Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

" 27" марта 2023 года

Заказчик *КГУ "Областной реабилитационный центр №2" управления образования Карагандинской области", БИН: 200840014911, тел.: 87213980067 Карагандинская область, Карагандинская область, г.Темиртау, САКЕНА СЕЙФУЛЛИНА, 30*

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) *от 28 декабря 2022 года, ТОО «Construction Training Resourses» «Констракшн Трейнинг Ресурсес», директор Махаев Мути Жабрайлович, Карагандинская область, г.Караганда, улица Новоселов 177/2 БИН 110940000837, тел.: 87212909370*

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) *от 28 декабря 2022 года эксперт технического надзора ТОО "KZСтройэксперт" Скурихин Павел Зиновьевич , БИН 020340001190*

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) *от 28 декабря 2022 года,* Директор ТОО «Павлодарский Проектный И.Ц.», *БИН 070140002507*

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: *Капитальный ремонт здания филиала КГУ "Дом ребенка "Шапагат" по адресу г. Караганда, ул. Кривогуза 92"*

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: *Карагандинская обл., г.Караганда, район им.Казыбек би ул. Аманжолова, строение 92 (1)*

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов , свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20____года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ *Государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Карагандинской области» KZ15REA00274042 от 12.05.2022 г.*

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) *ТОО «Павлодарский Проектный И.Ц.», рабочий проект №70-2304/19*

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного (й)

КГУ "Областной реабилитационный центр №2" управления образования Карагандинской области", приказ №27/НК от 10.12.2019 года

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ _____*июнь 2022 г.*_____ ;

месяц, год

окончание работ _____декабрь *2022 г.*_____ ;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: 3

по норме или по проекту организации строительства, месяц ___3_____;

фактически, месяц_____6_____;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Конструктивная система здания – бескаркасная, с наружными и внутренними несущими кирпичными стенами. Пространственная жесткость и устойчивость обследуемого здания школы обеспечивается совместной работой вертикальных элементов - несущих стен с горизонтальными элементами – продольно расположенными плитами покрытия. Наружные двери - стальные, внутренние - деревянные. Оконные блоки - деревянные. Кровля - рулонная. Полы выполнены по бетонной подготовке М100 из керамической плитки на прослойке

Краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего 206792,834 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 183802,293 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 834,166 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 196453,192 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 174612,18 тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 792,457 тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100 % и фактически применено 72 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: ***Капитальный ремонт здания филиала КГУ "Дом ребенка "Шапагат" по адресу г. Караганда, ул. Кривогуза 92"***

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию:

Заказчик: *и.о. директора КГУ "Областной реабилитационный центр №2" управления образования Карагандинской области" Рустембекова Сауле Какеновна*

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы): *Скурихин Павел Зиновьевич*: *По объектам второго и третьего уровней ответственности – в части несущих и ограждающих конструкций*

фамилия, имя, отчество (при его наличии), эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация: *ТОО "KZСтройэксперт"*

(наименование организации)

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов)

Директор Мергенбаев Серикжан Мергалымович

фамилия, имя, отчество (при его наличии), руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

разработчик проекта *директор ТОО «Павлодарский Проектный И.Ц.» Жауханов Ф.Б.*

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация *директор ТОО «Павлодарский Проектный И.Ц.» Жауханов Ф.Б.*

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик): *ТОО «Construction Training Resources» «Констракшн Трэйнинг Ресурсес» директор Махаев Мути Жабрайлович*

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)