«ЖМТ» АЖ Енгізілді

Орындаушы _____

Күні 20 23 ж. «08» 09

Қазақстан Республикасы Индустрия және инфрақұрылымдық даму министрінің 2021 жылғы 8 ақпандағы №53 бұйрығына 2 қосымша
Қазақстан Республикасы Индустрия және инфрақұрылымдық даму министрінің 2017 жылғы 24 сәуірдегі №234 бұйрығымен бекітілген

«Түркістан қаласының ӘІО-да 5,7,9,12 және 20 қабатты 60 тұрғын үй салу "Тұран" ТК (7 қабатты 32 тұрғын үй)" (сыртқы инженерлік желілерсіз және абаттандырусыз) №17 үй»

Объектіні пайдалануға қабылдау актісі

«24» 08 2023 жыл

Тапсырыс беруші: Түркістан облысы «Құрылыс басқармасы» мемлекеттік мекемесі, 050140007772, Түркістан облысы, Түркістан қаласы, квартал 150,5, БИН 060240004644, 166200, телефон 5-94-91

жеке тұлға үшін - тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), ЖСН, телефон. заңдытұлға үшін - ұйымның атауы, БСН, телефон, пошталық индексі, облысы, қаласы, ауданы, елді мекені, көше атауы, үй/ғимарат (стационарлық үй-жайлар) нөмірі

Сәйкестік туралы декларация (қоса беріледі _____ жыл, «Ныш-Ер» ЖШС, Түркістан облысы, Түркістан қаласы, Татибаева көшесі №29 үй, директор Турежанов Ерболат Нышанбаевич.

декларация күні, мердігер (бас мердігер) ұйымныңатауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болғанжағдайда), заңды мекен жайы, БСН, телефон

Құрылыс-монтаж жұмыстарының сапасы туралы қорытынды (қоса беріледі): _____ жыл, «Строй Инновация KZ» ЖШС, директоры Аширов Максат Кудайбергенович., Казахстан Республикасы, Туркестан облысы , Түркістан қаласы, Беларык көшесі, № 33 үй, сарапшысы Дошманов Айбол Әбутәліпұлы, аттестат 02.10.2020 жылғы № KZ08VJE00057962 жүк көтергіш және коршау конструкцияларына қатысты, аттестат 23.10.2019 жылғы №58VJE00050271 технологиялық жабдықтарға қатысты

қорытынды күні, ұйымның атауы, техникалық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесіңіаты (болғанжағдайда), аттестаттар №, алған күні, БСН, телефон

Орындалған жұмыстардың жобаға сәйкестігі туралы қорытынды (қоса беріледі): 21.08.23 жыл, «ТУР Проект Сервис» ЖШС, директоры Е.Сулейменов жобаның бас инженері Абдикадыров Еркегали Ергалиевич, аттестат 09.12.2019 жылғы №01362.

қорытынды күні, ұйымның атауы, авторлық қадағалаусарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда),аттестаттар №, алған күні, БСН, телефон

Мердігердің (бас мердігердің) пайдалануға қабылдауға ұсынған: Түркістан облысы, Түркістан қаласы, Әкімшілік-іскерлік орталығындағы мекенжайы бойынша

(облыс, аудан, елді мекен, шағын аудан, орам, көше, үйдің (корпустың) нөмірі)

«Түркістан қаласының ӘІО-да 5,7,9,12 және 20 қабатты 60 тұрғын үй салу "Тұран" ТК (7 қабатты 32 тұрғын үй)" (сыртқы инженерлік желілерсіз және абаттандырусыз) №17 үй», жаңа құрылыс, жауапкершілік деңгейі II қалыпты, техникалық күрделі .

объектінің атауы, құрылыстың түрі (жаңадан салу, кеңейту, реконструкциялау,техникалық қайта жарақтандыру, жаңғырту, күрделі жөндеу), объектінің жауапкершілік деңгейі, техникалық және технологиялық күрделігі

Объектінінің атқарушылық техникалық құжаттамасының жиынтығын, оның ішінде атқарушылық техникалық құжаттамасын электрондық модуль арқылы «____»_____2021 ж. тексеріп, дайындығына тексеру жүргізе отырып және танысқан күні мыналарды:

1. Объектінің құрылысы:

1)) 04.05.2021 жылғы №794 қаулысы;

Жер учаскесіне құқықтар туындайтын, өзгертілетін немесе тоқтатылатын заңдық фактілердің (заңдыққұрамдарының) басталғанын растайтын құжат, оның ішінде шарттар, соттардың шешімдері, атқарушыо ргандардың құқықтық актілері, мұрагерлікке құқық туралы куәлік, меншік құқығы мен жер учаскесін еиеленген немесе уақытша өтеулі жер пайдалану (жалдау) құқығын сатыпалған мемлекетті немесе заңды тұлғаларды қайта ұйымдастыру кезіндегі табыстау актісі немесе бөлу балансы жер учаскесіне құқық белгілейтін құжат немесе қолданыстағы ғимараттардың үй-жайларын (жеке бөліктерін) реконструкциялау (қайта жоспарлау, қайта жабдықтау туралы

Түркістан қаласы әкімдігі

шешім шығарған органның атауы

2) қызметті немесе белгілі бір іс-қимылды жүзеге асыра бастағаны немесе тоқтатылғаны туралы Түркістан облысы мемлекеттік сәулет-құрылыс бақылауы басқармасының хабарламаны қабылдау туралы 28.12.2021 жылғы №KZ35REA00258356 талоны;

Хабарлама қабылдаған ұйымның атауы, талон берген күні

3) бекітілген жобаны: «Түркістан облысының құрылыс басқармасы» ММ-нің 01.11.2021 жылғы №194 санды бұйрығымен бекітілген.

бекіткен (қайта бекіткен) ұйымның атауы және бекітілген күні

«ТУР Проект Сервис» ЖШС №103-2021;

жобалаушы ұйымның атауы, жобаның нөмірі жоба (жобалау-сметалық құжаттамасы) негізінде жүзеге асырылған.

2. Құрылыс-монтаж жұмыстары мынадай мерзімде жүзеге асырылған:

Жұмыстардың басталуы желтоқсан 2021 жыл;

айы, жылы

жұмыстардың аяқталуы мамыр 2023 жыл;

айы, жылы

құрылыстың ұзақтығы, ай:

құрылысты ұйымдастыру нормасы бойынша немесе жобасы бойынша 7 ай;

нақты 17 ай;

3.Объектінің (кешеннің) мынадай негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштері бар (қуаттылық, өнімділік, өндірісті калаң, ұзындық, сыйымдылық, көлем, өткізу қабілеттілігі, тасымалдау қабілеттілігі, жұмыс орындарының саны және сол сияқты)барлық объектілер (тұрғын үйлерден басқа) бойынша (нысаналы өнімдерге немесе көрсетілетін қызметтердің негізгі түрлеріне сәйкес өлшем бірліктері мен толтырылады):

Қуаттылық, өнімділік және т.б.	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша		Нақты	
		жалпы (бұрын қабылданғандарды ескере отырып)	оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі	жалпы (бұрын қабылданғанда рды ескере отырып)	оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі
Құрылыс ауданы	ш.м				
Ғимараттың жалпы ауданы	ш.м				
Пайдалы ауданы	ш.м				
Құрылыс көлемі	ш.м				

Тұрғын үйдің мынадай көрсеткіштері бар:

Көрсеткіштер	Өлшембірлігі	Жоба бойынша	Нақты
Жалпы алаңы	Шаршы метр (бұданәрі – м²)	3936,17	3936,17
Қабаттар саны	қабат	7	7
Құрылыстың жалпы көлемі	Текше метр (бұданәрі – м³)	15293,09	15293,09
Оның ішіндегі жер асты бөлігі	м³		
Жапсарлас салынған, жапсарлас-жанаса салынған және жанаса салынған үй-жайлар алаңы	м²		

Көрсеткіштер	Жоба бойынша			Нақты		
	пәтер саны	Пәтер алаңы, м2		пәтер саны	Пәтер алаңы, м2	
		жалпы	тұрғын		жалпы	тұрғын
Барлық пәтер, оның ішінде: бір бөлмелі	49 7	2884,21 252,98	1558,76 115,22	49 7	2884,21 252,98	1558,76 115,22
екі бөлмелі	21	1214,71	626,15	21	1214,71	626,15
үш бөлмелі	21	1416,52	817,39	21	1416,52	817,39
төрт бөлмелі және одан көп	-	-	-	-	-	-

4. Объект бойынша технологиялық және сәулет-құрылыс шешімдері мынадай деректермен сипатталады: іргетасы-монолитті темірбетон, қабырғалары-керамикалық кірпіш, аралық жабын – көп қуысты плитасы, ішкі қабырғалар – сылақ және водоэмульция, санитарлы бөлмелерде-керамикалық плиткалармен әрленген, сыртқы әрлеу – фибробетонды плитамен орындалған,цоколь бөлігі-фибробетон плитамен қапталған .

5. Объектіде жобада көзделген, жеке сынақтан және кешенді байқаудан кейін оны қабылдау туралы актілерге сәйкес мөлшерде жабдық орнатылған;

6. Сыртқы инженерлік коммуникациялар (электрмен жабдықтау) объектінің (ғимараттардың, құрылыстардың, үй-жайлардың) қалыпты пайдаланылуын қамтамасыз етеді және оларды қалалық пайдалану ұйымдары қабылдаған;

7. Бекітілген жоба (жобалау-сметалық құжаттама) бойынша сметалық құны:
Барлығы_____мың теңге,
оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары_____мың теңге,
жабдықтар, мүкәммалдар мен құрал-саймандар_____мың теңге;

8. Пайдалануға қабылданатын негізгі қорлардың нақты құны_____мың теңге,
Оның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары және басқада_____мың теңге;
жабдықтар, мүкәммалдар мен құрал-саймандар_____мың теңге;

9. Жергілікті қамту үлесі жобалау-сметалық құжаттамада 93,2% көзделген және нақты қолданылған 94,1% (мемлекеттік инвестициялар және квазимемлекеттік сектор қаражаты есебінен қаржыландырылатын объектілерде)

10. Ғимараттың энергия тиімділігі класы; I-II, 267,1 кВт;

11. Объект бекітілген жобаға (жобалау-сметалық құжаттамаға) және сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы мемлекеттік нормативтік құжаттардың талаптарына сәйкес салынған.

«Түркістан қаласының ӘІО-да 5,7,9,12 және 20 қабатты 60 тұрғын үй салу "Тұран" ТК (7 қабатты 32 тұрғын үй)" (сыртқы инженерлік желілерсіз және абаттандырусыз) №17 үй», объектісін
объектінің (кешеннің) атауы

пайдалануға қабылдауды ШЕШТІ.

Тапсырыс беруші: басшысы Усубалиев Т.
басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), қолы Мөрдің орны (болған жағдайда)

Техникалық қадағалау:
1)аттестатталған сарапшы(-лар) Дошманов А.Ә.
негізгі конструкциялар мен қорғандар, инженерлік желілер, технологиялық жабдықтар;
(сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), аттестатының мамандануы, қолы, күні Мөрдің орны (болған жағдайда)
2)аккредиттелген ұйым:
««Строй Инновация KZ»» ЖШС директоры Аширов М.К.
(өз құрамында аттестатталған сарапшысы(-лары) бар ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), қолы, күні Мөрдің орны (болған жағдайда)

Авторлық қадағалау:
1)жобаны әзірлеуші: «ТУР Проект Сервис» ЖШС директоры Сулейменов Е.
ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), қолы, күні Мөрдің орны (болған жағдайда)
2)ұйым: «ТУР Проект Сервис» ЖШС, жоба бас инженері, Абдикадыров Е.
(өз құрамында аттестатталған сарапшысы(-лары) бар ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), қолы, күні Мөрдің орны (болған жағдайда)

Мердігер (бас мердігер) директоры Турежанов Е.Н.
басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), қолы Мөрдің орны (болған жағдайда)

Мемлекеттік корпорациясы КЕ АҚ Түркістан
бойынша филиалы Жер кадастры және жылжымайтын мүлік бойынша
Түркістан қалалық бөлімі

001247312334	Тіркеу ісі №
	Тіркелген күні 14.09.23
19:209:162:606	Тіркелген уақыты 11:31

...жылжымайтын мүлік объектісінің мекенжайы:
Ясоне поле ул 24
д 12/4

...кеуші (маман) Тирлитов С. Қолы

...лім басшысы Солдатбаев К. Қолы

Прошнуровано
пронумеровано
4 листов