«Береке тұрғын ауданы, Дақ 338/1, Талдықорған қаласы мекенжайы бойынша дүкен салу»
жұмыс жобасы бойынша

28.04.2023 ж. № QEx-0002/23

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
Нуриева Асель Ерланкызы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"МБ architecture" ЖШС

Шымкент қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Береке тұрғын ауданы, Дақ 338/1, Талдықорған қаласы мекенжайы бойынша дүкен салу» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «Qurylys Expertiza» ЖШС берді.

«Qurylys Expertiza» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ QEx-0002/23 от 28.04.2023 г.

по рабочему проекту
«Строительство магазина по адресу: жилой район «Береке», пятно 338/1, г. Талдыкорган»

ЗАКАЗЧИК:
Нуриева Асель Ерланкызы

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «МБ architecture»

г. Шымкент

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Строительство магазина по адресу: жилой район «Береке», пятно 338/1, г. Талдыкорган» выдано ТОО «Qurylys Expertiza».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Qurylys Expertiza».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект «Строительство магазина по адресу: жилой район «Береке», пятно 338/1, г. Талдыкорган».

Дополнительные сведения: QEx-0005-01, 21.04.2023, заявления 24.04.2023

1.1. Категория: IV Категория

1.2. Класс опасности: 5 класс опасности

1.3. Уровень ответственности: 2 уровень технически не сложный (30 рабочих дней)

1.4. Ссылка на окончательную версию ПСД:

2. ЗАКАЗЧИК: Нуриева Асель Ерланкызы

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «МБ architecture».

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Негосударственные инвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки: QRLS-03/00003 от 12.04.2023

задание на проектирование, утвержденное заказчиком от 20.04.2023 года;

архитектурно-планировочное задание № KZ53VUA00818484 от 10.01.2023 года, выданное ГУ Отдел архитектуры и градостроительства города Талдыкоргана»;

акт на право частной собственности на земельный участок №103202100036691 от 23.09.2021 года, выданный отделом города Талдыкорган по регистрации и земельного кадастра и недвижимости-филиал НАО «Государственная Корпорация» Правительство для граждан» по Алматинской области;

отчет об инженерно-геологических изысканиях «SemTal» в январе 2023 года;

инженерно-геодезические изыскания, выполненным ТОО «KazGeoStandart» в 24.02.2023 году (Государственная лицензия №19004956 от 27.02.2019 года);

письмо от заказчика Нуриева А. 2023 года, о том, что, строительно-монтажные работы планируется в июне 2023 года;

письмо от заказчика Нуриева А. 2023 года, о том, что финансирование строительства предусмотрено за счет собственных средств.

Технические условия

на присоединение к электрическим сетям №03 от 05.01.2023 года выданный ТОО «АО ТАТЭК Талдыкорганский район электросетей»;

на присоединение к водопроводным сетям б/н. от 09.01.2023 г., выданные ПК «КГГП ЖЕТЫСУВОДОКАНАЛ» г. Талдыкорган.

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

Согласовано:

Нуриева А. в 2023 году.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу:

Том 1. Пояснительная записка

Том 2. Чертежи:

Альбом 1. Генеральный план

Альбом 2. Архитектурные-строительные решения
Альбом 3. Отопление и вентиляция
Альбом 4. Водопровод и канализация
Альбом 5. Пожарная сигнализация
Том 3. Проект организации строительства
Брошюра 1. Паспорт проекта
Брошюра 2. Расчеты строительных конструкций, выполненных в ПК «Лира САПР», системе общестроительных расчетов «BASE»
Брошюра 3. Теплотехнический расчет.

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Обеспечение населения продовольственными товарами повседневного спроса в универсальном ассортименте и сопутствующими непродовольственными товарами первой необходимости населению. Предоставление дополнительных рабочих мест.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ:

6.1 Место размещения объекта, и характеристика участка строительства

Участок под строительства расположен в жилой район «Береке», пятно 338/1, г. Талдыкорган Рельеф участка спокойный с общим уклоном на северо-восток.

Климатический район-III.

Климатический подрайон-III-В.

Средняя температура наиболее холодной пятидневки--30°.

Вес снегового покрова – 100 кгс/м².

Сейсмичность -8 баллов.

Категория грунтов по сейсмическим свойствам -вторая. (СП РК 2.03-30-2017);

Площадка строительства-отапливаемая.

Грунтовые воды выработками глубиной 3,0м не вскрыты.

Коррозийная активность грунтов низкая.

Грунты - суглинистые. Расчетные сопротивления определены по СП РК 5.01-102-2013г.

для супесей при естественной влажности - 300 кПа (3,0 кгс/см^2).

для супесей в замоченном состоянии - 150 кПа (1,5 кгс/см^2).

Глубина промерзания:

для суглинков - 69 см.

6.2 Проектные решения

6.2.3 Генеральный план

Генеральный план благоустройства территории магазина по адресу:

пятно №338/1 в жилом районе "Береке", г. Талдыкорган.

До начала работ по благоустройству двора произвести очистку

территории двора от мусора, выкорчевывание пней, деревьев и кустарников,

Благоприятный уклон местности позволяет решить обеспечения отвода поверхностных вод с территории участка вдоль бордюр.

Система высот - условная;

Система координат - условная;

Горизонтальная привязка осуществлена от существующих зданий и сооружений. Все размеры на чертеже ГП даны в метрах.

Все работы выполнять в строгом соответствии с требованиями действующих строительных норм и правил, с соблюдением требований техники безопасности.

Мероприятия по защите окружающей среды

В виду отсутствия вредных технологических выбросов, вызывающих загрязнение участка проведение специальных мероприятий по защите окружающей среды проектом не предусмотрено.

К способствующими мероприятиям относятся: максимальное сохранение существующего ландшафта, деревьев, травяного покрова; использование плодородной почвы и максимальное озеленение участка. Твердые отходы вывозить по согласованию с аппаратом местного акимата.

Противопожарные мероприятие

Все деревянные конструкции жилого дома обработать антисептиком и подвергнуть глубокой пропитке антипиренами с поглощением солей не менее 75кг/м³.

Все деревянные элементы кровли выполнить из древесины хвойных пород влажностью не более 18% в соответствии с ГОСТ 8486-86* и ГОСТ 24454-86*Е.

Для придания деревянным конструкциям предела огнестойкости 0,5ч необходимо покрыть их вспучивающим покрытием ВПМ2 толщиной 4 мм ГОСТ 25130-82 по грунтовке ФЛ-03Л ГОСТ 9109-76 в 2 слоя. Места прикосновения деревянных конструкции кровли и перекрытия с кирпичом и железобетоном антисептировать прокладками из толя. Производство работ по устройству строительных конструкции кровли вести в соответствии с требованиями СНиП 3.01.01-05 "Организация строительного производства" и СНиП III-19-76 "Деревянные конструкции"

Все металлические конструкции и закладные элементы окрашиваются высококачественной краской за два раза по подготовленной поверхности.

Основные технические показатели генерального плана

Таблица 1

N п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	% к общей площади
1	Площадь отведенного участка в т.ч.	м²	3110,00	
2	Площадь застройки	м²	224,00	
3	Общая площадь	м²	195,80	
4	Строительный объем	м³	672,00	

6.2.4 Архитектурно-строительное решение

Архитектурно-планировочное решение

Магазин - одноэтажное здание с размерами по осям 15,60м х 13,60м без подвала. Высота магазина от чистого пола до потолка - 3,0м. Здание рамно-каркасное. Рамы-из железобетонных колонн и ригелей, заполненных обычными жжеными красными кирпичами М75 марка раствора М-50. Фундаменты - стаканчатые, ленточные, перекрытия-дощатые накаты по деревянным балкам. Утепление минеральные плиты с пароизоляцией. Кровля - из металлочерепицы типа "Супермонтеррей" или "Фортуна" по деревянной обрешетке. Полы - керамическая плитка по бетонной подготовке с армированием по утрамбованному грунту с щебеночной подготовкой. Витражи энергосберегающие на алюминиевых профилях. Окна металлопластиковые индивидуального изготовления. Двери внутренние деревянные, наружная остекленная, металлическая.

Конструктивные решение

Конструктивная схема здания каркасная с монолитными железобетонными колоннами и ригелями.

Выполнить мероприятия, обеспечивающее не замачивание грунтов под подошвой фундаментов. Предусмотреть бетонную подготовку толщиной 100мм из бетона класса В7,5.

Фундаменты монолитные столбчатые под колонны, соединенные между собой фундаментной лентой, бетон В15.

Колоны из монолитного железобетона с сечением 400х400мм в пространственном каркасе из арматуры по осям 4 диаметром 25 и хомутами диаметром 8AI. Ригели размерами 400х400 из монолитного железобетона класса В25. Со стержнями диаметром 25-20 А-III.

Кладку наружных стен выполнить из обычных полнотелых жженых красных кирпичами М75 марка раствора М-50 с добавлением пластификатора. Через 700мм по высоте предусмотреть горизонтальное армирование.

Между несущими и ненесущими конструкциями предусмотреть вертикальные зазоры 30,0 мм, а также горизонтальные зазоры 20,0 мм. Зазоры заполнить эластичными прокладками.

В местах обрамления проемов здания запроектированы железобетонные сердечники. Армированные вертикальными стержнями из арматуры диаметром 12 А-III, бетон класса В20. Каркасы вертикальных железобетонных сердечников соединить с ригелями.

Перекрытие - сборная железобетонная перекрытие.

Все фундаменты, соприкасающиеся с грунтами окрасить горячим битумом за два раза. Отрывку котлована производить с учетом величины недобора грунта-20см.

Мероприятия по защите окружающей среды

В виду отсутствия вредных технологических выбросов, вызывающих загрязнение участка проведение специальных мероприятий по защите окружающей среды проектом не предусмотрено.

К способствующим мероприятиям относятся: максимальное сохранение существующего ландшафта, деревьев, травяного покрова; использование плодородной почвы и максимальное озеленение участка. Твердые отходы вывозить по согласованию с местными исполнительными органами.

Противопожарные мероприятие

Все деревянные конструкции кровли обработать антисептиком и подвергнуть глубокой пропитке антипиренами с поглощением солей не менее 75кг/м³.

Все деревянные элементы кровли выполнить из древесины хвойных пород влажностью не более 18% в соответствии с ГОСТ 8486-86* и ГОСТ 24454-86*Е.

Для придания деревянным конструкциям предела огнестойкости 0,5ч необходимо покрыть их вспучивающим покрытием ВПМ2 толщиной 4 мм ГОСТ 25130-82 по грунтовке ФЛ-03Л ГОСТ 9109-76 в 2 слоя. Места прикосновения деревянных конструкции кровли и перекрытия с кирпичом и железобетоном антисептировать прокладками из толя.

Производство работ по устройству строительных конструкции кровли вести в соответствии с требованиями СНиП 3.01.01-05 "Организация строительного производства" и СНиП III-19-76 "Деревянные конструкции"

Все металлические конструкции и закладные элементы окрашиваются высококачественной краской за два раза по подготовленной поверхности.

Антикоррозийная защита строительных конструкций.

Все металлические конструкции, закладные элементы защищаются от коррозии согласно СНиП 3.04.03-85 "Защита строительных конструкций от коррозии". Поверхность металла предварительно очистить от окислов и обезжирить (уайтспиритом, сольвентом) по ГОСТ 9042-80*.

Металлические элементы конструкций и изделия окрасить эмалью ПФ-115,(ХВ-16, ХВ-124) за 2 слоя по грунтовке ФЛ-03К в два слоя или пентафталевым лаком ПФ -170 или ПФ-171 (ГОСТ 15907-70) с добавлением 10-15% алюминиевой пудры по грунтовке ПФ-

0142(ТУ-6-1-1698-78). Общая толщина покрытия - не менее 55мкм. Допускается замена грунтовки на ГФ-021.

Работы по окраске металлоконструкций производить с соблюдением требований СНиП РК 2.01.19-2004 и ГОСТИ 12.3.005-75*. Качество лакокрасочного покрытия должна соответствовать IV классу по ГОСТ 9.032-74.

Основные технические показатели

Таблица 2

N п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	% к общей площади
1	Площадь застройки	$м^2$	224,00	
2	Общая площадь	$м^2$	195,80	
3	Строительный объем	$м^3$	672,00	

6.2.5. Инженерное обеспечение, сети и системы.

Отопление и вентиляция

1. Рабочий проект системы отопление магазина по адресу: г. Талдыкорган., жилой район "Береке", пятно №338/1. выполнены на основании:

- архитектурных чертежей;
- СН РК 2.04-04-2013 " Строительная теплотехника"
- СНиП РК 2.04-21-2004* " Энергопотребление и тепловая защита зданий";
- СН РК 4.02-01-2011 " Отопление, вентиляция и кондиционирование";
- СП РК 4.02-17-2005 " Проектирование тепловых пунктов";
- СН РК 3.02-22-2011 " Предриятие розничной торговли"

2. Расчетные параметры наружного воздуха для проектирование отопление:

- холодный период tн= -14,3 °С;
- теплый период tн= +33.5 °С.
- средняя температура отопительного периода tср.= -1,1С;
- продолжительность отопительного периода 136 суток;
- барометрическое давление 951,4 Гпа

3. Расчетные параметры внутреннего воздуха для проектирования :

- холодный период:

а) жилые tв=20÷22 °С;

б) офисные tв=20÷22 °С

в) коридоры и холлы tв=16÷18 °С

- другие помещения - в соответствии с нормами СНиП.

4. Источник теплоснабжения - согласно ТУ №11-гор-2022-00006900 от 05.05.2022 от газового котла. Параметры теплоносителя на отопление 90-65°С. Система отопления тупиковая. Отопительные приборы: радиаторы биметаллические "GLOBAL" модель "STYLE" (Италия).

Отопление

Отопление магазина предусмотрено от газового отопительного котла на твердом топливе "Buderus Logano" . В проекте для магазина принята горизонтальная однотрубная система отопления. В качестве отопительных приборов во всех помещениях - биметаллические секционные радиаторы. На радиаторах устанавливаются шаровые краны для регулирования и для того чтобы при поломке можно снять радиатор. Разводка трубопроводов системы отопления выполнена над конструкцией пола. Разводка и подводка к нагревательным приборам выполнены из полипропиленовые трубы "PN25". Магистральные трубопроводы проложенные в конструкциях пола изолируются трубчатой

изоляцией "K-Flex". Перед изоляционными работами на все стальные трубопроводы наносится антикоррозийное покрытие за 2 раза.

Энергосбережение

В данном проекте, энергосбережение достигается путем применения эффективной изоляции наружных ограждающих строительных конструкций, автоматическим регулированием параметров отопительного прибора, изоляция воздуховодов.

Монтаж внутренних санитарно-технических систем производить согласно СНиП 3.05.01-85 и технических требований фирм производителей оборудования. Монтаж металопластиковых трубопроводов запрещается производить при температуре ниже +5°С. После окончания монтажа все проходы трубопроводов и воздуховодов через перегородки заделать несгораемыми материалами, обеспечивающими необходимый предел огнестойкости ограждающих конструкций котельной и санитарного узла осуществляется через пластмассовые решетки типа РВ по Мероприятия по борьбе с шумом.

Для уменьшения шума отопительно-вентиляционных установок проектом предусмотрены следующие мероприятия:

- выбор оборудования с низким уровнем шума;
- присоединение воздуховодов на гибких вставках;
- размещение отопительно-вентиляционных установок в выгороженных помещениях;

Противопожарные мероприятия.

Выбросы вентиляционного воздуха не содержат вредных веществ, загрязняющих атмосферу.

Специальных мероприятий по защите воздушного бассейна не требуется.

Вентиляция.

Проектом предусматривается вентиляция с естественным побуждением. Вытяжка воздуха из котельной и санитарного узла осуществляется через пластмассовые решетки типа РВ по вентканалу. Для притока воздуха в котельную в нижней части двери котельной предусмотреть зазор или решетку с Fж=0.04м2. Монтаж внутренних систем вести в соответствии со СН РК 4.01.02-2013 "Внутренние санитарно-технические системы".

Газовый котел.

1. Параметры рекомендуемого газового котла POWER HT 1.450:

- Максимальный расход приролного газа -4,9 м³/час;
- Производительность (КПД) при 75-60° - 97,5%
- Номинальное входное давление природного газа, мбар - 5-20
- Номинальное циркуляция воды через котел , м³/час - 1,94
- Диапазон температур в контурах отопления , °С - 25-90
- Электрическая мощность / напряжения , Вт/В - 90/230
- Габаритные размеры:
- высота, мм - 850
- ширина, мм - 450
- глубина, мм - 621;
- Вес нетто/брутто , кг - 60/70

Электроснабжение

Общие Указания

По степени обеспечения надежности электроснабжения электроприемники магазина относится к потребителям III категории .

Проект разработан на напряжение 220 В, Рр=4,9 кВт, Ip-23,3А

Основными потребителями электроэнергии магазина являются электроосвещение, газовый котел, витрины, POS оборудование.

Электроснабжение магазина выполнено от существующей опоры № линии ВЛ-0.4 кВ идущей с проектного ГКТП-10/0,4кВ питающейся от проектного РП-10/0,4кВ ПС 110/10/10кВ"Астана-2".

Воздушный ввод в дом выполнен линией 0,23 кВ с самонесущими изолированными проводами (СИП) от опоры № и до вводно - распределительного щита магазина.

На вводе в магазин в складской помещении, установлен вводно-распределительный щит ЩР-8804-3128-54УХЛ3.10В. Щит укомплектован вводным выключателем ВА57-35 с независимым расцепителем с номинальным током расцепителя 50 А , выключателями на отходящих линиях ВА61-29 УЗО-ДМ- 4 шт. и ВА61-29 - 8 шт. , дифференциальным реле утечки (ДРУ) на 100 мА на вводе и однофазным электронным счетчиком электроэнергии ЭЦ6807П включенным по прямой схеме.

Система заземления электрооборудования магазина принята TN-C-S.

Проектом предусмотрено освещение проектируемых помещений магазина и наружное освещение у входов в магазин. Питание групповых сетей освещения осуществляется от однополюсных выключателей ВА61-29 (Iн=63а, Iр=10(16)А) установленных в водно-распределительном щите магазина.

Исполнение светильников по степени защиты от окружающей среды принять согласно проекту. Освещенность помещений принята в соответствии со СНиП 23-05-95*

Управление освещением осуществляется по месту согласно плану.

Питание групповых розеточных сетей осуществляется от двухполюсных, совмещенных с УЗО, дифференциальных выключателей ВА61-29 УЗО-ДМ (Iн=63а, Iр=10(16)А, Iд=30мА) установленных вводно-распределительном щите магазина.

Розетки предусмотрены двухполюсные с защитным контактом для скрытой и наружной установки. Места и высоты установок розеток выполнить согласно плану.

В складской помещении предусмотрены розетки со степенью защиты IP54, в остальных помещениях магазина со степенью защиты IP21.

Групповые розеточные сети и сети осветительной сети приняты 3-х проводные сменяемые и выполняются кабелем ВВГнг-LS 3х2,5 в гофрированных трубах ПВХ скрыто под слоем штукатурки.

Соединение проводников кабелей между собой в распаечных коробках выполнить клеммными соединителями фирмы "WAGO"

Последовательное соединение в заземляющий проводник заземляющих контактов розеток не допускается. Заземляющие и нулевые защитные проводники не должны использоваться для других целей, в том числе нулевые защитные проводники не должны использоваться в качестве нулевых рабочих проводников, а нулевые рабочие проводники не должны использоваться в качестве нулевых защитных проводников.

Проектом предусмотрены следующие защитные меры:

1. Заземление всех нетоковедущих частей электрооборудования, которые могут оказаться по напряжением вследствии пробоя изоляции.

2. Проектом предусмотрено сооружение искусственного заземляющего устройства электроустановки магазина.

3. Выполнение на вводе в магазина основной системы уравнивания потенциалов .

4. Выполнение дополнительной системы уравнивания потенциалов.

5. Выполнение повторного заземления на вводе в магазина.

Сопротивление заземляющего устройства не должно быть более 4 Ом.

В целях снижения пожароопасности магазина и защиты людей от поражения электрическим током в силовом щите на вводе установлено дифференциальное реле утечки (ДРУ) на 100 мА.

Монтаж электрооборудования магазина выполнить в соответствии с ПУЭ, ВСН-43-79 и СНиП 3.05.06-85. При производстве монтажных работ должна быть обеспечена техника

безопасности в соответствии со СНиП III-4-80 гл.13 и «ПТБ при электромонтажных и наладочных работах».

Пожарная сигнализация

Общие указания

Данным разделом выполняется проект внутренней сети автоматической пожарной сигнализации.

Сигнал о пожаре осуществляется от автоматических пожарных извещателей дымовых типа ИП 212-45 и ручных пожарных извещателей типа ИПР 513-10.

Автоматические пожарные извещатели устанавливаются на потолке В соответствии с нормами СП РК 2.02-104-2014:

- дымовые - не более 4,5м от стен и 9м между извещателями,
- тепловые - не более 2,5м от стен и 5м между извещателями,
- не менее 0.5м от осветительных ламп

Ручные пожарные извещатели устанавливаются на стене на высоте 1,5м от уровня пола.

В качестве приемно-контрольных приборов используются приборы ППКОП "Гранит-3°8 количестве 1 шт., устанавливаемые в складе.

Электропитание приборов ППКОП "Гранит" осуществляются:

-основное ~220В от щита ЩР, предусмотренного разделом ЭОМ

- резервное =12В от аккумуляторных батарей, встроенных в приборы.

Шлейфы пожарной сигнализации выполняются кабелем марки КПСнг (А) FRLS 2Х0.5 , проложенным по стене и потолку защищаемых помещении отм. 0.000 скрыто под слоем штукатурки.

Проектом предусмотрена система оповещения 2-го типа (звуковое оповещение) В соответствии с СН РК 2.02-11-2002*.

Оповещение о пожаре осуществляется от звуковых оповещателей типа Маяк-12 КП. В школе сначала оповещается служебный персонал

Сети системы оповещения выполняются кабелем КПСнг (А) FRLS 2х0.75, проложенным по стене скрыто под слоем штукатурки.

Основные технические показатели

Таблица 3

Наименование	Единица измерения	Количество
Прибор пожарной сигнализации	шт.	1
Из вещатели автоматические пожарные дымовые	шт.	8
Из вещатели ручные пожарные	шт.	2
Оповещатели светозвуковые	шт.	2
Кабели для пожарной сигнализации	шт.	72

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывоопасных ситуаций

Противопожарные мероприятия

Противопожарные мероприятия предусмотрены в соответствии СП РК 3.01-101-2013 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», СН РК 3.02-07-2014 «Общественные здания и сооружения», СП РК 3.02-107-2014 «Общественные здания и сооружения.

Здания на участке размещены с соблюдением противопожарных норм и обеспечением свободного проезда пожарных машин.

Степень огнестойкости здания - II.

Из блока предусмотрено не менее двух эвакуационных выходов из коридоров или вестибюлей 1-го этажа с выходом непосредственно на прилегающую территорию.

Все эвакуационные двери из помещений открываются по направлению к выходу. Высота проемов в свету предусмотрена не менее 2,0 м.

Во внутренней отделке помещений использованы несгораемые материалы. Деревянные конструкции обработаны глубокой пропиткой антипиренами.

Для наружного пожаротушения на территории предусмотрены пожарный гидрант.

Отделочные материалы, применяемые в проекте, имеют сертификат качества, в обязательном порядке согласованный с Госпожинспекцией и санэпидстанцией.

Для обеспечения пожарной безопасности предусмотрена автоматическая пожарная сигнализация.

Электропроводка во всех помещениях предусмотрена скрытой под штукатуркой, розетки заземлены.

6.5 Организация строительства

Продолжительности строительства определена согласно СН РК 1.03-01-2016 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть I», СН РК 1.03-02-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть II», СП РК 1.03-101-2013 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть I», СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть II».

Определение срока продолжительности строительства произведено в соответствии с требованиями СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений часть - II». По разделу Б.4.1 Торговля и общественное питание, Магазины с универсальным ассортиментом товаров, таблица Б.4.1.1, Универсам, Торговая площадь.

Общая продолжительность строительства принята 5,0 месяцев.

В том числе подготовительный период 1,0 месяц.

Начало строительства объекта запланировано в июне 2023 года.

Распределение объемов работ по годам:

на 2023 года – 100%.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Дополнения и изменения, внесенные в проект (рабочий проект) в процессе экспертизы

Раздел «Генеральный план»

1) исправлено: чертежи раздела ГП выполнены в соответствии с ГОСТ 21.508-93;

2) ГП 1 общие данные откорректированы;

3) исправлено: расстояние от здания до дерева проставлено. Расстояние принято в соответствии с нормами;

4) лист.Г-2 Разбивочный план откорректирован согласно п.п. 5.4 ГОСТ 21.508-93;

5) номер заказа на обложках и в штампе откорректированы;

6) проставлены даты в штампах и откорректированы наименование объекта;

Раздел «Общая часть»

8) представлен ГосАКТ на земельный участок;

9) представлен задания на проектирование утвержденные с заказчиком с исходящей датой;

10) предоставлен в полном объеме «Отчет инженерно-геологическим работам» выполненный непосредственно под пятно здания с подписью исполнителей;

11) предоставлен паспорт проекта;

12) предоставлен расчеты строительных конструкций зданий;
13) представлен эскизный проект оформленный по действующим нормам РК;
14) предоставлен генеральный план согласованный Заказчиком;
15) предоставлена общая пояснительная записка;

Раздел «Архитектурно-строительное решение»

16) разработан состав проекта;
17) общие данные откорректированы;
18) устаревшие ГОСты на арматуры исправлены;
19) отметки крыльца откорректирован согласно отметкам ГП данного проекта;
20) обмерочные чертежи размерные линии привязан к осям;
21) проставлены даты в штампах и откорректированы наименование объекта;
22) разработан котлован;
23) пересчитаны спецификация элементов ригелей;

Раздел «Вентиляция, кондиционирование, отопление, теплоснабжение»

24) представлен гидравлической расчет системы отопления;
25) общая пояснительная записка откорректирована;
26) план и схема систем отопление выполнен согласно ГОСТ 21.602-2016;
27) выполнено согласование раздела ОВ со смежными разделами, согласно ГОСТ 21.101-97;
28) спецификации приведены в соответствие проектным решениям;
29) проставлены даты в штампах и откорректированы наименование объекта;

Раздел «ЭОМ»

30) проектное решения приняты согласно по п.6, таблица 5 СП РК 4.04-106-2013 «Электрооборудование жилых и общественных зданий»;
31) общие указания приняты согласно п. 4.2.9 ГОСТ 21.101-97;
32) ведомость ссылочные и прилагаемые документов откорректированы;
33) выбор кабелей выполнен согласно ГОСТ 31565-2012;
34) замечание принято и откорректировано;
35) марка листов спецификации приняты согласно ГОСТ 21.110-2013;

Раздел «Пожарная сигнализация»

36) спецификация оборудования приведены в соответствие и откорректировано согласно внесенным изменениям, ГОСТ 21.101-97*;
37) общие указания принят согласно п. 4.2.9 ГОСТ 21.101-97;
38) проектное решения принят согласно по п. 6.13 СН РК СН РК 2.02-02-2012;
39) выбор кабелей выполнен согласно ГОСТ 31565-2012;
40) марка листов спецификации приняты согласно ГОСТ 21.110-2013.

После внесения изменений и дополнений основные технико-экономические показатели сложилось следующим образом:

Таблица 4

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Площадь отведенного участка	$м^2$	3110,00	3110,00
2	Площадь застройки	$м^2$	224,00	224,00
Объёмно-планировочные показатели АР				
5	Этажность	этаж	1	1
6	Общая площадь	$м^2$	195,80	195,80
7	Площадь застройки	$м^2$	224,00	224,00
8	Строительный объем	$м^3$	672,00	672,00
9	Продолжительность строительства	месяц	5,0	5,0

7.2. Оценка принятых решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденным приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28.02.2015 года №165, разработчиком проекта установлен II уровень ответственности (технически несложный).

В целом проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Проектные решения с учетом внесенных изменений по разделу 7.2 соответствуют нормативным требованиям по санитарной, экологической, пожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

8. ВЫВОДЫ

8.1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Строительство магазина по адресу: жилой район "Береке", пятно 338/1, г. Талдыкорган»** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Таблица 5

1	Площадь отведенного участка	3110,00 м^2
2	Площадь застройки	224,00 м^2
Объёмно-планировочные показатели АР		
3	Этажность	1
4	Общая площадь	195,80 м^2
5	Площадь застройки	224,00 м^2
6	Строительный объем	672,00 м^3
7	Продолжительность строительства	5,0 месяц

8.2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов(данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Нуриева Асель Ерланкызы в соответствии с условиями договора QRLS-03/00005 от 24.04.2023 года.

8.3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8.4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1 «Талдықорған қаласы, "Береке" тұрғын ауданы, 338/1 жер телімінде орналасқан сауда үйінің ғимараттарын салу» жұмыс жобасын сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстарымен енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсыныс жасаймыз:

Таблица 6

1.	Бөлінген учаскенің ауданы	3110,00 м^2
2.	Құрылыс ауданы	224,00 м^2
Көлемдік-жоспарлау көрсеткіштері		

3	Қабат	1
4	Жалпы ауданы	195,80 м^2
5	Есептік ауданы	224,00 м^2
6	Құрылыс көлемі	672,00 м^3
7	Құрылыстың ұзақтығы	5,0 ай

8.2. Осы сараптау қорытындысы 24.04.2023 жылғы QRLS-03/00005шарт талаптарына сәйкес, растығы Нуриева Асель Ерланкызымен кепілдендірілген бастапқы деректер мен тапсырыс берушімен бекітілген жобалауға арналған материалдар негізінде берілді

8.3. Тапсырыс беруші жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оның осы сараптама қорытындысына сәйкестігін тексерсін.

8.4. Тапсырыс беруші құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

9. ТҰЖЫРЫМДАР

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специа-лизация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Архитектурно-строительная часть	Байсейтов Меиржан Орынбасарович		KZ15VJE00078400	Соответствует
2	Генеральный план	Байсейтов Меиржан Орынбасарович		KZ15VJE00078400	Соответствует
3	Отопление и вентиляция	Касенов Кайрат Мирасович		KZ25VJE00078414	Соответствует
4	Ведущий эксперт	Байсейтов Меиржан Орынбасарович		KZ15VJE00078400	Соответствует
5	Инженерные сети и системы	Касенов Кайрат Мирасович		KZ25VJE00078414	Соответствует

Примечание: *при отсутствии в рабочем проекте раздела, графа эксперта по этому разделу исключается.*

Байсейтова У.У. (Директор)

Байсейтов М.О. (Эксперт)

Касенов К.М. (Эксперт)