«Абай облысы Көкпекті ауданы Қарамойыл ауылында медициналық пункт үшін инженерлік желілер салу»
жұмыс жобасы бойынша

02.02.2024 ж. № KazE-0059/24

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Абай облысы Көкпекті ауданының сәулет, құрылыс, тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық, жолаушылар көлігі, автомобиль жолдары бөлімі» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«АТОМЕК» ЖШС

Шымкент қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Абай облысы Көкпекті ауданы Қарамойыл ауылында медициналық пункт үшін инженерлік желілер салу» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «Kaz Expertise» ЖШС берді.

«Kaz Expertise» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительное)

№ KazE-0059/24 от 02.02.2024 г.

по рабочему проекту
«Строительство инженерных сетей для медицинского пункта в с.Карамойыл Кокпектинского района области Абай»

ЗАКАЗЧИК:
Государственное учреждение «Отдел архитектуры, строительства жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Кокпектинского района область Абай»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «АТОМЕК»

г. Шымкент

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Строительство инженерных сетей для медицинского пункта в с.Карамойыл Кокпектинского района области Абай» выдано ТОО «Kaz Expertise».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Kaz Expertise».

1.НАИМЕНОВАНИЕ: «Строительство инженерных сетей для медицинского пункта в с.Карамойыл Кокпектинского района области Абай».

Дополнительные сведения: № KAZE-03/00081 от 12.01.2024 года. Настоящее заключение выполнено согласно договору № KazE-0022-03 от 11.01.2024 года на экспертизу рабочего проекта между ТОО «Kaz Expertise» и ГУ «Отдел архитектуры, строительства жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Кокпектинского района область Абай» в соответствии с письмом №249 от 20.12.2023 года.

1.1 Категория: IV Категория
1.2 Класс опасности: 5 класс опасности
1.3 Уровень ответственности: 2 уровень технически не сложный (30 рабочих дней)
1.4 Ссылка на окончательную версию ПСД:

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Отдел архитектуры, строительства жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Кокпектинского района область Абай».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «АТОМЕК». Государственная лицензия № 18005866 от 20.03.2018 года, выданная Государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Атырауской области». Акимат Атырауской области. Приложение к лицензии №001 выданное Государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Атырауской области». Акимат Атырауской области. от 20.03.2018 года. Категория I.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

задание на проектирование, утвержденное руководителем ГУ «Отдел архитектуры, строительства жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Кокпектинского района область Абай» Ж.Тундикбаевым от 08.12.2023 года;

архитектурно-планировочное задание на проектирование № KZ42VUA01047311 от 25.12.2023 года, выданное ГУ «Отдел архитектуры, строительства жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Кокпектинского района область Абай»;

распоряжение акима Кокжайыкского сельского округа №79 от 22.12.2023 года о предоставлении права землепользования для строи-тельство медицинского пункта;

акт на земельный участок с кадастровым номером №23-244-017-056 от 24.11.2022 года, для строительства здания медицинского пункта, выданный филиалом НАО «Государственная корпоарция «Правительство для граждан по области Абай»;

отчет об инженерно-геологических условиях, выполненный ТОО «КАРАГАНДЫГИИЗ и К*» в июле 2023 году. Государственная лицензия ГСЛ № 001137 от 24.12.1999 года;

топографическая съемка, выполненная ТОО «3D Geo-Karta» в 2023 году. Государственная лицензия № 19017786 от 27.08.2019 года;

письмо ГУ «Отдел архитектуры, строительства жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Кокпектинского района область Абай» №249 от 20.12.2023 года о согласования принятых проектных решении;

письмо ГУ «Отдел архитектуры, строительства жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Кокпектинского района область Абай» №250 от 20.12.2023 года о том, что финансирование строительства предусмотрено за счет областного бюджета;

письмо ГУ «Отдел архитектуры, строительства жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Кокпектинского района область Абай» №251 от 20.12.2023 года о том, что начало строительства предусмотрено на июнь 2024 года;

письмо ГУ «Отдел архитектуры, строительства жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Кокпектинского района область Абай» №252 от 20.12.2023 о расстоянии вывоза твердо-бытовых отходов и завоза строительных материалов;

письмо ГУ «Отдел архитектуры, строительства жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Кокпектинского района область Абай» №253 от 20.12.2023 о том, что в связи с отсутствием централизованного сети канализации в проекте предусмотреть выгреб;

письмо ГУ «Отдел архитектуры, строительства жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Кокпектинского района область Абай» №126 от 11.12.2023 в проекте предусмотреть беспроводную линию связи.

Технические условия:

на электроснабжение №02-20/1926 от 05.06.2023 года выданное АО «ОБЪЕДИНЕНАЯ ЭНЕРГОСЕРВИСНАЯ КОМПАНИЯ»;

на подключение водопроводной сети №33 от 13.04.2023 года выданное «КГП на ПХВ «Кокпекты» акимата Кокпектинского района области Абай»

Согласования и заключения заинтересованных организаций:

Рабочий проект согласован в установленном порядке со всеми заинтересованными организациями согласно СН РК 1.02-03-2022 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство» (с изменениями и дополнениями по состоянию на 12.01.2023 г.).

Согласовали:

- ГУ «Отдел архитектуры, строительства жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Кокпектинского района область Абай».

Перечень документации, представленной на экспертизу

Том I. Книга 1. Общая пояснительная записка.
Том I. Книга 2. Паспорт рабочего проекта.
Том I. Книга 3. Проект организаций строительства (ПОС).
Том II. Альбом 1. Архитектурно-строительные решения Выгреб емкостью 6м3.
Том II. Альбом 1.1 Архитектурно-строительные решения. Фундаменты под ДЭС и ТП.
Том II. Альбом 2. Наружные сети водоснабжения и канализация.
Том II. Альбом 3. Электроснабжение. Наружное электроосвещение.
Том III. Книга 1. Сметная документация.
Брошюра 3. Охрана окружающей среды (ОВОС).

Цель и назначение объекта строительства

Целью строительства инженерных сетей является обеспечением инженерных сетей медицинского пунтка расположенного в с. Карамойыл Кокпектинского района области Абай.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Исследуемый участок находится в селе Карамойыл Кокпектинского района области Абай.

Природно-климатические условия района строительства:

Климат района резко континентальный, что обусловлено удаленностью территории от больших водных пространств, а также свободным доступом теплого субтропического воздуха пустынь Средней Азии и холодного, бедного влагой, арктического воздуха. Зима холодная леденящая, снежная и облачная продолжительная с устойчивым снежным покровом. Лето долгое, теплое, сухое местами облачное.

Данная глава содержит краткие общие сведения. Характеристика составлена по СП РК 2.04-01-2017 «Строительная климатология», СП РК EN 1991-1-3.2004-2011 «Снеговые нагрузки» и СП РК EN 1991-1-4-2005-2011 «Ветровые нагрузки». СП РК 5.01-102-2013 «Основания зданий и сооружений».

Район относится к зоне недостаточного и неустойчивого увлажнения. Территория Кокпектинского района области Абай относится к климатическому району – IIIA.

Температура воздуха

Средняя месячная и годовая температура воздуха, 0С.

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	год
-15,8	-14,5	-7,2	5,9	13,3	18,9	20,9	19,1	12,7	4,4	-5,3	-12,8	3,4

Климатические параметры холодного периода года:

- абсолютная минимальная температура воздуха - 44,9 0С;
- наиболее холодных суток обеспеченностью 0,98 -37,6 0С; обеспеченностью 0,92 - 36,3 0С,
- наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,98 -34,4 0С, обеспеченностью 0,92 - 32,8 0С.

Климатические параметры теплого периода года:

- абсолютная максимальная температура воздуха +40,3 0С;
- наиболее тёплых суток обеспеченностью 0,99 + 31,15 0С, обеспеченностью 0,95 + 26,3 0С.

Продолжительность отопительного периода с 1 октября по 25 апреля.

Атмосферные осадки

Среднее количество атмосферных осадков, выпадающих за год по территорию Кокпектинского района, равно 288 мм. По сезонам года осадки распределяются неравномерно, наименьшее их количество выпадает в холодный период года (ноябрь-март) - 106мм, наибольшее в теплый период (апрель-октябрь) - 182мм.

Суточный максимум осадков за год (табл.3.2 СП РК 2.04-01-2017):

- средний из максимальных – 26мм;
- наибольший из максимальных – 64мм.

Снег

Высота снежного покрова:

- средняя из наибольших декадных за зиму – 28,4см;
- максимальная из наибольших декадных – 93,0см.

Продолжительность залегания устойчивого снежного покрова – 134дня.

Согласно СП РК EN 1991-1-3-2004-2011 «Воздействия на несущие конструкции. Общие воздействия. Снеговые нагрузки»:

-номер района по снеговым нагрузкам на грунт и чрезвычайным снеговым нагрузкам-I;

- номер района по снеговым нагрузкам на покрытия вызванными чрезвычайными снеговыми наносами-I;

- характеристическое значение снеговой нагрузки на грунт, определенное с вероятностью превышения 0,02-0,8кПа;

- чрезвычайная снеговая нагрузка на грунт в результате снегопада исключительно низкой вероятности – 1,6 кПа.

Ветер

Для исследуемого района характерны ветры, дующие в декабре-феврале в восточном, в июне-августе в северном направлениях.

Максимальная из средних скоростей ветра по румбу в январе – 6,5м/с.

Минимальная из средних скоростей ветра по румбу в июле – 1,9м/с.

Согласно СП РК EN 1991-1-4-2005-2011 «Воздействия на несущие конструкции. Общие воздействия. Ветровые воздействия»:

- ветровой район – IV;

- ветровой района по скорости ветра в зимний период –II;
- средняя скорость ветра за зимний период – 3м/с;
- давление ветра – 0,77 кПа;
- основное значение базовой скорости ветра на высоте 10м над поверхностью земли соответствующие 10 минутному интервалу осреднения с вероятностью превышения 0,02-35м/сек.

Глубина промерзания грунтов

Согласно пункта 4.4.3 СП РК 5.01-102-2013 нормативная глубина промерзания для Кокпектинского района и области Абай: 172 см для суглинков и глин.

Влажность воздуха

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	год
78	76	76	61	54	51	53	49	51	65	77	79	64

6.2 Проектные решения

6.2.1 Архитектурно-строительные решения

Рабочий проект: Выгреб V=6м^3 (сооружение 10 по ГП), разработан на основании задания на проектирование со следующими природно-климатическими данными:

Климатический район – III А, климат резкоокнтинентальный с жарким летом и продолжительной зимой.

- Расчетная температура воздуха наиболее холодных суток (обеспеченностью 0,98) -37,6 °С
- Расчетная температура наиболее холодной пятидневки (обеспеченностью 0,92) -32,8 °С
- Средняя температура наружного воздуха отопительного периода – 6,7 °С
- Снеговая нагрузка, согласно национального приложения к СП РК EN 1991-1-3:2003/2011 часть 1-3, общие воздействия – 150 кг/м^2
- Ветровая нагрузка, согласно национального приложения к СП РК EN 1991-1-3:2005/2011 часть 1-4, общие воздействия – 56 кг/м^2

Конструктивное решение.

Выгреб V=6м3

Степень огнестойкости – I

Категория сооружения по взрывопожарной опасности – Д,

Класс конструктивной пожарной опасноти – С0

Класс пожарной опасноти строительных конструкций – К0

Срок службы сооружения – 50 лет

Класс ответственности – II

Рабочие чертежи марки 105-2023-АС разработаны на основании задания раздела НВК.

Выгреб запроектирован для приема и накопления стоков от санитарных приборов бытовых помещений. Удаление стоков из выгреба осуществляется спецмашиной по мере его заполнения.

Выгреб запроектирован из железебетонных элементов для канализационных, водопроводных колодцев диаметром 2 м по ГОСТ 8020-90

Материал герметизирующего заполнения: герметики типа УМС-50. Защитное покрытие стальных изделий выполнить эмалью ХС-119 по грунтовке ХС-010 в 2 слоя.

Внутренняя изоляция из горячей битумной мастики в два слоя.

Наружная изоляция выгреба оклеечная из двух сорве рубероида на горячей битумной мастике с прижимной кирпичной стенкой t=120 мм выполнить из обожженного полнотелого кирпича марки КР-р по 250х120х65/1НФ/100/2,0/50 ГОСТ 530-2012 на растворе М50. Швы между кольцами дополнительно проклеить полосой изола шириной 150 мм.

Днище колодца уложить на бетонную подготовку t=100 мм (марка бетона С8/10 W4 по СТ РК EN 206-2017), два слоя изола на мастике с заведением на вертикальную стену минимум на 500 мм, по цементно-песчаной стяжке.

Обратную засыпку грунта и гидравлическое испытание сооружения выполнить в соответствие СП РК 4.01-103-20В

Технико-экономические показатели:

Площадь застройки (подземная часть) – 4,71м^2

Площадь застройки (надземная часть) –0,5 м^2

Строительный объем (подземная часть) – 20,3 м^3

Фундамент под ТП, ДЭС

Степень огнестойкости – IIIа.

Категория сооружения по взрывопожарной опасности – Д,

Класс конструктивной пожарной опасности – С0,

Класс пожарной опасности строительных конструкции – К0,

Срок службы сооружения – 50 лет

Класс ответственности – II.

Рабочие чертежи марки разработаны на основании задания раздела ЭС.

Здания и сооружения (ТП, ДЭС) модульного типа. В данном проекте разрабатываются фундаменты. Фундаменты запроектированы в соответствии с заданием вданным от завода изготовителя. Фундаменты малозаглубленные, монолитные, железобетонные, выполнятются по грунтовой подушки из крупного или гравелистого песка крупностью до 5мм, толщиной 300мм, с послойным уплотнением до Ксом=0,95. Фундаменты монолитные железобетонные см. чертежи, класс бетона С12/15 W4 F75 по СТ РК EN 206-2017.

Под фундаменты выполняется подливка из бетона класса С8/10 F75 по СТ РК EN 206-2017.

Фундаменты армируются арматурой по ГОСТ 34028-2016.

Отмостка – бетонная с уклоном от здания i=0.05, шириной 700 мм;

Технико-экономические показатели:

Площадь застройки (ТП) – 5,76м^2

Площадь застройки (ДЭС) – 9,52 м^2

Антикоррозийные мероприятия

Антикоррозийную защиту конструкции выполнять в соответствии с требованиями СП РК 2.01-101-20 В «Защит строительных конструкций от коррозии»

Защитное покрытие стальных изделий выполнить эмаль ХВ-784 по ГОСТ 73В-75 за 2 раза по грунтовке ХС-010 ГОСТ 9355-81 в 1 слой.

Наружная изоляция выгреба оклеечная из двух слоев рубероида на горячей битумной мастике с прижимной кирпичной стенкой б=120 мм.

Внутренняя изоляция из горячей битумной мастики в два слоя.

Швы между кольцами дополнительно проклеить полосой изола шириной 150 мм.

Материал герметизирующего заполнения: герметики типа УМС-50.

Днище колодца уложить на бетонную подготовку t=100 мм (марка бетона С8/10 W4), два слоя изола на битумной мастике с заведением на вертикальную стену минимум 500 мм, цементно-песчаную стяжку М50 толщиной 20 мм.

6.2.2 Инженерные сети и системы

Наружные сети водоснабжения и канализации

Рабочий проект объекта разработан на основании:

- задания на проектирования;

и в соответствии с:

- СП РК 4.01-103-2013, СН РК 4.01-03-2013 «Наружные сети и сооружения водоснабжения и канализации»;
- СНиП РК 4.01-02-2009 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;
- СН РК 4.01-03-2011 «Водоотведение. Наружные сети и сооружения»;

- Технический регламент «Общие требования к пожарной безопасности», утвержденный приказом министра по ЧС РК от 17.08.2021 года №405;

- СН РК 4.01-05-2002 «Инструкция по проектированию и монтажу сетей водоснабжения и канализации из пластмассовых труб».

Общая часть

На территории объекта запроектированы следующие системы водоснабжения и канализации:

- водопровод хозяйственно-питьевой;
- канализация хозяйственно-бытовая.

Водопровод хозяйственно-питьевой

Наружные сети хозяйственно-питьевого водопровода запроектированы из труб напорных из полиэтилена ПЭ100 SDR17 по ГОСТ 18599-2001.

Полиэтиленовые трубопроводы водоснабжения укладываются на песчаную подготовку h=100мм с коэффициентом уплотнения К=0,95. Глубина заложения трубопроводов запроектирована с учетом глубины промерзания грунта. Трубы, футляры и фасонные части, прокладываемые в земле и колодцах, покрыть антикоррозионной изоляцией типа "Весьма усиленная" согласно ГОСТ 9.602-2005.

Канализация хоз-бытовая

Наружные сети канализации выполнены для отвода стоков от медицинского здания в выгреб.

Наружные сети выполнены из канализационных профилированных двхслойных ПЭ труб Корсис PRO Ø110 мм. Выпуск канализации прокладывается выше нормативной глубины промерзания грунта. Для предотвращения замерзания трубопровода наружные трубопроводы канализации прокладываются в теплоизоляции. Теплоизоляция принята ППУ толщиной 40 мм с покрывным слоем из стеклопластика.

На дне траншеи перед укладкой полиэтиленовых труб предусматривается постель из песка толщиной не менее 10 см. Монтаж трубопроводов с раструбными соединениями выполнять на дне траншеи. Обратную засыпку траншеи следует выполнять после проведения предварительных испытаний трубопроводов на прочность и герметичность, полного выполнения строительно-монтажных работ. При засыпке трубопроводов над верхом трубы обязательно устройство защитного слоя из песчаного или мягкого местного грунта толщиной не менее 30 см с тщательным послойным уплотнением. Уплотнение первого защитного слоя толщиной 10 см непосредственно над трубопроводом производят ручным инструментом.

Основные показатели по чертежам водопровода и канализации

Наименование системы	Потребный напор на вводе,МПа	Расчетный расход				Установленная мощность электродвигателя, кВт	Примечание
		$м^3$/сут	$м^3$/ч	л/с	при пожаре л/с		
Хоз-пит. водоснабж.	0,18	1,02	0,89	2,18			
Горячее водоснабжение		0,60	0,43	0,34			
Хоз-бытовая канализация		1,02	0,89	2,18			

Электроснабжение. Наружное электроосвещение.

Данный раздел проекта выполнен на основании технических условий №02-20/1926, от 05.06.2023г., выданных АО "ОЭСК".

Электроснабжение предусматривается от проектируемой трансформаторной подстанции КТПН-40кВА-10/0,4кВ

Трансформаторная запитывается по проектируемой ВЛ-10кВ от опоры, ВЛ-10кВ Л-1, ПС-110/35/10кВ "Преображенка" на железобетонных опорах проводом АС-50/8 (из условия механической прочности в сейсмическом районе), опора писоединения заменяется на опору угловую ответвительную анкерную УОА10-1. На первой и концевой опорах ответвления устанавливаются разъединители РЛНД-10.

Учет электрознергии осуществляется электронным трехфазным счетчиком, установленными на вводе в РУ-0,4кВ, КТПН-40кВА-10/0,4кВ.

Для бесперебойного электроснабжения предусматривается установка дизельной генераторной установки Р50-3, 50кВА/40кВт, поставляемой комплектно с панелью управления и панелью автоматического ввода резерва производителя ТОО «Вильсон Казахстан». Панель переключения нагрузки устанавливается в трансформаторной подстанции и исключает подачу электроэнергии в сеть энергосистемы.

Электроснабжение медицинского пункта от РУ-0,4кВ КТПН-40кВА и ДЭС выполнить кабельными линиями 0,4кВ.

Кабельные линии 0,4кВ выполнить кабелями марки АВБбШв-0,66-4х25 в соответствии с чертежами комплекта.

Траншеи, пересечения и параллельную прокладку с инженерными коммуникациями и дорогами выполнить согласно ПУЭ РК и серии А5-92.

Прокладку кабелей при пересечениях с инженерными коммуникациями и дорогами выполнить в трубе полиэтиленовой.

В каждую трубу затягивать не более одного кабеля.

Наружное освещение выполнить на металлических опорах СТ-6,0-3,0-IV.

Светильники для наружного освещения приняты светодиодные, мощностью 90Вт.

Питающая сеть наружного освещения выполняется кабелем АВБбШв-4х10мм2.

Управление выполняется от фотореле, установленного в КТПН-40-10/0,4. Проектом предусмотрено заземление КТПН и ДЭС. Для заземления использовать вертикальные заземлители, выполненные из круглой стали диаметром 16 мм длиной 5м. В качестве горизонтальных заземлителей использовать сталь полосовую 4х40 мм. Сопротивление заземляющего устройства не должно превышать 4 Ом. Если после установки ЗУ сопротивление его превысит допустимое значение, то необходимо забить дополнительные электроды. Все соединения выполнить сваркой.

Электромонтажные работы выполнять согласно действующих ПУЭ РК, ПТЭ и ПТБ.

Основные технические показатели электроснабжения

№	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Напряжение электросети	кВ	10/0,4
2	Общая расчетная мощность	кВт	34,407
3	Общий расчетный ток	А	56,28
4	Коэффициент мощности	cosφ	0,92
5	Протяженность КЛ-10кВ	км	0,025
6	Протяженность кабельных траншей 0,4кВ	км	0,141

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Планировка помещений и пути эвакуации решены в соответствии с требованиями СП РК 2.02-101-2022 «Пожарная безопасность зданий и сооружений», СП РК 3.02-101-2012, СН РК 3.02-01-2018 «Здания жилые многоквартирные».

Расчетное количество эвакуационных выходов соответствует требованиям СП по их ширине и расстоянию от наиболее удаленной точки эвакуации, а также по време-ни эвакуации, исходя из расчетного количества максимально находящихся в здании людей.

Двери открывается по ходу эвакуации из здания.

Защиту элементов деревянных конструкций от возгорания выполнить в соответ-ствии с требованиями СП РК 2.02-101-2022 «Пожарная безопасность зданий и со-оружений», техническим регламентом «Требования к безопасности деревянных кон-струкций».

К зданию обеспечен подъезд пожарных машин.

Электропроводка во всех помещениях предусматривается скрытой под слоем штукатурки. Розетки заземлены.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

В связи с вступлением с 1 июля 2021 года в действие Экологического кодекса Республики Казахстан от 2 января 2021 года № 400 – VI ЗРК государственная экологическая экспертиза будет, проходит отдельно.

6.5 Санитарно-эпидемиологическая экспертиза

Рабочий проект соответствует требованиям СП «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства» приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 177, СП «Гигиенические нормативы к физическим факторам, оказывающим воздействие на человека» утвержденные приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 169.

6.6 Организация строительства

Продолжительность строительства сетей водопровода протяженностью 0,042 км, определена согласно СП РК 1.03-102-2014, Таблица Б.5.2.1 Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений для объектов коммунального хозяйства, пункт 8, наружные трубопроводы, из полиэтиленовых труб диаметром до 300 мм.

Согласно п.4.2 СН РК 1.03-101-2013 принимается метод линейной экстраполяции исходя из имеющейся в нормах минимальной протяженности 2 км, с нормой продолжительности строительства 2,0 месяцев.

Расчет выполнен согласно СП РК 1.03-101-2013 п. 6,2

Тэ = Тмин 3√Sэ /Sмин = 2* 3√0,0955 /2 = 0,73 месяцев.

Продолжительность строительства сетей ВЛ – 10кв протяженностью 0,040 км, определена согласно СП РК 1.03-102-2014, Таблица Б.5.2.1 Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений для объектов коммунального хозяйства, пункт 23, Воздушная линия электропередачи

Согласно п.4.2 СН РК 1.03-101-2013 принимается метод линейной экстраполяции исходя из имеющейся в нормах минимальной протяженности 5 км, с нормой продолжительности строительства 1,0 месяцев.

Расчет выполнен согласно СП РК 1.03-101-2013 п. 6,2

Тэ = Тмин 3√Sэ /Sмин = 1* 3√0,142 /5 = 0,30 месяцев.

Продолжительность строительства сетей КЛ-0,4кв протяженностью 0,137 км, определена согласно СП РК 1.03-102-2014, Таблица Б.5.2.1 Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений для объектов коммунального хозяйства, пункт 22, кабельная линия электропередачи

Согласно п.4.2 СН РК 1.03-101-2013 принимается метод линейной экстраполяции исходя из имеющейся в нормах минимальной протяженности 2 км, с нормой продолжительности строительства 1,0 месяцев.

Расчет выполнен согласно СП РК 1.03-101-2013 п. 6,2

Тэ = Тмин 3√Sэ /Sмин = 1* 3√0,196 /2 = 0,47 месяцев.

Общая продолжительность работ строительство принята 1,0 месяца.

Продолжительность	Нормы задела в строительстве по месяцам, % сметной

строительства	стоимости (с нарастающим итогом)
1,0 месяца	1
Заделы в %	100
Реализация проекта	Начало строительства июнь 2024 года. Окончание строительства юиль 2024 года.
Объем инвестиций процентов в год	2024 г – 100%

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с «Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан», утвержденным приказом КДСиЖКХ МИИР РК от 01.12.2022 г. №223-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке, для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций в соответствии с «Правилами утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации)», утвержденными приказом МНЭ РК от 02.04.2015 г. № 304, и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию объектов строительства в соответствии с пунктом 14 «Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан».

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 2023.10) по выпуску сметной документации в текущих ценах 2023 года.

При составлении смет использованы:

Единичные сметные цены на строительно-монтажные работы. Сборник 1. Здания. Выпуск 1. Здания жилищно-гражданского назначения (НДЦС РК 8.04-03-2022);

1) ССЦ РК 8.04-08-2022 "Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции";

2) ССЦ РК 8.04-09-2022 "Сборники сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства";

3) СЦЭМ РК 8.04-11 "Сметных цен на эксплуатацию строительных машин";

4) НДЦС РК 8.04-07-2022 "Индексы стоимости для строительства"

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

- в главу 8 «Затраты на организацию и управление строительством» включено средства на покрытие общеплощадочных затрат, связанных с организацией и управлением строительно-монтажными работами на строительной площадке в целом по стройке, и дополнительных затрат, связанных с решениями проекта организации строительства – 7,5%;

- затраты на дополнительную оплату труда в зонах экологического бедствия и радиационного риска;

- сметная прибыль в размере 5% от сметной стоимости строительно-монтажных работ;

- средства на непредвиденные работы и затраты в размере 5% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-8 сводного сметного расчета стоимости строительства;

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2023-2024гг.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в проект (рабочий проект) в процессе проведения экспертизы:

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «Kaz Expertise» в рабочий проект «Строительство инженерных сетей для медицинского пункта в с.Карамойыл Кокпектинского района области Абай» внесены следующие изменения и дополнения:

Сметный раздел

1) Представлена пояснительная записка к сметной документации;

2) Представлена сводная ведомость материальных ресурсов и оборудования;

3) Приведены в соответствие объемы работ по откорректированным проектным решениям и по замечаниям экспертной организации.

7.2 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологический сложным объектам, утвержденным приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28.02.2015 года №165, а также Приказа МНЭ РК №335 от 28.07.2016 года «О внесении изменений в приказ Министерства национальной экономики РК №165 от 28.02.2015 года разработчиком проекта установлен II уровень ответственности (технический несложный).

В целом проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Проектные решения с учетом внесенных изменений по разделу 7.1. соответствуют нормативным требованиям по санитарной, экологической, пожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

После внесения изменений и дополнений основные технико-экономические показатели сложилось следующим образом:

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Показатели	
			Заявл. до эксп.	Реком. к утверж.
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах на 2023-2024 г. в том числе: СМР оборудование прочие	млн.тенге	73,665 45,695 12,622 15,348	67,974 41,742 11,493 14,739
2	Продолжительность строительства	месяцев	1,0	1,0

Примечание: в результате рассмотрения сметной документации объекта, сметная стоимость объекта уменьшилась на общую сумму 5,691 млн.тенге.

8. ВЫВОДЫ

8.1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Строительство инженерных сетей для медицинского пункта в с.Карамойыл Кокпектинского района области Абай»** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

1. Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах на 2023-2024 г. — 67,974 млн.тенге
   в том числе: СМР — 41,742 млн.тенге
   оборудование — 11,493 млн.тенге
   прочие — 14,739 млн.тенге

2. Продолжительность строительства — 1,0 месяцев

8.2. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ «Отдел архитектуры, строительства жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Кокпектинского района область Абай» в соответствии с условиями договора № KazE-0022-03 от 11.01.2024 года.

8.3. При предоставлении на утверждение и выдаче разрешения на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

9. ТҰЖЫРЫМДАР

9.1 «Абай облысы Көкпекті ауданы Қарамойыл ауылында медициналық пункт үшін инженерлік желілер салу» жұмыс жобасын сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстарымен енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсыныс жасаймыз:

1.	2023-2024 жылғы ағымдағы бағадағы және құрылыстың жалпысметалық құны оның ішінде:	67,974 млн.тенге
	құрылыс-монтаж жұмыстары	41,742 млн.тенге
	құрал-жабдықтар	11,493 млн.тенге
	өзге де шығындар	14,739 млн.тенге
2.	Құрылыстың ұзақтығы	1,0 ай

9.2. Осы сараптамалық қорытынды 11.01.2024 ж. № KazE-0022-03, шарт талаптарына сәйкес, растығы «Абай облысы Көкпекті ауданының сәулет, құрылыс, тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық, жолаушылар көлігі, автомобиль жолдары бөлімі» ММ-мен кепілдендірілген бастапқы деректер мен тапсырыс берушімен бекітілген жобалауға арналған материалдар негізінде берілді.

9.3. Жұмыс жобасы бекітуге және жұмыс өндірісіне рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорытындысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.

9.4. Тапсырыс беруші құрылыс жүргізу барысында отандық өндірушілердің құрал-жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша көп қолдануы қажет.

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специа-лизация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Санитарно-эпидемиологический раздел	Калкулов Умирбек Зиябекович			Соответствует
2	Электротехническая часть	Бейсакулов Ерлан Тагаевич			Соответствует
3	Наружные сети водопровода и	Аспанов Орал Сеитович			Соответствует

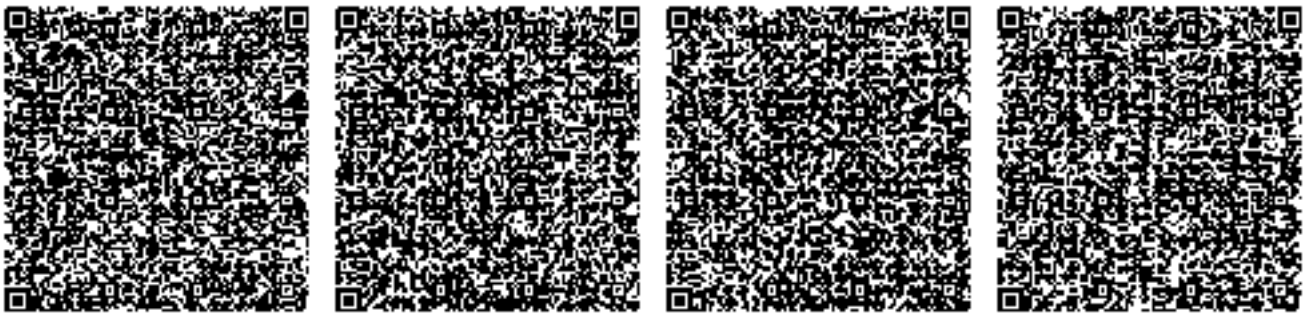
	канализации				
4	Сметный раздел	Әліпбек Өркен Нүркенұлы			Соответствует
5	Ведущий эксперт	Асанбекова Әсел Берікбайқызы			Соответствует
6	Архитектурно-строительная часть	Чукаева Гаухар Бахтияровна			Соответствует

Примечание: *при отсутствии в рабочем проекте раздела, графа эксперта по этому разделу исключается.*

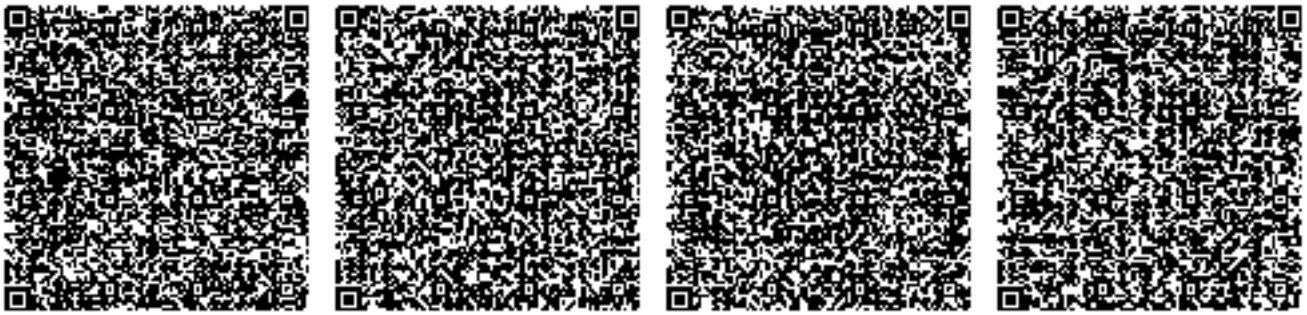
Асанбекова Ә.Б. (Директор)

Асанбекова Ә.Б. (Директор)

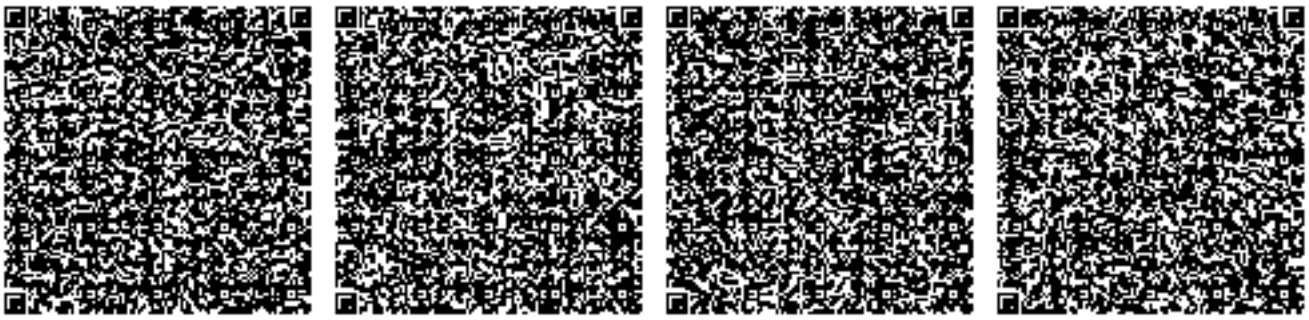
Аспанов О.С. (Эксперт)



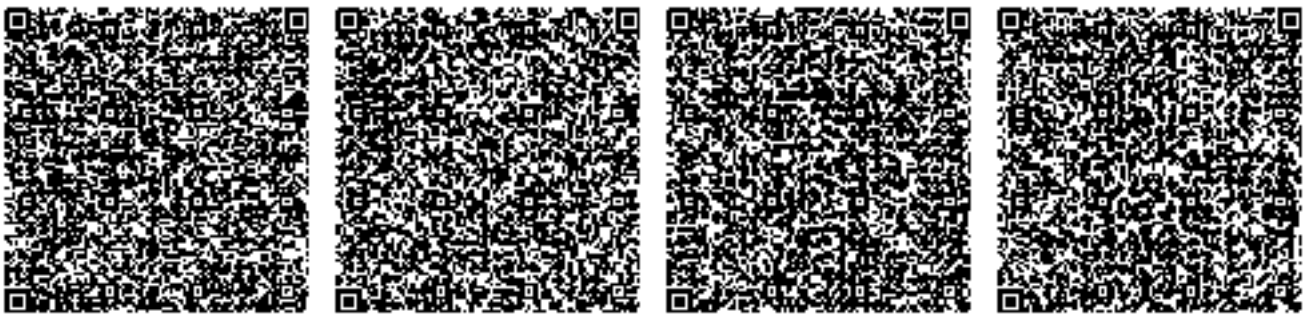
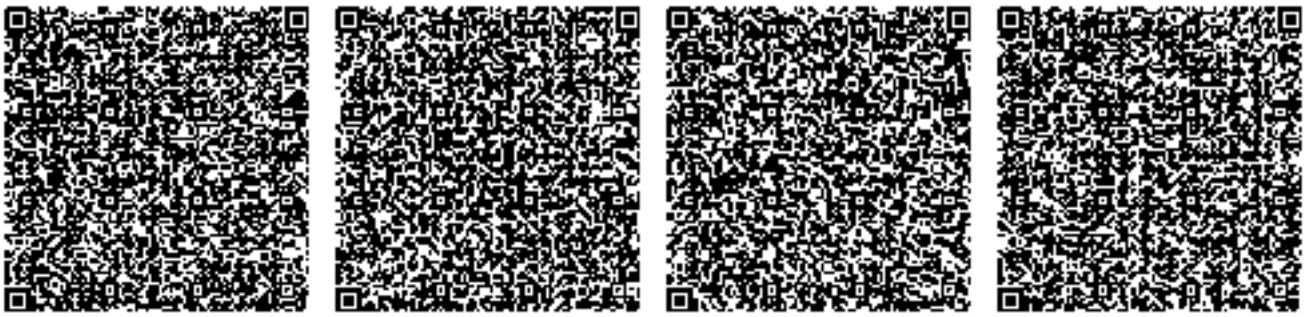
Бейсакулов Е.Т. (Эксперт)



Калкулов У.З. (Эксперт)



Әліпбек Ө.Н. (Эксперт)



Чукаева Г.Б. (Эксперт)