Қазақстан Республикасы
Инвестициялар және даму министрінің
2017 жылғы 24 сәуірдегі № 234
бұйрығымен бекітілген
нысан

Объектіні пайдалануға қабылдау актісі

2023 жылғы «15» қараша

Тапсырыс беруші **«Солтүстік Қазақстан облысы әкімдігінің құрылыс, сәулет және қала құрылысы басқармасы» коммуналдық мемлекеттік мекемесі, басшы Қайролла Төлеуұлы Ғалеев, БСН 030 140 002 400, тел.: 8(7152)46-22-31, 150000, Солтүстік Қазақстан облысы, Петропавл қаласы, Қазақстан Конституциясы көшесі, 23-үй**

жеке тұлға үшін - тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда) ЖСН, телефон, заңды тұлға үшін - ұйымның атауы, БСН, телефон, пошталық индексі, облысы, қаласы, ауданы, елді мекені, көше атауы, үй/ғимарат (стационарлық үй-жайлар) нөмірі

Сәйкестік туралы **2023 жылғы «15» қарашадағы декларация (қоса беріледі) «Строительная компания «Пилон» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі, директор Оксана Юрьевна Грибанова, БСН 000540003379, Қазақстан Республикасы, Солтүстік Қазақстан облысы, Петропавл қ., Партизан к-сі, 12Ф, тел.: 87152397705**

декларацияға қол қойылған күні, мердігер (бас мердігер) ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), заңды мекенжайы, БСН, телефон

Құрылыс-монтаждау жұмыстарының сапасы туралы **2023 жылғы «15» қарашадағы қорытынды (қоса беріледі) «Стадия» ЖШС, Герасимов Станислав Николаевич, аттестаттары № KZ00VJE00058397, № KZ54VJE00058395 16.10.2020 ж., № KZ11VJE00059169 05.11.2020 ж., Шевелев Сергей Иванович № KZ96VJE00024465 31.03.2017 ж., № KZ51VJE00050301, № KZ08VJE00050299 25.10.2019 ж, БСН 000440004135, тел. 8(7152)507209**

қорытындыға қол қойылған күні, ұйымның атауы, техникалық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні, БСН, телефон

Орындалған жұмыстардың жобаға сәйкестігі туралы **2023 жылғы «15» қарашадағы қорытынды (қоса беріледі) «КостанайАгропромпроект» ЖШС, мемлекеттік лицензиясы №14002913 24.02.2014 ж. Сраилов Санжар Дарханович, Кодинцева Зарина Астанпашаевна, БСН 080240019150, 87059999552** негізінде

қорытындыға қол қойылған күні, ұйымның атауы, авторлық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні, БСН, телефон

Мердігердің (бас мердігердің) пайдалануға қабылдауға ұсынған: **Қазақстан Республикасы, Петропавл қаласы, М.Жұмабаев к-сі, 142 мекенжайы бойынша**

(облыс, аудан, елді мекен, шағын аудан, орам, көше, үйдің (корпустың) нөмірі)

«Солтүстік Қазақстан облысы Петропавл қ. Қызмет көрсету саласының колледжі үшін 244 адамға арналған жатақхана салу (сыртқы инженерлік желілерсіз және аумақты абаттандырусыз). Сметалық құжаттаманы түзету», жаңадан салу, жауапкершілік деңгейі II (қалыпты), техникалық күрделі

объектінің атауы, құрылыстың түрі (жаңадан салу, кеңейту, реконструкциялау, техникалық қайта жарақтандыру, жаңғырту, күрделі жөндеу), ғимараттың энергия тиімділігі класы, объектінің жауапкершілік деңгейі, техникалық және технологиялық күрделігі

Объектінінің атқарушылық техникалық құжаттамасының жиынтығын, оның ішінде атқарушылық техникалық құжаттамасын электрондық модуль арқылы 2023 жылғы «15» қарашада тексеріп, дайындығына тексеру жүргізе отырып және танысқан күні мыналарды:

1. Объектінің құрылысы:

1) Солтүстік Қазақстан облысы Петропавл қаласы әкімдігінің 2023 жылғы 22 қарашадағы № 1514 қаулысы жер учаскесіне құқық белгілейтін құжаты

жер учаскесіне құқықтар туындайтын, өзгертілетін немесе тоқтатылатын заңдық фактілердің (заңдық құрамдарының) басталғанын растайтын құжат, оның ішінде шарттар, соттардың шешімдері, атқарушы органдардың құқықтық актілері, мұрагерлікке құқық туралы куәлік, меншік құқығымен жер учаскесіне иеленген немесе уақытша өтеулі жер пайдалану (жалдау) құқығын сатып алған мемлекеттік емес заңды тұлғаларды қайта ұйымдастыру кезіндегі табыстау актісі немесе бөлу балансы жер учаскесіне құқық белгілейтін құжат немесе қолданыстағы ғимараттардың үй-жайларын (жеке бөліктерін) реконструкциялау (қайта жоспарлау, қайта жабдықтау) туралы

«Солтүстік Қазақстан облысы Петропавл қаласы әкімдігінің құрылыс, сәулет және қала құрылысы бөлімі» КММ 2018 жылғы 13 тамыздағы №16.3.1-15/708 сәулеттік-жоспарлау тапсырмасы (СЖТ);

шешім шығарған органның атауы

2) құрылыс-монтаждау жұмыстарының басталғаны туралы хабарламаны қабылдау туралы **«Солтүстік Қазақстан облысы әкімдігінің мемлекеттік сәулет-құрылыс бақылау және лицензиялау басқармасы» КММ 06.05.2020 жылғы №KZ31REA00171031, 16.09.2021 жылғы №KZ25REA00241949, 18.05.2022 жылғы №KZ58REA00275111, 07.11.2023 жылғы №KZ96REA00360854** талоны;

хабарлама қабылдаған ұйымның атауы, талон берген күні және қабылдау №

3) **«КостанайАгропромпроект», үлгілік жоба ҚР ҮЖ 9 Жалпы (IВ, IIВ, IIIА, IIIВ) -2.1-2015**

жобаның нөмірі және күні, жобаны бекіткен (қайта бекіткен) ұйымның атауы және бекітілген күні

«Солтүстік Қазақстан облысы әкімдігінің құрылыс, сәулет және қала құрылысы басқармасы» КММ 2021 жылғы 08 қаңтардағы № 5 бұйрығымен бекітілген «Экспертный центр лабораторных исследований в строительстве» ЖШС 2021 жылғы 07 қаңтардағы № ЭЦЛИС-0002/21 сараптамалық қорытындысы

«Солтүстік Қазақстан облысы әкімдігінің құрылыс, сәулет және қала құрылысы басқармасы» КММ 2022 жылғы 31 қаңтардағы № 15 бұйрығымен бекітілген «Мемсараптама» РМК филиалының 2022 жылғы 26 қаңтардағы № 12-0007/22 сараптамалық қорытындысы негізінде жүзеге асырылған.

жобалаушы ұйымның атауы, жобаның нөмірі жоба (жобалау-сметалық құжаттамасы)

2. Құрылыс-монтаждау жұмыстары мынадай мерзімде жүзеге асырылған:

жұмыстардың басталуы **2020 жылғы мамыр;**

жұмыстардың аяқталуы **2023 жылғы қараша;**

құрылыстың ұзақтығы, ай: **8**

құрылысты ұйымдастыру нормасы бойынша немесе жобасы бойынша **8 ай;**

нақты **42 ай;**

3. Объектінің (кешеннің) мынадай негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштері бар (қуаттылық, өнімділік, өндірістік алаң, ұзындық, сыйымдылық, көлем, өткізу қабілеттілігі, тасымалдау қабілеттілігі, жұмыс орындарының саны және сол сияқты) барлық объектілер (тұрғын үйлерден басқа) бойынша (нысаналы өнтұрғын немесе көрсетілетін қызметтердің негізгі түрлеріне сәйкес өлшем бірліктерімен толтырылады):

Қуаттылық, өнімділік және т.б.	**Өлшем бірлігі**	**Жоба бойынша**		**Нақты**	
		жалпы (бұрын қабылданғандарды ескере отырып)	**оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі**	**жалпы (бұрын қабылданған-дарды ескере отырып)**	**оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі**
Гимараттың тұрғын ауданы	м2	1896,77		1896,77	
Гимараттың жалпы ауданы, оның ішінде:	м2	5334,13		5334,13	
- 0,000 жоғары		4812,32		4812,32	
- 0,000 төмен		521,81		521,81	

Тұрғын үйдің пайдалы ауданы	м2	2781,54		2781,54	
Тұрғын үйдің жалпы ауданы	м2	2783,42		2783,42	
Ғимараттың жұмыс ауданы	м2	1831,07		1831,07	
Ғимараттың есеп ауданы	м2	3460,76		3460,76	
Құрылыс салу ауданы	м2	663,72		663,72	
Ғимараттың құрылыс көлемі, оның ішінде:	м3	18560,99		18560,99	
- 0,000 жоғары		16860,47		16860,47	
- 0,000 төмен		1700,52		1700,52	

Бастапқы кезеңде жобалық қуаттылықтарды игеру нормаларына сәйкес жобада көзделген көлемде өнім шығару мамыр айы

(көлемін көрсете отырып, өнімдерді шығарудың нақты басталуы)

Тұрғын үйдің мынадай көрсеткіштері бар:

Көрсеткіштер	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша	Нақты
Жалпы алаңы	шаршы метр (бұдан әрі – м2)		
Қабаттар саны	қабат		
Құрылыстың жалпы көлемі	текше метр (бұдан әрі – м3)		
Оның ішінде жерасты бөлігі	м3		
Жапсарлас салынған, жапсарлас-жанастыра салынған және жанастыра салынған үй-жайлар алаңы	м2		

Көрсеткіштер	Жоба бойынша			Нақты		
	пәтерсаны	пәтер алаңы, м2		пәтер саны	пәтер алаңы, м2	
		жалпы	тұрғын		жалпы	тұрғын
Барлық пәтер, оның ішінде:						
бір бөлмелі						
екі бөлмелі						

үш бөлмелі						
төрт бөлмелі және одан көп						

4. Объект бойынша технологиялық және сәулет-құрылыс шешімдері мынадай деректермен сипатталады:

Пайдаланылған жертөлесі, техникалық шатыры бар, жоспарда тікбұрышты,көлемі 39,6х13, 5 метр болатын тоғыз қабатты ғимарат. Жер үсті қабаттары мен жертөленің биіктігі 3,0 метр. жатақхана қабаттары арасындағы байланыс L1 типті баспалдақпен жүзеге асырылады.

Жоғарғы қабаттарға көтерілу үшін 1000 кг - ға "LGS HD" лифт-лифті қарастырылған. Жобада Луч фирмасының адамдарын көтеру үшін көлбеу аумақ бойынша көтеру платформасы қарастырылған.

Тұрғын ұяшықтар - кіре берісте кіріктірілген шкаф бар. Кіреберістің жанында-ас үй-тауашалар және 3 қонақ бөлмеге арналған бөлек санитарлық торап.

Ғимараттың төбесі-шатырлы тегіс, техникалық шатыр-суық, ішкі дренажы бар. Шатырға шығу негізгі баспалдақтан, өртке қарсы есіктер арқылы жүзеге асырылады. Шатыр жабынын оқшаулау-полистирол көбік тақталары. Оқшаулау қалыңдығы 30 мм цемент-құм ерітіндісінен жасалған арматураланған стяжкамен жабылған. шатырдың жабыны темірбетон жабыны бойынша роликті материалдардан жасалған.

Терезе блоктары - ақ түсті ПВХ байланыстырғыштарында, бір және екі камералы екі қабатты терезелерде орындалады.

Сыртқы және тамбурлы есік блоктары - ГОСТ 31173-2003 бойынша болат. Ішкі есік блоктары - ГОСТ 6629-88 бойынша ағаш.

Үй-жайларды инсоляциялау нормативтер шегінде қамтамасыз етілген. Болат конструкциялар (баспалдақтар, торлар және т.б.) - металдан жасалған, ГФ-021 ГОСТ 251299 алдын ала праймері бойынша ПФ-115 ГОСТ 6465 эмальмен боялған.

Ғимараттың периметрі бойынша қиыршық тас негізі бойынша асфальтталған соқыр аймақ жасалды.

Қабырғаларды көлденең гидрооқшаулау цемент-құм ерітіндісінен жасалады.

Метрополитендегі ішкі бөлімдер - М100 маркалы керамикалық кірпіш.

Ішкі бөлімдер М100 кірпіш маркалы және гипсокартон.

Жабындар, жабындар-құрама-монолитті темірбетон.

Баспалдақтар-Металл косурами бойынша құрама-монолитті.

Едендер-бетон, едендік керамикалық плиткалар, Фарфор плиткалары, жылу оқшаулағыш негіздегі линолеум гетерогенді.

Қабырғалар мен бөлімдер - су негізіндегі бояу, эмаль бояуы, аспалы Армстронг төбелері.

Жылумен жабдықтау-жобаланған желі.

Сумен жабдықтау-жобаланған желі.

Кәріз - жобаланған желі.

негізгі материалдар мен конструкциялар, инженерлік және технологиялық жабдықтар
бойынша оны орналастыру ерекшеліктері бойынша қысқаша техникалық сипаттамалар

5. Объектіде жобада көзделген, жеке сынақтан және кешенді байқаудан кейін оны қабылдау туралы актілерге сәйкес мөлшерде жабдық орнатылған;

6. Сыртқы инженерлік коммуникациялар (суық су және ыстық сумен жабдықтау, кәріз, жылумен жабдықтау, газбен жабдықтау, электрмен жабдықтау және байланыс) объектінің (ғимараттардың, құрылыстардың, үй-жайлардың) қалыпты пайдаланылуын қамтамасыз етеді және оларды қалалық пайдалану ұйымдары қабылдаған;

7. Бекітілген жоба (жобалау-сметалық құжаттама) бойынша сметалық құны: барлығы **892,517 млн. теңге**, оның ішінде құрылыс-монтаждау жұмыстары **772,111 млн. теңге**, жабдықтар, мүкәммалдар мен құрал-саймандар **120,406 млн. теңге**;

8. Пайдалануға қабылданатын негізгі қорлардың сметалық құны **892,517 млн. теңге**, оның ішінде: құрылыс-монтаждау жұмыстары **846,644 млн. теңге**; жабдықтар, мүкәммалдар мен құрал-саймандар **45,873 млн. теңге**;

9. Жергілікті қамту үлесі жобалау-сметалық құжаттамада 100% көзделеді және іс жүзінде 78,2% қолданылды (мемлекеттік инвестициялар және квазимемлекеттік сектор қаражаты есебінен қаржыландырылатын объектілерде);

10. Ғимараттың энергия тиімділігі класы қалыпты;

11. Объект бекітілген жобаға (жобалау-сметалық құжаттамаға) және сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы мемлекеттік нормативтік құжаттардың талаптарына сәйкес салынған.

«Солтүстік Қазақстан облысы Петропавл қ. Қызмет көрсету саласының колледжі үшін 244 адамға арналған жатақхана салу (сыртқы инженерлік желілерсіз және аумақты абаттандырусыз). Сметалық құжаттаманы түзету» пайдалануға қабылдауды **ШЕШТІ.**

объектінің (кешеннің) атауы

Тапсырыс беруші:

«Солтүстік Қазақстан облысы әкімдігінің құрылыс, сәулет және қала құрылысы басқармасы» коммуналдық мемлекеттік мекемесі Қайролла Төлеуұлы Ғалеев

басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), қолы
Мөрдің орны (болған жағдайда)

Техникалық қадағалау:

1) аттестатталған сарапшы **Герасимов Станислав Николаевич, аттестаттары 16.10.2020 ж.№ KZ00VJE00058397, № KZ54VJE00058395 , 05.11.2020 ж.№ KZ11VJE00059169**

(сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), аттестатының мамандануы,
қолы, күні Мөрдің орны (болған жағдайда)

2) аккредиттелген ұйым **«Стадия» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі, директор Сергей Иванович Шевелев**,

(өз құрамында аттестатталған сарапшысы(-ары) бар ұйымның атауы, басшының тегі,
аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), қолы, күні
Мөрдің орны (болған жағдайда)

Авторлық қадағалау:

1) жобаны әзірлеуші **«ҚостанайАгропромпроект» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі, директор Зарина Астанпашаевна Кодинцева**

ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), қолы, күні
Мөрдің орны (болған жағдайда)

2) ұйымы **«ҚостанайАгропромпроект» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі,**
3) аттестатталған сарапшы **Санжар Дарханұлы Сраилов**

(сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), аттестатының мамандануы,
қолы, күні Мөрдің орны (болған жағдайда)

Мердігер (бас мердігер) **«Строительная компания «Пилон» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі, Оксана Юрьевна Грибанова**

басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), қолы Мөрдің орны (болған жағдайда)

Объектіні пайдалануға
қабылдау актісіне
2-қосымша
нысан

Объектінің техникалық сипаттамасы (көп пәтерлі тұрғын үй, өнеркәсіптік, сауда-саттық объектілері және тағы басқа)

Атауы (көп пәтерлі тұрғын үй, өнеркәсіптік, сауда-саттық объектілері және т.б.)	Жалпы мәліметтер									
	қабат саны (қабат)	пәтер саны	үй-жай-лар, бөлмелер саны	құрылыс алаңы (м2)	құрылыс көлемі (м3)	жалпы алаңы (м2)	тұрғын алаңы (м2)	тұрғын емес үйжайдың алаңы (м2)	орын-тұрақтар алаңы (м2)	балконның, лоджияның және т.б. алаңы (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Жатақхана	9	-	397	663,72	18560,99	5334,13	1896,77	3437,36	-	-

кестенің жалғасы

Құрастырмалы элементтер сипаттамасы			Жылы ту түрі	Абаттандыру				
іргетасы	қабырғасы	шатыр жабыны		электрмен жабдықтау	сумен жабдықтау	ыстық сумен жабдықтау	кәріз	газбен жабдықтау
12	13	14	15	16	17	18	19	20
темірбетон	монолитті-қаңқа	Рулонды жабын	орталықтан дырылған	-	-	-	-	-

Алаңдарды бөлу

№		жекелеген пәтерлерде	дәліз тәрізді үй-жайлар	жатақханаларда	қонақүйлерде
1	Тұрғын пәтерлер саны				

2	Тұрғын бөлмелер саны				
3	Жалпы алаңы, м 2				
4	Тұрғын алаңы, м 2				

кестенің жалғасы

Ортақ аудан есебінен				Бөлмелер саны бойынша пәтердің орналасуы				
мансард тарда	жертөлелерде	төменгі қабаттарда	барактарда	1-бөлмелі	2-бөлмелі	3-бөлмелі	4-бөлмелі	5-бөлмелі

Тұрғын емес үй-жайлар

Ауданы	Тұрғын емес үй-жайлардағы тұрғын аудан	Сауда-саттық	Өнеркәсіптік-өндірістік ғимараттар мен құрылыс- тар	Қоймалық	Тұрмыстық қызмет көрсету	Гараждар
1	2	3	4	5	6	7
Негізгі						
Қосалқы						

кестенің жалғасы

Ғылыми, банктік, қоғамдық басқару ұйымдары және мекемелері т.б.	Қоғамдық тамақтан-дыру	Білім мекемелері	Көлік ғимараттары мен құрылыстары	Емдеуге арналған денсаулық сақтау мекемелері	Дене шынықтыру және спорт мекемелері
8	9	10	11	12	13

кестенің жалғасы

Мәдениет және өнер мекемелері	Инженерлік желілер құрылыстары	Басқалар	Барлығы
14	15	16	17

Объектінің техникалық сипаттамасына қоса берілетін құжаттардың тізбесі:

1. Қабаттық жоспарлар _____

2. Қабаттық жоспарларға экспликация _____

Жер учаскесінің экспликациясы м2

Жер учаскесінің жалпы ауданы	Салынған алаң			асфальт жабыны	басқа жабындар
	барлығы	негізгі құрылымдар үшін	өзге құрылымдар мен ғимараттар үшін		
1	2	3	4	5	6
0,3132 га	663,72 м2	663,72			

кестенің жалғасы

Салынбаған алаң						
топырақ	жабдықталған алаңдар				барлығы	оның ішінде
	барлығы	спорттық	балалар	шаруашылық		ағаш отырғызылған газон
7	8	9	10	11	12	13

кестенің жалғасы

жеміс бағы	гүл егілген газон	бау-бақша	басқалары
14	15	16	17
		Жүктеу	

Жатақхана объектінің жоспарына экспликация

Қабаты	Үй-жайлардың, бөлмелердің нөмірі	Үй-жайлардың, бөлмелердің бөліктерінің нөмірі	Үй-жайлардың, пәтерлердің	Жалпы

			бөліктерінің мақсаты	
1	2	3	4	5
1				462,67
2				456,36
3				456,36
4				456,36
5				456,36
6				456,36
7				456,36
8				456,36
9				456,36
жертөле				470,9
шатыр				510,09
	ЖИЫНЫ:			5094,54

кестенің жалғасы

Ішкі өлшем бойынша ауданы (ш.м), оның ішінде						
Пайдалы	Тұрғын	Тұрғын емес	Жеке пәтерлерде	Жатақханаларда	Қонақ үйлерде	Сауда-саттық
6	7	8	9	10	11	12
				462,67		
				456,36		
				456,36		
				456,36		
				456,36		
				456,36		
				456,36		
				456,36		
				456,36		

			470,9		
			510,09		
			5094,54		

кестенің жалғасы

Өндірістік-өнер кәсіптік ғимарат- тар мен құрылыс- тар	Қойма-лық	Білім беру ме-кемелері	Халыққа тұр-мыстық қыз- мет көрсету кәсіпорын-дары	Басқарма, ғылыми, банкілік, қоғамдық ұйымдар мен мекемелер және т.б.	Қоғамдық тамақтан- дыру кәсіп- орындары
13	14	15	16	17	18

кестенің жалғасы

Денсаулық сақтау ұйымдары	Дене шынықтыру-спорттық	Мәдениет және өнер мекемелері	көліктік құрылыстар мен ғимараттар	Инженерлік желілер мекемелері	Гараждар	Басқалар
19	20	21	22	23	24	25

Негізгі-құрылыстың конструктивтік элементтерінің техникалық сипаттамасы

№	Конструктивтік элементтердің атауы		Конструктивтік элементтердің сипаттамасы (материалы, әрленуі және т.б.)
1	2		3
1	Іргетасы		темірбетон
2	1) ішкі және сыртқы тұрақты қабырғалары		монолитті-қаңқа
	2) ара кабырға		Кірпіш, гипсокартон
3	Аражабын	шатырлық	т/б плиталары
		қабатаралық	т/б плиталары
4	Төбе		орам

5	Еден	1-ші қабаттың		линолеум, Фарфор, плитка
		келесі қабаттардың		линолеум, Фарфор, плитка
6	Ойықтар	терезелер		ПВХ
		есіктер		металл, ПВХ, ағаш
7	Әрлеу жұмыстары	ішкі		сылақ, шыбық, бояу, плитка
		сыртқы		талшықты цемент тақтасы, металл қаптау
8	Ыстық сумен жабдықтау			иә
9	Су құбыры			иә
10	Кәріз			иә
11	Электрмен жарықтандыру			иә
12	Жылу	пешті		
13		газ пешті		
14		ЖЭО-нан		иә
15		АЫСЖ-дан		
16		жеке жылу қон-дырғыла- рынан	газбен	
17			қатты отынмен	
18		аудандық қазандығы-нан	газбен	
19			қатты отынмен	
20	Әртүрлі жұмыстар			Жүктеу

Аулаішілік құрылыстардың техникалық сипаттамасы

Құрылыстардың атауы	Метрдегі мөлшері				Ауқымы (м 3)	Материал
	ұзындығы	ені	ауданы	биіктігі немесе тереңдігі		
1	2	3	4	5	6	7
Жертөле		521,81	3,259	1700,52		

Тапсырыс беруші:

«Солтүстік Қазақстан облысы әкімдігінің құрылыс, сәулет және қала құрылысы басқармасы» коммуналдық мемлекеттік мекемесі Қайролла Төлеуұлы Ғалеев

басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), қолы
Мөрдің орны (болған жағдайда)

Авторлық қадағалау:

«ҚостанайАгропромпроект» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі, директор Зарина Астанпашаевна Кодинцева

ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), қолы, күні
Мөрдің орны (болған жағдайда)

Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«15» ноября 2023 года

Заказчик **КГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства акимата Северо-Казахстанской области» руководитель Галеев Кайрола Тюлюевич, БИН030140002400, тел.:87152462231, 150000, Северо-Казахстанская область, г.Петропавловск, ул.Конституции Казахстана, 23**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **от «15» ноября 2023 года, Товарищество с ограниченной ответственностью «Строительная компания «Пилон», директор Грибанова Оксана Юрьевна, РК, Северо-Казахстанская область, г.Петропавловск, ул.Партизанская, 12А, (БИН 000540003379), тел.: 87152397705.**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **от «15» ноября 2023 года, Товарищество с ограниченной ответственностью «Стадия», Герасимов Станислав Николаевич, аттестаты № KZ00VJE00058397, № KZ54VJE00058395от 16.10.2020 года, № KZ11VJE00059169 от 05.11.2020 года, Шевелев Сергей Иванович № KZ96VJE00024465 от 31.03.2017 года, № KZ51VJE00050301, № KZ08VJE00050299 от 25.10.2019 года, БИН 000440004135, тел. 8(7152)507209**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **от «15» ноября 2023 года, Товарищество с ограниченной ответственностью «КостанайАгропромпроект», государственная лицензия №14002913 от 24.02.2014г. Сраилов Санжар Дарханович, Кодинцева Зарина Астанпашаевна, БИН 080240019150, 87059999552**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «**Строительство общежития на 244 человека для колледжа сферы обслуживания в г.Петропавловске Северо-Казахстанской области (без наружных инженерных сетей и благоустройства). Корректировка сметной документации», новое, II (нормальный) уровень ответственности, технически к технически сложным.**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: **Республика Казахстан, Северо-Казахстанской область, г.Петропавловск, ул.М.Жумабаева, 142**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «15» ноября 2023 года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) Постановление акимата города Петропавловска Северо-Казахстанской области от 22 ноября 2023 года №1514 правоустанавливающего документа на земельный участок:

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) №16.3.1-15/708 от 13.08.2018 года, выданное КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата города Петропавловск Северо-Казахстанской области»;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ: **Коммунальное государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля и лицензирования акимата Северо-Казахстанской области», №KZ31REA00171031 от 06.05.2020 года, №KZ25REA00241949 от 16.09.2021 года, №KZ58REA00275111 от 18.05.2022 года, №KZ96REA00360854 от 07.11.2023 года**

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **Товарищество с ограниченной ответственностью «КостанайАгропромпроект», типовой проект ТП РК 9 Общ (IВ, IIВ, IIIА, IIIВ) -2.1-2015**

(наименование проектной организации, номер проекта)

экспертное заключение ТОО «Экспертный центр лабораторных исследований в строительстве» № ЭЦЛИС-0002/21 от 07.01.2021 года, утвержденное приказом КГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства акимата Северо-Казахстанской области» от 08.01.2021 года № 5;

экспертное заключение филиала РГП «Госэкспертиза» № 12-0007/22 от 26.01.2022 года, утвержденное приказом КГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства акимата Северо-Казахстанской области» от 31.01.2022 года № 15;

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **май 2020 года;**

окончание работ **ноябрь 2023 года**;

при продолжительности строительства, месяц: **8 месяцев;**

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **8 месяцев**;

фактически, месяц: **42 месяцев**;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Жилая площадь здания	м2	1896,77		1896,77	
Общая площадь здания, в том числе:	м2	5334,13		5334,13	
-выше отм 0,000		4812,32		4812,32	
-ниже отм 0,000		521,81		521,81	
Полезная площадь жилища	м2	2781,54		2781,54	
Общая площадь жилища	м2	2783,42		2783,42	
Рабочая площадь зданя	м2	1831,07		1831,07	
Расчетная площадь здания	м2	3460,76		3460,76	
Площадь застройки	м2	663,72		663,72	
Строительный объем здания, в том числе:	м3	18560,99		18560,99	
-выше отм 0,000		16860,47		16860,47	
-ниже отм 0,000		1700,52		1700,52	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период май месяце;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Девятиэтажное здание, с эксплуатированным подвалом, техническим чердаком, прямоугольное в плане, с размерами в осях 39,6х13,5 метров. Высота надземных этажей и подвала 3,0 метра. связь между этажами общежития осуществляется по лестнице типа Л1.

Для подьема на верхние этажи предусмотрен лифт - Лифт "LGS HD" на 1000кг.

Проектом предусмотрена подьемная платформа по наклонной территории для подьема людей фирмы Луч.

Жилые ячейки- при входе предусмотрен встроенный шкаф. Рядом с входом - кухня-ниша и раздельный санитарный узел на 3 жилые комнаты.

Крыша здания- чердачная плоская, технический чердак- холодный, с внутренним водостоком. Выход в чердак осуществляется с основной лестницы, через противопожарные двери. Утепление чердачного покрытия - плиты из пенополистирола. Утеплитель покрыт армированной стяжкой из цементно-песчанного раствора толщиной 30мм. Покрытие крыши выполнено из рулонных материалов по железобетонному покрытию.

Оконные блоки- выполняются в переплетах из ПВХ белого цвета, одно- и двухкамерными стеклопакетами.

Дверные блоки наружные и тамбурные - стальные по ГОСТ 31173-2003.

Дверные блоки внутренние - деревянные по ГОСТ 6629-88.

Инсоляция помещений обеспечена в пределах нормативов.

Стальные конструкции (стремянки, решетки и т.д.) - выполнены из металла, окрашены эмалью ПФ-115 ГОСТ 6465 по предварительной грунтовке ГФ-021 ГОСТ 251299.

По периметру здания выполнены асфальтированная отмостка по щебеночному основанию.

Горизонтальная гидроизоляция стен выполняется из цементно-песчанного раствора.
Внутренние перегородки в тех.подполье - керамический кирпич марки М100.
Внутренние перегородки кирпичные марки М100 и гипсокартонные.
Перекрытия, покрытия -сборно-монолитные железобетонные.
Лестницы - сборно-монолитные по металлическим косоурам.
Полы- бетонные, напольная керамическая плитка, керамогранитная плитка, линолеум на теплоизолирующей подоснове гетерогенный.
Стены и перегородки - водоэмульсионная окраска, эмалевая окраска, подвесные потолки Армстронг.
Теплоснабжение - проектируемая сеть.
Водоснабжение - проектируемая сеть.
Канализация - проектируемая сеть.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего **892,517 млн. тенге**, в том числе строительно-монтажных работ **772,111 млн. тенге**, оборудования, инструмента и инвентаря **120,406 млн тенге**;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **892,517 млн. тенге**, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **846,644 млн. тенге;** стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **45,873 млн тенге**;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 78,2 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания нормальный;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Строительство общежития на 244 человека для колледжа сферы обслуживания в г.Петропавловске Северо-Казахстанской области (без наружных инженерных сетей и благоустройства). Корректировка сметной документации»

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик: **Коммунальное государственное учреждение "Управление строительства, архитектуры и градостроительства акимата Северо-Казахстанской области" , руководитель Галеев Кайрола Тюлюевич.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация **Товарищество с ограниченной ответственностью «Стадия», директор Шевелёв Сергей Иванович**

(наименование организации)

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Герасимов Станислав Николаевич, аттестаты № KZ00VJE00058397, № KZ54VJE00058395от 16.10.2020 года, № KZ11VJE00059169 от 05.11.2020 года Шевелёв Сергей Иванович № KZ96VJE00024465 от 31.03.2017 года, № KZ51VJE00050301, № KZ08VJE00050299 от 25.10.2019 года

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта: **Товарищество с ограниченной ответственностью «КостанайАгропромпроект», Кодинцева Зарина Астанпашаевна, директор**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Сраилов Санжар Дарханович

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация _____,

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

_____.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)_____ _____.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик): Товарищество с ограниченной ответственностью "Строительная компания "Пилон", директор Грибанова Оксана Юрьевна

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Приложение 2 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта
(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	основная площадь (м2)	площадь нежилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Общежитие	9	-	397	663,72	18560,99	5334,13	1896,77	3437,36	-	-

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
железобетон	монолитно-каркасные	рулонное покрытие	центральное	-	-	-	-	-

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир				
2	Количество жилых комнат				
3	Общая площадь (м 2)				
4	Жилая площадь (м 2)				

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая	Торгов	Промышленно-	Складс	Бытовог	Гаражи	Организаций и учреждений

	площадь в нежилых помещениях	ая	производственных зданий и сооружений	кая	о обслуживания		управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная							
Вспомогательная							

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы _____3_____
2. Экспликация к поэтажным планам _____3_____

Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
	663,72м2	663,72				

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)	
оборудованные площадки	зеленые насаждения

всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	в том числе				
					газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

Экспликация к плану объекта общежития

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8
1				462,67			
2				456,36			
3				456,36			
4				456,36			
5				456,36			
6				456,36			
7				456,36			
8				456,36			
9				456,36			
подвал				470,9			
чердак				510,09			
			ИТОГО:	5094,54			

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельных кварти	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и	Складская	Учреждений образова	Предприятий бытового обслужива	Организаций и учреждений

рах				сооружений		ния	ния	управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17
	462,67							
	456,36							
	456,36							
	456,36							
	456,36							
	456,36							
	456,36							
	456,36							
	456,36							
	470,9							
	510,09							
	5094,54							

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25

Техническое описание конструктивных элементов основного строения общежития

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2		3
1	Фундамент		железобетон
2	1) наружные и внутренние капитальные стены		монолитно-каркасные
	2) перегородки		кирпич, гипсокартон
3	Перекрытия	чердачное	ж/б плиты
		междуэтажное	ж/б плиты
4	Крыша		рулонная
5	Полы	1-го этажа	линолеум, керамогранит, плитка
		последующих этажей	линолеум, керамогранит, плитка
6	Проемы	окна	ПВХ
		двери	металлические, ПВХ, деревянные
7	Отделочные	внутренние	штукатурка, шпаклевка, покраска, плитка

	работы	наружные		фиброцементная плита, металлосайдинг
8	Горячее водоснабжение			да
9	Водопровод			да
10	Канализация			да
11	Электроосвещение			да
12	Отопление	печное		
13		печное газовое		
14		от ТЭЦ		да
15		от АГВ		
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	
17			электрическое	
18		от районной котельной	на газе	
19			на твердом топливе	
20	Разные работы			

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
подвал		521,81	3,259	1700,52					

Заказчик: **Коммунальное государственное учреждение "Управление строительства, архитектуры и градостроительства акимата Северо-Казахстанской области", Галеев Кайрола Тюлюевич, руководитель**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор **Товарищество с ограниченной ответственностью «КостанайАгропромпроект», Кодинцева Зарина Астанпашаевна, директор**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)

Прошито и пронумеровано

на _____ листах (__страниц)

«ЖМТ» АЖ ЕНГІЗІЛДІ

Орындаушы _____ (Т.А.Ә., қолы)

Күні 20 22 ж. «30» 11