ҚЫЗЫЛОРДА ҚАЛАСЫ ӘКІМДІГІНІҢ «ҚЫЗЫЛОРДА ҚАЛАСЫНЫҢ СӘУЛЕТ ЖӘНЕ ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ БӨЛІМІ» КОММУНАЛДЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ
Кіріс №2
20.02.2019ж
бет

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"11" февраля 2019 года

Заказчик Талқанбай Саламат Нұрманұлы

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания(стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии от «1» февраль 2019 г., Товарищество с ограниченной ответственностью «Иман», директор Садыбеков Ганибек Жунисбекович, г. Кызылорда, мкр. Шугыла, д.24Б,

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от «1» февраль 2019 г., эксперт технического надзора Маматов Шаймерден Урустембекович, №KZ29VJE00010927 от 17.04.2015 г., №KZ02VJE00010928 от 17.04.2015 г., №KZ79VJE00012161 от 21.07.2015 г.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от « 1» февраль 2019 г., Товарищество с ограниченной ответственностью «СанжарПроектСервис», директор – Асқаров Талғат Асқарұлы, г. Кзылорда, ул. Бекниязова, 37.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Торгово-развлекательный центр» наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу г. Кызылорда, ул. Казантаева, №4

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от "__" _____20___ года № _____;

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от"20"апреля 2017год № 7642 Постановление акимата города Кызылорда о разрешении на строительство;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий ГУ «Управление государственного архитектурно-

строительного контроля Кызылординской области №KZ94REA00096565 от 03.06.2018 г.

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) Товарищество с ограниченной ответственностью «СанжарПроектСервис»,

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) Товарищество с ограниченной ответственностью "КазСпецСтройЭкспертиза 26.09.2017;

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ 05.06.2018 г.;

месяц, год

окончание работ 05.01.2019;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 7;

фактически, месяц:7 ;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единицаизмерения	Попроекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единицаизмерения	Попроекту	Фактически
Общаяплощадь	метр в квадрате (далее – м2)	2128,3	
Числоэтажей	этаж	3 с цокольным этажом	3 с цокольным этажом
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	4 399,1	
В том числе подземной части	м3		

		-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2	-	-

Показатели	Попроекту			Фактически		
	числоквартир	площадьквартир, м2		числоквартир	площадьквартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: _____;

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основнымматериалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего _____тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ_____ тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____тысяч тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ_____ тысяч тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Строительство торгового-развлекательного центра по ул. К.Казантаева, №4 в г.Кызылорда» принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

22

Заказчик: Талқанбай Саламат Нұрманұлы

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя место печати (далее – М.П.)

Технический надзор: Маматов Шаймерден Урустембекович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор: ТОО «СанжарПроектСервис», Асқаров Талғат Аскарұлы

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик):

ТОО «Иман», Садыбеков Ганибек Жунисбекович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

ҚОҒАМНЫҢ ҚЫЗЫЛОРДА ОБЛЫСЫ БОЙ
ҚЫЗЫЛОРДА ҚАЛАЛЫҚ ФИЛИАЛЫ

Өтінім № 6626	Тіркеу
Кадастрлық № 10:156:010:918	Тіркелген
	Тіркелген

Ұсынылмайтын мүлік объектісінің мекен жайы:
Казантаев, 4

Тіркеуші (маман) Оспанов	Қолы
Байтмаханов	Қолы