уплотнительными кольцами для труб полиэтиленовых безнапорных гофрированных диаметром 200, 300, 400 мм по ГОСТ Р 54475-2011, а также муфты термоусаживающие для труб многослойных профилированных полиэтиленовых безнапорных армированных металлическим профилем диаметром 800, 1000, 1200, 1400 мм по СТ 700 558-1902-16-ИУ-0002-02-2014 ТУ 2248-017-73011750-2011.

Электроснабжение

Раздел «Электроснабжение» см. заключение № 06-0075/16 от 20 мая 2016 года, выданное филиалом РГП «Госэкспертиза» по ВКО.

Согласно представленному заданию на корректировку рабочего проекта, разработка решений по электроснабжению не требуется.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Для обеспечения безопасности зданий в жилых районах, размещение сооружений выполнено в соответствии с требованиями правил пожарной безопасности в энергетике Республики Казахстан.

Пожарная безопасность обеспечена применением несгораемых конструкций.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Раздел «Оценка воздействия на окружающую среду» см. заключение № 06-0075/16 от 20 мая 2016 года, выданное филиалом РГП «Госэкспертиза» по ВКО.

По рабочему проекту «Строительство магистральных коллекторов ливневой канализации на территории Южного планировочного района в городе Усть-Каменогорске, ВКО. Строительство магистрального коллектора ливневой канализации по проспекту Сатпаева» имеется положительное заключение экологической экспертизы №

KZ07VDC00047766 от 11.04.2016 г., выданное ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования ВКО».

6.5 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

По рабочему проекту «Строительство магистральных коллекторов ливневой канализации на территории Южного планировочного района в городе Усть-Каменогорске, ВКО. Строительство магистрального коллектора ливневой канализации по проспекту Сатпаева» имеется санитарно-эпидемиологическое положительное заключение № 235 от 14.03.2016 г., выданное РГУ «Усть-Каменогорское городское Управление по ЗПП Департамента по ЗПП ВКО Комитета по ЗПП МНЭ РК».

6.6 Организация строительства

Раздел разработан в соответствии с государственными нормативными требованиями, действующими в Республики Казахстан, СН РК 1.02-03-2011.

В настоящем разделе решены вопросы рациональной технологии выполнения строительных работ, которые должны обеспечить целенаправленность всех организационных, технических и технологических решений по вводу в эксплуатацию объекта с необходимым качеством и в установленные сроки.

Строительную организацию определит заказчик при проведении тендера или иным способом. К строительной организации предъявляются требования, определенные в п. 5 СН РК 1.03-00-2011.

Общие положения и ведение строительства, определяется п. 4 СН РК 1.03-00-2011.

Определена потребность в основных строительных машинах, механизмах; разработаны мероприятия по охране труда и технике безопасности при производстве СМР; выполнен расчет продолжительности строительства.

Согласно расчету продолжительности строительства, выполненного в соответствии с пособием к СНиП РК 1.04.03-2008 по определению продолжительности строительства предприятий, зданий и сооружений, срок производства работ составляет 11,5 месяцев, в том числе на остаточный объем работ 9,5 месяцев.

Уточнены заделы по годам в соответствии с откорректированной стоимостью строительно-монтажных работ- на 2017 год - 53%, на 2018 год - 47%.

Согласно письму № ШН-1273 от 23.06.2017 года определен срок начала строительства – август 2017 года.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии со СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство» и СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республики Казахстан» на основании сборников сметных норм и расценок и принятых проектных решений.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса Sana-2001 (версия 26 - 2.29, 31 – 2.35) по выпуску сметной документации в ценах 2001 года.

Сметная стоимость строительства в сметной документации определена базисно - индексным методом, который основан на использовании текущих индексов по отношению к стоимости, определенной в базисном уровне цен 2001 года и согласно пунктов 2.1 и 5.1 СН РК 8.02-02-2002 служит ориентиром (в качестве максимальной цены) при осуществлении закупа подрядных строительных услуг заказчиком.

Пересчет сметной стоимости строительства выполнен с учетом выполненных и остаточных объемов работ:

- стоимость выполненных объемов работ определена в ценах утвержденного рабочего проекта «Строительство магистральных коллекторов ливневой канализации на территории Южного планировочного района в г.Усть - Каменогорске, ВКО», заключение филиала РГП «Госэкспертиза» по Восточно-казахстанской области № 06-0075/16 от 20 мая 2016 года;
- стоимость остаточных объемов работ определена в ценах, действующих на момент корректировки.

При составлении смет использованы:

- сборники сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции (СН РК 8.02-04-2002), с учетом изменений и дополнений выпуски 1-29;
- сборники сметных норм и расценок на строительные работы (СН РК 8.02-05-2002) , с учетом изменений и дополнений выпуски 1-29;
- сборники расценок на монтаж оборудования (СН РК 8.02-06-2002), с учетом изменений и дополнений выпуски 1-29;
- сборники сметных норм затрат на оборудование и инвентарь (СН РК 8.02-13-2004);
- сборник сметных норм и расценок на эксплуатацию строительных машин (СН РК 8.02-03-2002) с учетом изменений и дополнений выпуски 1-29;
- сборник сметных цен на перевозку грузов для строительства (СН РК 8.02-04-2002);
- перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденные заказчиком (администратором бюджетной программы), согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 4.3.5 и 4.3.8 СН РК 8.02-02-2002.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

- накладные расходы на строительные, монтажные и специальные строительные работы по приложению № 1 к СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан»;
- ненормируемые и непредвиденные затраты в размере 6 % (СН РК 8.02-02-2002);
- средства на временные здания и сооружения (СН РК 8.02-09-2002);
- дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время по НДЗ-2001 (СН РК 8.02-07-2002) с учетом изменений и дополнений выпуск 2;
- затраты на дополнительные отпуска и выслугу лет (СН РК 8.02-02-2002);
- средства на дополнительную оплату труда и социальную поддержку населения, проживающего в зонах радиационного риска (СН РК 8.02-02-2002);
- средства на ежегодный дополнительный оплачиваемый отпуск за проживание на территориях, подвергшихся загрязнению радиоактивными веществами в следствии испытаний ядерного оружия на семипалатинском полигоне (СН РК 8.02-02-2002).

В соответствии с Постановлением правительства от 11 сентября 2007 года № 791 переход к текущей сметной стоимости строительства от базовых цен 2001 года выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя, установленного 2016-2020 годы с учетом изменения на 17 ноября 2015 года, протокол №47, на период 2017-2018 годов через индекс изменения месячного расчетного показателя, установленного по протоколу № 7 заседания РБК от 13 февраля 2017 года.

Налоги, сборы и обязательные платежи начислены согласно действующему законодательству в размере 2%.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства в текущих ценах с учетом налогов, сборов и обязательных платежей.

Таблица 1

Основные показатели по сметной документации

№ п/п	Наименование показателя	Ед изм	Количество
1	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 г.	млн. тенге	722,961
	в том числе:		
	СМР	млн. тенге	369,302
	оборудование	млн. тенге	347,712
	прочие затраты	млн. тенге	5,947
2	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2016 – 2018 г. г.	млн. тенге	2 559,397
	в том числе:		
	СМР	млн. тенге	1 102,545
	оборудование	млн. тенге	1 046,481
	прочие затраты	млн. тенге	410,371

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы:

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиала по Восточному региону РГП «Госэкспертиза» в рабочий проект «Строительство магистральных коллекторов ливневой канализации на территории Южного планировочного района в городе Усть-Каменогорске, ВКО. Строительство магистрального коллектора ливневой канализации по проспекту Сатпаева. Корректировка» внесены следующие изменения и дополнения:

Исходные данные

1. Представлена вся проектно-сметная документация, откорректированная в соответствии с заданием на проектирование.

2. Представлено письмо заказчика с согласованием проекта на соответствие выданному заданию на проектирование.

3. Представлено письмо заказчика ГУ «Отдел строительства города Усть-Каменогорска» об источнике финансирования и о начале возобновления строительства.

4. В спецификации откорректировано количество муфт на диаметр 800 мм, 1000 мм, 1200 мм.

Сметная документация

5. Уточнены индексы МРП перехода от базовой стоимости 2001 года к текущему уровню цен 2016 - 2018 годов согласно заделам строительства по годам в соответствии на выполненный и остаточный объем работ.

6. Уточнен коэффициент перехода от стоимости оборудования и материалов, принятых по прайс - листам согласно заделам строительства по годам в соответствии на выполненный и остаточный объем работ.

7. Дополнены затраты на стоимость муфт для труб КОРСИС АРМ и КОРСИС ПРО в соответствии с проектными решениями и нормативной базой СН РК 8.02-04-2002.

8. Откорректирована стоимость материалов и оборудования, принятых по прайс-листам в соответствии с перечнем, утвержденным заказчиком.

7.2 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с «Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», утвержденными приказом Министра НЭ РК от 28.02.2015 г. № 165, разработчиком проекта установлен I (повышенный) уровень ответственности объекта.

Состав и комплектность представленных материалов приведены в соответствие требованиям СН РК 1.02-03-2011. Проектная документация разработана согласно утвержденному заданию на проектирование и исходным данным.

Проектные решения выполнены в соответствии с действующими нормами и правилами.

В результате проведенной экспертизы доработаны разделы НК, ПОС и сметный раздел.

Таблица 2

Основные экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			постпроектные	постэкспертные
1	Общая сметная стоимость в базовых ценах 2001 года	млн. тенге	748,727	722,961
	в том числе:			
1.1	строительно-монтажные работы	млн. тенге	368,623	369,302
1.2	оборудование		374,167	347,712
1.3	прочие затраты		5,937	5,947
2	Общая сметная стоимость в текущем и прогнозном уровне цен 2016 – 2018 г.	млн. тенге	2 467,003	2 559,397
	в том числе:			
2.1	строительно-монтажные работы	млн. тенге	1 028,216	1 102,545
2.2	оборудование		1 046,189	1 046,481
2.3	прочие затраты		392,598	410,371
	Из них по годам:			
	- 2016 г.;	млн. тенге		140,185
	- 2017 г.;			1 271,476
	- 2018 г.			1 147,736
3	Продолжительность строительства	мес.	11,5	11,5

Увеличение сметной стоимости произошло в результате уточнения индекса перехода от базовой стоимости 2001 года в текущий уровень цен 2017 - 2018 годов в соответствии с заделами строительства по годам, уточнения стоимости оборудования и

материалов в соответствии с перечнем, утвержденным заказчиком, дополнения затрат на стоимость муфт к трубам КОРСИС АРМ и КОРСИС ПРО в соответствии с проектными решениями.

Общее увеличение сметной стоимости составило – 92,394 млн. тенге.

Корректировка сметной стоимости строительства выполнена в следующем порядке:

- незавершенный объем строительно-монтажных работ, подтвержденный заказчиком по состоянию на июль 2017 г., пересчитан по действующей на момент пересчета нормативной базе, с учетом постановления Правительства РК от 11.09.2007 г. № 791;
- стоимость выполненного объема работ за 2016 - 2017 год, подтвержденная заказчиком, осталась неизменной в соответствии с подписанными актами выполненных работ по ранее утвержденной документации;
- общая стоимость СМР сложилась в результате суммирования неизменной стоимости выполненных работ и откорректированной стоимости незавершенных работ.

С учетом внесенных изменений и дополнений основные экономические показатели определились (выполнение + остаточные работы):

Таблица 3

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели		
			Ранее утвержденные по заключению экспертизы № 06-0075/16 от 20.05.2016 года	рекомендуемые к утверждению	+увеличение, -снижение
1	Общая сметная стоимость в базовых ценах 2001 года	млн. тенге	545,074	722,961	+177,887
	в том числе:				
1.1	строительно-монтажные работы	млн. тенге	246,251	369,302	+123,051
1.2	оборудование	млн. тенге	294,482	347,712	+53,230
1.3	прочие затраты	млн. тенге	4,341	5,947	+1,606
2	Общая сметная стоимость в текущем и прогнозном уровне цен 2016 – 2018 г.г.	млн. тенге	1 808,112	2 559,397	+751,285
	в том числе:				
2.1	строительно-монтажные работы	млн. тенге	688,570	1 102,545	+413,975
2.2	оборудование	млн. тенге	823,432	1 046,481	+223,049
2.3	прочие затраты	млн. тенге	296,110	410,371	+114,261
	В том числе в текущих ценах по годам:				
	- 2016 г.;	млн. тенге		140,185	
	- 2017 г.;			1 271,476	
	- 2018 г.			1 147,736	

3	Продолжительность строительства	месяц	11,5	11,5	

Примечание:

Увеличение сметной стоимости произошло в результате дополнения затрат на муфты для труб КОРСИС АРМ и КОРСИС ПРО в соответствии с проектными данными, уточнения стоимости оборудования в соответствии с перечнем, утвержденным заказчиком и распределения строительно-монтажных работ согласно уточненным заделам строительства по годам.

Общее увеличение сметной стоимости составило 751,285 млн. тенге.

8 ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Строительство магистральных коллекторов ливневой канализации на территории Южного планировочного района в городе Усть-Каменогорске, ВКО. Строительство магистрального коллектора ливневой канализации по проспекту Сатпаева. Корректировка»** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными экономическими показателями:

- Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года 722,961 млн. тенге
  в том числе:
- строительно-монтажные работы 369,302 млн. тенге
- оборудование 347,712 млн. тенге
- прочие затраты 5,947 млн. тенге
- Общая сметная стоимость в текущем и прогнозном уровне цен 2016 – 2018 г.г. 2 559,397 млн. тенге
  в том числе:
- строительно-монтажные работы 1 102,545 млн. тенге
- оборудование 1 046,481 млн. тенге
- прочие затраты 410,371 млн. тенге
- Продолжительность строительства 11,5 мес.

2. Заказчику во исполнение пункта 5 Протокольного решения заседания Правительства Республики Казахстан от 2 февраля 2010 года № 17-56/005-1689, 05-12 при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

3. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

4. До начала производства работ рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке в течении 3 месяцев.

5. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ «Отдел строительства города Усть-Каменогорска» в соответствии с условиями договора от 13.06.2017 г. № 060140009176/170098/00 (81).

6. Данное заключение, в том числе технические показатели, рассматривать совместно с ранее выданным заключением № 06-0075/16 от 20 мая 2016 года, выданным филиалом РГП «Госэкспертиза» по ВКО.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, **«Шығыс Қазақстан облысы Өскемен қаласының Оңтүстік жоспарлау ауданы аумағында жауын су канализациясының магистралды коллекторларын салу. Сәтпаев даңғылындағы жауын су канализациясының магистралды коллекторын салу. Түзету»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында әрекет ететін нормативтік құқықтық актілер мен мемлекеттік нормативтер талаптарына сәйкес келеді, және келесі негізгі экономикалық көрсеткіштермен бекітуге ұсынылады:

2001 жылғы базалық бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны,	722,961	млн.теңге
соның ішінде: ҚМЖ	369,302	млн.теңге
жабдық	347,712	млн.теңге
басқада шығын	5,947	млн.теңге
2016- 2018 жылдардың ағымдағы және болжамдық бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны,	2 559,397	млн.теңге
соның ішінде: ҚМЖ	1 102,545	млн.теңге
жабдық	1 046,481	млн.теңге
басқада шығын	410,371	млн.теңге
Құрылыс ұзақтығы	11,5	ай

2. Қазақстан Республикасы Үкіметі отырысының 2010 жылғы 2 ақпандағы № 17-56/005-1689, 05-12 хаттама шешімінің 5 бөлімінің орындалу мақсатында тапсырысшыға, құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің құрал-жабдықтарын, материалдар мен конструкцияларын барынша көп қолдану.

3. Бекітілуге ұсынылғанда және өндіріс жұмыстарына берілген кезде жұмыс жобаны бұл сараптаманың қорытындысымен сәйкестігіне тексеру керек.

4. Өндірістік жұмыстар басталмай тұрып жұмыс жоба 3 айдың ішінде белгіленген тәртіппен бекітілуге тиісті.

5. Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 13.06.2017 жылғы № 060140009176/170098/00 (81) шарттың талаптарына сәйкес «Өскемен қаласының құрылыс бөлімі» ММ кепілдік етеді.

6. Осы қорытындыны, соның ішінде техникалық көрсеткіштерін, бұрын «Мемсараптама» РМК Шығыс Қазақстан облысы бойынша филиалымен берілген 2016 жылдың 20 мамырдағы №06-0075/16 қорытындысымен бірге қарастырылсын.

Тикибаев Е.А.

Директор

Мосиенко Т.Г.

Начальник производственного отдела

Заржинская Г.Г.

Эксперт

Ракишева Ж.Т.

Главный специалист

Игнатович Е.Ю.

Эксперт