Форма в редакции приказа
Министра индустрии и
инфраструктурного развития
Республика Казахстан от 8 февраля
2021 года № 53

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года №234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«21» июля 2023 года

Заказчик : Товарищество с ограниченной ответственностью " KazBioFood "
директор Абишев К. С.
БИН 150340020580, тел. 8 (7182)731010, Павлодарская область, павлодарский район, с.о. Заринский, с. Бирлик, ул.Пушкина 24

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:
Декларации о соответствии от «10» июля 2023 года
ТОО «ОрдаСтройКапитал» лицензия № 20012970 от 07.09.2020 г., РК, г. г.Алматы, Бостандыкский район, проспект Абая, 10А, +77272583377

дата подписания декларации,наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключение о качестве строительно-монтажных работ от «21» июля 2023 года, ТОО «SD ПРОЕКТ Консалтинг» директор Тайнов Сымбат Сакенович
БИН 131140014212, РК, г. Павлодар, ул. Бекмаханова 157
в лице эксперта Смагуловой Рысжан Каменовны аттестат эксперта №KZ03VJE00029340 от 04.08.2017 г.

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от «____» _____2023 года, ТОО «Алмаз Холдинг LLP» директор Мустафин С.К.,
БИН 060140016575, РК, г. Павлодар, ул. Астана, 16/1, +77082320520

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Строительство инфраструктуры водоснабжения для расширения территории орошения полей поливной площадью

314 Га ТОО "KazBioFood" по адресу: Заринского с/о, Павлодарского района, Павлодарской области»

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу Павлодарская обл., павлодарский район, с.о. Заринский, с. Бирлик, ул.Пушкина 24

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «10» июня 2023 года, дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права постоянного землепользования на земельный участок

договор временного возмездного землепользования (аренды) земельного участка сельскохозяйственного назначения для ведения крестьянского или фермерского хозяйства, сельскохозяйственного производства №172 от 11 августа 2022 года; договор купли-продажи от 21 июля 2022 года;

договор временного возмездного землепользования (аренды) земельного участка сельскохозяйственного назначения для ведения крестьянского или фермерского хозяйства, сельскохозяйственного производства №175 от 11 августа 2022 года; договор купли-продажи от 06 октября 2022 года;

договор временного возмездного землепользования (аренды) земельного участка сельскохозяйственного назначения для ведения крестьянского или фермерского хозяйства, сельскохозяйственного производства №261 от 21 октября 2022 года;

ГУ Отдел земельных отношений Павлодарского района

(наименование органа вынесшего решение)

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий талон №KZ69REA00337187 от 15.06.2023 года о начале производства строительно-монтажных работ ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Павлодарской области»

(наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона)

3) проекта (проектно-сметной документации)

№ АХ10-172 , ТОО «Алмаз Холдинг LLP»

(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержденного(й) Приказом ТОО «KazBioFood» №4 от 5 июня 2023 года.

(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ «19» июня 2023 года ;

(месяц, год)

окончание работ «10» июля 2023 года ;

(месяц, год)

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц:_3__;
фактически, месяц:__0,5_;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Водовод имеет следующие показатели:

Мощность, производительность и т.д.	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		Общая (с учетом ранее принятых)	в т.ч. пускового комплекса или очереди	Общая (с учетом ранее принятых)	в т.ч. пускового комплекса или очереди
Насосная станция СН-2К-КЕЛЕТ-1Д630-90-т-40-380-2Ч-С-500	кВт			500	
Трубопроводы:	м				
МТ Ø560 SDR21 8 бар	м			10,2	
МТ Ø500 SDR21 8 бар	м			1100	
МТ Ø450 SDR21 8 бар	м			504	
МТ Ø400 SDR21 8 бар	м			1,2	
МТ Ø315SDR21 8 бар	м			3	
Тр-3Ø225SDR-21 8 бар	м			500	
Тр-4Ø225SDR-21 8 бар	м			510	
Тр-5Ø225SDR-21 8 бар	м			735	
Тр-6Ø225SDR-21 8 бар	м			765	

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	$м^3$		

В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: На орошаемом участке с 6-ю полями севооборота построено одновременное использование 3 дождевальных машин Valley 500 метров. Способ забора воды - напорный, при помощи насосной станции Келет СН-2К-КЕЛЕТ-1Д630-90-т-40-380-2Ч-С-500.

Сеть водопровода выполнена из полиэтиленовых напорных труб (ПЭ100) SDR 21 Pn=8,0 – Ø500мм, проектируемые трубопроводы на полив участков №3, №4, №5 и №6 выполнены из полиэтиленовых труб (ПЭ100) SDR 26, Pn=6,3 – Ø315 мм, Ø225мм, протяженностью: – Ø500х23,9 – 1500,0 м – Ø315х12,1 – 1498,8 м – Ø225х8,6 – 1000,0 м. Присоединение полиэтиленовых труб к арматуре металлическими фасонными частями выполнено на свободных фланцах с конусной отбуртовкой. На стальных трубопроводах и фасонных частях предусмотрена весьма усиленная антикоррозионная изоляция. Колодцы на трассе трубопровода предусмотрены из сборных железобетонных элементов.

Водовод оборудуется необходимой для его нормальной работы арматурой:

Для регулирования подачи воды в систему трубопроводов в начале каждого распределительного и поливного трубопроводов устанавливаются задвижки в колодцах, выполненных из сборных железобетонных колец.

В повышенных точках или переломах трубопровода устанавлены вантузные гидранты Ø50 мм для впуска и выпуска воздуха при заполнении и опорожнении трубопровода.

В пониженных местах трубопровода установлены гидранты опорожнения трубопроводов на зимний период и в момент ремонта трубопроводов. Гидранты

опорожнения представляют собой стояк Ø150 мм, через который производят откачку воды из трубопровода насосом.
Также выполнены работы:
- Установка одноцепной ВЛ-10кВ на железобетонных опорах с неизолированными проводами.
- Устройство ответвления от существующей ВЛ-10кВ.
- Установка 1 КТП-М-63 10/0,4 у потребителя.
Пожарная безопасность ВЛ обеспечена применением несгораемых конструкций, автоматическим отключением токов КЗ, заземлением опор.
Кабель марки АВБбШвнг-1 сечением 3х90+1х50от КТП до оросительных установок проложены на глубине 0.7 м от планировочной отметки земли. Дно кабельной траншеи покрыто песчаной подсыпкой, такая же подсыпка выполнена поверх кабеля на высоту 200мм. Поверх кабелей в соответствии с нормами проложена защитно-сигнальная лента "ЛЗС-250".
(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;
7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего 347 268,796 тысяч тенге, в том числе: строительно-монтажных работ 228 736,153 тысяч тенге; оборудования, инструмента и инвентаря 44 296,846 тысяч тенге; прочих затрат 0 тысяч тенге.
8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 268 169,209 тыс. тенге, в том числе: строительно-монтажных работ 158 700 тысяч тенге; оборудования, инструмента и инвентаря 33 947,2 тысяч тенге; прочих затрат 75 522,009_тысяч тенге.
9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100 % и фактически применено 100 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____-_____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: объект
«Строительство инфраструктуры водоснабжения для расширения территории оро шения полей поливной площадью

314 Га ТОО "KazBioFood" по адресу: Заринского с/о, Павлодарского района, Павлодарской области»

принять в эксплуатацию.
Заказчик
Абишев Кайрат Сансызбаевич
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор
1) ТОО «SD ПРОЕКТ Консалтинг» директор Тайнов Сымбат Сакенович
фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата.

Место печати (при наличии)

2) аттестованный(-ые) эксперт (-ы) ТОО «SD ПРОЕКТ Консалтинг», в лице эксперта Джуматаева Ерсина Александровича аттестат эксперта №KZ88VJE00073885 от 22.04.2022 г. По объектам первого уровня ответственности - в части инженерных сетей
фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата.

Место печати (при наличии)

3) аккредитованная организация
(наименование организации), имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта(-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор
1) разработчик проекта ТОО «Алмаз Холдинг LLP» директор Мустафин С.К.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация ТОО «Алмаз Холдинг LLP» Демченко А.А. Лицензия на проектную деятельность №22017532 от 23.09.2022
(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперат (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)
ТОО «ОрдаСтройКапитал»директор Халиков Р.Р.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)